

附件六 公寓大廈文件之保管及閱覽管理規定

壹、文件之保管

一、目的

為落實本公寓大廈文件之保管，訂定文件保存年限、保管方式及閱覽、影印規定。

二、相關法令及規定

(一)公寓大廈管理條例第三十六條第八款、第五十七條

- 1. 規約、會議紀錄、使用執照謄本、竣工圖說、水電、消防、機械設施、管線圖說、會計憑證、會計帳簿、財務報表、公共安全檢查及消防安全設備檢修之申報文件、印鑑及有關文件之保管。
- 2. 起造人應將公寓大廈共用部分、約定共用部分與其附屬設施設備；設施設備使用維護手冊及廠商資料、使用執照謄本、竣工圖說、水電、機械設施、消防及管線圖說，於管理委員會成立或管理負責人推選或指定後七日內會同政府主管機關、公寓大廈管理委員會或管理負責人現場針對水電、機械設施、消防設施及各類管線進行檢測，確認其功能正常無誤後，移交之。

(二)公寓大廈管理條例施行細則第十條

公寓大廈管理條例第二十六條第一項第四款、第三十五條及第三十六條第八款所稱會計憑證，指證明會計事項之原始憑證；會計帳簿，指日記帳及總分類帳；財務報表，指公共基金之現金收支表及管理維護費之現金收支表及財產目錄、費用及應收未收款明細。

(三)區分所有權人會議決議之規定。

(四)管理委員會依授權決議之規定。

三、文件之保存期限

(一)永久保存

(二)定期保存

定期保存之文件，其保存年限區分為 10 年、5 年、3 年及 1 年。

四、保管文件之類別、保存年限【公寓大廈管理條例】

類號	類目名稱	檔案描述	保存年限	清理處置	備註
01	圖冊類				
	1. 建物竣工圖	申請使用執照核定之圖說	永久	永久保存	【第 36、57 條】
	2. 水電圖說		永久	永久保存	【第 36、57 條】
	3. 消防圖說	申請使用執照核定之圖說	永久	永久保存	【第 36、57 條】
	4. 機械設施圖說	申請使用執照核定之圖說	永久	永久保存	【第 36、57 條】
	5. 管線圖說		永久	永久保存	【第 36、57 條】
	6. 監控系統配置圖說		永久	異動更新	
	7. 專有部分、約定專用部分、共用部分、約定共用部分標示圖	標示應與規約草約或規約載明之區劃相同。	永久	異動更新	【第 36、57 條】
02	名冊類				
	1. 區分所有權人名冊	姓名或名稱、區分所有單位地址、通訊地址、電話、傳真、專有部分面積、區分所有權比例等		異動更新	
	2. 住戶名冊	姓名或名稱、區分所有單位地址、電話、遷入遷出日期等		異動更新	
	3. 車位使用人名冊	姓名、車籍、車位編號、區分所有權單位、地址、電話		異動更新	
	4. 往來廠商名冊	設備保固及維修、金融機構、耗材等廠商		異動更新	
	5. 公務機關名冊	水、電、瓦斯、消防、警政、醫院、郵政、電信、戶政、地政、稅捐、區公所等機關地址、電話、承辦人員		異動更新	
	6. 管理委員會名冊	依規約規定選任完成報備		異動更新	
	7. 管理人員名冊			異動更新	
	8. 保管人員名冊			異動更新	
	9. 證照人員名冊			異動更新	
03	財務類				
	1. 財務報表	公共基金之現金收支表及管理維護費之現金收支表。應定期於每月、每年度、及移交時提出。	10 年	永久保存	【第 35、36 條】
	2. 會計帳簿	日記帳及總分類帳等	10 年	銷毀	【第 35、36 條】

類號	類目名稱	檔案描述	保存年限	清理處置	備註
	3. 會計憑證	1. 發票、收據等原始憑證。 2. 公共基金與應分攤或其他應負擔費用收繳憑證，如三聯單：通知、收據、存根等。	5 年	銷毀	【第 35、36 條】
	4. 公共基金、管理費欠繳明細表	欠繳公共基金或應分擔或其他應負擔費用情形，含處理程序報告	5 年	屆保存年限後檢討	【第 35 條】
	5. 國稅局稅籍設立申請書		永久	永久保存	
	6. 銀行存摺(帳戶)		永久	永久保存	
	04 會議類				
	1. 區分所有權人會議紀錄	含會議通知、出席委託書、簽到冊	永久	永久保存	【第 34、35、36 條】
	2. 管理委員會會議紀錄	含會議通知、出席委託書、簽到冊	永久	永久保存	【第 35、36 條】
05	證照類				
	1. 使用執照謄本		永久	永久保存	【第 36、57 條】
	2. 管理組織報備證書	含第一次報備及變更報備之申請書件彙總	永久	永久保存	
	3. 公共安全檢查申報	含申請書件彙總	永久	永久保存	【第 36 條】
	4. 消防安全設備檢修申報	含申請書件彙總	永久	永久保存	【第 36 條】
	5. 其他證照	如救生員、防火管理人、管理服務人證照等	依規定	銷毀	
06	文書類				
	1. 收文彙總		5 年	銷毀	
	2. 對外發文彙總	包括信件、公文等	5 年	銷毀	
	3. 對內發文彙總	包括簽呈、報告、計畫、公告等	5 年	銷毀	
	4. 檔案文件清冊		永久	永久保存	
	5. 印鑑及有關文件	印鑑(模)列管清冊	永久	永久保存	【第 36 條】
07	設備類				
	1. 設備清冊	含設備配置平面圖	永久	異動更新	【第 36 條】
	2. 設備廠商資料表	廠商資料	永久	異動更新	【第 57 條】
	3. 設備保固(證)書		3 年	銷毀	
	4. 設施設備使用維護手冊	設備規格書、說明書或操作手冊	永久	永久保存	【第 57 條】
	5. 設備維修保養合約書		3 年	銷毀	
	6. 設備維修保養記錄		永久	永久保存	
	7. 設備用配件或耗材、庫存記錄		3 年	銷毀	
	8. 設備使用管理辦法		永久	異動更新	
	9. 設備使用許可證	如昇降設備、機械停車設備等許可證	依規定	銷毀	

類號	類目名稱	檔案描述	保存年限	清理處置	備註
08	財產類				
	1. 財產及物品清冊		永久	異動更新	【第 36 條】
	2. 公共鑰匙清冊	附配置圖	永久	異動更新	
	3. 點收及移交記錄		永久	永久保存	【第 57 條】
09	規約類				
	1. 規約	經區分所有權人會議決議之共同遵守事項。	永久	永久保存	【第 35、36 條】
	2. 各項管理辦法	經區分所有權人會議決議或授權管理委員會訂定之管理事項。	永久	永久保存	
10	業務類				
	1. 合約書	保全合約、管理合約、第四台合約、租賃合約、採購合約等	3 年	銷毀	
	2. 管理計畫書		3 年	銷毀	
	3. 管理應用表單	人事、行政、業務等	3 年	銷毀	
	4. 文具用品清冊		3 年	銷毀	
	5. 生活用品清冊	熱水瓶、電風扇、飯鍋、電暖爐、手電筒等	3 年	銷毀	
	6. 業務配備清冊	清潔、保全、機電、事務管理等（如工具、設備、業務表冊）	3 年	銷毀	
	7. 管理人員勤務工作紀錄	出退勤登記、工作日誌等	1 年	銷毀	
	8. 管制中心、部門主管及幹部聯絡電話		1 年	異動更新	

五、文件之保管方式

- (一)文件之保管，包括文件檔案之整理、裝訂、分置及存放事項。
- (二)文件檔案應分類定期裝訂成冊。
- (三)文件檔案應依檔案之年度或檔號範圍等項目，於檔案櫃、架之適當位置，設置簡明之標示，以利保管與查驗。
- (四)文件檔案應列清冊，以便檢索查閱，並應指定保管人，保管人異動時列入移交。
- (五)文件檔案保管之場所應能確保安全，預防因災害(淹水、潮濕、蟲害)或人為因素損毀文件。
- (六)電子文件應予備份，並定期重製，以防資料遺失。
- (七)永久保存與定期保存文件檔案得分置存放。
- (八)閱覽及影印應依規定程序辦理申請及登記，並應由管理人員陪同使用，用畢歸還放回原處。

貳、利害關係人閱覽或影印之請求

一、目的

為提供利害關係人閱覽或影印公寓大廈文件，並兼顧文件保管維護之安全。

二、相關法令及規定

公寓大廈管理條例第三十五條

利害關係人於必要時，得請求閱覽或影印規約、公共基金餘額、會計憑證、會計帳簿、財務報表、欠繳公共基金與應分攤或其他應負擔費用情形、管理委員會會議紀錄及區分所有權人會議紀錄，管理負責人或管理委員會不得拒絕。

三、名詞定義

- (一)利害關係人：係指公寓大廈之區分所有權人及住戶，或有法律上利害關係之人。
- (二)文件：指依相關法令及規定，由管理委員會保管之文字或非文字資料及其附件。
- (三)影印：指紙本文件之複印、翻拍；電子文件之列印、沖洗、拷貝等作業。

四、公寓大廈文件閱覽或影印之申請

- (一)利害關係人應檢附下列書表向管理委員會提出申請
 - 1. 公寓大廈文件閱覽/影印申請表(附表一)
 - 2. 區分所有權人或住戶之資格證明，或檢附有法律上利害關係之證明。
- (二)管理委員會應於收到申請書一週內准駁通知申請人，同意者並指定時間、處所，整備申請閱覽或影印之文件，提供申請人閱覽或交付影印。公寓大廈文件閱覽/影印申請准駁通知書(附表二)
- (三)管理委員會駁回申請人閱覽或影印之請求時，應以書面載明駁回之理由。

五、公寓大廈文件閱覽或影印之注意事項

- (一)申請人閱覽或影印文件，應於管理委員會指定時間、處所為之。
- (二)閱覽或影印文件時，應出示身分證明文件及申請准駁通知書。申請人身分證明文件，於確認身分後歸還。
- (三)申請人閱覽或影印，應保持文件資料之完整，並不得有下列行為：
 - 1. 添註、塗改、更換、抽取、圈點或污損檔案。
 - 2. 拆散已裝訂完成之檔案。
 - 3. 以其他方法破壞文件或變更文件內容。
- (四)申請閱覽或影印之文件涉及個人資料時或資料安全，管理委員會得僅提供對其權利或利益有影響之部分供閱覽或影印，或部分內容得予遮掩處理。

(五)申請人不得將閱覽或影印之文件攜離指定處所。影印作業得由本公寓大廈管理作業單位人員執行。

(六)申請人閱覽或影印完畢及繳費後，應於原申請表簽章以確認完成申請文件之閱覽或影印。

(七)申請人未依前揭規定辦理者，本公寓大廈管理作業單位得不予提供文件之閱覽或影印。

六、文件之閱覽或影印收費標準

- (一)閱覽者免收費。
- (二)影印複製文件，依文件影印複製收費標準表(附表三)收費。
- (三)影印複製文件，如另需提供郵寄服務者，其郵遞費以實支數額計算，每次並加收處理費新臺幣五十元。

附表一

○○公寓大廈文件閱覽/影印申請表

申請書編號：_____

姓 名	出生年月日	身分證明文件字號	住(居)所 聯絡電話		
申請人：			地址：		
			電話：		
代理人：			地址：		
			電話：		
※法人、團體、事務所或營業所名稱：					
地址：					
(管理人或代表人資料請填於上項申請人欄位)					
申請目的：					
序號	檔案名稱或內容要旨	申請項目		閱覽或影印完成	備註
		閱覽	影印/ 複製	申請人簽章	
1	規約	☐	☐		
2	公共基金餘額	☐	☐		
3	會計憑證	☐	☐		
4	會計帳簿	☐	☐		
5	財務報表	☐	☐		
6	欠繳公共基金與應分攤或其他應負擔費用情形	☐	☐		
7	管理委員會會議紀錄	☐	☐		
8	區分所有權人會議會議紀錄	☐	☐		
9		☐	☐		
10		☐	☐		
此致					
○○○公寓大廈管理委員會					
申請人簽章：			※代理人簽章：		
申請日期： 年 月 日					
填表須知：					
(一)申請人之姓名、出生年月日、電話、住(居)所、身分證明文件字號。如係法人或其他設有管理人或代表人之團體，其名稱、事務所或營業所及管理人或代表人之姓名、出生年月日、電話、住(居)所。					
(二)有代理人者，其姓名、出生年月日、電話、住(居)所、身分證明文件字號；如係意定代理者，並應提出委任書；如係法定代理者，應敘明其關係。					

附表二

○○公寓大廈文件閱覽/影印申請准駁通知書

申請人：		申請書編號：			
台端申請本公寓大廈文件閱覽/影印項目，准駁如下					
序號	檔案名稱或內容要旨	申請項目		准駁理由	備註
		閱覽	影印/複製		
1	規約	☐	☐		
2	公共基金餘額	☐	☐		
3	會計憑證	☐	☐		
4	會計帳簿	☐	☐		
5	財務報表	☐	☐		
6	欠繳公共基金與應分攤或其他應負擔費用情形	☐	☐		
7	管理委員會會議紀錄	☐	☐		
8	區分所有權人會議會議紀錄	☐	☐		
9		☐	☐		
10		☐	☐		
閱覽或影印時間	年 月 日(星期) 時 分				
閱覽或影印地點					
○○○公寓大廈管理委員會					
申請准駁日期： 年 月 日					
閱覽或影印注意事項：					
(一)申請人閱覽或影印文件，應於管理委員會指定時間、處所為之。					
(二)閱覽或影印文件時，應出示身分證明文件及申請准駁通知書。申請人身分證明文件，於確認身分後歸還。					
(三)申請人閱覽或影印，應保持文件資料之完整，並不得有下列行為：					
1. 添註、塗改、更換、抽取、圈點或污損檔案。					
2. 拆散已裝訂完成之檔案。					
3. 以其他方法破壞文件或變更文件內容。					
(四)申請閱覽或影印之文件涉及個人資料時或資料安全，管理委員會得僅提供對其權利或利益有影響之部分供閱覽或影印，或部分內容得予遮掩處理。					
(五)申請人不得將閱覽或影印之文件攜離指定處所。影印作業得由本公寓大廈管理作業單位人員執行。					
(六)申請人閱覽或影印完畢及繳費後，應於原申請表簽章以確認完成申請文件之閱覽或影印。					
(七)申請人未依前揭規定辦理者，本公寓大廈管理作業單位得拒絕提供文件之閱覽或影印。					
(八)依文件之閱覽或影印收費標準，於閱覽或影印完成時收費。					

