

都市更新事業計畫申請書

一、案名：

「擬訂新北市板橋區大觀段 223 地號等 3 筆土地都市更新事業計畫案」

二、申請更新單元範圍面積：

本更新單元為板橋區大觀段 221-1、223 及僑中段 547-3 等 3 筆土地，土地面積合計 4,398.54 m²。本更新單元內無合法建築物。

三、使用分區：

本更新單元屬板橋浮洲都市計畫之再發展區，其建蔽率為 60%，開挖率為 70%，容積率為 160%。

四、申請理由及依據：

依據「都市更新條例」第十九條、第二十二條規定，申請實施都市更新事業計畫，檢具都市更新事業計畫併同公聽會紀錄、私有土地所有權人同意書及其他相關證明文件。

五、申請事項：

申請都市更新事業計畫審查。

申請人：集利科技股份有限公司

統一編號：27612989

代表人：黃俊琳

聯絡地址：新北市新莊區四維路 171 巷 4 號

聯絡電話：(02)2203-5831

中 華 民 國 1 0 7 年 0 4 月

切 結 書

- 一、立切結書人 集利科技股份有限公司，茲切結所檢附新北市板橋區大觀段 223 地號等 3 筆土地都市更新事業計畫案計畫書圖內容及申請文件，均正確且屬實。其相關之法律責任均由立切結書人 集利科技股份有限公司自行承擔，與 貴府無關。
- 二、上開書圖文件內容，如有不實，同意由 貴府撤銷原授予之行政處分，不得異議，並不得要求任何賠償或補償。

此致

新北市政府

申請人：集利科技股份有限公司

統一編號：27612989

代表人：黃俊琳

聯絡地址：新北市新莊區四維路 171 巷 4 號

聯絡電話：(02)2203-5831

中 華 民 國 1 0 7 年 0 4 月

委 託 書

茲委託城林都市更新股份有限公司、三門聯合建築師事務所全權代表本公司辦理「擬訂新北市板橋區大觀段 223 地號等 3 筆土地都市更新事業計畫案」之一切申請手續及出席本案都市更新審議事宜。特立委託書如上。

委託人：集利科技股份有限公司

代表人：黃俊琳

聯絡地址：新北市新莊區四維路 171 巷 4 號

聯絡電話：(02)2203-5831

統一編號：27612989

受託單位：城林都市更新股份有限公司

代表人：吳素梅

聯絡地址：新北市板橋區大智街 40-2 號

聯絡電話：(02) 8965-1477

統一編號：28564015

受託單位：三門聯合建築師事務所

代表人：王宗仲

聯絡地址：臺北市仁愛路四段 64 號 8 樓

聯絡電話：(02) 2702-7146

統一編號：01045498

中 華 民 國 1 0 7 年 0 4 月

新北市都市更新審議資料表

檔名				法定適用日	103年4月29日		送審類別	<input type="checkbox"/> A公開展覽 <input checked="" type="checkbox"/> B委員會審 <input type="checkbox"/> C核定												
案名	擬訂新北市板橋區大觀段223地號等3筆土地都市更新事業計畫案				基地地號	新北市板橋區大觀段223地號等3筆土地														
土地 使用 及 環 境 設 計 資 料	基地使用分區	再發展區-住宅區		法定建蔽率	60%		法定汽車停車位	150部		更新前後戶數	0/150									
	基地面積	4,398.54-1,324.20=3,074.34m ²		實設建蔽率	45.90%		實設汽車停車位	150部		安置戶數	-									
	總樓地板面積	23,905.84m ²		法定容積率	160%		法定機車停車位	150部		提供公益設施總類、樓層	-									
	住宅使用容積	10,806.81 m ²		實設容積率	400.00%		實設機車停車位	159部		面積	-									
	商業使用容積	571.20 m ²		住宅單元	142戶		法定裝卸停車位	1部		開闢計劃道路情形	-									
	其他使用容積	919.31m ²		商業單元	8戶		實設裝卸停車位	1部		面積	-									
	總設計容積	12,297.32m ²		其他單元	-		地下層樓地板面積	8,584.96m ²		留設人行步道情形	鄰三條計畫道路及現有巷									
	各樓層使用概況	地下層	停車空間、防空避難室				地下開挖規模	69.81%		面積	779.73m ²									
		地面層與低層部	店鋪、門廳、管理委員會空間				最大樓層數	14層		其他										
		標準層	集合住宅				建築物高度	46.00M												
頂層部		機房、水箱				屋頂突出物高度	9M													
度 適 用 獎 勵 類 型 及 獎 勵 面 積 額	新北市都市更新建築容積獎勵核算基準			△F0基準容積	4,918.94m ²	第5點+第6點+第9點 =2,144.15m ²	適用獎勵類型及獎勵面積額度	綜合設計	開放空間有效面積	-										
				第5點：設計建蔽率	147.56m ²			放寬規定	獎勵樓地板面積	-										
				第6點：留設人行步道	1,475.68m ²			增設公用停車	獎勵增加停車數量	-										
				第9點：規模獎勵	520.91m ²			空間鼓勵要點	獎勵樓地板面積	-										
								容積移轉	獎勵樓地板面積	-										
								土管	申請整體開發建築	10,346.97m ²										
									獎勵樓地板面積	-										
								合計		12,491.12m ² (406.30%)										
				上限	12,297.36m ² (400.00%)															
	申 請 資 料	實施者	集利科技股份有限公司				電話	(02)2203-5831												
地址		新北市新莊區四維路171巷4號				傳真	(02)2201-4928													
規劃團隊		城林都市更新股份有限公司				電話	(02)8965-1477													
地址		新北市板橋區大智街40-2號				傳真	(02)8965-0767													
建築設計		三門聯合建築師事務所				電話	(02)2702-7146													
地址		臺北市仁愛路四段64號8樓				傳真	(02)2701-8349													
辦 理 過 程	過	程	日	期	發	文	文	號	備	註	過	程	日	期	發	文	文	號	備	註
	1.	自辦事業計畫公聽會	103年3月2日		103.02.21	集利更字第103022101號			6		第二次小組審查	105年8月24日			105.08.18	新北城更字第1053418095號				
	2.	事業計畫報核	103年4月29日		103.04.29	集利更字第103042901號														
	3.	公開展覽	104年4月17日起30日		104.04.10	新北府城更字第1043432857號														
	4.	事業計畫公辦公聽會	104年4月30日		104.04.20	新北更事字第1043433457號														
	5.	第一次小組審查	104年6月9日		104.05.28	新北城更字第1043435078號														

申請單位：集利科技股份有限公司

蓋章處：

填表日期：107年04月