

建築設計



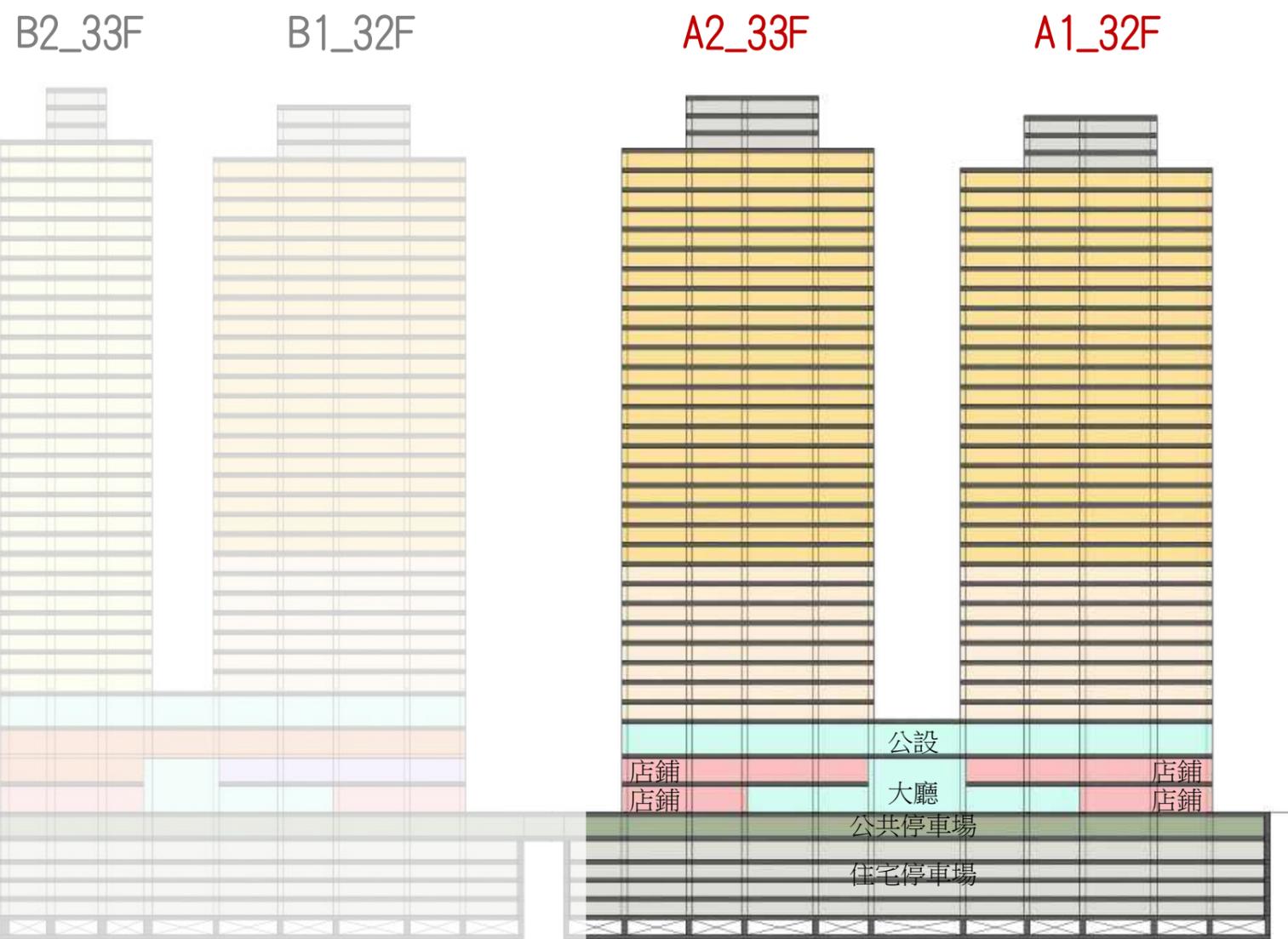
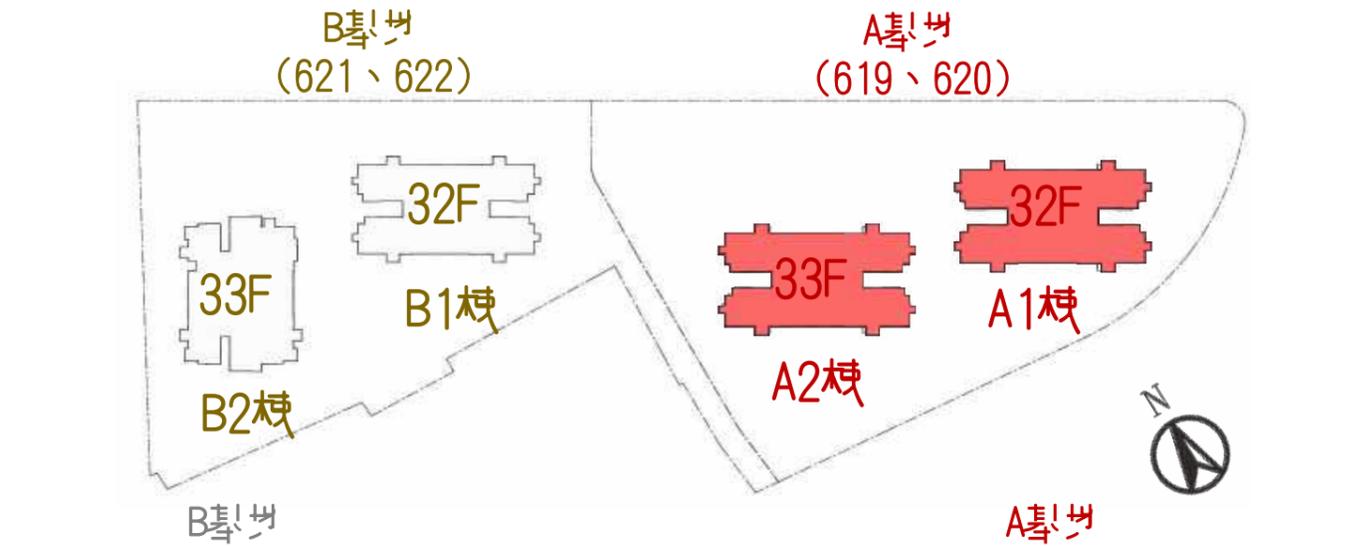
李祖原聯合建築師事務所

建築規劃說明(變更內容)

- (1)獎勵容積修正
- (2)建築平面調整
- (3)樓層數調整
- (4)建築立面調整
- (5)建築剖面調整
- (6)停車數量修正
- (7)景觀配置調整
- (8)基地綠化調整

建築規劃說明(A區段)

建築樓層配置



建築開發規模

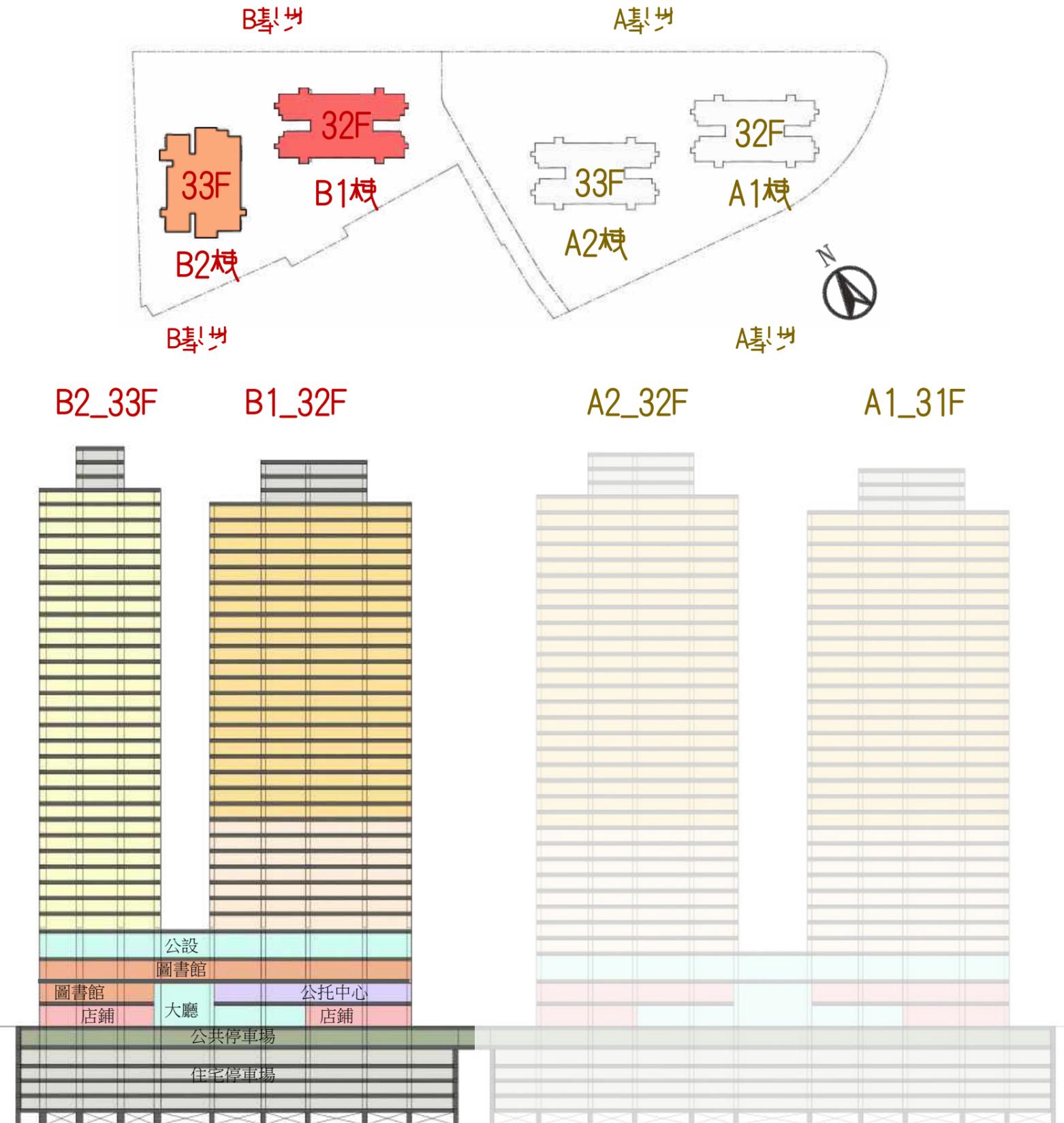
- 樓層數：33F/32F
- 建物高度：118m
- 總樓地板面積：
 - 地下 = 28,672.37m²
 - 地上 = 54,844.31m²
 - 屋突 = 1,277.28m²
 - 合計 = 84,793.96m²
- 戶數：
 - 住宅：468戶
 - 店鋪：12戶
 - 小計：480戶
- 車位數：

	汽車	機車	腳踏車
住宅停車	588輛	546輛	82輛
公共停車	111輛	201輛	66輛

(B區)公共停車場

建築規劃說明(B區段)

建築樓層配置



建築開發規模

- 樓層數：33F/32F
- 建物高度：119.4m
- 總樓地板面積：
 - 地下= 24,682.05m²
 - 地上= 50,803.83m²
 - 屋突= 1,113.39m²
 - 合計= 80,720.56m²
- 公益設施面積：
 - 圖書館： 2,432.78m²
 - 公共托育： 1,043.32m²
 - 市民中心： 207.23m²
 - 公共使用： 403.10m²
 - 小計： 4,086.65m²
- 戶數：
 - 住宅：510戶
 - 店鋪：5戶
 - 公益設施：3戶
 - 合計：518戶
- 車位數：

	汽車	機車	腳踏車
住宅停車	509輛	518輛	80輛
公共停車	82輛	0輛	0輛
公益停車	31輛	31輛	3輛

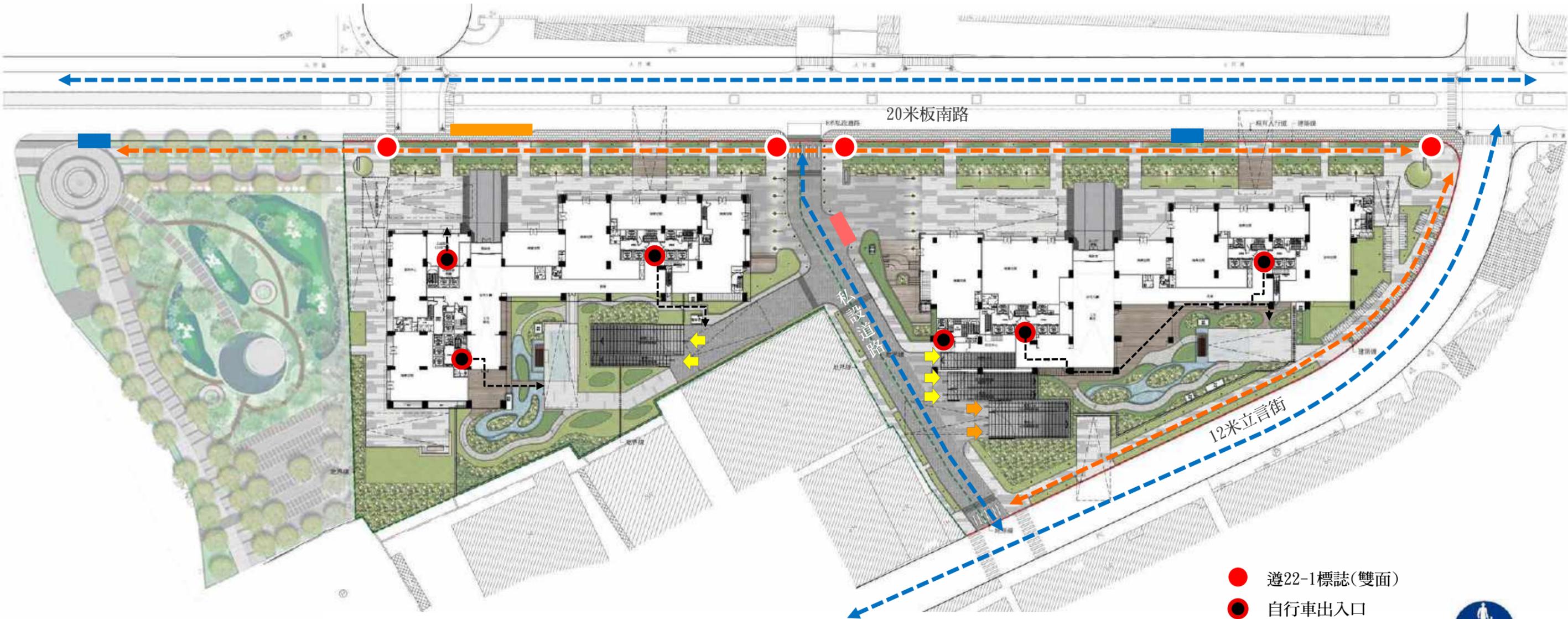
全區景觀配置



原核定



變更版



- 遵22-1標誌(雙面)
- 自行車出入口
- 自行車動線(室內)
- 自行車動線(戶外)
- 住宅汽機車出入口
- 公眾汽機車出入口
- 候車空間
- 計程車停等空間
- 公共托育接待區