附表三

文件影印複製收費標準參考表				
文件外觀型式	複製方式	複製格式	收費標準 (以新臺幣計價)	備 註
紙張	影印機黑白複印	B4(含)尺寸以下	每張二元	紙張複製輸出如為彩色複印，以左列黑白複製收費標準五倍計價。
		A3 尺寸	每張三元	
電子檔案	紙張黑白列印輸出	B4 (含) 尺寸以下	每張二元	1. 電子檔案係指圖像檔及文字影像檔。 2. 紙張列印輸出如為彩色列印，以左列黑白複製收費標準五倍計價；相紙黑白、彩色列印輸出之收費標準相同。 3. 電子儲存媒體離線交付費用不含儲存媒體本身之費用。
		A3 尺寸	每張三元	
	相紙列印輸出	A4 (含) 尺寸以下	每張三十元	
		B4 (含) 尺寸以上	每張六十元	
	電子郵件傳送	檔案格式由管理單位自行決定	換算成 A4 頁數，每頁二元	
電子儲存媒體離線交付				
影音檔案	拷貝	三十分鐘	每檔案一百元	影音檔複製各項計價標準不含光碟本身之費用。
		三十一分鐘至六十分鐘	每檔案一百五十元	
		六十一分鐘至九十分鐘	每檔案二百元	
		九十一分鐘以上	每檔案二百五十元	

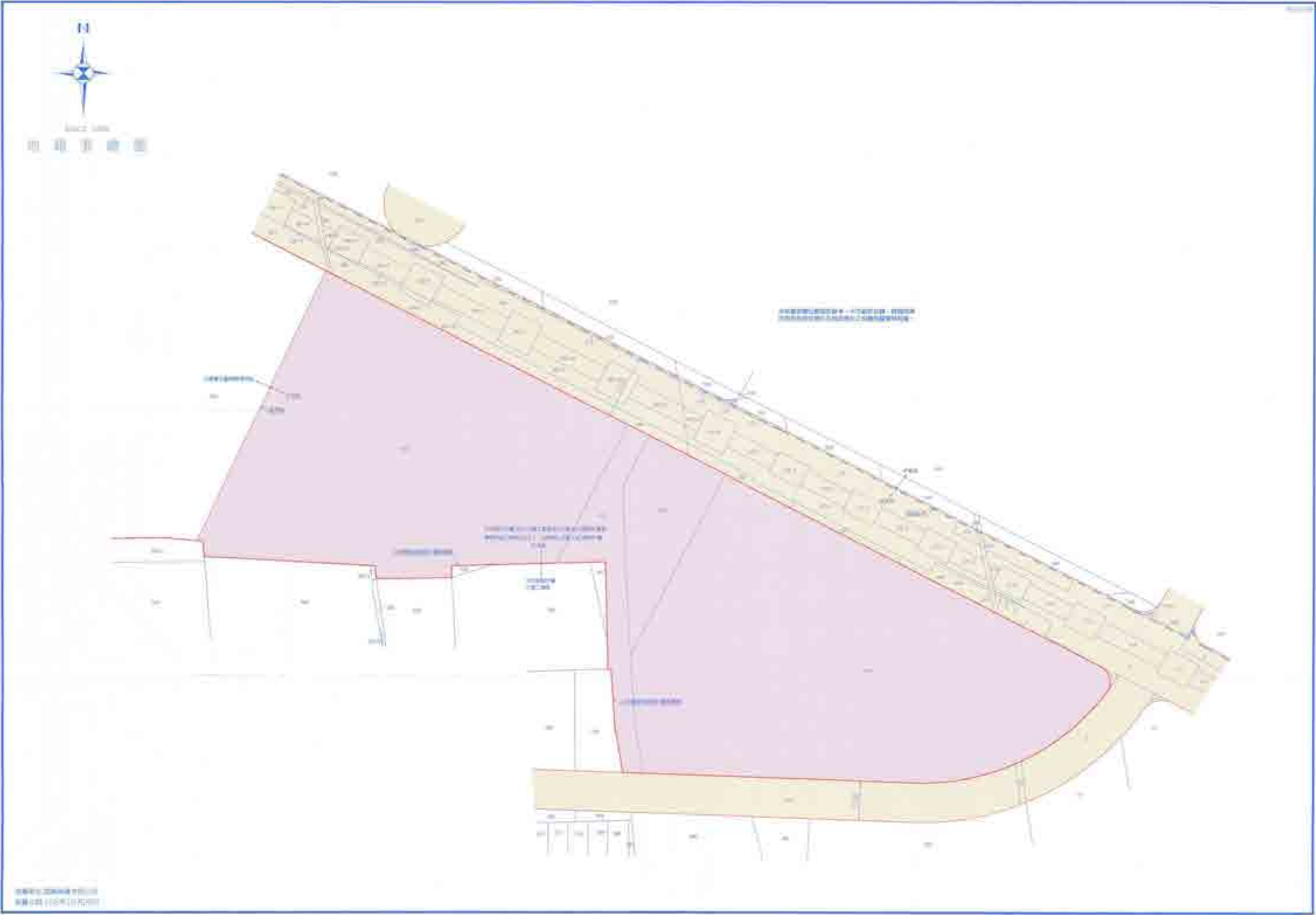
本標準參考檔案法第二十一條及規費法第十條規定訂定之。

附錄三、建築線指示圖

[illegible]



149





附錄四、估價報告書摘要

「變更新北市中和區板南段 619 地號等 4 筆
土地都市更新事業計畫案」估價報告書摘要

委 託 人：欣寶禾建設股份有限公司

估 價 單 位：麗業不動產估價師聯合事務所

出 件 日 期：中華民國 110 年 12 月 17 日

版 本：第二次小組版



麗業不動產估價師聯合事務所
Elite Real Estate Appraisers Joint Firm

都市更新後不動產估價報告書摘要

一、不動產估價報告書事務所案號：VR92015C001

二、委託人：欣寶禾建設股份有限公司

三、勘估標的基本資料

更新單元名稱：變更新北市中和區板南段 619 地號等 4 筆土地都市更新事業計畫案

(一)更新前基本資料

● 勘估標的內容

● 土地標示：新北市中和區板南段 619 地號等 4 筆土地。

● 土地面積：17,890.39 平方公尺，核算為 5,411.8430 坪。

● 建築型式：更新單元內無合法建物。

(二)更新後基本資料

● 建築型式：地上 31 層、地下 5 層、地上 32 層、地下 5 層之店面住宅大樓。

● 建物面積：124,701.98 平方公尺，37,722.57 坪（不含車位產權面積）。

● 建物構造：鋼骨造第二級。

(三)評估內容：

● 更新後供分配之 2 樓以上建築物及其土地應有部分面積之權利價值。

● B 區更新後土地價格(扣除捐贈公益設施獎勵)。

四、估價基本事項

(一)估價目的：都市更新事業計畫案二樓以上平均單價及扣除捐贈公益設施獎勵之土地價值參考。

(二)價格種類：正常價格。

(三)價格日期：民國 102 年 08 月 15 日

(四)勘察日期：民國 109 年 08 月 21 日

(五)估價條件：

1、更新後區分所有建物及其土地應有部分，依都市更新事業計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估。

2、評估更新後各戶價格，店面選定 A 區 1F-4；住宅選定 B 區 16F-B2-3 為比準戶。

3.更新後土地價格，係指以扣除申請「經政府指定額外提供之公益設施」獎勵容積後之允建容積率進行評估，允建容積率為 449.28%，詳如下表：

土地面積(m ²)		8,269.91		
法定容積率(%)		288%		
基準容積(m ²)		23,817.34		
建築容積獎勵項目		都更獎勵比例	都更獎勵面積(m ²)	備註
A	A1:設計建蔽率	7.00%	1,667.21	
B	A5:退縮及鄰棟間隔	3.00%	714.52	
C	A6:騎樓率	6.00%	1,429.04	
D	政府指定額外提供公益設施	13.34%	3,176.16	
E	其他(容積移轉)	40.00%	9,526.92	
F	合計	69.34%	16,513.85	
扣除政府指定額外提供公益設施獎勵		都更獎勵比例	都更獎勵面積(m ²)	備註
G	合計	56.00%	13,337.69	F-D
允建總樓地板面積(m ²)		37,155.03		都更獎勵面積+基準容積
允建容積率(%)		449.28%		允建總樓地板面積/土地面積

(六)估價方法：比較法、收益法、土地開發分析法。

五、評估價值結論

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素，於最有效使用情況下，經專業意見分析後，最終價格決定如下：

(一)更新後 2 樓以上建築物及其土地應有部分權利價值總額：A 區為新台幣 10,840,528,230 元；B 區為新台幣 10,059,214,480 元，全區為新台幣 20,899,742,710 元。更新後 2 樓以上平均建坪單價，A 區為 555,915 元/坪；B 區為 552,030 元/坪；全區為 554,038 元/坪（詳如表一更新後 2 樓以上各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表）。

(二)更新後土地單價:扣除政府指定額外提供公益設施獎勵之更新後土地單價為 1,460,000 元/坪。

以上評估結果僅適用於勘估標的於都市更新事業計畫案二樓以上平均單價及扣除捐贈公益設施獎勵之土地價值參考。另使用本估價報告書者詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件及基本事項說明，以避免價值結論之誤用。

麗業不動產估價師聯合事務所

不動產估價師 羅一瑩

不動產估價師證書字號：(104)台內估字第0000475號
台北市不動產估價師開業證書字號：(105)北市估字第000226號
台北市不動產估價師公會會員證書字號：(110)北市估證字第205號

表一：更新後 2 樓以上各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表

編號	樓層	棟別	戶別	土地持分面積(坪)	單元銷售面積(坪)	露台面積(坪)	各戶單價(元/坪)	露台單價(元/坪)	總價
1	2	-	1	14.42	90.07		674,000		60,707,180
2	2	-	2	14.19	88.64		636,000		56,375,040
3	2	-	3	20.35	127.15		599,000		76,162,850
4	2	-	4	19.10	119.34		624,000		74,468,160
5	2	-	5	9.27	57.95		636,000		36,856,200
6	2	-	6	10.85	67.81		643,000		43,601,830
7	2	-	-	29.75	185.87		649,000		120,629,630
8	4	A1	A1-1	6.45	48.44	3.01	486,000	162,000	24,028,950
9	4	A1	A1-2	5.22	39.23		472,000		18,516,560
10	4	A1	A1-3	3.78	28.42		467,000		13,272,140
11	4	A1	A1-6	3.80	28.53		467,000		13,323,510
12	4	A1	A1-7	5.24	39.37		472,000		18,582,640
13	4	A1	A1-8	6.45	48.44	19.62	486,000	97,000	25,444,701
14	4	A2	A2-1	6.45	48.44	3.01	486,000	162,000	24,028,950
15	4	A2	A2-2	5.22	39.23		472,000		18,516,560
16	4	A2	A2-3	3.78	28.42		467,000		13,272,140
17	4	A2	A2-4	6.45	48.44	19.69	486,000	97,000	25,393,939
18	4	A2	A2-5	6.45	48.44	3.01	486,000	162,000	24,028,950
19	4	A2	A2-6	3.80	28.53		467,000		13,323,510
20	4	A2	A2-7	5.24	39.37		472,000		18,582,640
21	4	A2	A2-8	6.44	48.41	3.01	486,000	162,000	24,014,370
22	5	A1	A1-1	7.03	52.83		486,000		25,675,380
23	5	A1	A1-2	5.22	39.23		471,000		18,477,330
24	5	A1	A1-3	3.80	28.52		466,000		13,290,320
25	5	A1	A1-4	6.45	48.44	3.01	486,000	162,000	24,028,950
26	5	A1	A1-5	7.03	52.83	3.01	486,000	162,000	26,162,490
27	5	A1	A1-6	3.80	28.53		466,000		13,294,980
28	5	A1	A1-7	5.24	39.37		471,000		18,543,270
29	5	A1	A1-8	6.45	48.44		486,000		23,541,840
30	5	A2	A2-1	7.03	52.83		486,000		25,675,380
31	5	A2	A2-2	5.22	39.23		471,000		18,477,330
32	5	A2	A2-3	3.78	28.42		466,000		13,243,720
33	5	A2	A2-4	6.45	48.44		486,000		23,541,840
34	5	A2	A2-5	7.03	52.83		486,000		25,675,380
35	5	A2	A2-6	3.80	28.53		466,000		13,294,980
36	5	A2	A2-7	5.24	39.37		471,000		18,543,270
37	5	A2	A2-8	6.44	48.41		486,000		23,527,260
38	6	A1	A1-1	7.03	52.83		485,000		25,622,550
39	6	A1	A1-2	5.22	39.23		470,000		18,438,100
40	6	A1	A1-3	3.80	28.52		465,000		13,261,800
41	6	A1	A1-4	6.45	48.44		485,000		23,493,400
42	6	A1	A1-5	7.03	52.83		485,000		25,622,550
43	6	A1	A1-6	3.80	28.53		465,000		13,266,450
44	6	A1	A1-7	5.24	39.37		470,000		18,503,900
45	6	A1	A1-8	6.45	48.44		485,000		23,493,400
46	6	A2	A2-1	7.03	52.83		485,000		25,622,550
47	6	A2	A2-2	5.22	39.23		470,000		18,438,100
48	6	A2	A2-3	3.78	28.42		465,000		13,215,300
49	6	A2	A2-4	6.45	48.44		485,000		23,493,400
50	6	A2	A2-5	7.03	52.83		485,000		25,622,550

註：露台單價係以露台與主建物之面積比例決定，比例在 15% 以下為建物單價 1/3；比例在 50% 以上為建物單價 1/2。

編號	樓層	棟別	戶別	土地持分 面積(坪)	單元銷售 面積(坪)	露台面積 (坪)	客戶單價 (元/坪)	露台單價 (元/坪)	總價
51	6	A2	A2-6	3.80	28.53		465,000		13,266,450
52	6	A2	A2-7	5.24	39.37		470,000		18,503,900
53	6	A2	A2-8	6.44	48.41		485,000		23,478,850
54	7	A1	A1-1	7.03	52.83		494,000		26,098,020
55	7	A1	A1-2	5.22	39.23		479,000		18,791,170
56	7	A1	A1-3	3.80	28.52		474,000		13,518,480
57	7	A1	A1-4	6.45	48.44		494,000		23,929,360
58	7	A1	A1-5	7.03	52.83		494,000		26,098,020
59	7	A1	A1-6	3.80	28.53		474,000		13,523,220
60	7	A1	A1-7	5.24	39.37		479,000		18,858,230
61	7	A1	A1-8	6.45	48.44		494,000		23,929,360
62	7	A2	A2-1	7.03	52.83		494,000		26,098,020
63	7	A2	A2-2	5.22	39.23		479,000		18,791,170
64	7	A2	A2-3	3.78	28.42		474,000		13,471,080
65	7	A2	A2-4	6.45	48.44		494,000		23,929,360
66	7	A2	A2-5	7.03	52.83		494,000		26,098,020
67	7	A2	A2-6	3.80	28.53		474,000		13,523,220
68	7	A2	A2-7	5.24	39.37		479,000		18,858,230
69	7	A2	A2-8	6.44	48.41		494,000		23,914,540
70	8	A1	A1-1	7.03	52.83		504,000		26,626,320
71	8	A1	A1-2	5.22	39.23		488,000		19,144,240
72	8	A1	A1-3	3.80	28.52		483,000		13,775,160
73	8	A1	A1-4	6.45	48.44		504,000		24,413,760
74	8	A1	A1-5	7.03	52.83		504,000		26,626,320
75	8	A1	A1-6	3.80	28.53		483,000		13,779,990
76	8	A1	A1-7	5.24	39.37		488,000		19,212,560
77	8	A1	A1-8	6.45	48.44		504,000		24,413,760
78	8	A2	A2-1	7.03	52.83		504,000		26,626,320
79	8	A2	A2-2	5.22	39.23		488,000		19,144,240
80	8	A2	A2-3	3.78	28.42		483,000		13,726,860
81	8	A2	A2-4	6.45	48.44		504,000		24,413,760
82	8	A2	A2-5	7.03	52.83		504,000		26,626,320
83	8	A2	A2-6	3.80	28.53		483,000		13,779,990
84	8	A2	A2-7	5.24	39.37		488,000		19,212,560
85	8	A2	A2-8	6.44	48.41		504,000		24,398,640
86	9	A1	A1-1	7.03	52.83		508,000		26,837,640
87	9	A1	A1-2	5.22	39.23		493,000		19,340,390
88	9	A1	A1-3	3.80	28.52		488,000		13,917,760
89	9	A1	A1-4	6.45	48.44		508,000		24,607,520
90	9	A1	A1-5	7.03	52.83		508,000		26,837,640
91	9	A1	A1-6	3.80	28.53		488,000		13,922,640
92	9	A1	A1-7	5.24	39.37		493,000		19,409,410
93	9	A1	A1-8	6.45	48.44		508,000		24,607,520
94	9	A2	A2-1	7.03	52.83		508,000		26,837,640
95	9	A2	A2-2	5.22	39.23		493,000		19,340,390
96	9	A2	A2-3	3.78	28.42		488,000		13,868,960
97	9	A2	A2-4	6.45	48.44		508,000		24,607,520
98	9	A2	A2-5	7.03	52.83		508,000		26,837,640
99	9	A2	A2-6	3.80	28.53		488,000		13,922,640
100	9	A2	A2-7	5.24	39.37		493,000		19,409,410

編號	樓層	棟別	戶別	土地持分 面積(坪)	單元銷售 面積(坪)	露台面積 (坪)	客戶單價 (元/坪)	露台單價 (元/坪)	總價
101	9	A2	A2-8	6.44	48.41		508,000		24,592,280
102	10	A1	A1-1	7.03	52.83		512,000		27,048,960
103	10	A1	A1-2	5.22	39.23		497,000		19,497,310
104	10	A1	A1-3	3.80	28.52		492,000		14,031,840
105	10	A1	A1-4	6.45	48.44		512,000		24,801,280
106	10	A1	A1-5	7.03	52.83		512,000		27,048,960
107	10	A1	A1-6	3.80	28.53		492,000		14,036,760
108	10	A1	A1-7	5.24	39.37		497,000		19,566,890
109	10	A1	A1-8	6.45	48.44		512,000		24,801,280
110	10	A2	A2-1	7.03	52.83		512,000		27,048,960
111	10	A2	A2-2	5.22	39.23		497,000		19,497,310
112	10	A2	A2-3	3.78	28.42		492,000		13,982,640
113	10	A2	A2-4	6.45	48.44		512,000		24,801,280
114	10	A2	A2-5	7.03	52.83		512,000		27,048,960
115	10	A2	A2-6	3.80	28.53		492,000		14,036,760
116	10	A2	A2-7	5.24	39.37		497,000		19,566,890
117	10	A2	A2-8	6.44	48.41		512,000		24,785,920
118	11	A1	A1-1	7.03	52.83		527,000		27,841,410
119	11	A1	A1-2	5.22	39.23		511,000		20,046,530
120	11	A1	A1-3	3.80	28.52		506,000		14,431,120
121	11	A1	A1-4	6.45	48.44		527,000		25,527,880
122	11	A1	A1-5	7.03	52.83		527,000		27,841,410
123	11	A1	A1-6	3.80	28.53		506,000		14,436,180
124	11	A1	A1-7	5.24	39.37		511,000		20,118,070
125	11	A1	A1-8	6.45	48.44		527,000		25,527,880
126	11	A2	A2-1	7.03	52.83		527,000		27,841,410
127	11	A2	A2-2	5.22	39.23		511,000		20,046,530
128	11	A2	A2-3	3.78	28.42		506,000		14,380,520
129	11	A2	A2-4	6.45	48.44		527,000		25,527,880
130	11	A2	A2-5	7.03	52.83		527,000		27,841,410
131	11	A2	A2-6	3.80	28.53		506,000		14,436,180
132	11	A2	A2-7	5.24	39.37		511,000		20,118,070
133	11	A2	A2-8	6.44	48.41		527,000		25,512,070
134	12	A1	A1-1	7.03	52.83		531,000		28,052,730
135	12	A1	A1-2	5.22	39.23		516,000		20,242,680
136	12	A1	A1-3	3.80	28.52		510,000		14,545,200
137	12	A1	A1-4	6.45	48.44		531,000		25,721,640
138	12	A1	A1-5	7.03	52.83		531,000		28,052,730
139	12	A1	A1-6	3.80	28.53		510,000		14,550,300
140	12	A1	A1-7	5.24	39.37		516,000		20,314,920
141	12	A1	A1-8	6.45	48.44		531,000		25,721,640
142	12	A2	A2-1	7.03	52.83		531,000		28,052,730
143	12	A2	A2-2	5.22	39.23		516,000		20,242,680
144	12	A2	A2-3	3.78	28.42		510,000		14,494,200
145	12	A2	A2-4	6.45	48.44		531,000		25,721,640
146	12	A2	A2-5	7.03	52.83		531,000		28,052,730
147	12	A2	A2-6	3.80	28.53		510,000		14,550,300
148	12	A2	A2-7	5.24	39.37		516,000		20,314,920
149	12	A2	A2-8	6.44	48.41		531,000		25,705,710
150	13	A1	A1-1	7.03	52.83		536,000		28,316,880

編號	樓層	棟別	戶別	土地持分面積(坪)	單元銷售面積(坪)	露台面積(坪)	各戶單價(元/坪)	露台單價(元/坪)	總價
151	13	A1	A1-2	5.22	39.23		520,000		20,399,600
152	13	A1	A1-3	3.80	28.52		507,000		14,459,640
153	13	A1	A1-4	6.45	48.44		536,000		25,963,840
154	13	A1	A1-5	7.03	52.83		536,000		28,316,880
155	13	A1	A1-6	3.80	28.53		515,000		14,692,950
156	13	A1	A1-7	5.24	39.37		520,000		20,472,400
157	13	A1	A1-8	6.45	48.44		536,000		25,963,840
158	13	A2	A2-1	7.03	52.83		536,000		28,316,880
159	13	A2	A2-2	5.22	39.23		520,000		20,399,600
160	13	A2	A2-3	3.78	28.42		507,000		14,408,940
161	13	A2	A2-4	6.45	48.44		536,000		25,963,840
162	13	A2	A2-5	7.03	52.83		536,000		28,316,880
163	13	A2	A2-6	3.80	28.53		515,000		14,692,950
164	13	A2	A2-7	5.24	39.37		520,000		20,472,400
165	13	A2	A2-8	6.44	48.41		536,000		25,947,760
166	14	A1	A1-1	7.03	52.83		540,000		28,528,200
167	14	A1	A1-2	5.22	39.23		514,000		20,164,220
168	14	A1	A1-4	6.45	48.44		529,000		25,624,760
169	14	A1	A1-5	7.03	52.83		540,000		28,528,200
170	14	A1	A1-6	3.80	28.53		519,000		14,807,070
171	14	A1	A1-7	5.24	39.37		524,000		20,629,880
172	14	A1	A1-8	6.45	48.44		540,000		26,157,600
173	14	A2	A2-1	7.03	52.83		540,000		28,528,200
174	14	A2	A2-2	5.22	39.23		514,000		20,164,220
175	14	A2	A2-4	6.45	48.44		529,000		25,624,760
176	14	A2	A2-5	7.03	52.83		540,000		28,528,200
177	14	A2	A2-6	3.80	28.53		519,000		14,807,070
178	14	A2	A2-7	5.24	39.37		524,000		20,629,880
179	14	A2	A2-8	6.44	48.41		540,000		26,141,400
180	15	A1	A1-1	7.03	52.83		544,000		28,739,520
181	15	A1	A1-2	5.22	39.23		528,000		20,713,440
182	15	A1	A1-3	3.80	28.52		518,000		14,773,360
183	15	A1	A1-4	6.45	48.44		544,000		26,351,360
184	15	A1	A1-5	7.03	52.83		544,000		28,739,520
185	15	A1	A1-6	3.80	28.53		523,000		14,921,190
186	15	A1	A1-7	5.24	39.37		528,000		20,787,360
187	15	A1	A1-8	6.45	48.44		544,000		26,351,360
188	15	A2	A2-1	7.03	52.83		544,000		28,739,520
189	15	A2	A2-2	5.22	39.23		528,000		20,713,440
190	15	A2	A2-3	3.78	28.42		518,000		14,721,560
191	15	A2	A2-4	6.45	48.44		544,000		26,351,360
192	15	A2	A2-5	7.03	52.83		544,000		28,739,520
193	15	A2	A2-6	3.80	28.53		523,000		14,921,190
194	15	A2	A2-7	5.24	39.37		528,000		20,787,360
195	15	A2	A2-8	6.44	48.41		544,000		26,335,040
196	16	A1	A1-1	7.03	52.83		549,000		29,003,670
197	16	A1	A1-2	5.22	39.23		533,000		20,909,590
198	16	A1	A1-3	3.80	28.52		527,000		15,030,040
199	16	A1	A1-4	6.45	48.44		549,000		26,593,560
200	16	A1	A1-5	7.03	52.83		549,000		29,003,670