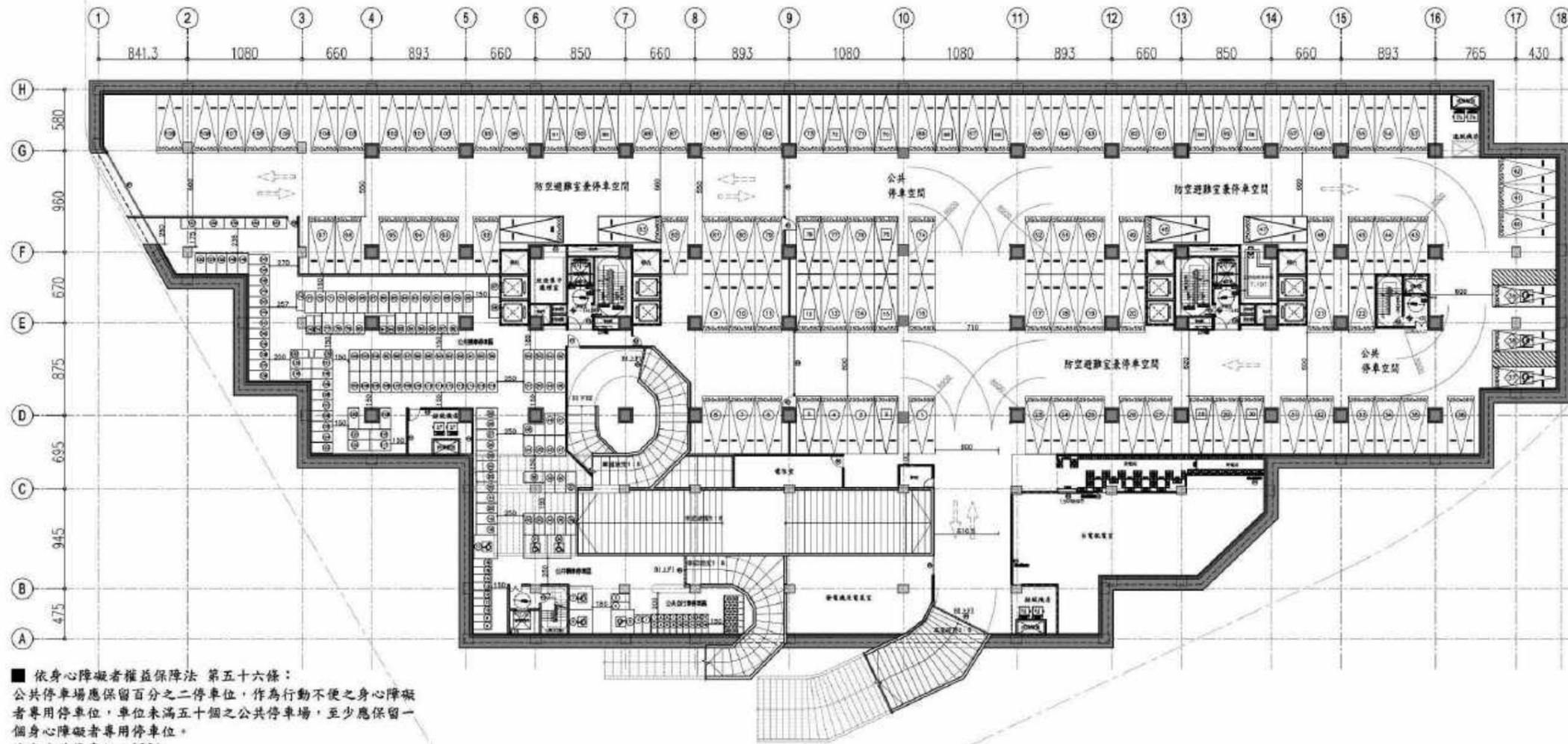
A. B基地 車行動線計畫示意圖

A3: 1/900

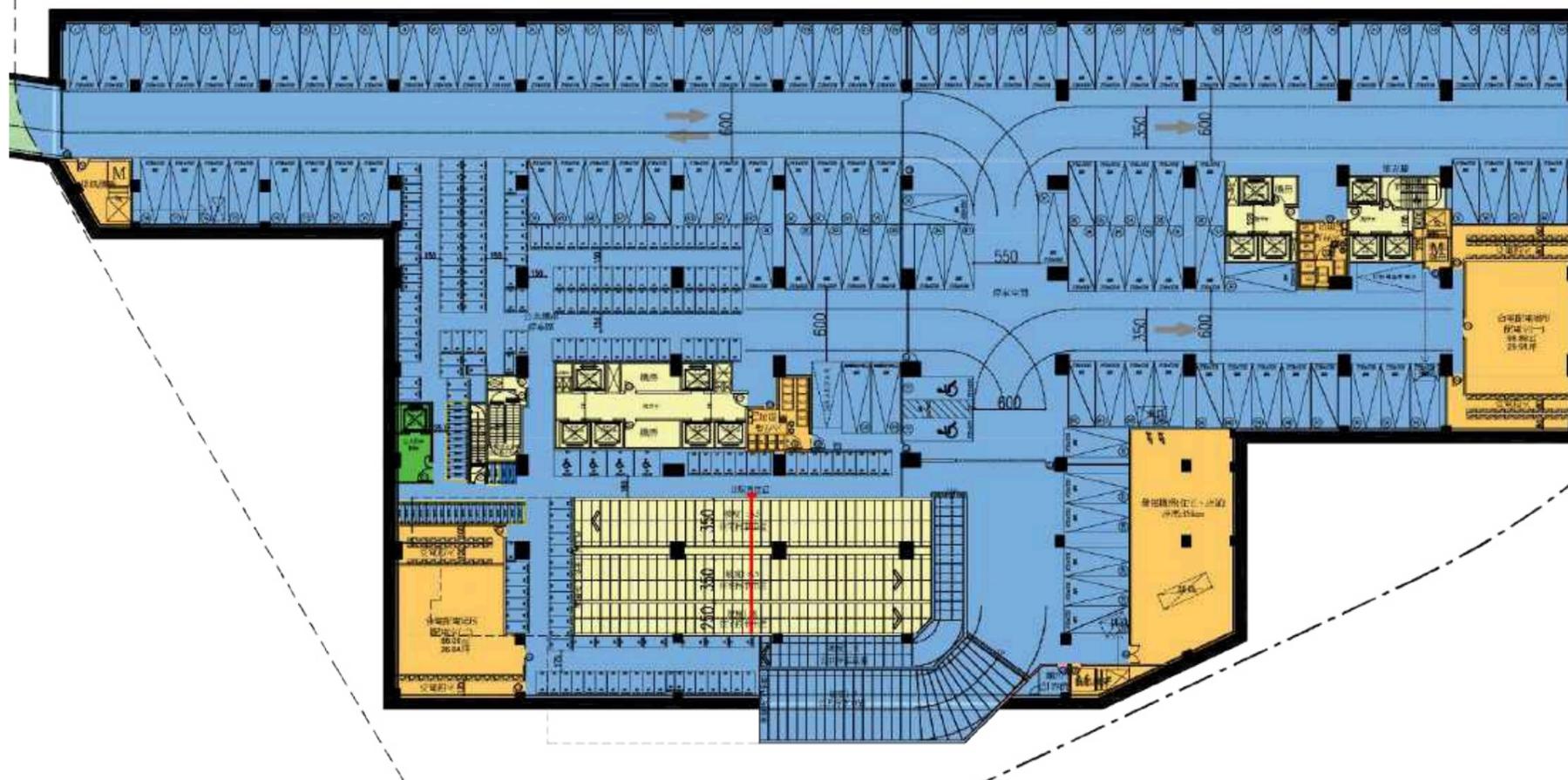


A區段-地下一層平面圖

原核定



變更版



變更設計說明：
1. 變更地下停車位配置

(供公眾使用停車位)