編號	樓層	棟別	戶別	土地持分面積(坪)	單元銷售面積(坪)	露台面積(坪)	各戶單價(元/坪)	露台單價(元/坪)	總價
201	16	A1	A1-6	3.80	28.53		527,000		15,035,310
202	16	A1	A1-7	5.24	39.37		533,000		20,984,210
203	16	A1	A1-8	6.45	48.44		549,000		26,593,560
204	16	A2	A2-1	7.03	52.83		549,000		29,003,670
205	16	A2	A2-2	5.22	39.23		533,000		20,909,590
206	16	A2	A2-3	3.78	28.42		527,000		14,977,340
207	16	A2	A2-4	6.45	48.44		549,000		26,593,560
208	16	A2	A2-5	7.03	52.83		549,000		29,003,670
209	16	A2	A2-6	3.80	28.53		527,000		15,035,310
210	16	A2	A2-7	5.24	39.37		533,000		20,984,210
211	16	A2	A2-8	6.44	48.41		549,000		26,577,090
212	17	A1	A1-1	7.03	52.83		553,000		29,214,990
213	17	A1	A1-2	5.22	39.23		537,000		21,066,510
214	17	A1	A1-3	3.80	28.52		531,000		15,144,120
215	17	A1	A1-4	6.45	48.44		553,000		26,787,320
216	17	A1	A1-5	7.03	52.83		553,000		29,214,990
217	17	A1	A1-6	3.80	28.53		531,000		15,149,430
218	17	A1	A1-7	5.24	39.37		537,000		21,141,690
219	17	A1	A1-8	6.45	48.44		553,000		26,787,320
220	17	A2	A2-1	7.03	52.83		553,000		29,214,990
221	17	A2	A2-2	5.22	39.23		537,000		21,066,510
222	17	A2	A2-3	3.78	28.42		531,000		15,091,020
223	17	A2	A2-4	6.45	48.44		553,000		26,787,320
224	17	A2	A2-5	7.03	52.83		553,000		29,214,990
225	17	A2	A2-6	3.80	28.53		531,000		15,149,430
226	17	A2	A2-7	5.24	39.37		537,000		21,141,690
227	17	A2	A2-8	6.44	48.41		553,000		26,770,730
228	18	A1	A1-1	7.03	52.83		558,000		29,479,140
229	18	A1	A1-2	5.22	39.23		541,000		21,223,430
230	18	A1	A1-3	3.80	28.52		536,000		15,286,720
231	18	A1	A1-4	6.45	48.44		558,000		27,029,520
232	18	A1	A1-5	7.03	52.83		558,000		29,479,140
233	18	A1	A1-6	3.80	28.53		536,000		15,292,080
234	18	A1	A1-7	5.24	39.37		541,000		21,299,170
235	18	A1	A1-8	6.45	48.44		558,000		27,029,520
236	18	A2	A2-1	7.03	52.83		558,000		29,479,140
237	18	A2	A2-2	5.22	39.23		541,000		21,223,430
238	18	A2	A2-3	3.78	28.42		536,000		15,233,120
239	18	A2	A2-4	6.45	48.44		558,000		27,029,520
240	18	A2	A2-5	7.03	52.83		558,000		29,479,140
241	18	A2	A2-6	3.80	28.53		536,000		15,292,080
242	18	A2	A2-7	5.24	39.37		541,000		21,299,170
243	18	A2	A2-8	6.44	48.41		558,000		27,012,780
244	19	A1	A1-1	7.03	52.83		562,000		29,690,460
245	19	A1	A1-2	5.22	39.23		545,000		21,380,350
246	19	A1	A1-3	3.80	28.52		540,000		15,400,800
247	19	A1	A1-4	6.45	48.44		562,000		27,223,280
248	19	A1	A1-5	7.03	52.83		562,000		29,690,460
249	19	A1	A1-6	3.80	28.53		540,000		15,406,200
250	19	A1	A1-7	5.24	39.37		545,000		21,456,650

編號	樓層	棟別	戶別	土地持分面積(坪)	單元銷售面積(坪)	露台面積(坪)	客戶單價(元/坪)	露台單價(元/坪)	總價
251	19	A1	A1-8	6.45	48.44		562,000		27,223,280
252	19	A2	A2-1	7.03	52.83		562,000		29,690,460
253	19	A2	A2-2	5.22	39.23		545,000		21,380,350
254	19	A2	A2-3	3.78	28.42		540,000		15,346,800
255	19	A2	A2-4	6.45	48.44		562,000		27,223,280
256	19	A2	A2-5	7.03	52.83		562,000		29,690,460
257	19	A2	A2-6	3.80	28.53		540,000		15,406,200
258	19	A2	A2-7	5.24	39.37		545,000		21,456,650
259	19	A2	A2-8	6.44	48.41		562,000		27,206,420
260	20	A1	A1-1	7.03	52.83		566,000		29,901,780
261	20	A1	A1-2	5.22	39.23		550,000		21,576,800
262	20	A1	A1-3	3.80	28.52		544,000		15,514,880
263	20	A1	A1-4	6.45	48.44		566,000		27,417,040
264	20	A1	A1-5	7.03	52.83		566,000		29,901,780
265	20	A1	A1-6	3.80	28.53		544,000		15,520,320
266	20	A1	A1-7	5.24	39.37		550,000		21,653,500
267	20	A1	A1-8	6.45	48.44		566,000		27,417,040
268	20	A2	A2-1	7.03	52.83		566,000		29,901,780
269	20	A2	A2-2	5.22	39.23		550,000		21,576,800
270	20	A2	A2-3	3.78	28.42		544,000		15,460,480
271	20	A2	A2-4	6.45	48.44		566,000		27,417,040
272	20	A2	A2-5	7.03	52.83		566,000		29,901,780
273	20	A2	A2-6	3.80	28.53		544,000		15,520,320
274	20	A2	A2-7	5.24	39.37		550,000		21,653,500
275	20	A2	A2-8	6.44	48.41		566,000		27,400,060
276	21	A1	A1-1	7.03	52.83		571,000		30,165,930
277	21	A1	A1-2	5.22	39.23		554,000		21,733,420
278	21	A1	A1-3	3.80	28.52		548,000		15,628,960
279	21	A1	A1-4	6.45	48.44		571,000		27,659,240
280	21	A1	A1-5	7.03	52.83		571,000		30,165,930
281	21	A1	A1-6	3.80	28.53		548,000		15,634,440
282	21	A1	A1-7	5.24	39.37		554,000		21,810,980
283	21	A1	A1-8	6.45	48.44		571,000		27,659,240
284	21	A2	A2-1	7.03	52.83		571,000		30,165,930
285	21	A2	A2-2	5.22	39.23		554,000		21,733,420
286	21	A2	A2-3	3.78	28.42		548,000		15,574,160
287	21	A2	A2-4	6.45	48.44		571,000		27,659,240
288	21	A2	A2-5	7.03	52.83		571,000		30,165,930
289	21	A2	A2-6	3.80	28.53		548,000		15,634,440
290	21	A2	A2-7	5.24	39.37		554,000		21,810,980
291	21	A2	A2-8	6.44	48.41		571,000		27,642,110
292	22	A1	A1-1	7.03	52.83		575,000		30,377,250
293	22	A1	A1-2	5.22	39.23		558,000		21,890,340
294	22	A1	A1-3	3.80	28.52		553,000		15,771,560
295	22	A1	A1-4	6.45	48.44		575,000		27,853,000
296	22	A1	A1-5	7.03	52.83		575,000		30,377,250
297	22	A1	A1-6	3.80	28.53		553,000		15,777,090
298	22	A1	A1-7	5.24	39.37		558,000		21,968,460
299	22	A1	A1-8	6.45	48.44		575,000		27,853,000
300	22	A2	A2-1	7.03	52.83		575,000		30,377,250

編號	樓層	棟別	戶別	土地持分面積(坪)	單元銷售面積(坪)	露台面積(坪)	客戶單價(元/坪)	露台單價(元/坪)	總價
301	22	A2	A2-2	5.22	39.23		558,000		21,890,340
302	22	A2	A2-3	3.78	28.42		553,000		15,716,260
303	22	A2	A2-4	6.45	48.44		575,000		27,853,000
304	22	A2	A2-5	7.03	52.83		575,000		30,377,250
305	22	A2	A2-6	3.80	28.53		553,000		15,777,090
306	22	A2	A2-7	5.24	39.37		558,000		21,968,460
307	22	A2	A2-8	6.44	48.41		575,000		27,835,750
308	23	A1	A1-1	7.03	52.83		579,000		30,588,570
309	23	A1	A1-2	5.22	39.23		562,000		22,047,260
310	23	A1	A1-3	3.80	28.52		557,000		15,885,640
311	23	A1	A1-4	6.45	48.44		579,000		28,046,760
312	23	A1	A1-5	7.03	52.83		579,000		30,588,570
313	23	A1	A1-6	3.80	28.53		557,000		15,891,210
314	23	A1	A1-7	5.24	39.37		562,000		22,125,940
315	23	A1	A1-8	6.45	48.44		579,000		28,046,760
316	23	A2	A2-1	7.03	52.83		579,000		30,588,570
317	23	A2	A2-2	5.22	39.23		562,000		22,047,260
318	23	A2	A2-3	3.78	28.42		557,000		15,829,940
319	23	A2	A2-4	6.45	48.44		579,000		28,046,760
320	23	A2	A2-5	7.03	52.83		579,000		30,588,570
321	23	A2	A2-6	3.80	28.53		557,000		15,891,210
322	23	A2	A2-7	5.24	39.37		562,000		22,125,940
323	23	A2	A2-8	6.44	48.41		579,000		28,029,390
324	24	A1	A1-1	7.03	52.83		584,000		30,852,720
325	24	A1	A1-2	5.22	39.23		567,000		22,243,410
326	24	A1	A1-3	3.80	28.52		561,000		15,999,720
327	24	A1	A1-4	6.45	48.44		584,000		28,288,960
328	24	A1	A1-5	7.03	52.83		584,000		30,852,720
329	24	A1	A1-6	3.80	28.53		561,000		16,005,330
330	24	A1	A1-7	5.24	39.37		567,000		22,322,790
331	24	A1	A1-8	6.45	48.44		584,000		28,288,960
332	24	A2	A2-1	7.03	52.83		584,000		30,852,720
333	24	A2	A2-2	5.22	39.23		567,000		22,243,410
334	24	A2	A2-3	3.78	28.42		561,000		15,943,620
335	24	A2	A2-4	6.45	48.44		584,000		28,288,960
336	24	A2	A2-5	7.03	52.83		584,000		30,852,720
337	24	A2	A2-6	3.80	28.53		561,000		16,005,330
338	24	A2	A2-7	5.24	39.37		567,000		22,322,790
339	24	A2	A2-8	6.44	48.41		584,000		28,271,440
340	25	A1	A1-1	7.03	52.83		646,000		34,128,180
341	25	A1	A1-2	5.22	39.23		629,000		24,675,670
342	25	A1	A1-3	3.80	28.52		623,000		17,767,960
343	25	A1	A1-4	6.45	48.44		646,000		31,292,240
344	25	A1	A1-5	7.03	52.83		588,000		31,064,040
345	25	A1	A1-6	3.80	28.53		565,000		16,119,450
346	25	A1	A1-7	5.24	39.37		571,000		22,480,270
347	25	A1	A1-8	6.45	48.44		588,000		28,482,720
348	25	A2	A2-1	7.03	52.83		646,000		34,128,180
349	25	A2	A2-2	5.22	39.23		629,000		24,675,670
350	25	A2	A2-3	3.78	28.42		623,000		17,705,660

編號	樓層	棟別	戶別	土地持分面積(坪)	單元銷售面積(坪)	露台面積(坪)	客戶單價(元/坪)	露台單價(元/坪)	總價
351	25	A2	A2-4	6.45	48.44		646,000		31,292,240
352	25	A2	A2-5	7.03	52.83		588,000		31,064,040
353	25	A2	A2-6	3.80	28.53		565,000		16,119,450
354	25	A2	A2-7	5.24	39.37		571,000		22,480,270
355	25	A2	A2-8	6.44	48.41		588,000		28,465,080
356	26	A1	A1-1	7.03	52.83		651,000		34,392,330
357	26	A1	A1-2	5.22	39.23		633,000		24,832,590
358	26	A1	A1-3	3.80	28.52		628,000		17,910,560
359	26	A1	A1-4	6.45	48.44		651,000		31,534,440
360	26	A1	A1-5	7.03	52.83		593,000		31,328,190
361	26	A1	A1-6	3.80	28.53		569,000		16,233,570
362	26	A1	A1-7	5.24	39.37		575,000		22,637,750
363	26	A1	A1-8	6.45	48.44		593,000		28,724,920
364	26	A2	A2-1	7.03	52.83		651,000		34,392,330
365	26	A2	A2-2	5.22	39.23		633,000		24,832,590
366	26	A2	A2-3	3.78	28.42		628,000		17,847,760
367	26	A2	A2-4	6.45	48.44		651,000		31,534,440
368	26	A2	A2-5	7.03	52.83		593,000		31,328,190
369	26	A2	A2-6	3.80	28.53		569,000		16,233,570
370	26	A2	A2-7	5.24	39.37		575,000		22,637,750
371	26	A2	A2-8	6.44	48.41		593,000		28,707,130
372	27	A1	A1-1	7.03	52.83		656,000		34,656,480
373	27	A1	A1-2	5.22	39.23		638,000		25,028,740
374	27	A1	A1-3	3.80	28.52		632,000		18,024,640
375	27	A1	A1-4	6.45	48.44		656,000		31,776,640
376	27	A1	A1-5	7.03	52.83		597,000		31,539,510
377	27	A1	A1-6	3.80	28.53		574,000		16,376,220
378	27	A1	A1-7	5.24	39.37		579,000		22,795,230
379	27	A1	A1-8	6.45	48.44		597,000		28,918,680
380	27	A2	A2-1	7.03	52.83		656,000		34,656,480
381	27	A2	A2-2	5.22	39.23		638,000		25,028,740
382	27	A2	A2-3	3.78	28.42		632,000		17,961,440
383	27	A2	A2-4	6.45	48.44		656,000		31,776,640
384	27	A2	A2-5	7.03	52.83		597,000		31,539,510
385	27	A2	A2-6	3.80	28.53		574,000		16,376,220
386	27	A2	A2-7	5.24	39.37		579,000		22,795,230
387	27	A2	A2-8	6.44	48.41		597,000		28,900,770
388	28	A1	A1-1	7.03	52.83		660,000		34,867,800
389	28	A1	A1-2	5.22	39.23		643,000		25,224,890
390	28	A1	A1-3	3.80	28.52		637,000		18,167,240
391	28	A1	A1-4	6.45	48.44		660,000		31,970,400
392	28	A1	A1-5	7.03	52.83		601,000		31,750,830
393	28	A1	A1-6	3.80	28.53		578,000		16,490,340
394	28	A1	A1-7	5.24	39.37		584,000		22,992,080
395	28	A1	A1-8	6.45	48.44		601,000		29,112,440
396	28	A2	A2-1	7.03	52.83		660,000		34,867,800
397	28	A2	A2-2	5.22	39.23		643,000		25,224,890
398	28	A2	A2-3	3.78	28.42		637,000		18,103,540
399	28	A2	A2-4	6.45	48.44		660,000		31,970,400
400	28	A2	A2-5	7.03	52.83		601,000		31,750,830

編號	樓層	棟別	戶別	土地持分面積(坪)	單元銷售面積(坪)	露台面積(坪)	客戶單價(元/坪)	露台單價(元/坪)	總價
401	28	A2	A2-6	3.80	28.53		578,000		16,490,340
402	28	A2	A2-7	5.24	39.37		584,000		22,992,080
403	28	A2	A2-8	6.44	48.41		601,000		29,094,410
404	29	A1	A1-1	7.03	52.83		665,000		35,131,950
405	29	A1	A1-2	5.22	39.23		647,000		25,381,810
406	29	A1	A1-3	3.80	28.52		641,000		18,281,320
407	29	A1	A1-4	6.45	48.44		665,000		32,212,600
408	29	A1	A1-5	7.03	52.83		606,000		32,014,980
409	29	A1	A1-6	3.80	28.53		582,000		16,604,460
410	29	A1	A1-7	5.24	39.37		588,000		23,149,560
411	29	A1	A1-8	6.45	48.44		606,000		29,354,640
412	29	A2	A2-1	7.03	52.83		665,000		35,131,950
413	29	A2	A2-2	5.22	39.23		647,000		25,381,810
414	29	A2	A2-3	3.78	28.42		641,000		18,217,220
415	29	A2	A2-4	6.45	48.44		665,000		32,212,600
416	29	A2	A2-5	7.03	52.83		606,000		32,014,980
417	29	A2	A2-6	3.80	28.53		582,000		16,604,460
418	29	A2	A2-7	5.24	39.37		588,000		23,149,560
419	29	A2	A2-8	6.44	48.41		606,000		29,336,460
420	30	A1	A1-1	7.03	52.83		670,000		35,396,100
421	30	A1	A1-2	5.22	39.23		652,000		25,577,960
422	30	A1	A1-3	3.80	28.52		646,000		18,423,920
423	30	A1	A1-4	6.45	48.44		670,000		32,454,800
424	30	A1	A1-5	7.03	52.83		610,000		32,226,300
425	30	A1	A1-6	3.80	28.53		586,000		16,718,580
426	30	A1	A1-7	5.24	39.37		592,000		23,307,040
427	30	A1	A1-8	6.45	48.44		610,000		29,548,400
428	30	A2	A2-1	7.03	52.83		670,000		35,396,100
429	30	A2	A2-2	5.22	39.23		652,000		25,577,960
430	30	A2	A2-3	3.78	28.42		646,000		18,359,320
431	30	A2	A2-4	6.45	48.44		670,000		32,454,800
432	30	A2	A2-5	7.03	52.83		610,000		32,226,300
433	30	A2	A2-6	3.80	28.53		586,000		16,718,580
434	30	A2	A2-7	5.24	39.37		592,000		23,307,040
435	30	A2	A2-8	6.44	48.41		610,000		29,530,100
436	31	A1	A1-1	7.03	52.83		675,000		35,660,250
437	31	A1	A1-2	5.22	39.23		657,000		25,774,110
438	31	A1	A1-3	3.80	28.52		651,000		18,566,520
439	31	A1	A1-4	6.45	48.44		675,000		32,697,000
440	31	A1	A1-5	7.03	52.83		615,000		32,490,450
441	31	A1	A1-6	3.80	28.53		591,000		16,861,230
442	31	A1	A1-7	5.24	39.37		597,000		23,503,890
443	31	A1	A1-8	6.45	48.44		615,000		29,790,600
444	31	A2	A2-1	7.03	52.83		675,000		35,660,250
445	31	A2	A2-2	5.22	39.23		657,000		25,774,110
446	31	A2	A2-3	3.78	28.42		651,000		18,501,420
447	31	A2	A2-4	6.45	48.44		675,000		32,697,000
448	31	A2	A2-5	7.03	52.83		615,000		32,490,450
449	31	A2	A2-6	3.80	28.53		591,000		16,861,230
450	31	A2	A2-7	5.24	39.37		597,000		23,503,890
451	31	A2	A2-8	6.44	48.41		615,000		29,772,150
A區小計				2,615.39	19,500.35	56.75	555,915		10,840,528,230

編號	樓層	棟別	戶別	土地持分面積(坪)	單元銷售面積(坪)	露台面積(坪)	各戶單價(元/坪)	露台單價(元/坪)	總價
452	5	B1	B1-1	5.53	48.44	3.01	486,000	162,000	24,028,950
453	5	B1	B1-2	4.48	39.22		471,000		18,472,620
454	5	B1	B1-3	3.25	28.42		466,000		13,243,720
455	5	B1	B1-6	3.26	28.52		466,000		13,290,320
456	5	B1	B1-7	4.50	39.37		471,000		18,543,270
457	5	B1	B1-8	5.53	48.43	22.86	486,000	97,000	25,754,393
458	5	B2	B2-1	4.45	38.99		491,000		19,144,090
459	5	B2	B2-2	3.39	29.69		466,000		13,835,540
460	5	B2	B2-3	4.45	38.95	20.71	476,000	95,000	20,507,857
461	5	B2	B2-4	3.50	30.66		481,000		14,747,460
462	5	B2	B2-5	3.50	30.65		471,000		14,436,150
463	5	B2	B2-6	3.50	30.67		481,000		14,752,270
464	5	B2	B2-7	3.50	30.65		471,000		14,436,150
465	5	B2	B2-8	4.45	38.99		491,000		19,144,090
466	5	B2	B2-9	3.40	29.74		466,000		13,858,840
467	5	B2	B2-10	4.44	38.90		476,000		18,516,400
468	6	B1	B1-1	5.53	48.44		485,000		23,493,400
469	6	B1	B1-2	4.48	39.22		470,000		18,433,400
470	6	B1	B1-3	3.25	28.42		465,000		13,215,300
471	6	B1	B1-4	5.53	48.44	3.01	485,000	162,000	23,980,510
472	6	B1	B1-5	5.53	48.43	3.01	485,000	162,000	23,975,660
473	6	B1	B1-6	3.25	28.42		465,000		13,215,300
474	6	B1	B1-7	4.50	39.37		470,000		18,503,900
475	6	B1	B1-8	5.53	48.43		485,000		23,488,550
476	6	B2	B2-1	4.45	38.99		485,000		18,910,150
477	6	B2	B2-2	3.39	29.69		465,000		13,805,850
478	6	B2	B2-3	4.45	38.95		475,000		18,501,250
479	6	B2	B2-4	3.50	30.66		475,000		14,563,500
480	6	B2	B2-5	3.50	30.65		470,000		14,405,500
481	6	B2	B2-6	3.50	30.67		475,000		14,568,250
482	6	B2	B2-7	3.50	30.65		470,000		14,405,500
483	6	B2	B2-8	4.45	38.99		485,000		18,910,150
484	6	B2	B2-9	3.40	29.74		465,000		13,829,100
485	6	B2	B2-10	4.44	38.90		475,000		18,477,500
486	7	B1	B1-1	5.53	48.44		494,000		23,929,360
487	7	B1	B1-2	4.48	39.22		479,000		18,786,380
488	7	B1	B1-3	3.25	28.42		474,000		13,471,080
489	7	B1	B1-4	5.53	48.44		494,000		23,929,360
490	7	B1	B1-5	5.53	48.43		494,000		23,924,420
491	7	B1	B1-6	3.25	28.42		474,000		13,471,080
492	7	B1	B1-7	4.50	39.37		479,000		18,858,230
493	7	B1	B1-8	5.53	48.43		494,000		23,924,420
494	7	B2	B2-1	4.45	38.99		494,000		19,261,060
495	7	B2	B2-2	3.39	29.69		474,000		14,073,060
496	7	B2	B2-3	4.45	38.95		484,000		18,851,800
497	7	B2	B2-4	3.50	30.66		484,000		14,839,440
498	7	B2	B2-5	3.50	30.65		479,000		14,681,350
499	7	B2	B2-6	3.50	30.67		484,000		14,844,280
500	7	B2	B2-7	3.50	30.65		479,000		14,681,350

編號	樓層	棟別	戶別	土地持分面積(坪)	單元銷售面積(坪)	露台面積(坪)	各戶單價(元/坪)	露台單價(元/坪)	總價
501	7	B2	B2-8	4.45	38.99		494,000		19,261,060
502	7	B2	B2-9	3.40	29.74		474,000		14,096,760
503	7	B2	B2-10	4.44	38.90		484,000		18,827,600
504	8	B1	B1-1	5.53	48.44		504,000		24,413,760
505	8	B1	B1-2	4.48	39.22		488,000		19,139,360
506	8	B1	B1-3	3.25	28.42		483,000		13,726,860
507	8	B1	B1-4	5.53	48.44		504,000		24,413,760
508	8	B1	B1-5	5.53	48.43		504,000		24,408,720
509	8	B1	B1-6	3.25	28.42		483,000		13,726,860
510	8	B1	B1-7	4.50	39.37		488,000		19,212,560
511	8	B1	B1-8	5.53	48.43		504,000		24,408,720
512	8	B2	B2-1	4.45	38.99		504,000		19,650,960
513	8	B2	B2-2	3.39	29.69		483,000		14,340,270
514	8	B2	B2-3	4.45	38.95		493,000		19,202,350
515	8	B2	B2-4	3.50	30.66		493,000		15,115,380
516	8	B2	B2-5	3.50	30.65		488,000		14,957,200
517	8	B2	B2-6	3.50	30.67		493,000		15,120,310
518	8	B2	B2-7	3.50	30.65		488,000		14,957,200
519	8	B2	B2-8	4.45	38.99		504,000		19,650,960
520	8	B2	B2-9	3.40	29.74		483,000		14,364,420
521	8	B2	B2-10	4.44	38.90		493,000		19,177,700
522	9	B1	B1-1	5.53	48.44		508,000		24,607,520
523	9	B1	B1-2	4.48	39.22		493,000		19,335,460
524	9	B1	B1-3	3.25	28.42		488,000		13,868,960
525	9	B1	B1-4	5.53	48.44		508,000		24,607,520
526	9	B1	B1-5	5.53	48.43		508,000		24,602,440
527	9	B1	B1-6	3.25	28.42		488,000		13,868,960
528	9	B1	B1-7	4.50	39.37		493,000		19,409,410
529	9	B1	B1-8	5.53	48.43		508,000		24,602,440
530	9	B2	B2-1	4.45	38.99		508,000		19,806,920
531	9	B2	B2-2	3.39	29.69		488,000		14,488,720
532	9	B2	B2-3	4.45	38.95		498,000		19,397,100
533	9	B2	B2-4	3.50	30.66		498,000		15,268,680
534	9	B2	B2-5	3.50	30.65		493,000		15,110,450
535	9	B2	B2-6	3.50	30.67		498,000		15,273,660
536	9	B2	B2-7	3.50	30.65		493,000		15,110,450
537	9	B2	B2-8	4.45	38.99		508,000		19,806,920
538	9	B2	B2-9	3.40	29.74		488,000		14,513,120
539	9	B2	B2-10	4.44	38.90		498,000		19,372,200
540	10	B1	B1-1	5.53	48.44		512,000		24,801,280
541	10	B1	B1-2	4.48	39.22		497,000		19,492,340
542	10	B1	B1-3	3.25	28.42		492,000		13,982,640
543	10	B1	B1-4	5.53	48.44		512,000		24,801,280
544	10	B1	B1-5	5.53	48.43		512,000		24,796,160
545	10	B1	B1-6	3.26	28.52		492,000		14,031,840
546	10	B1	B1-7	4.50	39.37		497,000		19,566,890
547	10	B1	B1-8	5.53	48.43		512,000		24,796,160
548	10	B2	B2-1	4.45	38.99		512,000		19,962,880
549	10	B2	B2-2	3.39	29.69		492,000		14,607,480
550	10	B2	B2-3	4.45	38.95		502,000		19,552,900

編號	樓層	棟別	戶別	土地持分面積(坪)	單元銷售面積(坪)	露台面積(坪)	各戶單價(元/坪)	露台單價(元/坪)	總價
551	10	B2	B2-4	3.50	30.66		502,000		15,391,320
552	10	B2	B2-5	3.50	30.65		497,000		15,233,050
553	10	B2	B2-6	3.50	30.66		502,000		15,391,320
554	10	B2	B2-7	3.50	30.65		497,000		15,233,050
555	10	B2	B2-8	4.45	38.99		512,000		19,962,880
556	10	B2	B2-9	3.40	29.74		492,000		14,632,080
557	10	B2	B2-10	4.44	38.90		502,000		19,527,800
558	11	B1	B1-1	5.53	48.44		527,000		25,527,880
559	11	B1	B1-2	4.48	39.22		511,000		20,041,420
560	11	B1	B1-3	3.25	28.42		506,000		14,380,520
561	11	B1	B1-4	5.53	48.44		527,000		25,527,880
562	11	B1	B1-5	5.53	48.43		527,000		25,522,610
563	11	B1	B1-6	3.26	28.52		506,000		14,431,120
564	11	B1	B1-7	4.50	39.37		511,000		20,118,070
565	11	B1	B1-8	5.53	48.43		527,000		25,522,610
566	11	B2	B2-1	4.45	38.99		527,000		20,547,730
567	11	B2	B2-2	3.39	29.69		506,000		15,023,140
568	11	B2	B2-3	4.45	38.95		516,000		20,098,200
569	11	B2	B2-4	3.50	30.66		516,000		15,820,560
570	11	B2	B2-5	3.50	30.65		501,000		15,355,650
571	11	B2	B2-6	3.50	30.66		516,000		15,820,560
572	11	B2	B2-7	3.50	30.65		501,000		15,355,650
573	11	B2	B2-8	4.45	38.99		527,000		20,547,730
574	11	B2	B2-9	3.40	29.74		506,000		15,048,440
575	11	B2	B2-10	4.44	38.90		516,000		20,072,400
576	12	B1	B1-1	5.53	48.44		531,000		25,721,640
577	12	B1	B1-2	4.48	39.22		516,000		20,237,520
578	12	B1	B1-3	3.25	28.42		510,000		14,494,200
579	12	B1	B1-4	5.53	48.44		531,000		25,721,640
580	12	B1	B1-5	5.53	48.43		531,000		25,716,330
581	12	B1	B1-6	3.26	28.52		510,000		14,545,200
582	12	B1	B1-7	4.50	39.37		516,000		20,314,920
583	12	B1	B1-8	5.53	48.43		531,000		25,716,330
584	12	B2	B2-1	4.45	38.99		531,000		20,703,690
585	12	B2	B2-2	3.39	29.69		510,000		15,141,900
586	12	B2	B2-3	4.45	38.95		521,000		20,292,950
587	12	B2	B2-4	3.50	30.66		521,000		15,973,860
588	12	B2	B2-5	3.50	30.65		505,000		15,478,250
589	12	B2	B2-6	3.50	30.66		521,000		15,973,860
590	12	B2	B2-7	3.50	30.65		505,000		15,478,250
591	12	B2	B2-8	4.45	38.99		531,000		20,703,690
592	12	B2	B2-9	3.40	29.74		510,000		15,167,400
593	12	B2	B2-10	4.44	38.90		521,000		20,266,900
594	13	B1	B1-1	6.03	52.82		536,000		28,311,520
595	13	B1	B1-2	4.48	39.22		520,000		20,394,400
596	13	B1	B1-3	3.25	28.42		507,000		14,408,940
597	13	B1	B1-4	5.53	48.44		536,000		25,963,840
598	13	B1	B1-5	6.03	52.82		536,000		28,311,520
599	13	B1	B1-6	3.26	28.52		515,000		14,687,800
600	13	B1	B1-7	4.50	39.37		520,000		20,472,400