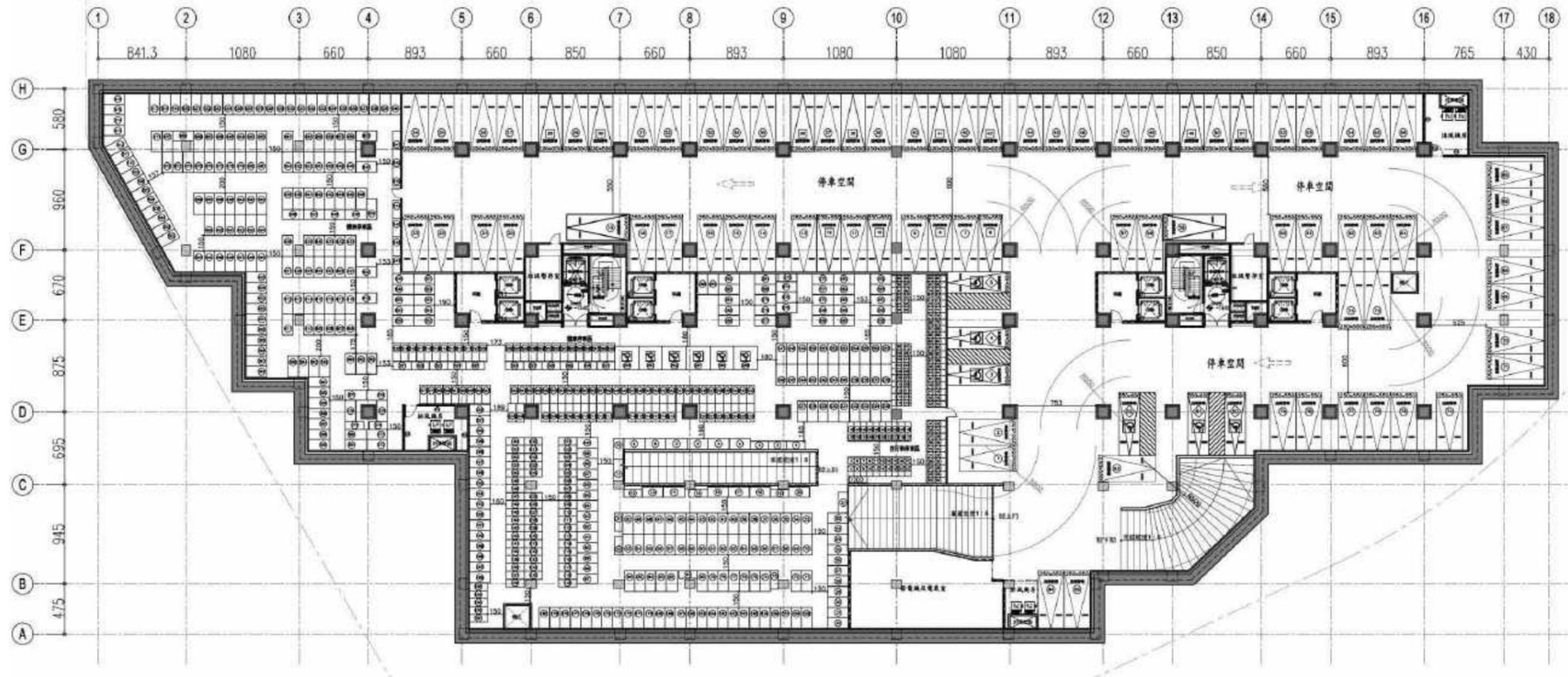
汽車：111輛

機車：201輛

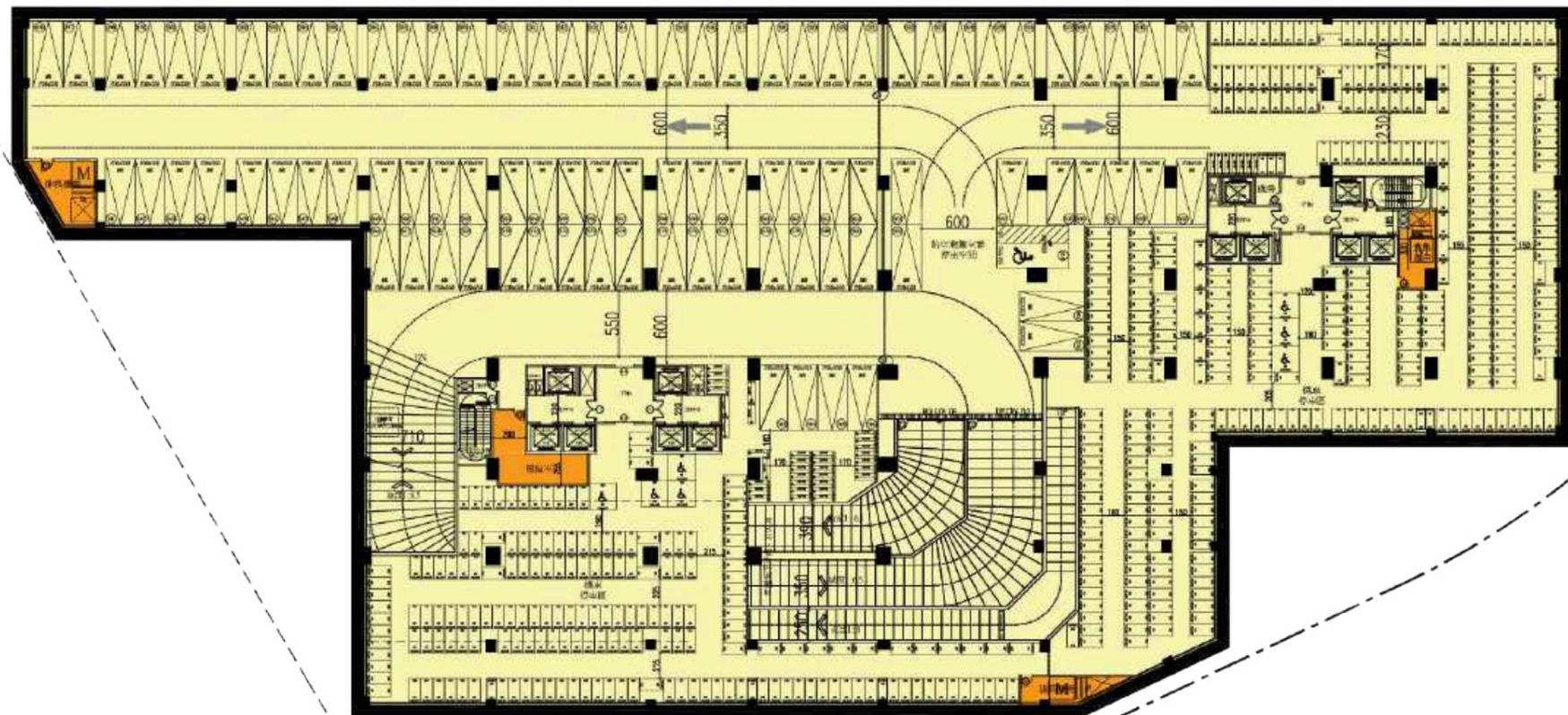
自行車：66輛

A區段-地下二層平面圖

原核定



變更版

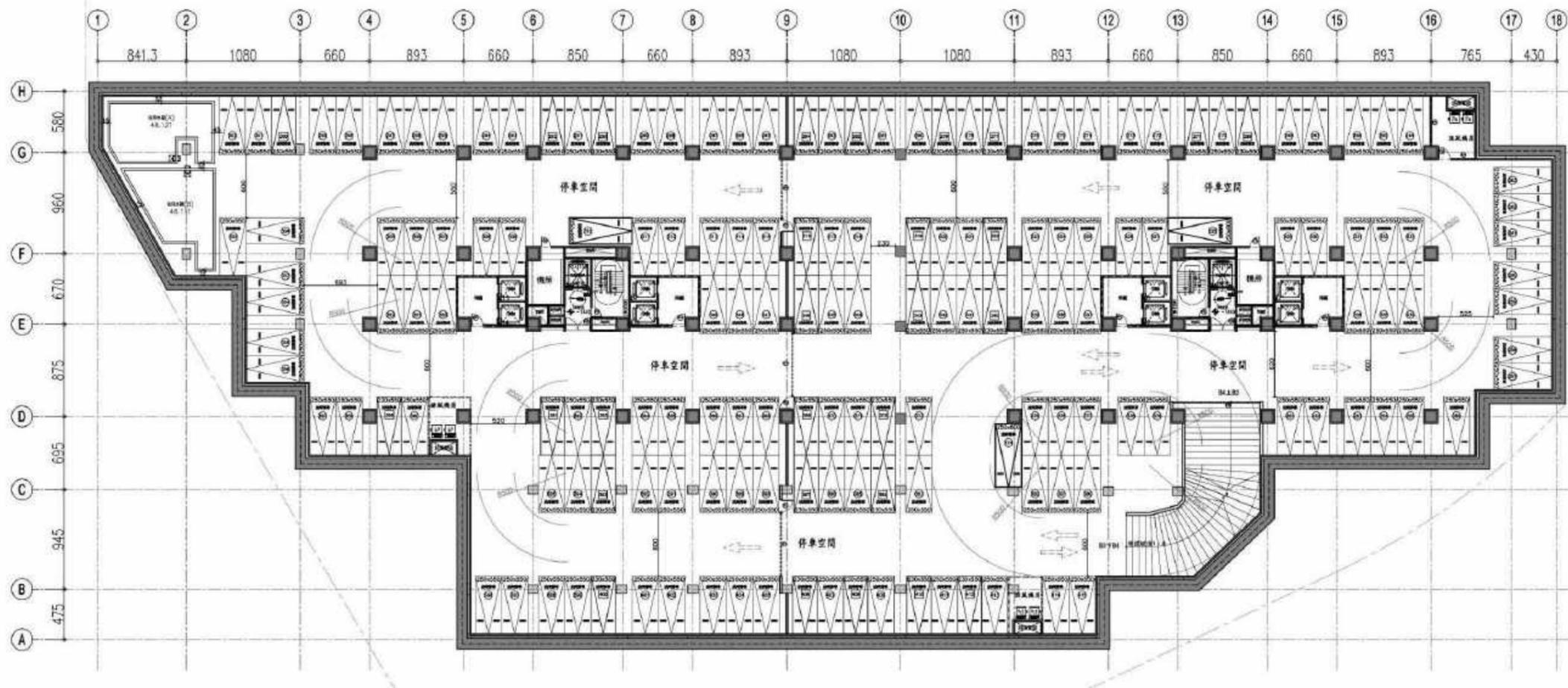


變更設計說明：
1. 變更地下停車位配置

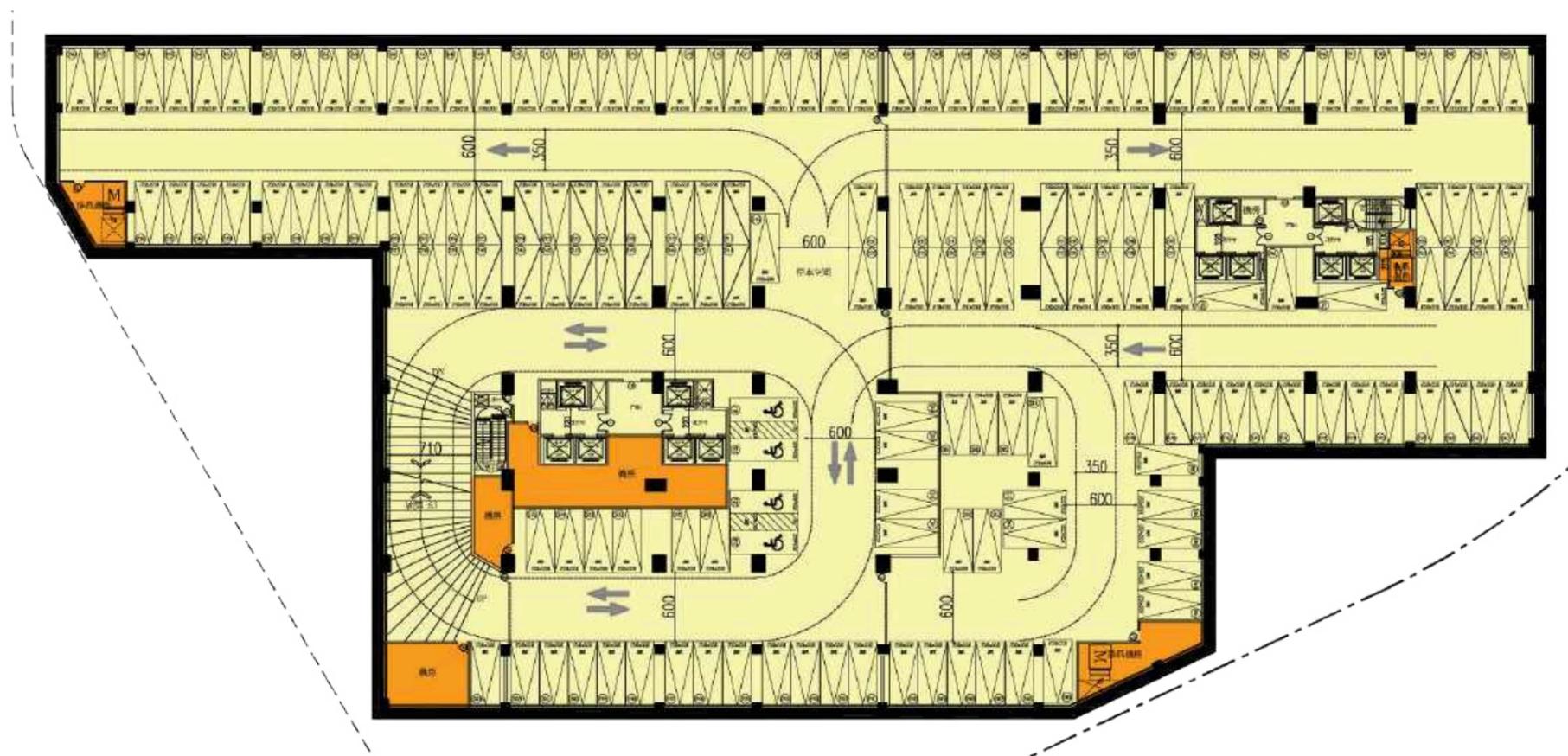
汽車： 91輛
機車： 546輛
自行車： 82輛

A區段-地下四層平面圖

原核定



變更版



變更設計說明：
1. 變更地下停車位配置

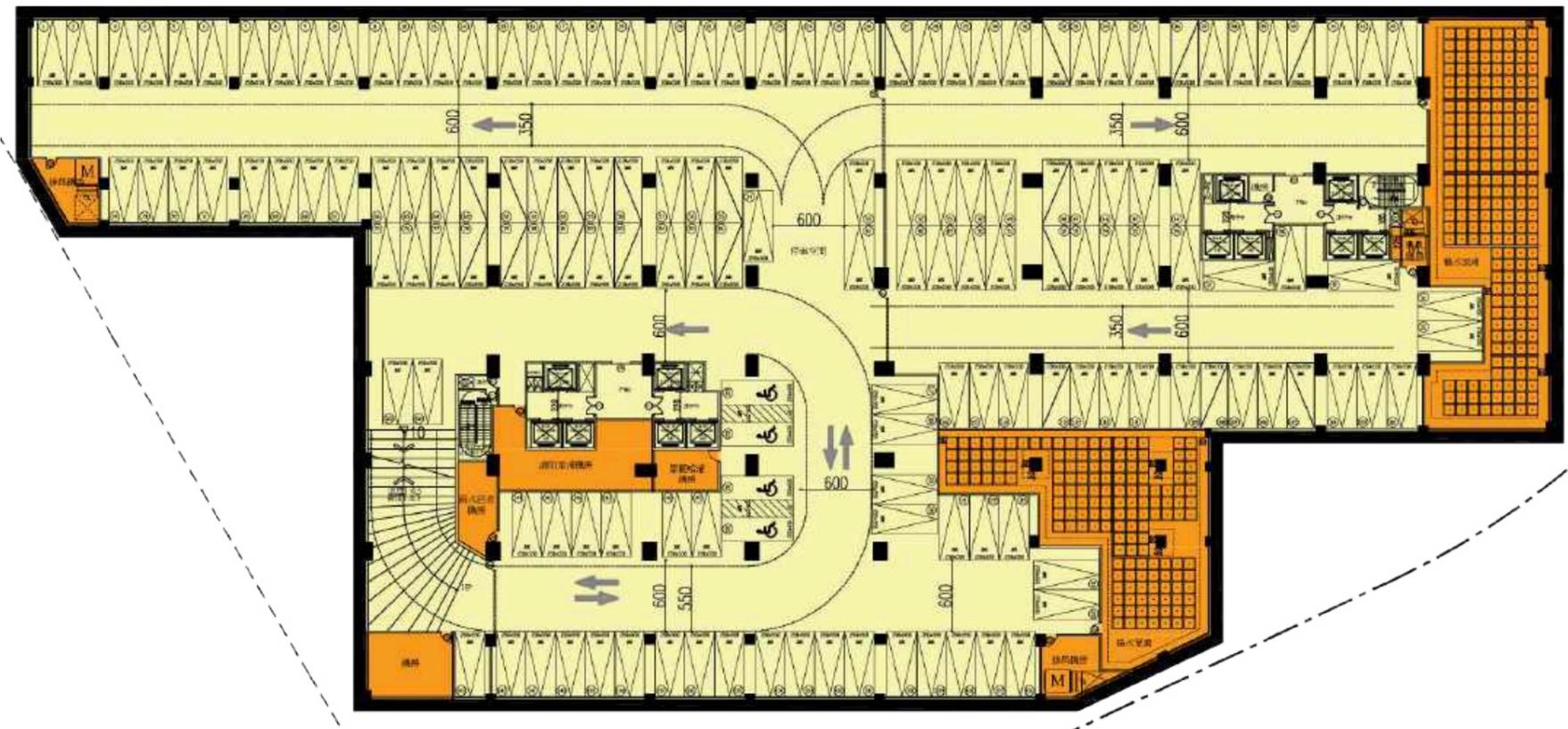
汽車：170輛

A區段-地下五層平面圖

原核定



變更版

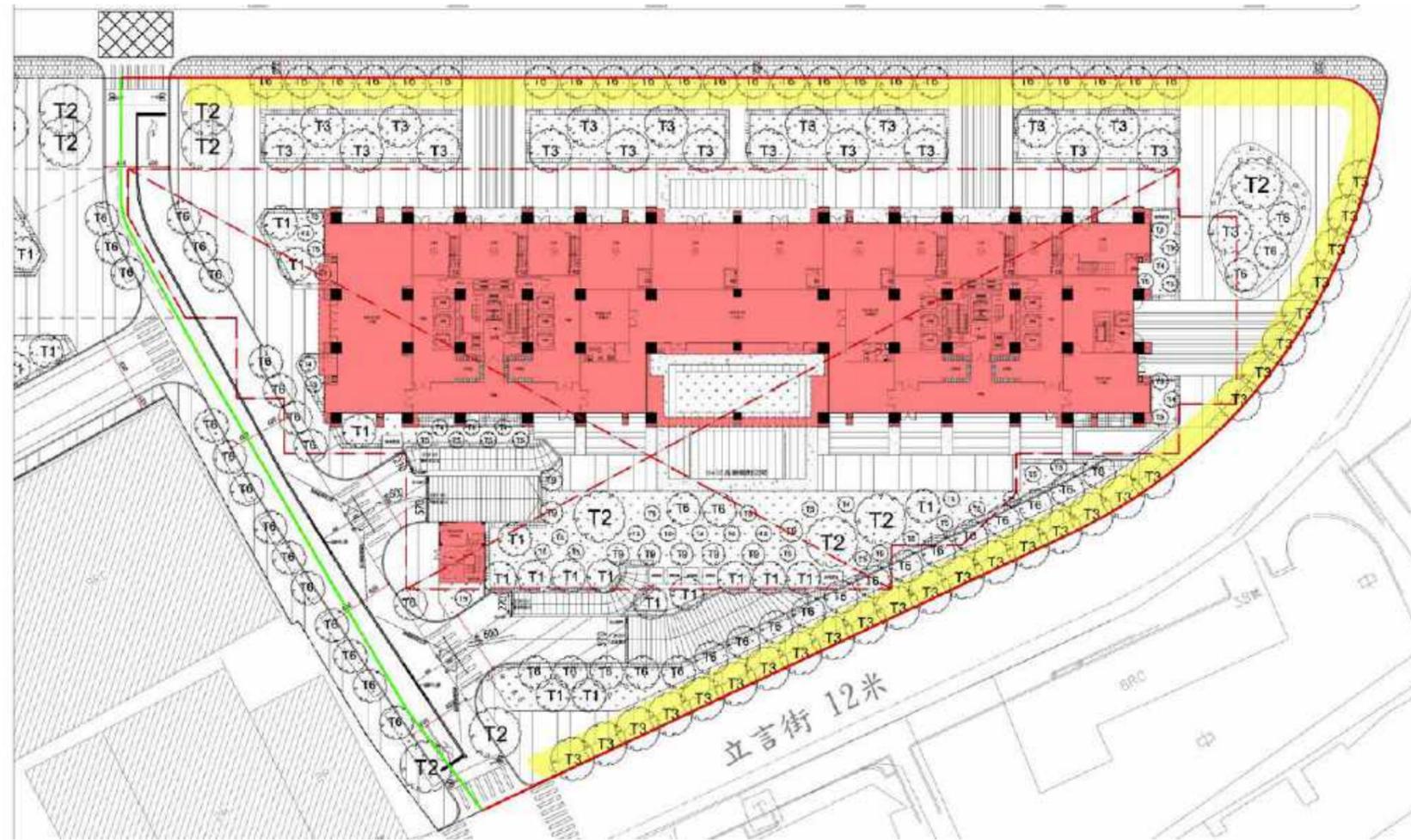