編號	樓層	棟別	戶別	土地持分面積(坪)	單元銷售面積(坪)	露台面積(坪)	各戶單價(元/坪)	露台單價(元/坪)	總價
601	13	B1	B1-8	5.53	48.43		530,000		25,667,900
602	13	B2	B2-1	4.45	38.99		536,000		20,898,640
603	13	B2	B2-2	3.39	29.69		515,000		15,290,350
604	13	B2	B2-3	4.45	38.95		525,000		20,448,750
605	13	B2	B2-4	3.50	30.66		525,000		16,096,500
606	13	B2	B2-5	3.50	30.65		501,000		15,355,650
607	13	B2	B2-6	3.50	30.67		525,000		16,101,750
608	13	B2	B2-7	3.50	30.65		509,000		15,600,850
609	13	B2	B2-8	4.45	38.99		536,000		20,898,640
610	13	B2	B2-9	3.40	29.74		515,000		15,316,100
611	13	B2	B2-10	4.44	38.90		525,000		20,422,500
612	14	B1	B1-1	6.03	52.82		540,000		28,522,800
613	14	B1	B1-2	4.48	39.22		514,000		20,159,080
614	14	B1	B1-4	5.53	48.44		529,000		25,624,760
615	14	B1	B1-5	6.03	52.82		540,000		28,522,800
616	14	B1	B1-6	3.26	28.52		519,000		14,801,880
617	14	B1	B1-7	4.50	39.37		524,000		20,629,880
618	14	B1	B1-8	5.53	48.43		540,000		26,152,200
619	14	B2	B2-1	4.45	38.99		540,000		21,054,600
620	14	B2	B2-2	3.39	29.69		519,000		15,409,110
621	14	B2	B2-3	4.45	38.95		519,000		20,215,050
622	14	B2	B2-4	3.50	30.66		529,000		16,219,140
623	14	B2	B2-6	3.50	30.67		529,000		16,224,430
624	14	B2	B2-7	3.50	30.65		503,000		15,416,950
625	14	B2	B2-8	4.45	38.99		540,000		21,054,600
626	14	B2	B2-9	3.40	29.74		519,000		15,435,060
627	14	B2	B2-10	4.44	38.90		529,000		20,578,100
628	15	B1	B1-1	6.03	52.82		544,000		28,734,080
629	15	B1	B1-2	4.48	39.22		528,000		20,708,160
630	15	B1	B1-3	3.25	28.42		518,000		14,721,560
631	15	B1	B1-4	5.53	48.44		544,000		26,351,360
632	15	B1	B1-5	6.03	52.82		544,000		28,734,080
633	15	B1	B1-6	3.26	28.52		523,000		14,915,960
634	15	B1	B1-7	4.50	39.37		528,000		20,787,360
635	15	B1	B1-8	5.53	48.43		539,000		26,103,770
636	15	B2	B2-1	4.45	38.99		544,000		21,210,560
637	15	B2	B2-2	3.39	29.69		523,000		15,527,870
638	15	B2	B2-3	4.45	38.95		534,000		20,799,300
639	15	B2	B2-4	3.50	30.66		534,000		16,372,440
640	15	B2	B2-5	3.50	30.65		512,000		15,692,800
641	15	B2	B2-6	3.50	30.67		534,000		16,377,780
642	15	B2	B2-7	3.50	30.65		518,000		15,876,700
643	15	B2	B2-8	4.45	38.99		544,000		21,210,560
644	15	B2	B2-9	3.40	29.74		523,000		15,554,020
645	15	B2	B2-10	4.44	38.90		534,000		20,772,600
646	16	B1	B1-1	6.03	52.82		549,000		28,998,180
647	16	B1	B1-2	4.48	39.22		533,000		20,904,260
648	16	B1	B1-3	3.25	28.42		527,000		14,977,340
649	16	B1	B1-4	5.53	48.44		549,000		26,593,560
650	16	B1	B1-5	6.03	52.82		549,000		28,998,180

編號	樓層	棟別	戶別	土地持分 面積(坪)	單元銷售 面積(坪)	露台面積 (坪)	各戶單價 (元/坪)	露台單價 (元/坪)	總價
651	16	B1	B1-6	3.26	28.52		527,000		15,030,040
652	16	B1	B1-7	4.50	39.37		533,000		20,984,210
653	16	B1	B1-8	5.53	48.43		543,000		26,297,490
654	16	B2	B2-1	4.45	38.99		549,000		21,405,510
655	16	B2	B2-2	3.39	29.69		527,000		13,646,630
656	16	B2	B2-3	4.45	38.95		538,000		20,955,100
657	16	B2	B2-4	3.50	30.66		538,000		16,495,080
658	16	B2	B2-5	3.50	30.65		522,000		15,999,300
659	16	B2	B2-6	3.50	30.67		538,000		16,500,460
660	16	B2	B2-7	3.50	30.65		522,000		15,999,300
661	16	B2	B2-8	4.45	38.99		549,000		21,405,510
662	16	B2	B2-9	3.40	29.74		527,000		15,672,980
663	16	B2	B2-10	4.44	38.90		538,000		20,928,200
664	17	B1	B1-1	6.03	52.82		533,000		29,209,460
665	17	B1	B1-2	4.48	39.22		537,000		21,061,140
666	17	B1	B1-3	3.25	28.42		531,000		15,091,020
667	17	B1	B1-4	5.53	48.44		553,000		26,787,320
668	17	B1	B1-5	6.03	52.82		553,000		29,209,460
669	17	B1	B1-6	3.26	28.52		531,000		15,144,120
670	17	B1	B1-7	4.50	39.37		537,000		21,141,690
671	17	B1	B1-8	5.53	48.43		548,000		26,539,640
672	17	B2	B2-1	4.45	38.99		553,000		21,561,470
673	17	B2	B2-2	3.39	29.69		531,000		15,765,390
674	17	B2	B2-3	4.45	38.95		542,000		21,110,900
675	17	B2	B2-4	3.50	30.66		542,000		16,617,720
676	17	B2	B2-5	3.50	30.65		526,000		16,121,900
677	17	B2	B2-6	3.50	30.67		542,000		16,623,140
678	17	B2	B2-7	3.50	30.65		526,000		16,121,900
679	17	B2	B2-8	4.45	38.99		553,000		21,561,470
680	17	B2	B2-9	3.40	29.74		531,000		15,791,940
681	17	B2	B2-10	4.44	38.90		542,000		21,083,800
682	18	B1	B1-1	6.03	52.82		558,000		29,473,560
683	18	B1	B1-2	4.48	39.22		541,000		21,218,020
684	18	B1	B1-3	3.25	28.42		536,000		15,233,120
685	18	B1	B1-4	5.53	48.44		558,000		27,029,520
686	18	B1	B1-5	6.03	52.82		558,000		29,473,560
687	18	B1	B1-6	3.26	28.52		536,000		15,286,720
688	18	B1	B1-7	4.50	39.37		541,000		21,299,170
689	18	B1	B1-8	5.53	48.43		552,000		26,733,360
690	18	B2	B2-1	4.45	38.99		558,000		21,756,420
691	18	B2	B2-2	3.39	29.69		536,000		15,913,840
692	18	B2	B2-3	4.45	38.95		547,000		21,305,650
693	18	B2	B2-4	3.50	30.66		547,000		16,771,020
694	18	B2	B2-5	3.50	30.65		530,000		16,244,500
695	18	B2	B2-6	3.50	30.67		547,000		16,776,490
696	18	B2	B2-7	3.50	30.65		530,000		16,244,500
697	18	B2	B2-8	4.45	38.99		558,000		21,756,420
698	18	B2	B2-9	3.40	29.74		536,000		15,940,640
699	18	B2	B2-10	4.44	38.90		547,000		21,278,300
700	19	B1	B1-1	6.03	52.82		562,000		29,684,840

編號	樓層	棟別	戶別	土地持分 面積(坪)	單元銷售 面積(坪)	露台面積 (坪)	各戶單價 (元/坪)	露台單價 (元/坪)	總價
701	19	B1	B1-2	4.48	39.22		545,000		21,374,900
702	19	B1	B1-3	3.25	28.42		540,000		15,346,800
703	19	B1	B1-4	5.53	48.44		562,000		27,223,280
704	19	B1	B1-5	6.03	52.82		562,000		29,684,840
705	19	B1	B1-6	3.26	28.52		540,000		15,400,800
706	19	B1	B1-7	4.50	39.37		545,000		21,456,650
707	19	B1	B1-8	5.53	48.43		556,000		26,927,080
708	19	B2	B2-1	4.45	38.99		562,000		21,912,380
709	19	B2	B2-2	3.39	29.69		540,000		16,032,600
710	19	B2	B2-3	4.45	38.95		551,000		21,461,450
711	19	B2	B2-4	3.50	30.66		551,000		16,893,660
712	19	B2	B2-5	3.50	30.65		534,000		16,367,100
713	19	B2	B2-6	3.50	30.67		551,000		16,899,170
714	19	B2	B2-7	3.50	30.65		534,000		16,367,100
715	19	B2	B2-8	4.45	38.99		562,000		21,912,380
716	19	B2	B2-9	3.40	29.74		540,000		16,059,600
717	19	B2	B2-10	4.44	38.90		551,000		21,433,900
718	20	B1	B1-1	6.03	52.82		566,000		29,896,120
719	20	B1	B1-2	4.48	39.22		550,000		21,571,000
720	20	B1	B1-3	3.25	28.42		544,000		15,460,480
721	20	B1	B1-4	5.53	48.44		566,000		27,417,040
722	20	B1	B1-5	6.03	52.82		566,000		29,896,120
723	20	B1	B1-6	3.26	28.52		544,000		15,514,880
724	20	B1	B1-7	4.50	39.37		550,000		21,653,500
725	20	B1	B1-8	5.53	48.43		561,000		27,169,230
726	20	B2	B2-1	4.45	38.99		566,000		22,068,340
727	20	B2	B2-2	3.39	29.69		544,000		16,151,360
728	20	B2	B2-3	4.45	38.95		555,000		21,617,250
729	20	B2	B2-4	3.50	30.66		555,000		17,016,300
730	20	B2	B2-5	3.50	30.65		539,000		16,520,350
731	20	B2	B2-6	3.50	30.67		555,000		17,021,850
732	20	B2	B2-7	3.50	30.65		539,000		16,520,350
733	20	B2	B2-8	4.45	38.99		566,000		22,068,340
734	20	B2	B2-9	3.40	29.74		544,000		16,178,560
735	20	B2	B2-10	4.44	38.90		555,000		21,589,500
736	21	B1	B1-1	6.03	52.82		571,000		30,160,220
737	21	B1	B1-2	4.48	39.22		554,000		21,727,880
738	21	B1	B1-3	3.25	28.42		548,000		15,574,160
739	21	B1	B1-4	5.53	48.44		571,000		27,659,240
740	21	B1	B1-5	6.03	52.82		571,000		30,160,220
741	21	B1	B1-6	3.26	28.52		548,000		15,628,960
742	21	B1	B1-7	4.50	39.37		554,000		21,810,980
743	21	B1	B1-8	5.53	48.43		565,000		27,362,950
744	21	B2	B2-1	4.45	38.99		571,000		22,263,290
745	21	B2	B2-2	3.39	29.69		548,000		16,270,120
746	21	B2	B2-3	4.45	38.95		560,000		21,812,000
747	21	B2	B2-4	3.50	30.66		560,000		17,169,600
748	21	B2	B2-5	3.50	30.65		543,000		16,642,950
749	21	B2	B2-6	3.50	30.67		560,000		17,175,200
750	21	B2	B2-7	3.50	30.65		543,000		16,642,950