變更設計說明：
1. 變更地下停車位配置

汽車：155輛

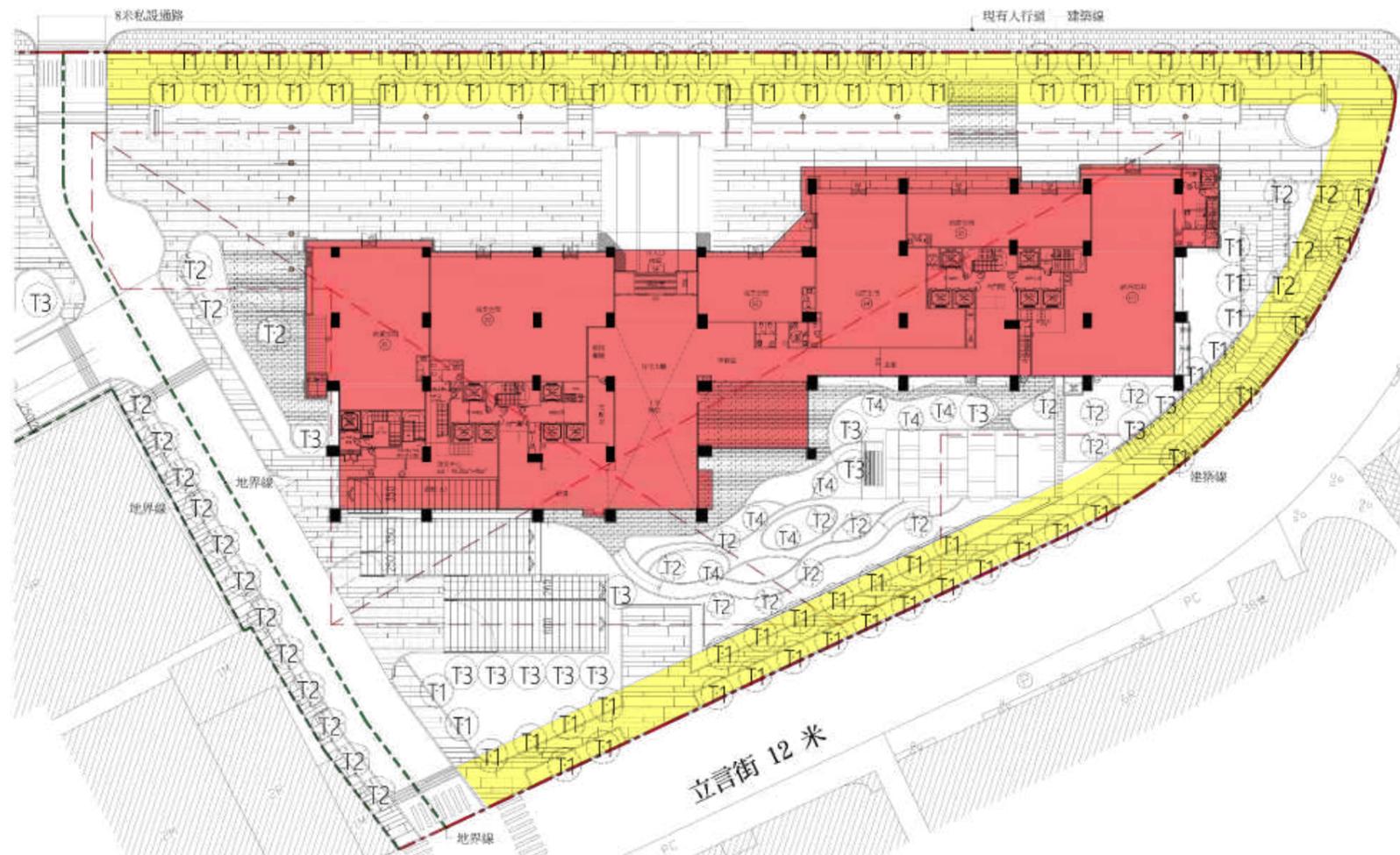
A區段-一層平面圖

原核定



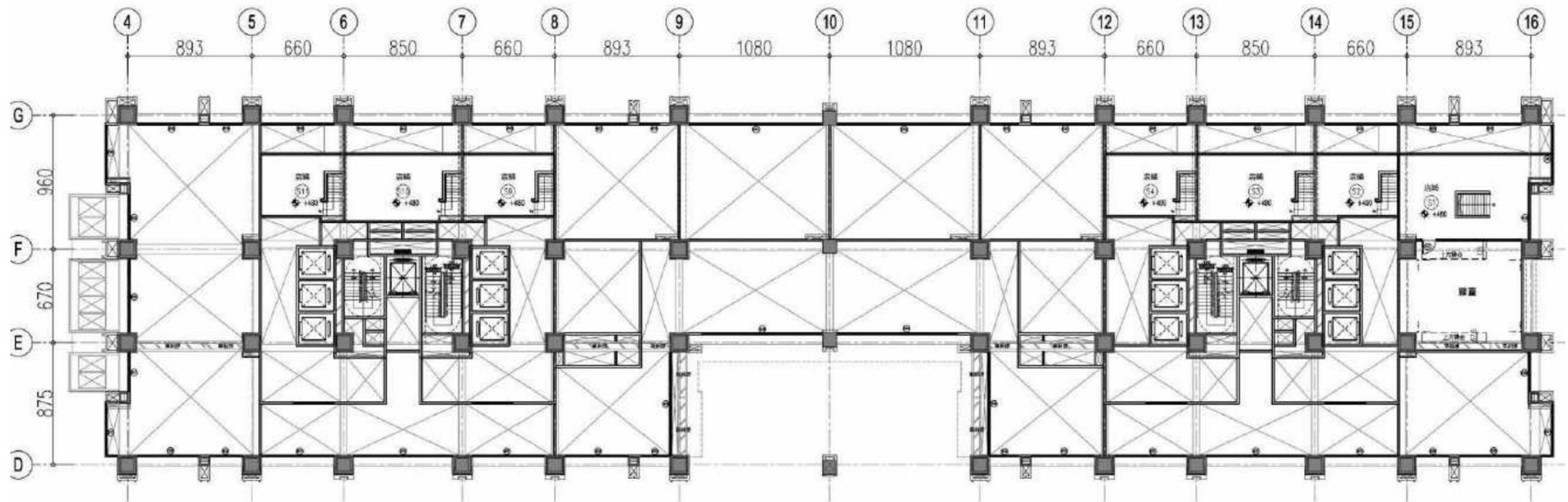
板南路 20 米

變更版

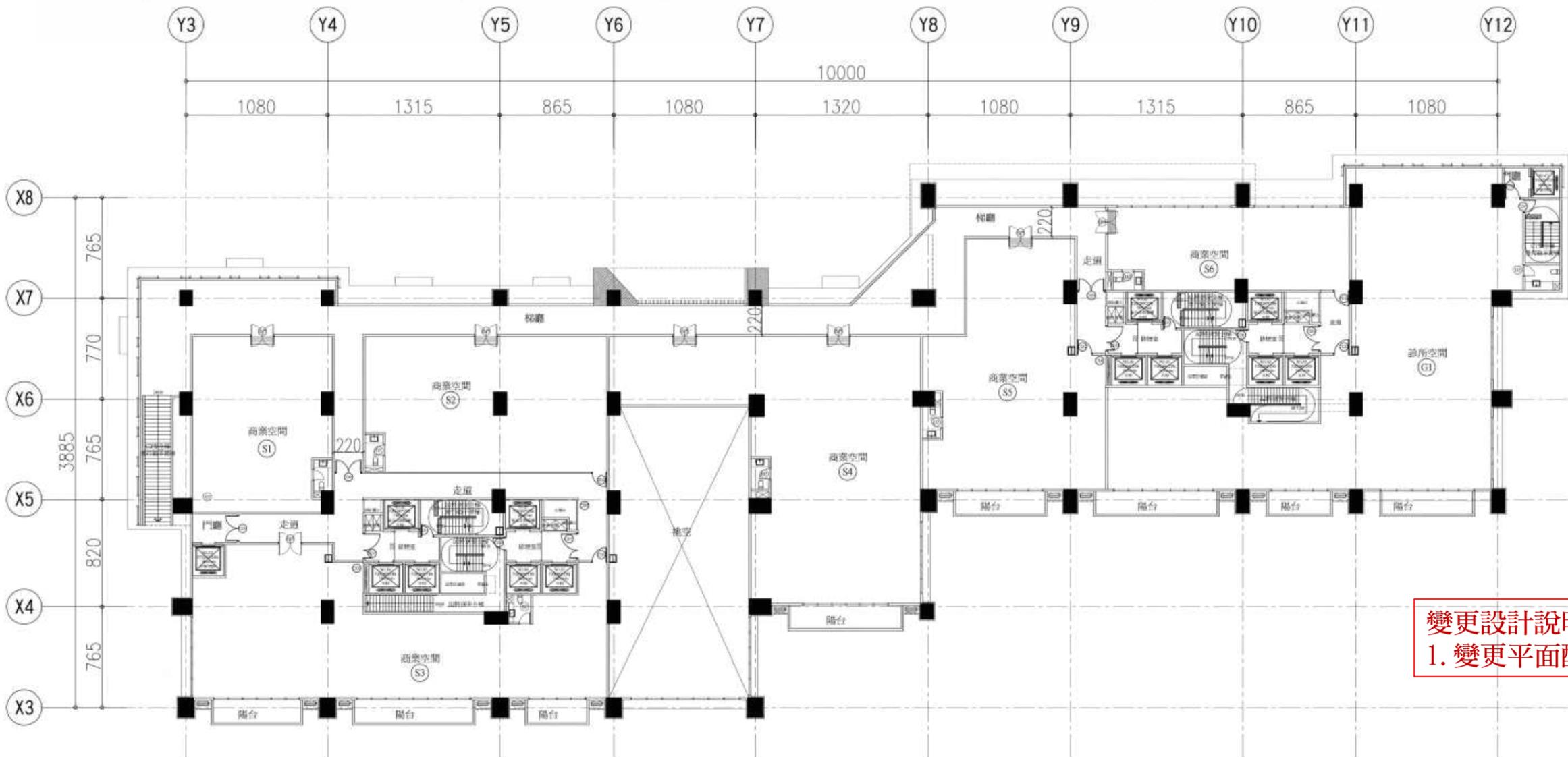


A區段-二層平面圖

原核定



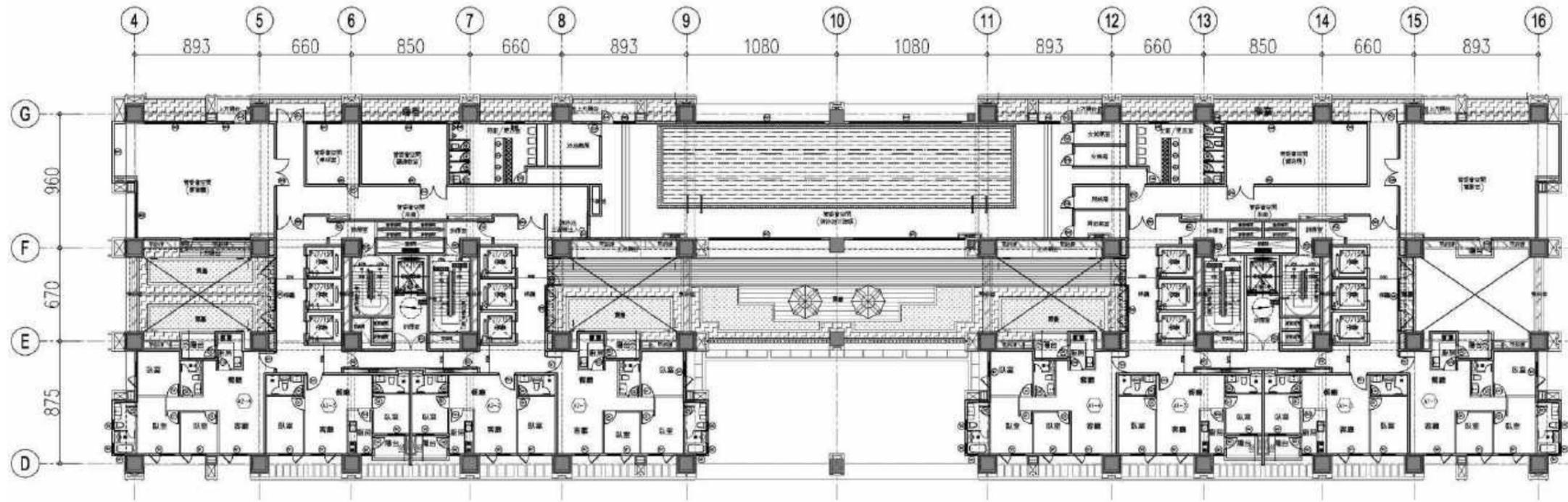
變更版



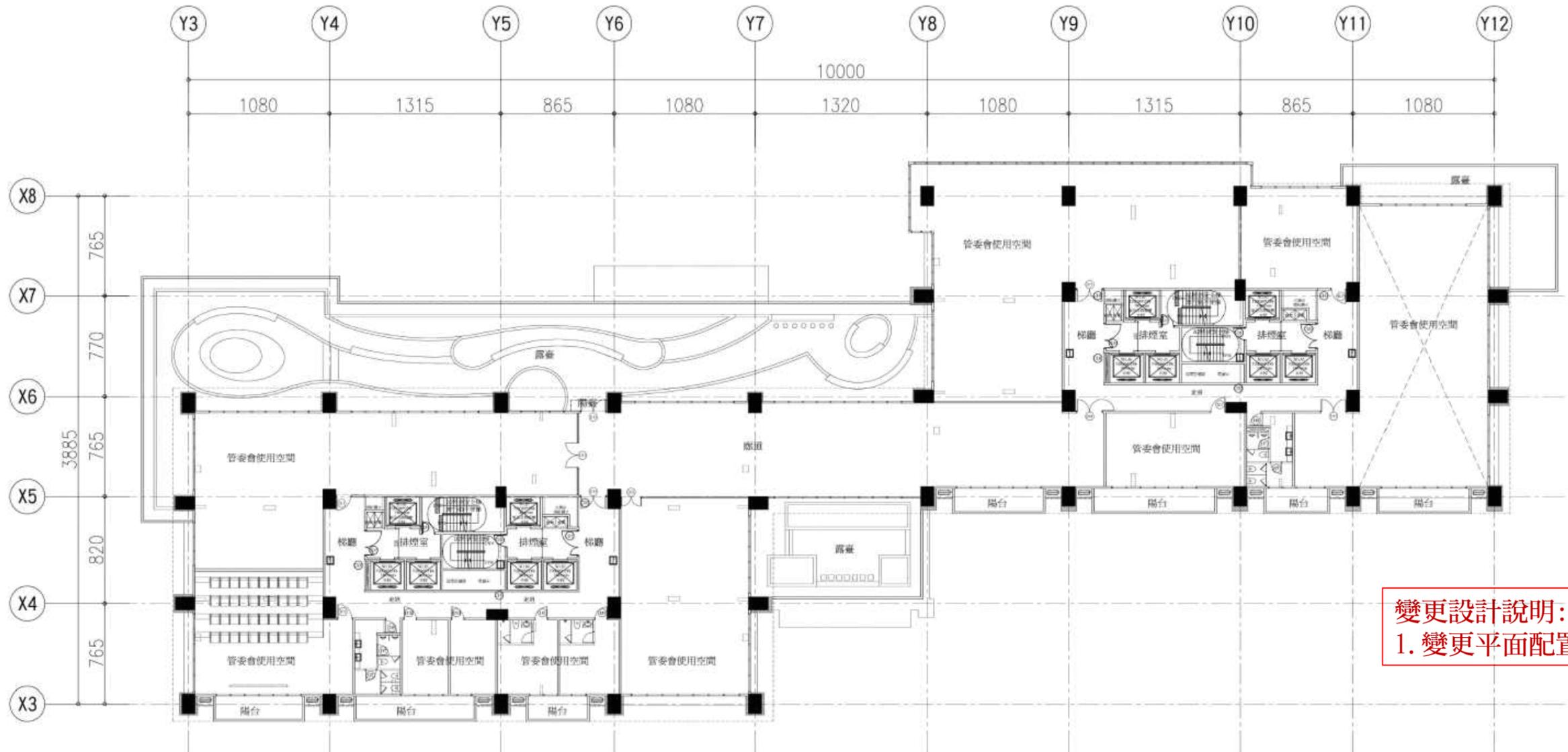
變更設計說明：
1. 變更平面配置

A區段-三層平面圖

原核定



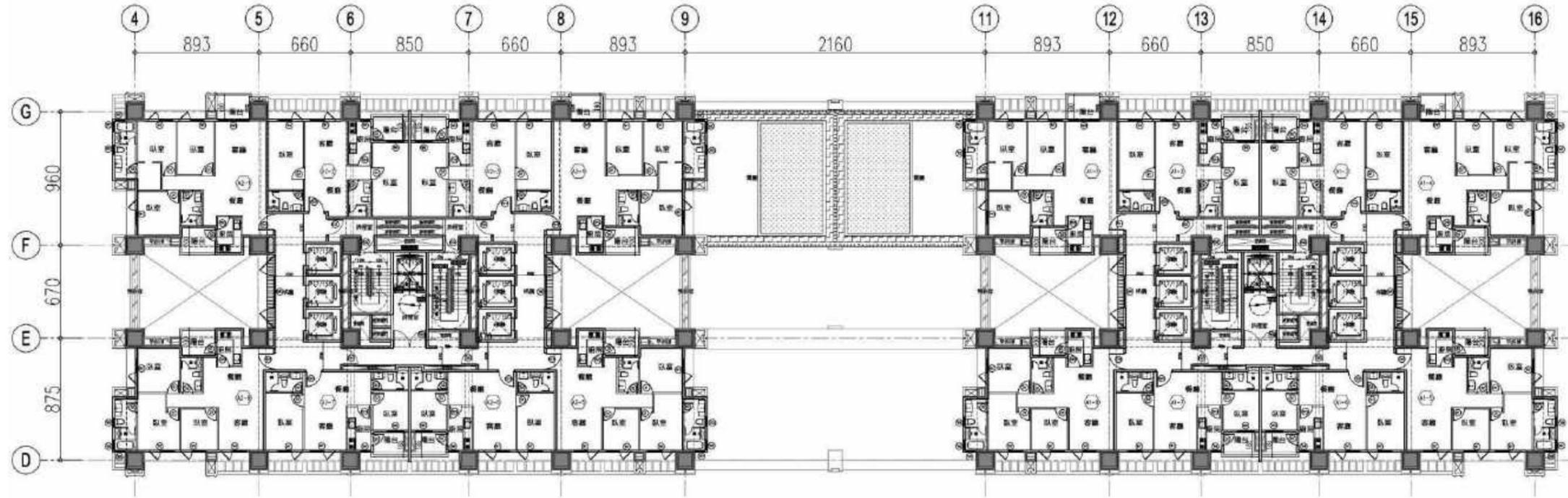
變更版



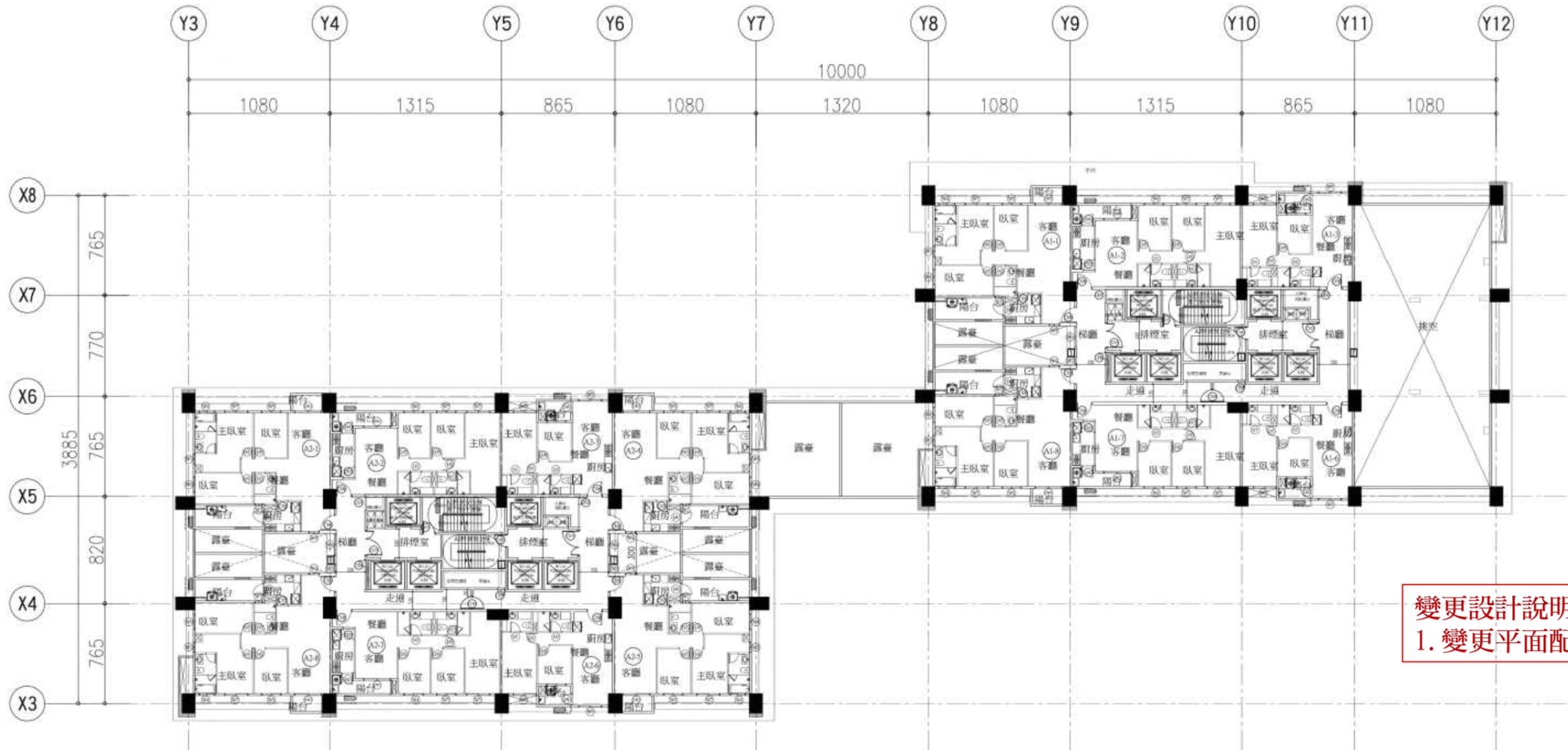
變更設計說明:
1. 變更平面配置

A區段-四層平面圖

原核定



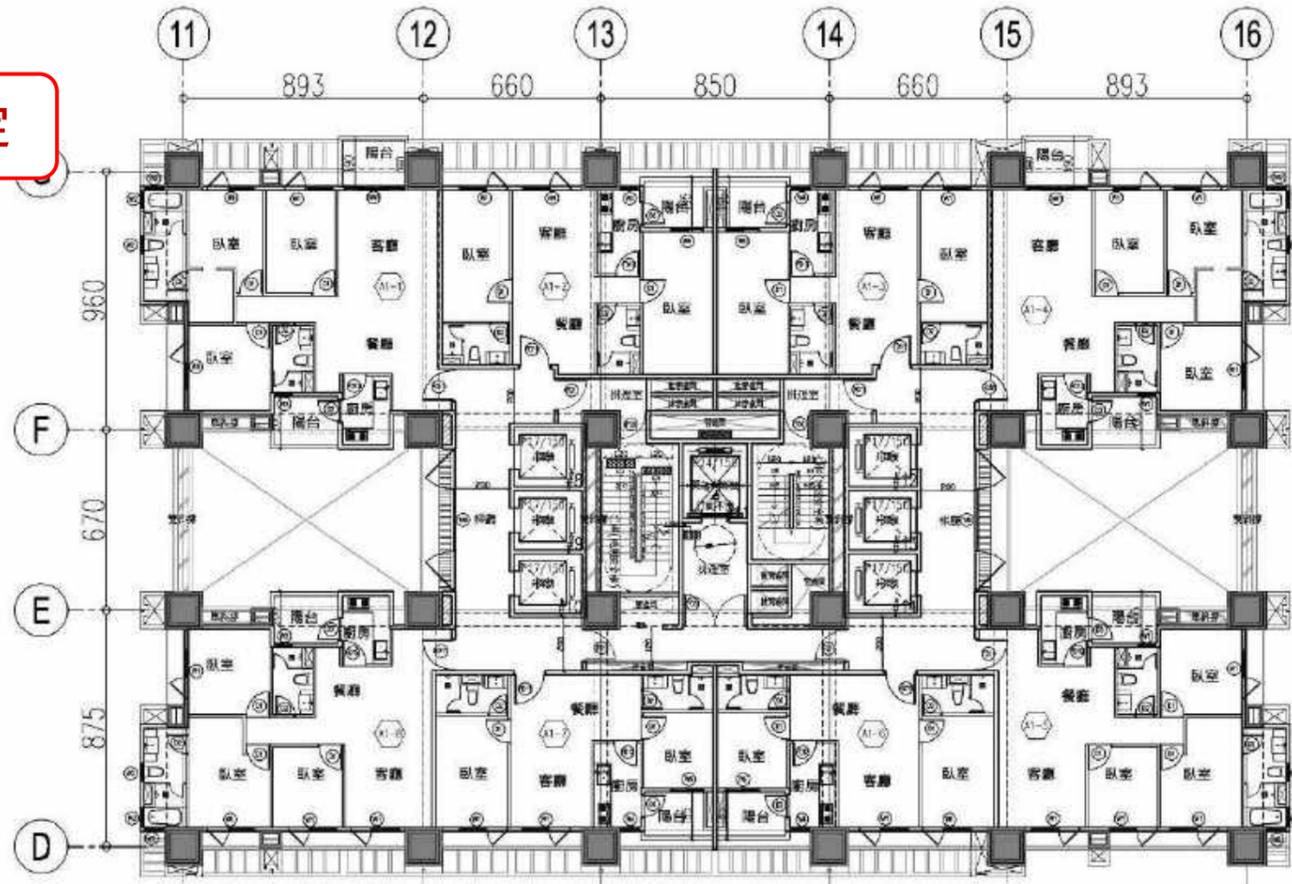
變更版



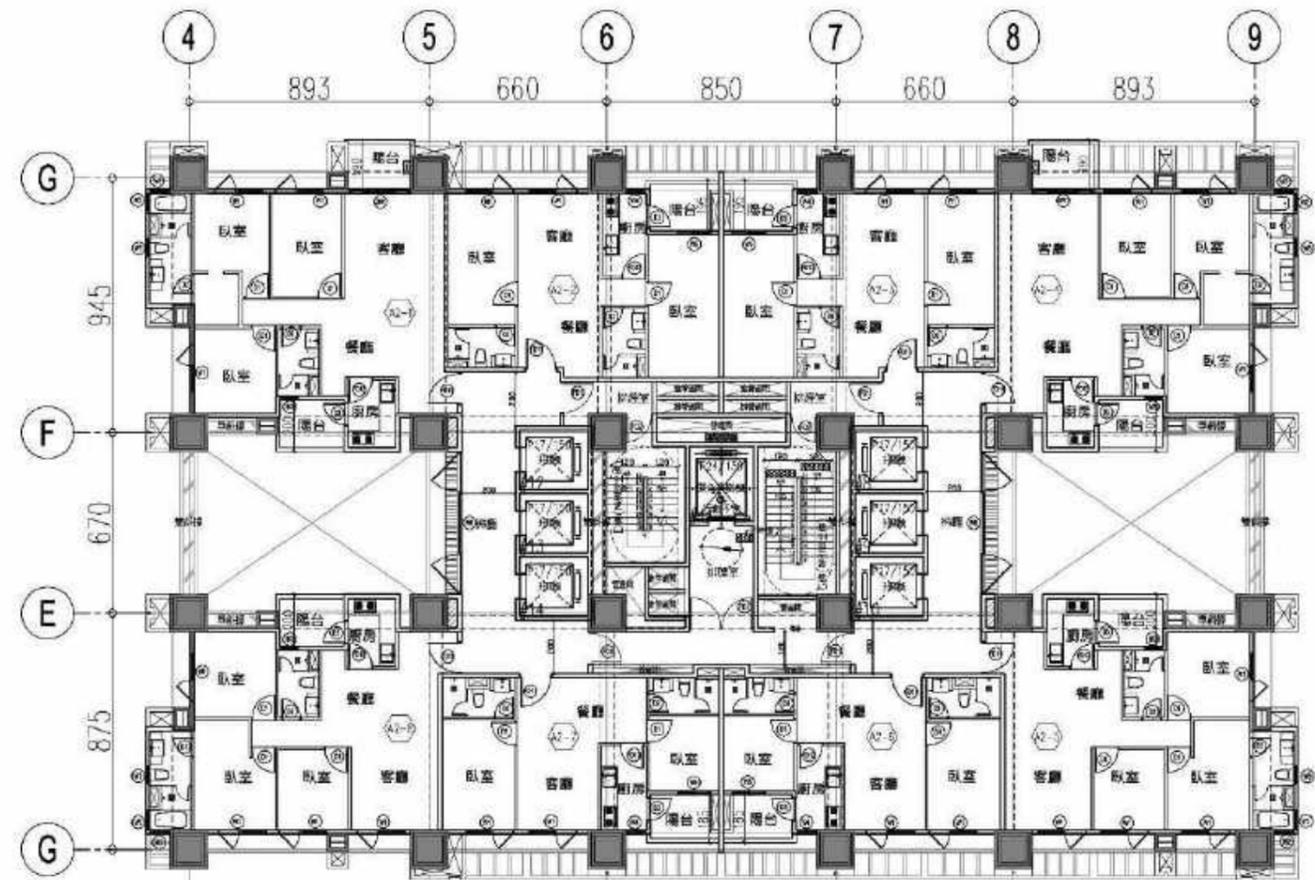
變更設計說明：
1. 變更平面配置

A區段-標準層平面圖

原核定

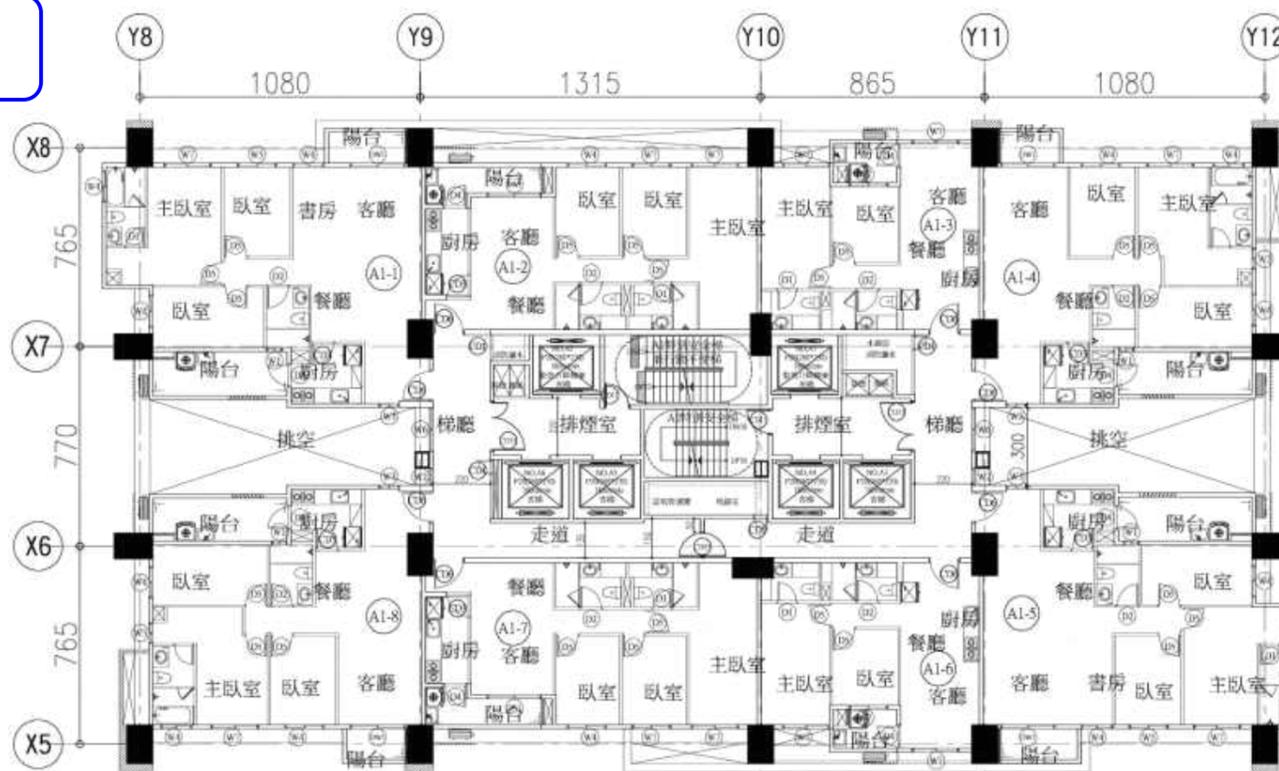


A1棟標準層(6、21、27層)平面圖 01

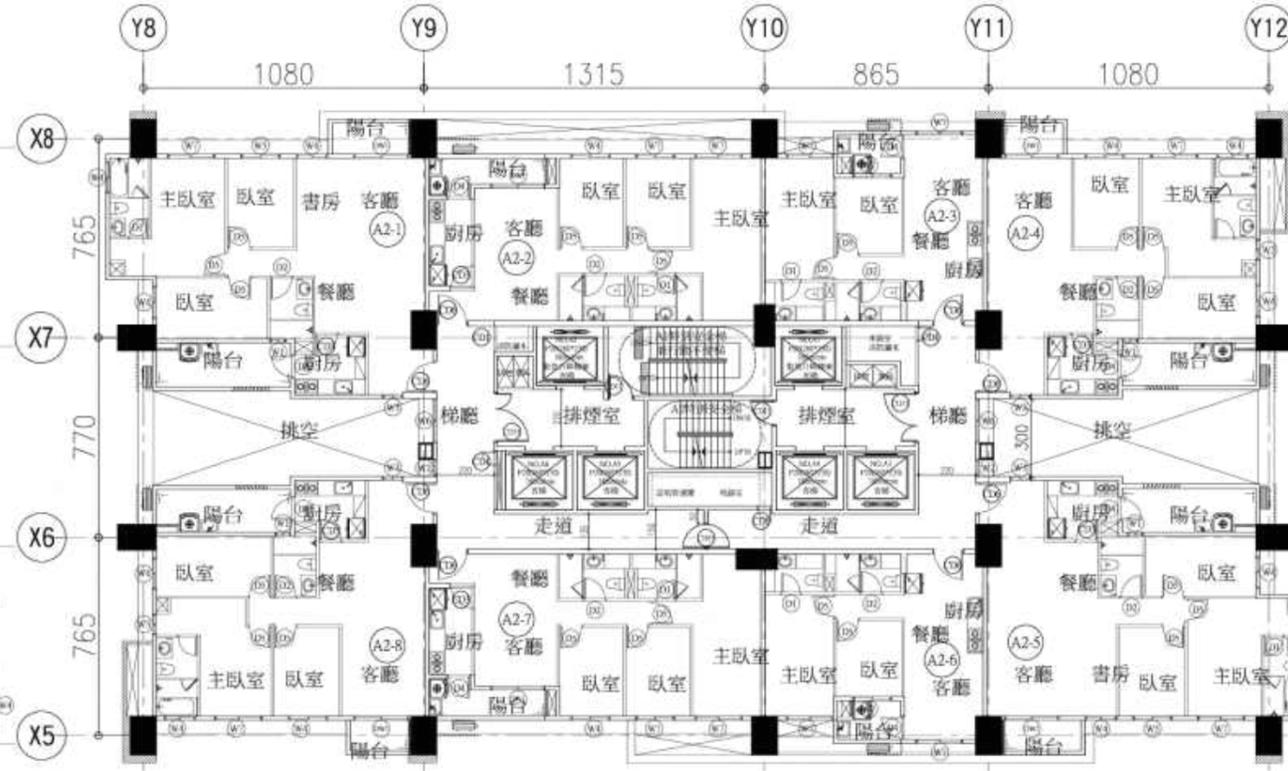


A2棟標準層(6、21、27層)平面圖 01

變更版



A1棟13層、15-33層平面圖



A2棟10-13層、15-33層平面圖

變更設計說明:
1. 變更平面配置

B區段-地下一層平面圖

原核定



變更版



A基地

B基地



變更設計說明：
1. 變更地下停車位配置

(供公眾使用停車位及公益設施停車位)

公共停車：83輛

公益停車：31輛

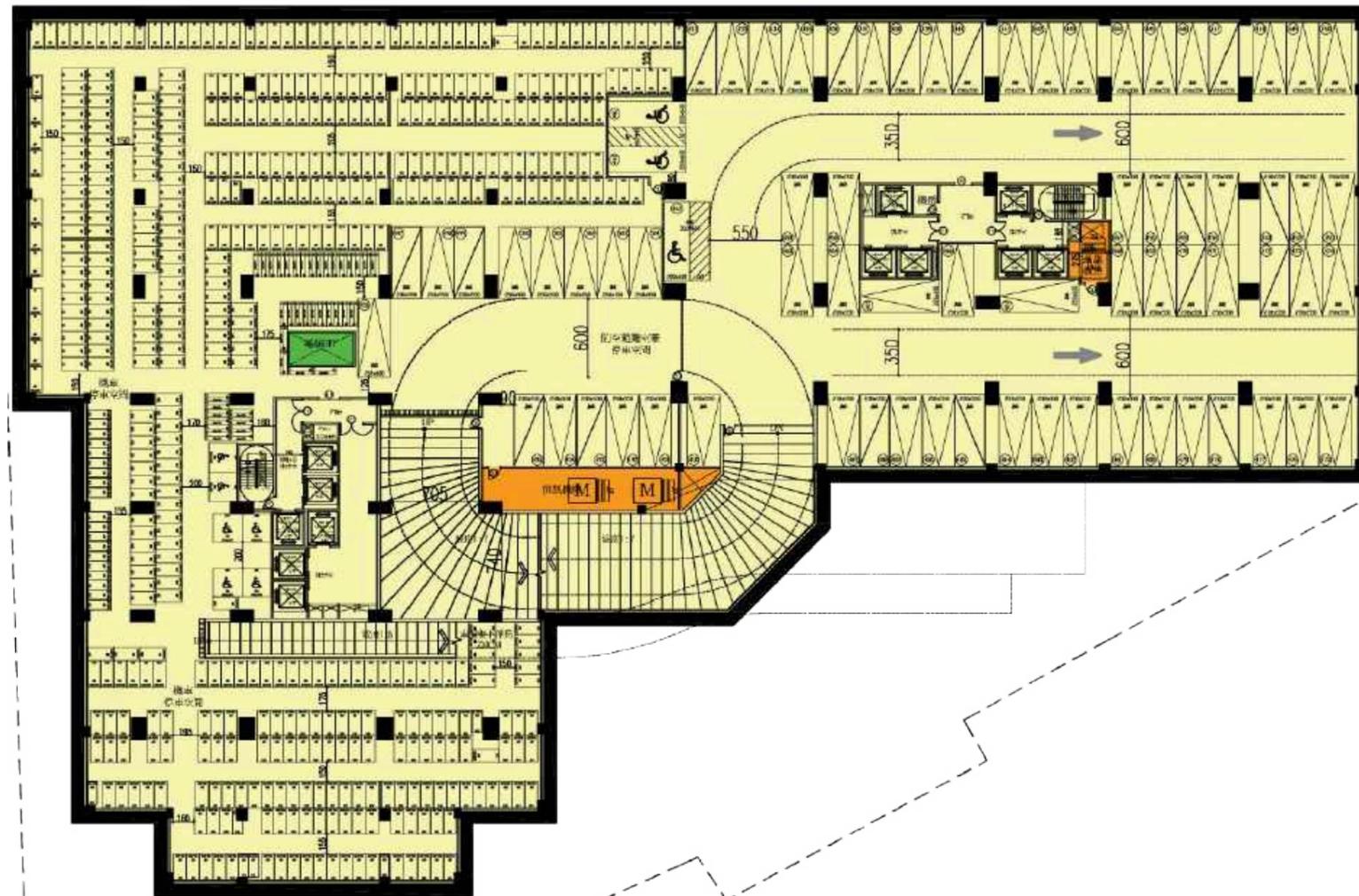
公益機車：33輛

B區段-地下二層平面圖

原核定



變更版



變更設計說明：
1. 變更地下停車位配置

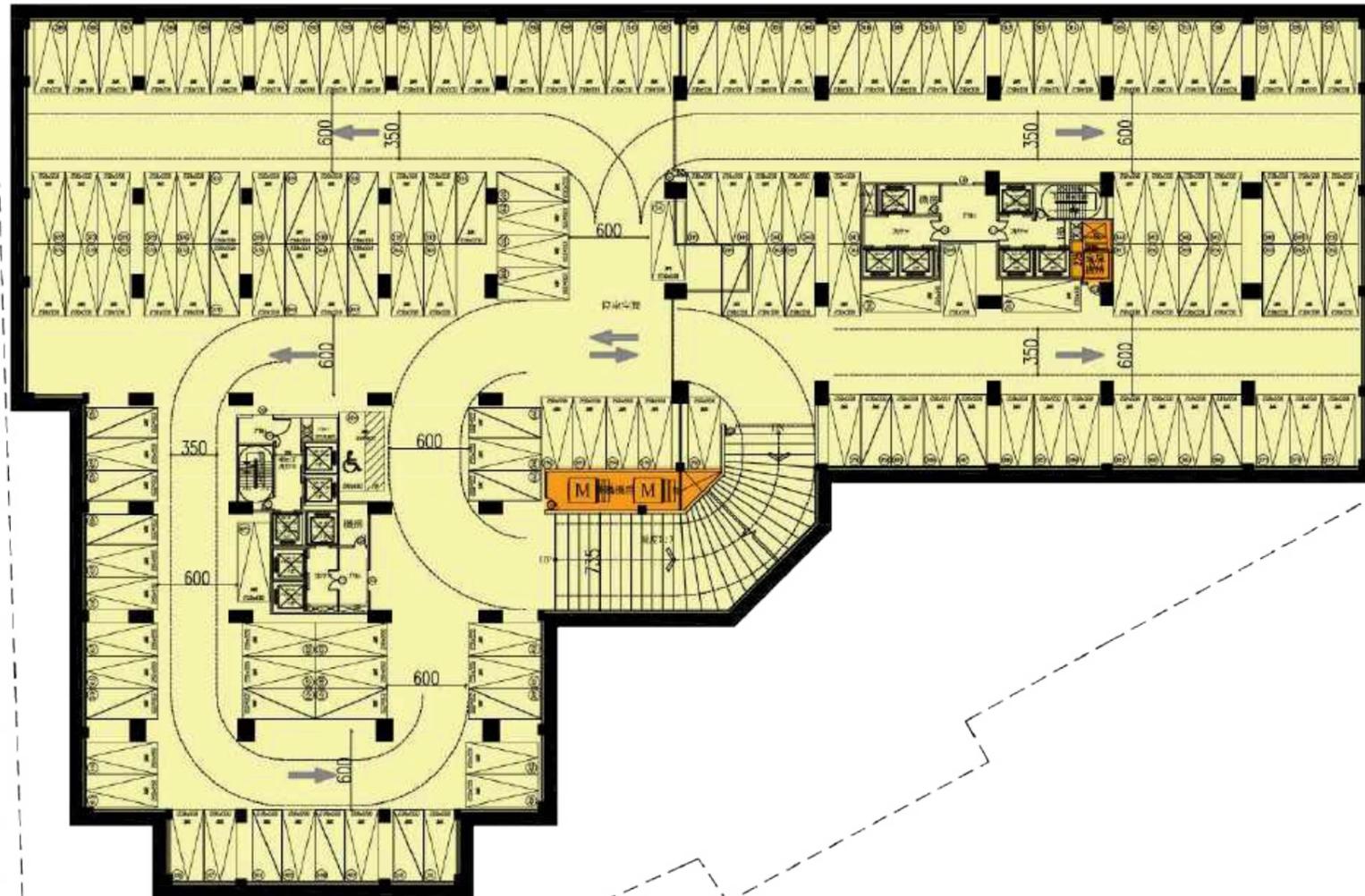
汽車：73輛
機車：518輛
自行車：88輛

B區段-地下三層平面圖

原核定



變更版



變更設計說明：
1. 變更地下停車位配置

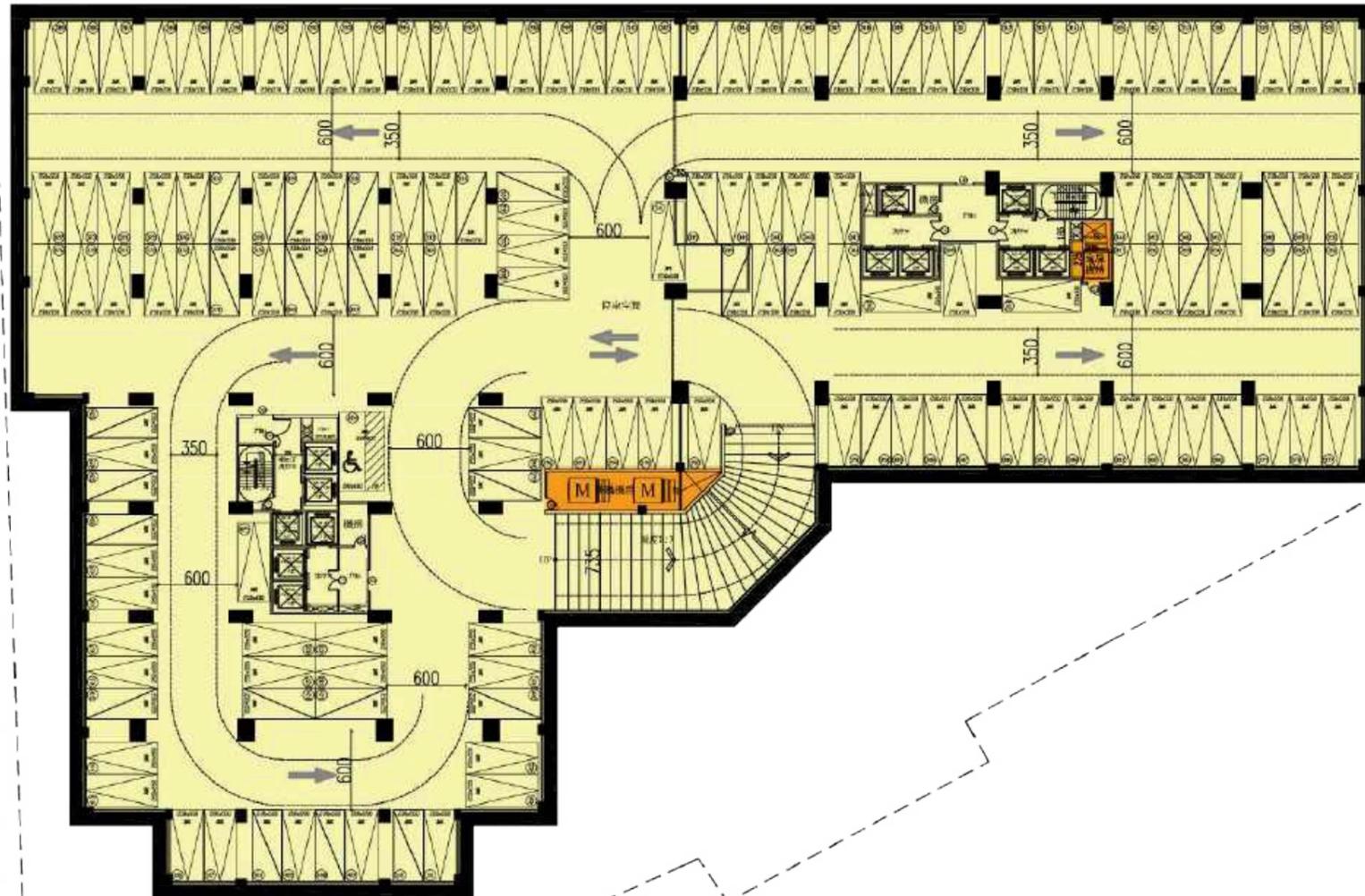
汽車：148輛

B區段-地下四層平面圖

原核定



變更版

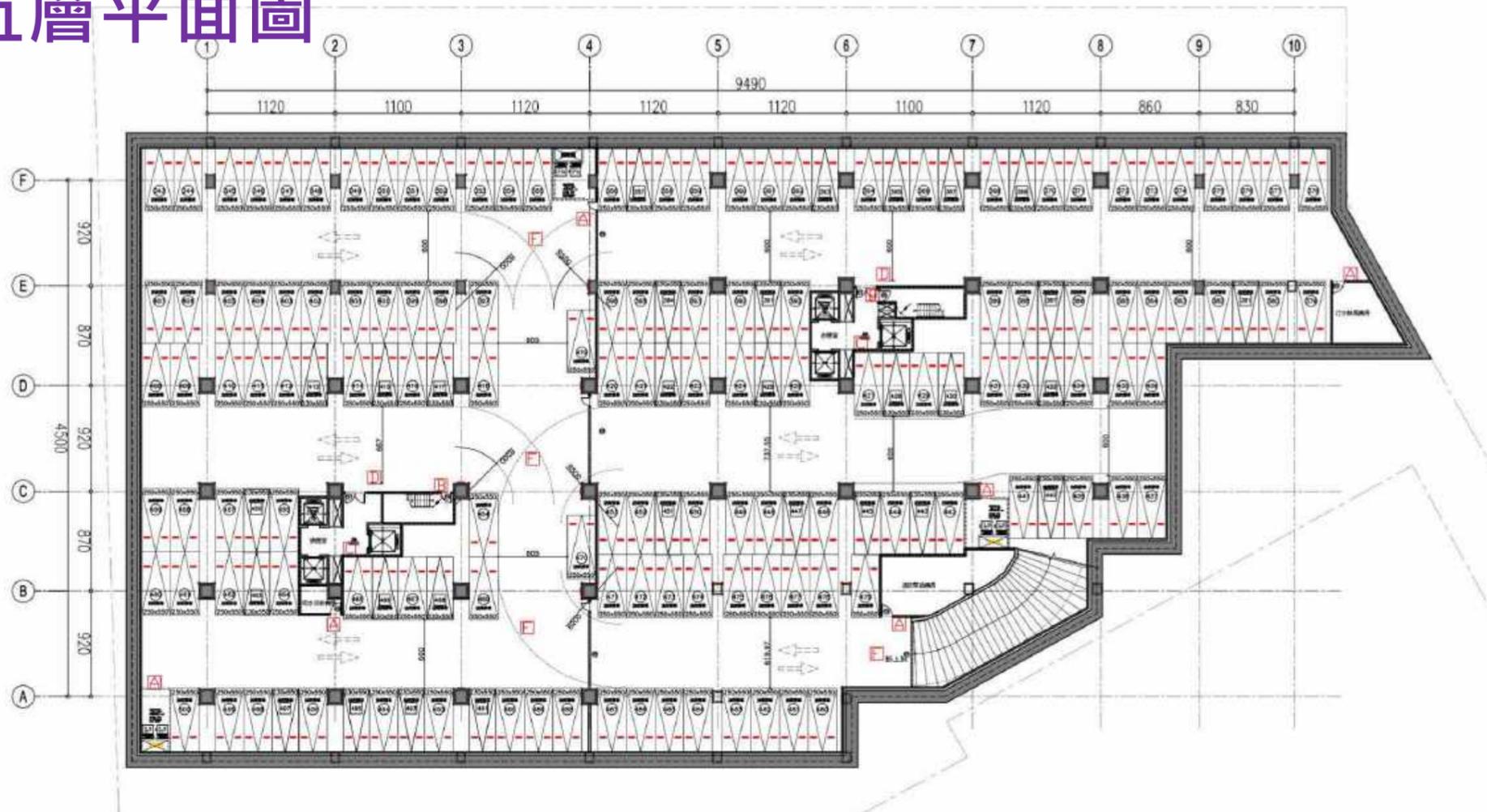


變更設計說明：
1. 變更地下停車位配置

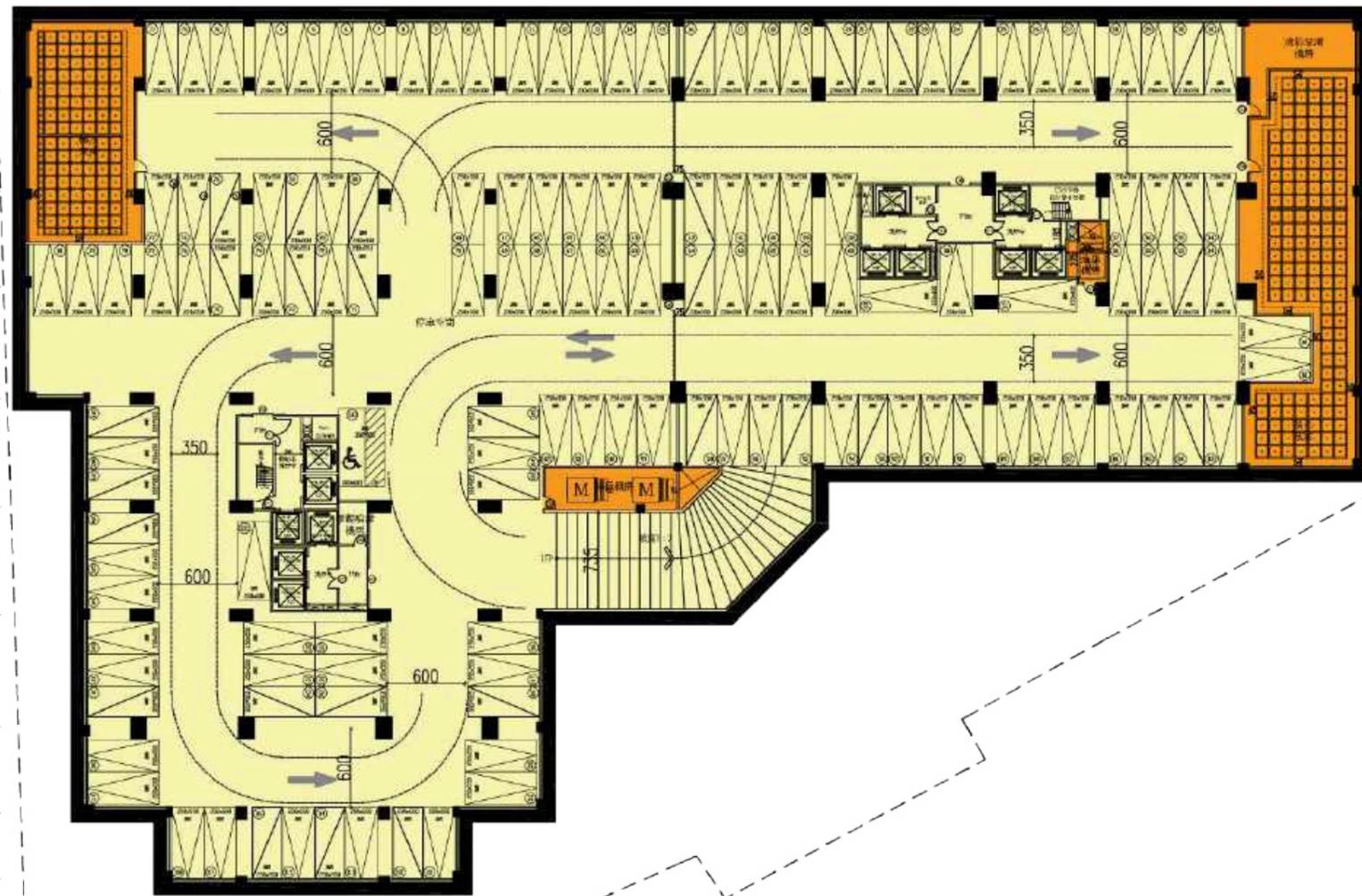
汽車：148輛