編號	樓層	棟別	戶別	土地持分 面積(坪)	單元銷售 面積(坪)	露台面積 (坪)	各戶單價 (元/坪)	露台單價 (元/坪)	總價
751	21	B2	B2-8	4.45	38.99		571,000		22,263,290
752	21	B2	B2-9	3.46	29.74		548,000		16,297,520
753	21	B2	B2-10	4.44	38.90		560,000		21,784,000
754	22	B1	B1-1	6.03	52.82		575,000		30,371,800
755	22	B1	B1-2	4.48	39.22		558,000		21,884,760
756	22	B1	B1-3	3.25	28.42		553,000		15,716,260
757	22	B1	B1-4	5.53	48.44		575,000		27,853,000
758	22	B1	B1-5	6.03	52.82		575,000		30,371,800
759	22	B1	B1-6	3.26	28.52		553,000		15,771,560
760	22	B1	B1-7	4.50	39.37		558,000		21,968,460
761	22	B1	B1-8	5.53	48.43		569,000		27,556,670
762	22	B2	B2-1	4.45	38.99		575,000		22,419,250
763	22	B2	B2-2	3.39	29.69		553,000		16,418,570
764	22	B2	B2-3	4.45	38.95		564,000		21,967,800
765	22	B2	B2-4	3.50	30.66		564,000		17,292,240
766	22	B2	B2-5	3.50	30.65		547,000		16,765,550
767	22	B2	B2-6	3.50	30.67		564,000		17,297,880
768	22	B2	B2-7	3.50	30.65		547,000		16,765,550
769	22	B2	B2-8	4.45	38.99		575,000		22,419,250
770	22	B2	B2-9	3.40	29.74		553,000		16,446,220
771	22	B2	B2-10	4.44	38.90		564,000		21,939,600
772	23	B1	B1-1	6.03	52.82		579,000		30,582,780
773	23	B1	B1-2	4.48	39.22		562,000		22,041,640
774	23	B1	B1-3	3.25	28.42		557,000		15,829,940
775	23	B1	B1-4	5.53	48.44		579,000		28,046,760
776	23	B1	B1-5	6.03	52.82		579,000		30,582,780
777	23	B1	B1-6	3.26	28.52		557,000		15,885,640
778	23	B1	B1-7	4.50	39.37		562,000		22,125,940
779	23	B1	B1-8	5.53	48.43		574,000		27,798,820
780	23	B2	B2-1	4.45	38.99		579,000		22,575,210
781	23	B2	B2-2	3.39	29.69		557,000		16,537,330
782	23	B2	B2-3	4.45	38.95		568,000		22,123,600
783	23	B2	B2-4	3.50	30.66		568,000		17,414,880
784	23	B2	B2-5	3.50	30.65		551,000		16,888,150
785	23	B2	B2-6	3.50	30.67		568,000		17,420,560
786	23	B2	B2-7	3.50	30.65		551,000		16,888,150
787	23	B2	B2-8	4.45	38.99		579,000		22,575,210
788	23	B2	B2-9	3.40	29.74		557,000		16,565,180
789	23	B2	B2-10	4.44	38.90		568,000		22,095,200
790	24	B1	B1-1	6.03	52.82		584,000		30,846,880
791	24	B1	B1-2	4.48	39.22		567,000		22,237,740
792	24	B1	B1-3	3.25	28.42		561,000		15,943,620
793	24	B1	B1-4	5.53	48.44		584,000		28,288,960
794	24	B1	B1-5	6.03	52.82		584,000		30,846,880
795	24	B1	B1-6	3.26	28.52		561,000		15,999,720
796	24	B1	B1-7	4.50	39.37		567,000		22,322,790
797	24	B1	B1-8	5.53	48.43		578,000		27,992,540
798	24	B2	B2-1	4.45	38.99		584,000		22,770,160
799	24	B2	B2-2	3.39	29.69		561,000		16,656,090
800	24	B2	B2-3	4.45	38.95		572,000		22,279,400

編號	樓層	棟別	戶別	土地持分 面積(坪)	單元銷售 面積(坪)	露台面積 (坪)	各戶單價 (元/坪)	露台單價 (元/坪)	總價
801	24	B2	B2-4	3.50	30.66		572,000		17,537,520
802	24	B2	B2-5	3.50	30.65		555,000		17,010,750
803	24	B2	B2-6	3.50	30.67		572,000		17,543,240
804	24	B2	B2-7	3.50	30.65		555,000		17,010,750
805	24	B2	B2-8	4.45	38.99		584,000		22,770,160
806	24	B2	B2-9	3.40	29.74		561,000		16,684,140
807	24	B2	B2-10	4.44	38.90		572,000		22,250,800
808	25	B1	B1-1	6.03	52.82		646,000		34,121,720
809	25	B1	B1-2	4.48	39.22		629,000		24,669,380
810	25	B1	B1-3	3.25	28.42		623,000		17,705,660
811	25	B1	B1-4	5.53	48.44		646,000		31,292,240
812	25	B1	B1-5	6.03	52.82		588,000		31,058,160
813	25	B1	B1-6	3.26	28.52		565,000		16,113,800
814	25	B1	B1-7	4.50	39.37		571,000		22,480,270
815	25	B1	B1-8	5.53	48.43		583,000		28,234,690
816	25	B2	B2-1	4.45	38.99		646,000		25,187,540
817	25	B2	B2-2	3.39	29.69		623,000		18,496,870
818	25	B2	B2-3	4.45	38.95		634,000		24,694,300
819	25	B2	B2-4	3.50	30.66		577,000		17,690,820
820	25	B2	B2-5	3.50	30.65		559,000		17,133,350
821	25	B2	B2-6	3.50	30.67		577,000		17,696,590
822	25	B2	B2-7	3.50	30.65		559,000		17,133,350
823	25	B2	B2-8	4.45	38.99		588,000		22,926,120
824	25	B2	B2-9	3.40	29.74		565,000		16,803,100
825	25	B2	B2-10	4.44	38.90		577,000		22,445,300
826	26	B1	B1-1	6.03	52.82		651,000		34,385,820
827	26	B1	B1-2	4.48	39.22		633,000		24,826,260
828	26	B1	B1-3	3.25	28.42		628,000		17,847,760
829	26	B1	B1-4	5.53	48.44		651,000		31,534,440
830	26	B1	B1-5	6.03	52.82		593,000		31,322,260
831	26	B1	B1-6	3.26	28.52		569,000		16,227,880
832	26	B1	B1-7	4.50	39.37		575,000		22,637,750
833	26	B1	B1-8	5.53	48.43		587,000		28,428,410
834	26	B2	B2-1	4.45	38.99		651,000		25,382,490
835	26	B2	B2-2	3.39	29.69		628,000		18,645,320
836	26	B2	B2-3	4.45	38.95		639,000		24,889,050
837	26	B2	B2-4	3.50	30.66		581,000		17,813,460
838	26	B2	B2-5	3.50	30.65		564,000		17,286,600
839	26	B2	B2-6	3.50	30.67		581,000		17,819,270
840	26	B2	B2-7	3.50	30.65		564,000		17,286,600
841	26	B2	B2-8	4.45	38.99		593,000		23,121,070
842	26	B2	B2-9	3.40	29.74		569,000		16,922,060
843	26	B2	B2-10	4.44	38.90		581,000		22,600,900
844	27	B1	B1-1	6.03	52.82		656,000		34,649,920
845	27	B1	B1-2	4.48	39.22		638,000		25,022,360
846	27	B1	B1-3	3.25	28.42		632,000		17,961,440
847	27	B1	B1-4	5.53	48.44		656,000		31,776,640
848	27	B1	B1-5	6.03	52.82		597,000		31,533,540
849	27	B1	B1-6	3.26	28.52		574,000		16,370,480
850	27	B1	B1-7	4.50	39.37		579,000		22,795,230

編號	樓層	棟別	戶別	土地持分面積(坪)	單元銷售面積(坪)	露台面積(坪)	各戶單價(元/坪)	露台單價(元/坪)	總價
851	27	B1	B1-8	5.53	48.43		591,000		28,622,130
852	27	B2	B2-1	4.45	38.99		656,000		25,577,440
853	27	B2	B2-2	3.39	29.69		632,000		18,764,080
854	27	B2	B2-3	4.45	38.95		644,000		25,083,800
855	27	B2	B2-4	3.50	30.66		585,000		17,936,100
856	27	B2	B2-5	3.50	30.65		568,000		17,409,200
857	27	B2	B2-6	3.50	30.67		583,000		17,941,950
858	27	B2	B2-7	3.50	30.65		568,000		17,409,200
859	27	B2	B2-8	4.45	38.99		597,000		23,277,030
860	27	B2	B2-9	3.40	29.74		574,000		17,070,760
861	27	B2	B2-10	4.44	38.90		585,000		22,756,500
862	28	B1	B1-1	6.03	52.82		660,000		34,861,200
863	28	B1	B1-2	4.48	39.22		643,000		25,218,460
864	28	B1	B1-3	3.25	28.42		637,000		18,103,540
865	28	B1	B1-4	5.53	48.44		660,000		31,970,400
866	28	B1	B1-5	6.03	52.82		601,000		31,744,820
867	28	B1	B1-6	3.26	28.52		578,000		16,484,560
868	28	B1	B1-7	4.50	39.37		584,000		22,992,080
869	28	B1	B1-8	5.53	48.43		596,000		28,864,280
870	28	B2	B2-1	4.45	38.99		660,000		25,733,400
871	28	B2	B2-2	3.39	29.69		637,000		18,912,530
872	28	B2	B2-3	4.45	38.95		649,000		25,278,550
873	28	B2	B2-4	3.50	30.66		590,000		18,089,400
874	28	B2	B2-5	3.50	30.65		572,000		17,531,800
875	28	B2	B2-6	3.50	30.67		590,000		18,095,300
876	28	B2	B2-7	3.50	30.65		572,000		17,531,800
877	28	B2	B2-8	4.45	38.99		601,000		23,432,990
878	28	B2	B2-9	3.40	29.74		578,000		17,189,720
879	28	B2	B2-10	4.44	38.90		590,000		22,951,000
880	29	B1	B1-1	6.03	52.82		665,000		35,125,300
881	29	B1	B1-2	4.48	39.22		647,000		25,375,340
882	29	B1	B1-3	3.25	28.42		641,000		18,217,220
883	29	B1	B1-4	5.53	48.44		665,000		32,212,600
884	29	B1	B1-5	6.03	52.82		606,000		32,008,920
885	29	B1	B1-6	3.26	28.52		582,000		16,598,640
886	29	B1	B1-7	4.50	39.37		588,000		23,149,560
887	29	B1	B1-8	5.53	48.43		600,000		29,058,000
888	29	B2	B2-1	4.45	38.99		665,000		25,928,350
889	29	B2	B2-2	3.39	29.69		641,000		19,031,290
890	29	B2	B2-3	4.45	38.95		653,000		25,434,350
891	29	B2	B2-4	3.50	30.66		594,000		18,212,040
892	29	B2	B2-5	3.50	30.65		576,000		17,654,400
893	29	B2	B2-6	3.50	30.67		594,000		18,217,980
894	29	B2	B2-7	3.50	30.65		576,000		17,654,400
895	29	B2	B2-8	4.45	38.99		606,000		23,627,940
896	29	B2	B2-9	3.40	29.74		582,000		17,308,680
897	29	B2	B2-10	4.44	38.90		594,000		23,106,600
898	30	B1	B1-1	6.03	52.82		670,000		35,389,400
899	30	B1	B1-2	4.48	39.22		652,000		25,571,440
900	30	B1	B1-3	3.25	28.42		646,000		18,359,320

編號	樓層	棟別	戶別	土地持分面積(坪)	單元銷售面積(坪)	露台面積(坪)	各戶單價(元/坪)	露台單價(元/坪)	總價
901	30	B1	B1-4	5.53	48.44		670,000		32,454,800
902	30	B1	B1-5	6.03	52.82		610,000		32,220,200
903	30	B1	B1-6	3.26	28.52		586,000		16,712,720
904	30	B1	B1-7	4.50	39.37		592,000		23,307,040
905	30	B1	B1-8	5.53	48.43		604,000		29,251,720
906	30	B2	B2-1	4.45	38.99		670,000		26,123,300
907	30	B2	B2-2	3.39	29.69		646,000		19,179,740
908	30	B2	B2-3	4.45	38.95		658,000		25,629,100
909	30	B2	B2-4	3.50	30.66		598,000		18,334,680
910	30	B2	B2-5	3.50	30.65		580,000		17,777,000
911	30	B2	B2-6	3.50	30.67		598,000		18,340,660
912	30	B2	B2-7	3.50	30.65		580,000		17,777,000
913	30	B2	B2-8	4.45	38.99		610,000		23,783,900
914	30	B2	B2-9	3.40	29.74		586,000		17,427,640
915	30	B2	B2-10	4.44	38.90		598,000		23,262,200
916	31	B1	B1-1	6.03	52.82		675,000		35,653,500
917	31	B1	B1-2	4.48	39.22		657,000		25,767,540
918	31	B1	B1-3	3.25	28.42		651,000		18,501,420
919	31	B1	B1-4	5.53	48.44		675,000		32,697,000
920	31	B1	B1-5	6.03	52.82		615,000		32,484,300
921	31	B1	B1-6	3.26	28.52		591,000		16,855,320
922	31	B1	B1-7	4.50	39.37		597,000		23,503,890
923	31	B1	B1-8	5.53	48.43		609,000		29,493,870
924	31	B2	B2-1	4.45	38.99		675,000		26,318,250
925	31	B2	B2-2	3.39	29.69		651,000		19,328,190
926	31	B2	B2-3	4.45	38.95		663,000		25,823,850
927	31	B2	B2-4	3.50	30.66		603,000		18,487,980
928	31	B2	B2-5	3.50	30.65		584,000		17,899,600
929	31	B2	B2-6	3.50	30.67		603,000		18,494,010
930	31	B2	B2-7	3.50	30.65		584,000		17,899,600
931	31	B2	B2-8	4.45	38.99		615,000		23,978,850
932	31	B2	B2-9	3.40	29.74		591,000		17,576,340
933	31	B2	B2-10	3.40	38.90		603,000		23,456,700
934	32	B2	B2-2	3.40	29.74		674,000		20,044,760
935	32	B2	B2-3	3.40	38.95		668,000		26,018,600
936	32	B2	B2-5	3.40	30.65		589,000		18,052,850
937	32	B2	B2-7	3.40	30.65		601,000		18,420,650
938	32	B2	B2-9	3.40	30.18		601,000		18,138,180
939	32	B2	B2-10	3.40	38.47		619,000		23,812,930
B區小計				2077.47	18,222.22	52.59	552,030		10,059,214,480
總計					37,722.57	109.34	554,038		20,899,742,710