B區段-地下五層平面圖

原核定



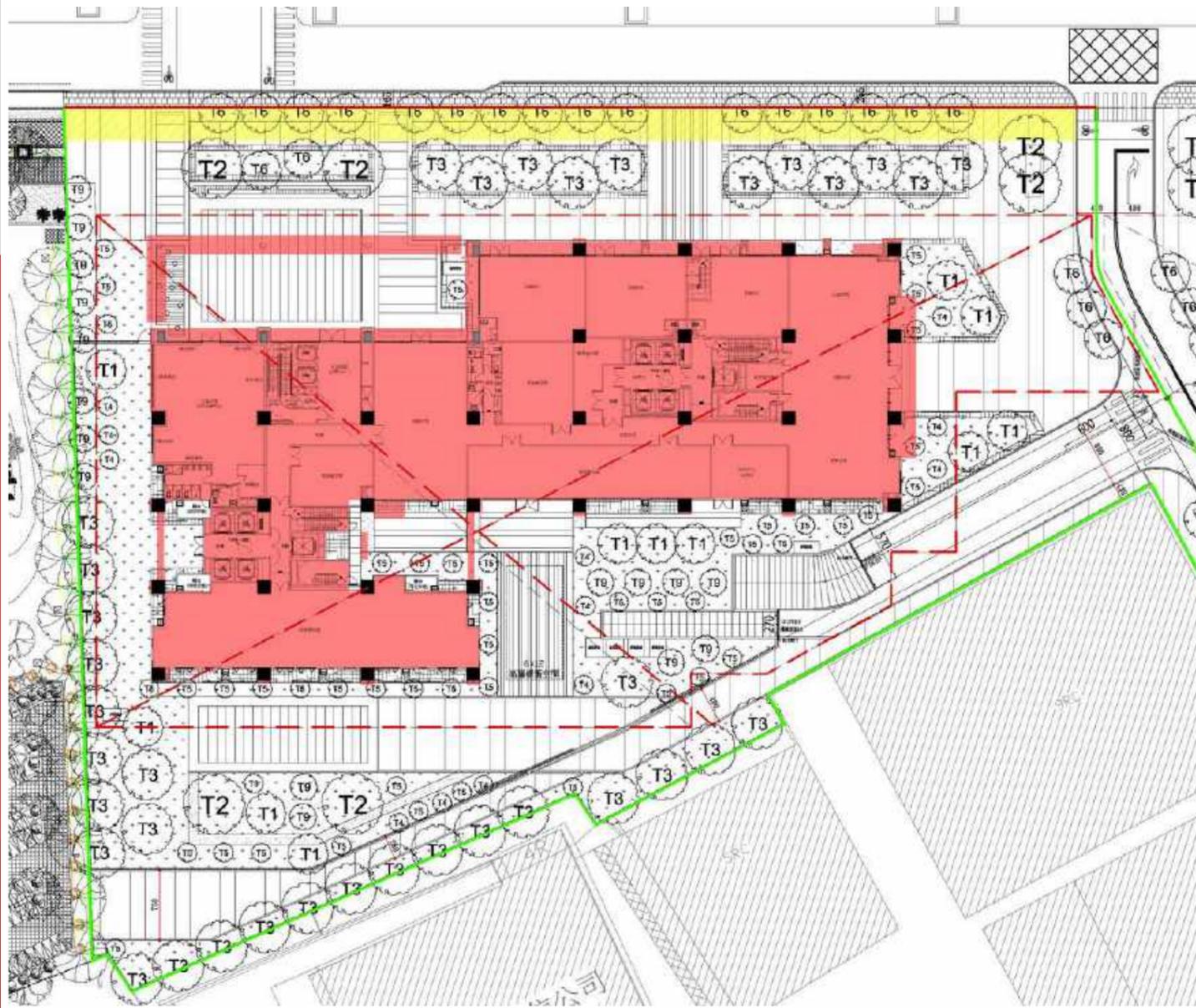
變更版



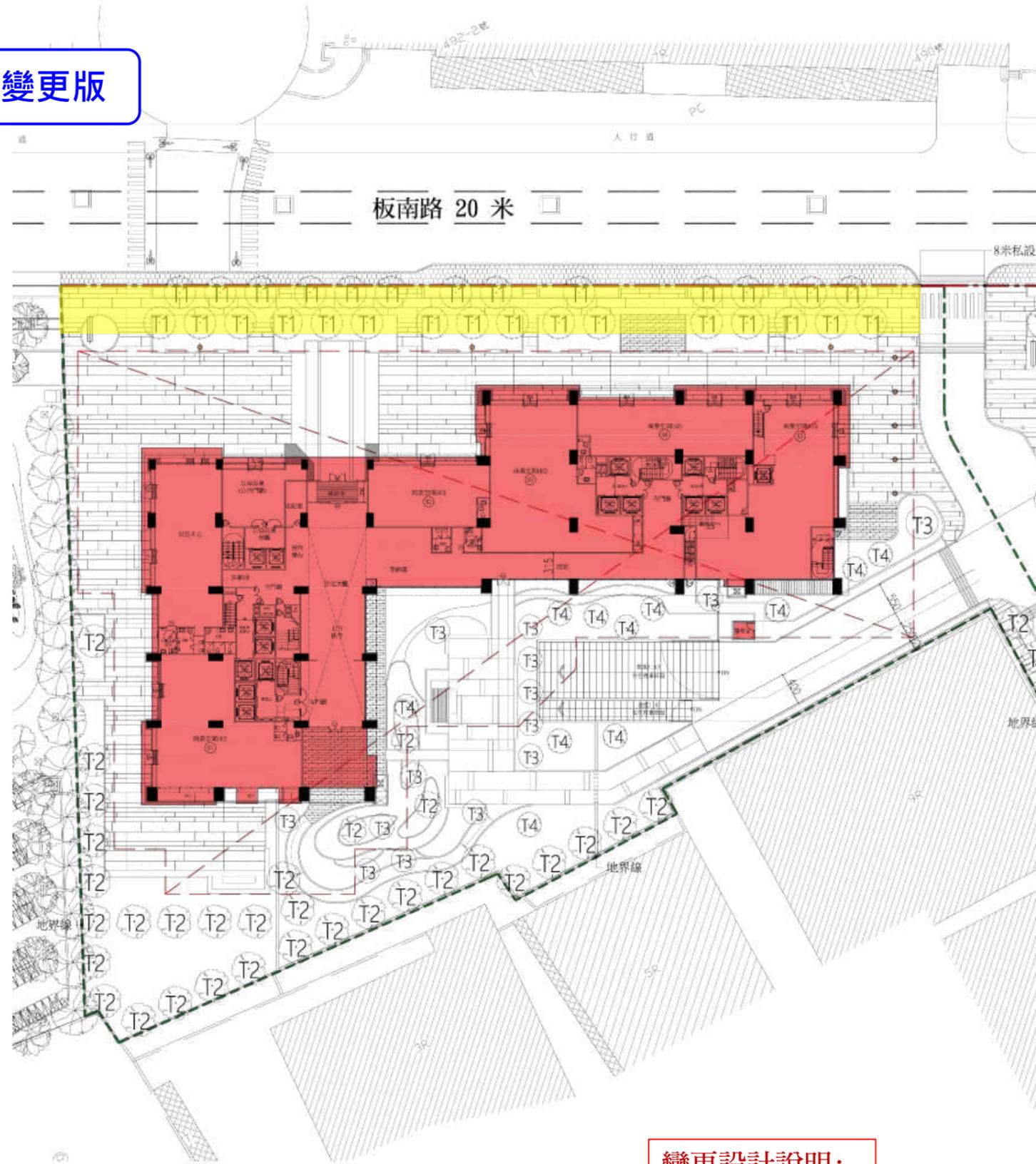
變更設計說明:
1. 變更地下停車位配置
汽車：138輛

B區段-一層平面圖

原核定



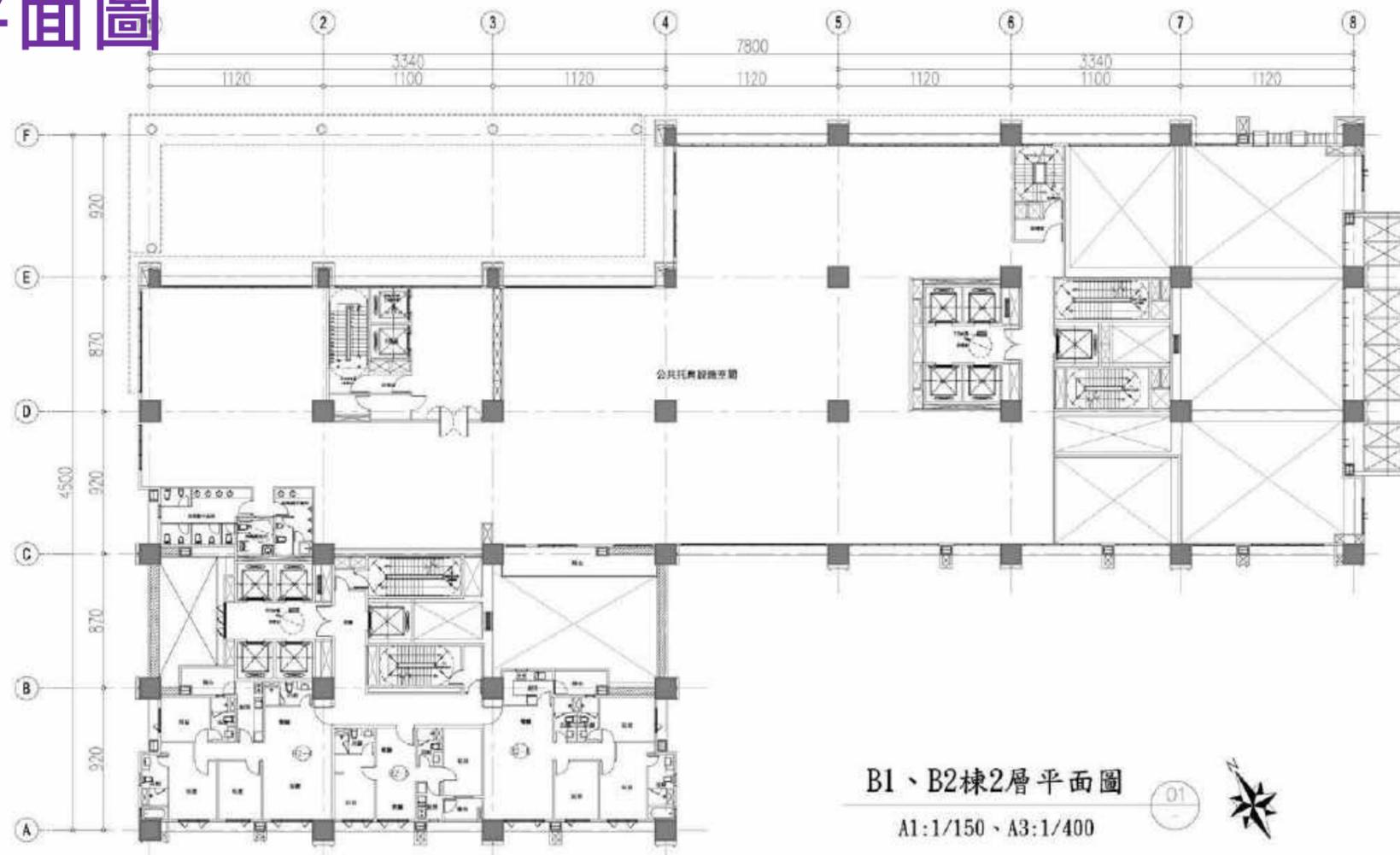
變更版



變更設計說明：
1. 變更建築配置

B區段-二層平面圖

原核定

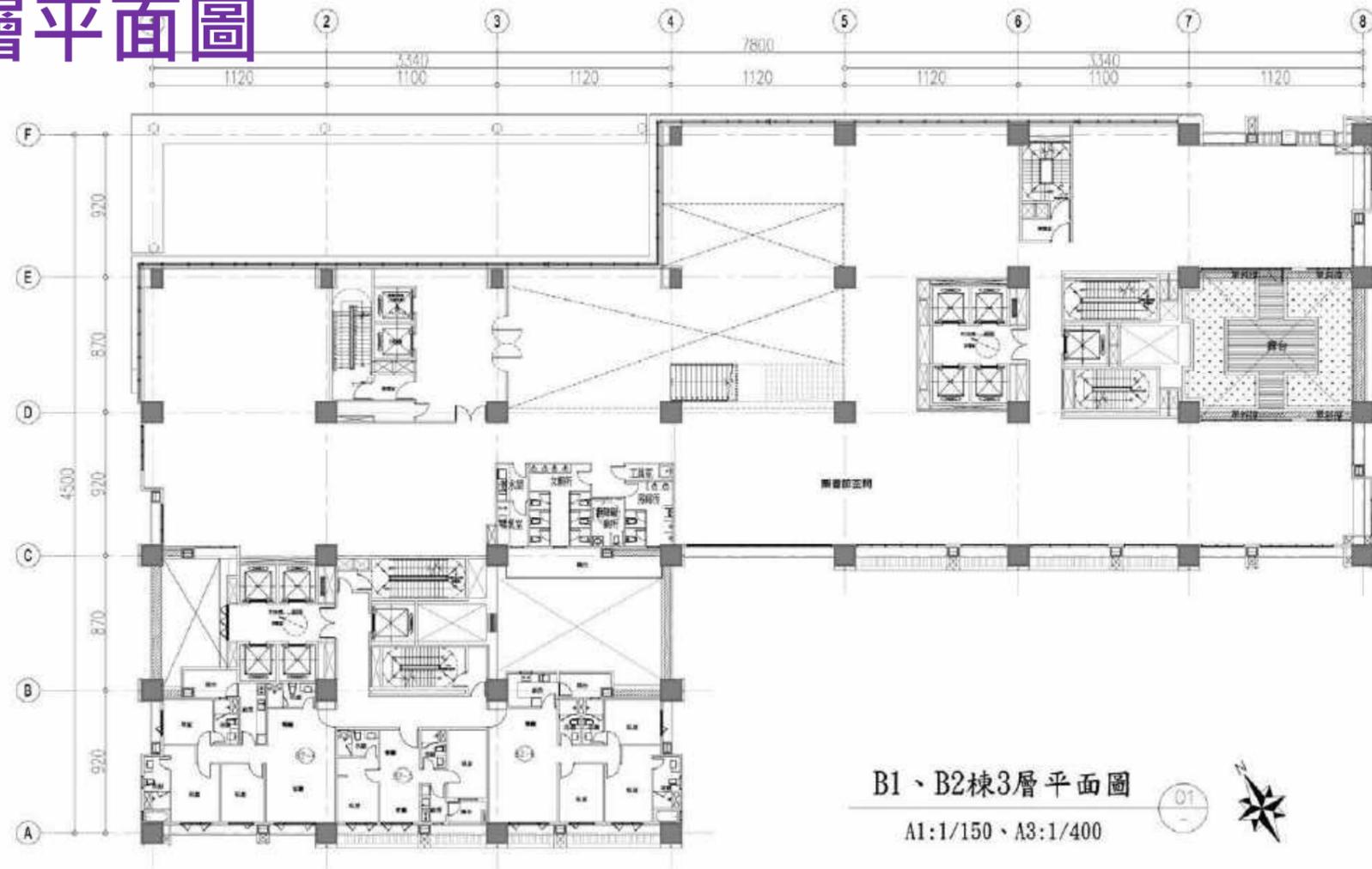


變更版

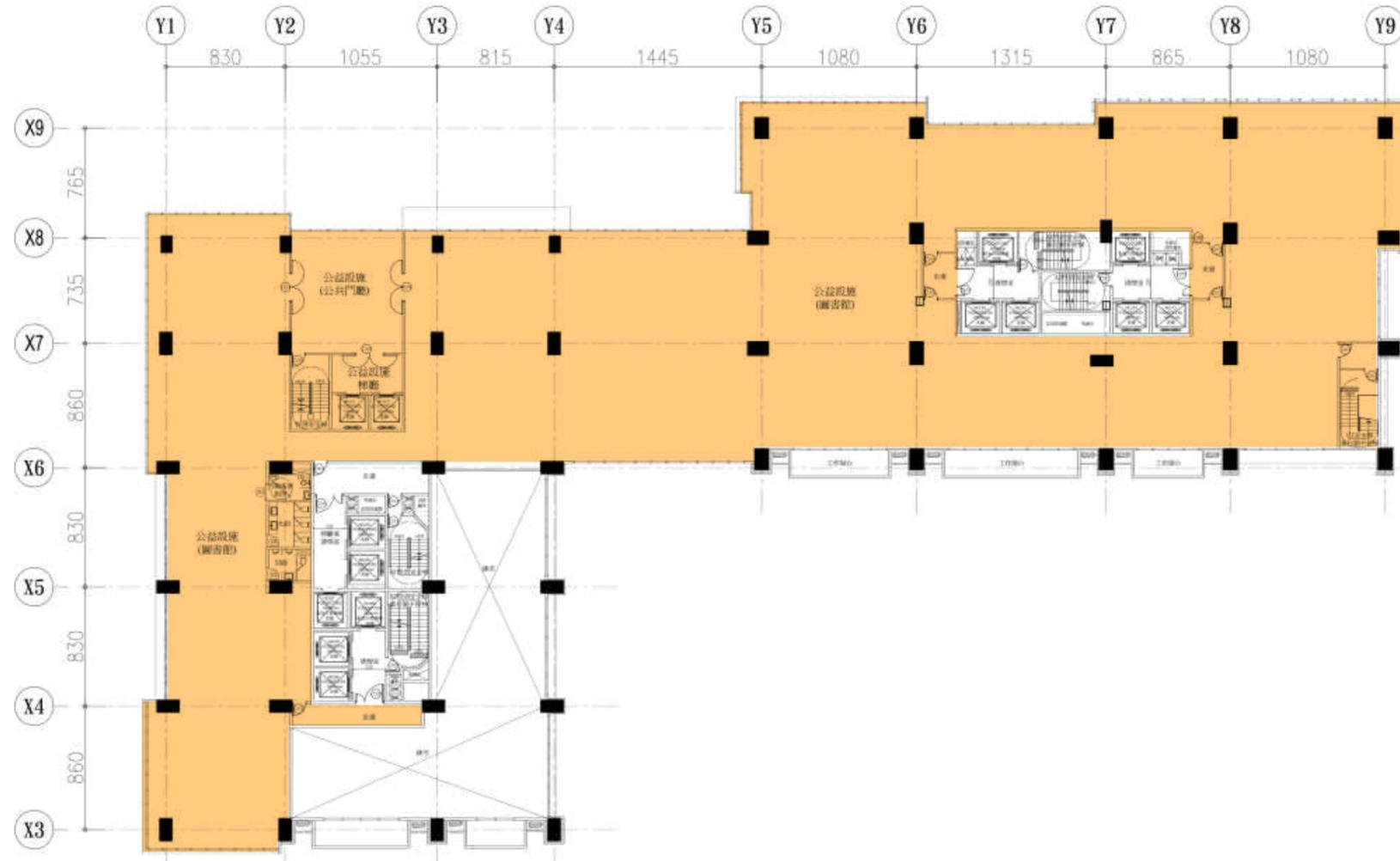


B區段-三層平面圖

原核定



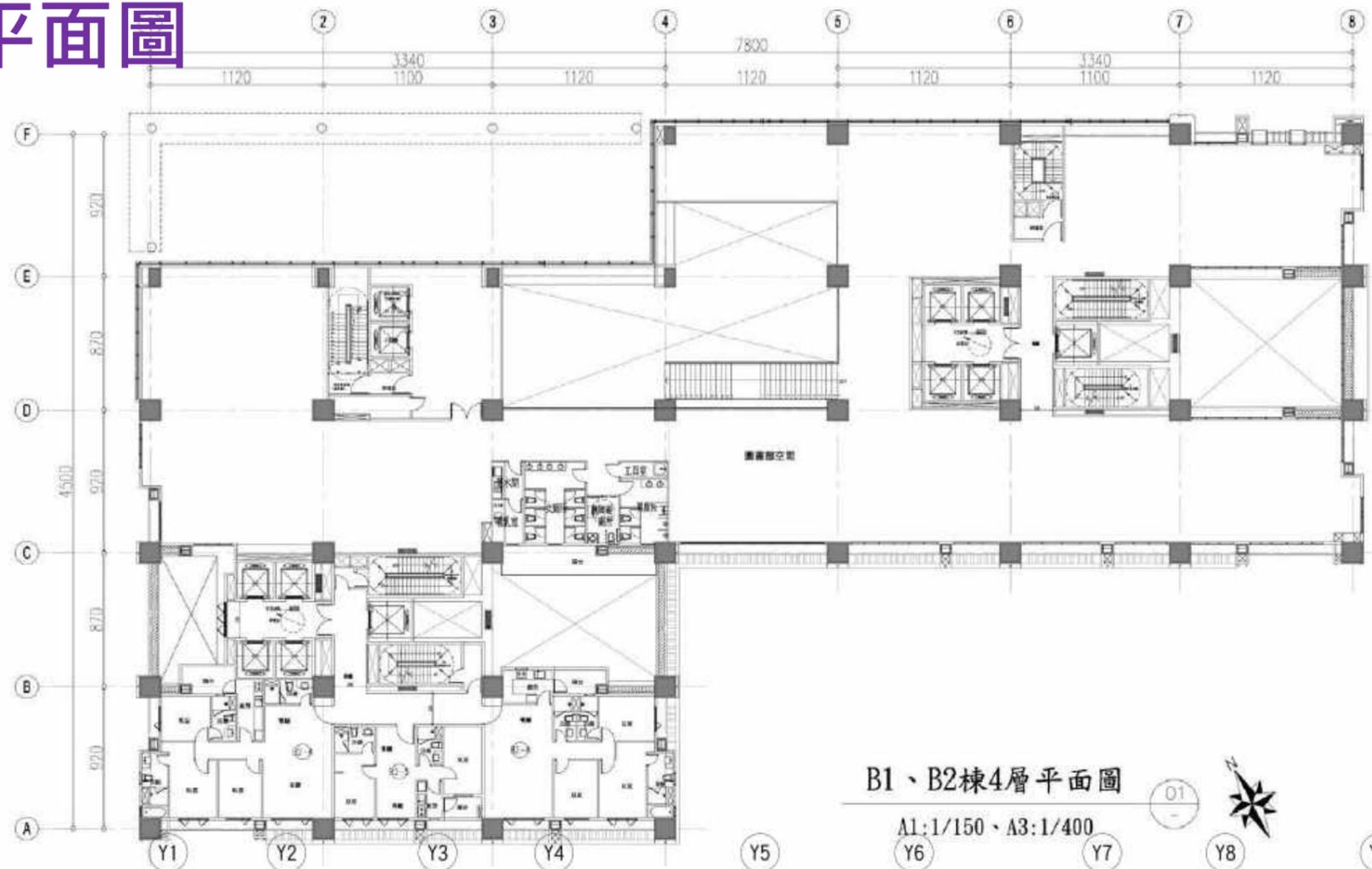
變更版



變更設計說明：
1. 變更平面配置

B區段-四層平面圖

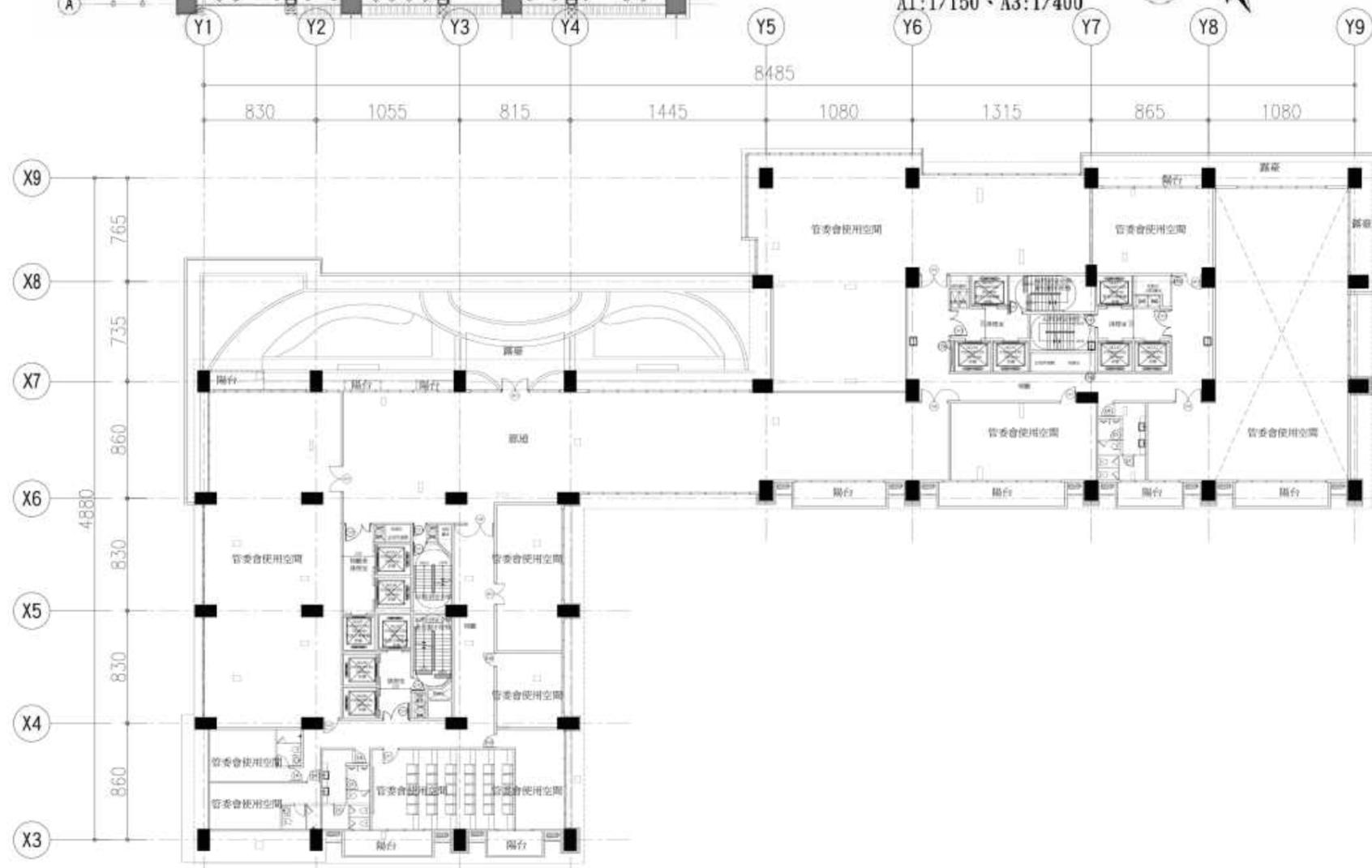
原核定



B1、B2棟4層平面圖

A1:1/150、A3:1/400

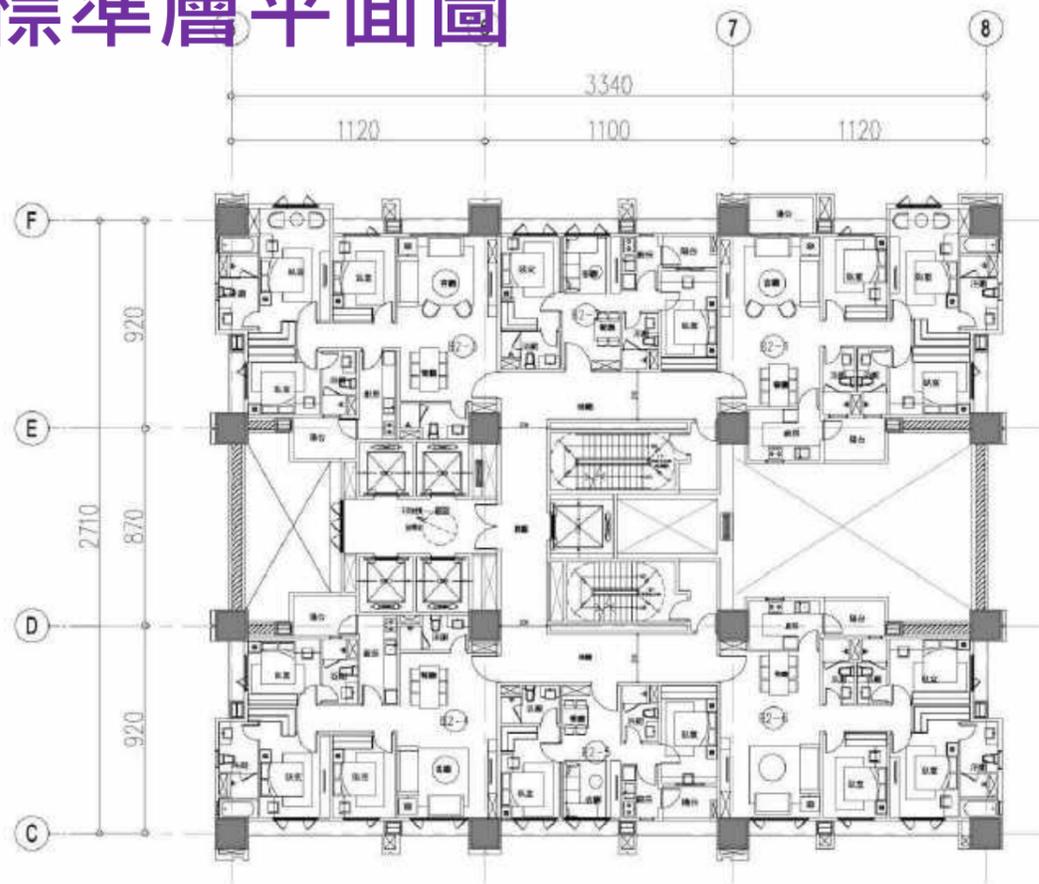
變更版



變更設計說明:
1. 變更平面配置

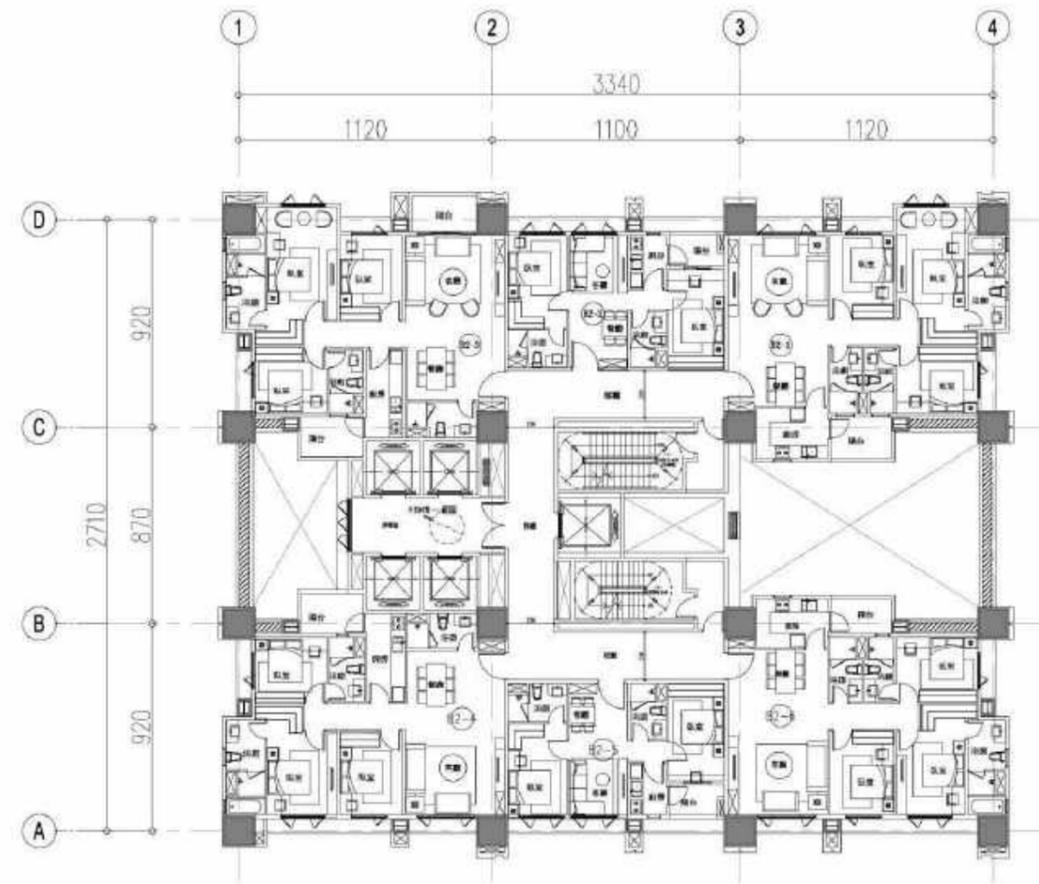
B區段-標準層平面圖

原核定



B1棟標準層(9~18、22~24、28~34層)平面圖

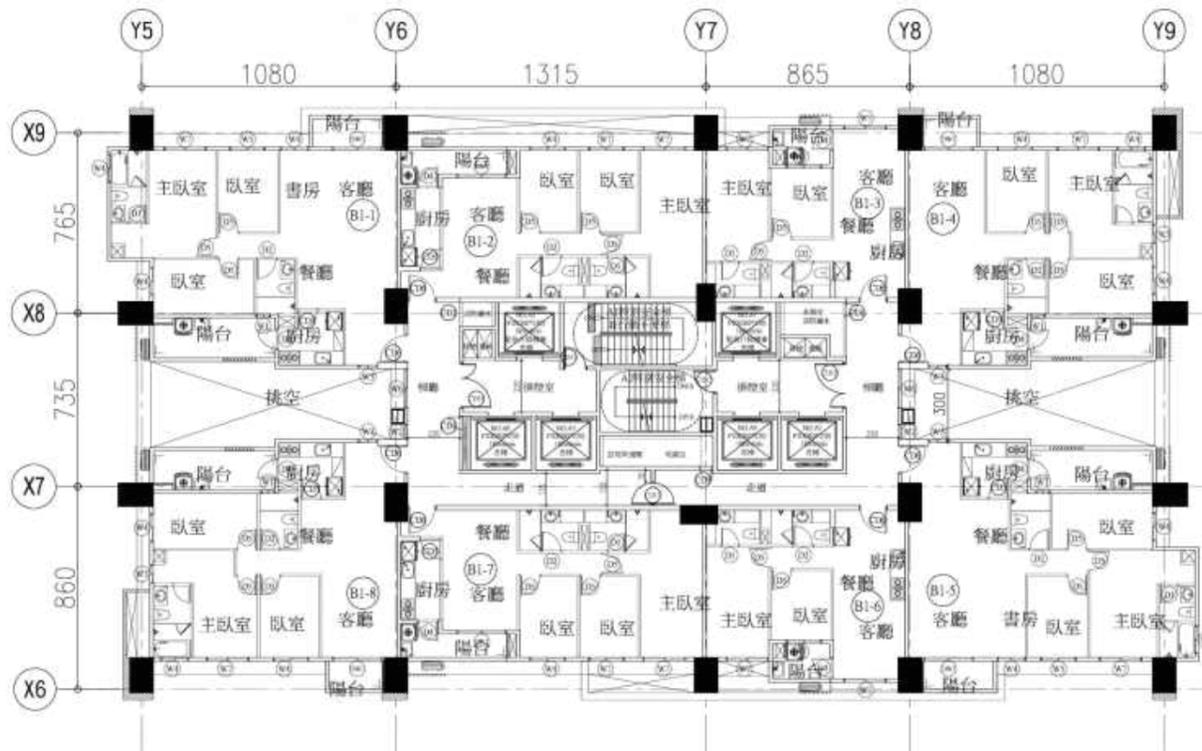
01



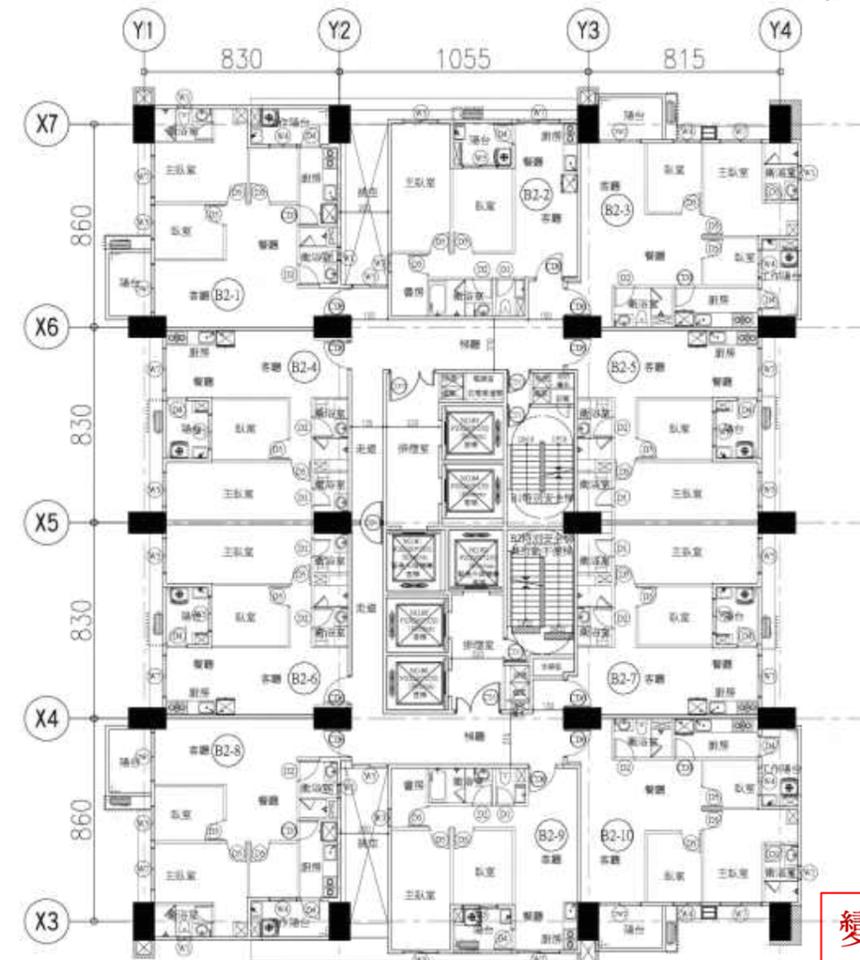
B2棟標準層(9~18、22~24、28~42層)平面圖

01

變更版



B1棟13層、15-33層平面圖



B2棟6-13、15-33層平面圖

變更設計說明:
1. 變更平面配置

建築立面造型

原核定