附錄五、相關公文

1. 完成協議書規定，辦理塗銷預告登記事項

正本

新北市政府 函

地址：22001 新北市板橋區中山路1段161號11樓
承辦人：謝裕寧
電話：(02)29603456 分機7152
傳真：(02)89650936
電子信箱：AL6518@ms.ntpc.gov.tw

10076
臺北市中正區重慶南路3段17號11樓

受文者：呂吉弘君（請協助轉知本案其他土地所有權人）

發文日期：中華民國108年2月10日
發文字號：新北府城審字第1060261087號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明五

主旨：有關臺端依「變更中和都市計畫（部分乙種工業區為住宅區及公園兼兒童遊樂場用地）（板南段287-1地號等18筆土地）」案暨「擬定中和都市計畫（部分乙種工業區為住宅區及公園兼兒童遊樂場用地）（板南段287-1地號等18筆土地）細部計畫」案協議書規定，辦理塗銷預告登記事宜，詳如說明，請查照。

說明：
一、依臺端105年12月28日來函辦理。
二、本案依協議書第三之一條及第四條規定應捐贈之公共設施用地包括公園兼兒童遊樂場用地（本市中和區板南段623地號等1筆土地）及道路用地（本市中和區板南段4、5、7-1、293、294、294-1、294-2、295、296、297、298地號等11筆土地），其中公園兼兒童遊樂場用地業經確認已配合開發方式採自辦市地重劃完成土地分配及土地登記程序，本府已依103年3月31日北府城審字第1030552080號函同意備查；另道路用地業經確認捐贈土地且完成土地登記程序，本府已依102年7月31日北府城審字第1022268398號函復在案。
三、本案依協議書第三條及第七條規定應繳交代金為2億5526萬9,079元、代金利息為151萬3,151元及公共設施管理維護代金為496萬2,773元，共計2億6,174萬5,003元，經查金額無誤且已完成繳交程序，本府同意備查。
四、查臺端業已依本案協議書第三之二條規定完成塗銷預告登記要件，爰本府同意辦理中和區板南段619、620、621、622地號等4筆土地塗銷預告登記。
五、檢還已用印之預告登記塗銷同意書1份，並請臺端至地政主管機關辦妥本案中和區板南段619、620、621、622地號等4筆土地之塗銷預告登記。
六、副本抄送新北市中和地政事務所，本案中和區板南段619、620、621、622地號等4筆土地之塗銷預告登記，敬請協助辦理。

正本：呂吉弘君（請協助轉知本案其他土地所有權人）
副本：新北市政府城鄉發展局會計室、新北市中和地政事務所、新北市政府城鄉發展局計畫審議科

第1頁 共2頁
新北市政府公文用紙

新北市政府 函

地址：22001 新北市板橋區中山路1段161號11樓
承辦人：謝裕寧
電話：(02)29603456 分機7152
傳真：(02)89650936
電子信箱：AL6518@ms.ntpc.gov.tw

10076
臺北市中正區重慶南路3段17號11樓

受文者：呂吉弘君（請協助轉知本案其他土地所有權人）

發文日期：中華民國108年2月10日
發文字號：新北府城審字第1060261087號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明五

主旨：有關臺端依「變更中和都市計畫（部分乙種工業區為住宅區及公園兼兒童遊樂場用地）（板南段287-1地號等18筆土地）」案暨「擬定中和都市計畫（部分乙種工業區為住宅區及公園兼兒童遊樂場用地）（板南段287-1地號等18筆土地）細部計畫」案協議書規定，辦理塗銷預告登記事宜，詳如說明，請查照。

說明：
一、依臺端105年12月28日來函辦理。
二、本案依協議書第三之一條及第四條規定應捐贈之公共設施用地包括公園兼兒童遊樂場用地（本市中和區板南段623地號等1筆土地）及道路用地（本市中和區板南段4、5、7-1、293、294、294-1、294-2、295、296、297、298地號等11筆土地），其中公園兼兒童遊樂場用地業經確認已配合開發方式採自辦市地重劃完成土地分配及土地登記程序，本府已依103年3月31日北府城審字第1030552080號函同意備查；另道路用地業經確認捐贈土地且完成土地登記程序，本府已依102年7月31日北府城審字第1022268398號函復在案。
三、本案依協議書第三條及第七條規定應繳交代金為2億5526萬9,079元、代金利息為151萬3,151元及公共設施管理維護代金為496萬2,773元，共計2億6,174萬5,003元，經查金額無誤且已完成繳交程序，本府同意備查。
四、查臺端業已依本案協議書第三之二條規定完成塗銷預告登記要件，爰本府同意辦理中和區板南段619、620、621、622地號等4筆土地塗銷預告登記。
五、檢還已用印之預告登記塗銷同意書1份，並請臺端至地政主管機關辦妥本案中和區板南段619、620、621、622地號等4筆土地之塗銷預告登記。
六、副本抄送新北市中和地政事務所，本案中和區板南段619、620、621、622地號等4筆土地之塗銷預告登記，敬請協助辦理。

正本：呂吉弘君（請協助轉知本案其他土地所有權人）
副本：新北市政府城鄉發展局會計室、新北市中和地政事務所、新北市政府城鄉發展局計畫審議科

第2頁 共2頁
新北市政府公文用紙

2. 已繳納公共設施管理為費用公文

函

地址：台北市中正區重慶南路三段 17 號 11 樓
電話：(02)3393-2281 分機 65
傳真：(02)3393-6167
聯絡人：莊晏敏

受文者：新北市政府城鄉局
發文日期：中華民國 103 年 4 月 1 日
發文字號：公建字第 10304001 號
連別：連件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：繳款證明文件正本 10 張。

主旨：有關「擬定中和都市計畫（部分乙種工業區為住宅區及公園兼兒童遊樂場用地）（板南段 287-1 地號等 18 筆土地）細部計畫」案，依協議書規定繳納公共設施管理維護費用乙事，請 貴府查照惠覆。

說明：一、依據新北市民國 103 年 3 月 14 日北府城字第 1030365022 號函辦理。
二、本案應繳納公共設施管理維護費用已於民國 103 年 3 月 28 日繳入「新北市更新基金專戶」之帳號，繳納證明文件正本共計 10 張（詳附件），金額共計新台幣 496 萬 2,773 元整。
三、現依上開函規定檢附繳款證明文件報府續辦。

正本：新北市政府城鄉局（含附件）
副本：呂吉弘、呂天壽、陳珠新、陳珍部、陳珍彥、陳珍信、陳珍柏、陳珍瑛、陳珍隆、呂學園、中和區公所

呂吉弘

3. 擬訂都市更新事業計畫核定函

正本

檔號：
保存年限：

新北市政府 函

地址：22066新北市板橋區漢生東路266號2樓
承辦人：李婷寶
電話：(02)29506206 分機804
傳真：(02)29506556
電子信箱：AG9982@ms.ntpc.gov.tw

235
新北市中和區中正路880號11樓

受文者：欣寶禾建設股份有限公司(代表人:陳重傑)

發文日期：中華民國108年10月21日
發文字號：新北府城更字第1084219870號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：計畫計畫書、圖各1份

主旨：核定貴公司擔任實施者擬具之「擬訂新北市中和區板南段 619地號等4筆土地都市更新事業計畫案」，並自108年10月22日零時起生效，請依計畫書所載內容辦理，請查照。

說明：
一、依據99年5月12日發布施行都市更新條例(以下簡稱本條例)第19條、107年6月25日本市都市更新審議委員會第78次會議紀錄及貴公司108年8月19日建公字第108081901號函、108年9月12日建公字第108091201號函辦理。
二、有關本條例法令適用版本部分，依108年1月30日修正公布之本條例第86條第2項規定：「本條例中華民國一百零七年十二月二十八日修正之施行前已報核或已核定之都市更新事業計畫，其都市更新事業計畫或權利變換計畫之擬訂、審核及變更，除第三十三條及第四十八條第一項聽證規定外，得適用修正前之規定。」，經查貴公司於102年9月6日申請報核事業計畫，故得適用本條例修正前之規定。
三、實施者：欣寶禾建設股份有限公司、統一編號：53695887、代表人：陳重傑。
四、本案B基地捐贈公益設施提供地下2樓公益設施梯廳、1樓市民活動中心、1樓造型雨遮、2樓公共托育設施、3至4樓圖書

第1頁 共4頁

館、1至5樓公益設施梯廳、1至4樓公益設施次要出入口及34個獨立產權車位(不含附屬建物、停車位、共有部分面積共計3,944.36平方公尺，貴公司捐贈時不得小於該面積)部分，貴公司應於更新事業完成後依民法第799條第4、5項規定計算區分所有建築物共有及基地應有部分，併同專有部分之產權無償登記予本市，管理機關為本府民政局、社會局及文化局，並於領得使用執照及完成水、電及相關設施、設備或裝修後，由貴公司會同受贈單位辦理移交接管(捐贈面積不得小於3,944.36平方公尺)。另貴公司提撥公益設施管理維護經費分別為市民活動中心新臺幣420萬元、公共托育設施新臺幣3,200萬元、圖書館新臺幣8,487萬8,840元部分，應於核准使用執照前繳納予各管理機關。

五、本案須依104年8月26日修正前「新北市都市計畫變更後申請辦理都市更新之處理原則」原條文第4條規定捐贈都市更新基金新臺幣2億7,865萬1,784元部分，貴公司於領取變更建造執照前應繳納50%，其餘部分則於領取使用執照前繳納完成。

六、下列本案申請之都市更新容積獎勵項目，與涉及都市計畫等相關內容，貴公司應於公寓大廈規約草約以專章方式詳載使用管理維護方式，於銷售廣告及買賣契約中註記，讓買受人知悉，並納入產權移轉交代事項，據以執行。
(一)本案屬「環境影響評估法」第7條規定須進行環境影響審查之案件，環境影響說明書業經本府環境保護局審核同意，應依相關規定取得綠建築標章部分，並保用15年不得變更，其標章期滿前3個月內應由管理委員會申請繼續使用，另貴公司參依本府107年5月3日新北府城審字第1070840909號公告「新北市政府執行綠建築協議書範本」附件1(詳附件5)編有公寓大廈公共基金之50%，新臺幣377萬8,666

第2頁 共4頁

元作為綠建築管理維護費用部分，係納入公寓大廈公共基金，為專款專用，不得挪作他用。

(二)貴公司於A、B基地交界處留設12公尺寬私設通路部分，為無償開放供公眾通行使用不得為約定專用，由本案更新後公寓大廈管理委員會管理維護，亦不得設置圍牆及其他影響通行之地上物，不得任意變更。

(三)本案B基地捐贈公益設施提供地下2樓公益設施梯廳、1樓市民活動中心、1樓造型雨遮、2樓公共托育設施、3至4樓圖書館、1至5樓公益設施梯廳、1至4樓公益設施次要出入口及34個獨立產權車位部分，其管理費以區分建築物管理費三分之一計算，除經公益設施管理機關同意，不得變更。

(四)前述各項之後續管理、維護及修繕工作，應由建築物之區分所有權人、使用人或依公寓大廈管理條例規定之管理委員會、管理負責人、管理服務人等，確實進行後續管理維護事宜。

七、本案涉及建管法規部分應符合建築法等相關法令規定。另請貴公司依預定實施進度執行，並依108年1月30日修正公布之都市更新條例第75、78條規定及108年5月15日修正發布之都市更新條例施行細則第35條規定，應每6個月定期檢送計畫執行情形之詳細報告資料及更新專案網站，其內容應載明實施進度，含施工拆除前、中、後之紀錄(影像及圖片)及財務執行狀況，並於都市更新事業計畫完成後6個月內，檢具竣工書圖、經會計師簽證之財務報告及更新成果報告，送本府備查。其餘未盡事宜，應請悉依本條例及有關規定辦理。

八、貴公司對於本案檢附之資料如有不實者，本府得撤銷本行政處分，並由貴公司負相關法律責任。

九、貴公司對於本處分書如有不服者，於本處分達到之次日起2個月內向臺北高等行政法院提請行政訴訟。

十、副本抄送本案土地所有權人：

(一)檢送實施者提供依本案核定本複製之光碟資料1份。如需參閱紙本，請於公告期間108年10月28日至108年11月26日內，至本府、本府都市更新處、本市中和區公所、本市中和區中原里里辦公處閱覽。

(二)為利本案相關權利人能充分瞭解計畫內容，並掌握進度，本案相關內容建置於實施者網站，網址如下：
<http://www.3team.com.tw>。

(三)依103年4月25日修正發布施行細則第11條之1規定，本案業於107年6月11日舉辦聽證會，會上並無當事人或利害關係人發言。

(四)因本案都市更新事業計畫於核定前已進行聽證程序，依行政程序法第109條免除訴願及其先行程序，如對本案核定處分不服者，得於本核定函送達之次日起2個月內向臺北高等行政法院（臺北市士林區福國路101號）提起行政訴訟。

正本：欣寶禾建設股份有限公司(代表人:陳重傑)

副本：內政部營建署、新北市政府財政局、新北市政府社會局、新北市政府民政局、新北市政府文化局、陳珍郎、陳珍彥、陳珍信、呂吉弘、呂天時、陳珍堉、陳珍栢、陳珍隆、呂學園、陳珠祈(贈本地址)、陳珠祈(通訊地址)(均含光碟1份)、磐德土地開發股份有限公司(含計畫書、圖1份)、三群聯合建築師事務所(含計畫書、圖1份)、新北市政府都市更新處

市長 侯友宜

4. 新北市政府社會局-公共托育設施原則同意

(1)原核定

正本

三群聯合建築師事務所

檔 號：發字第1030919001 號

保存年限：日期105年9月9日

新北市政府社會局 函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號25樓
承辦人：翁子修
電話：(02)29603456 分機3669
傳真：(02)29650147
電子信箱：AH0504@ms.ntpc.gov.tw

10076
台北市中正區重慶南路三段17號11樓

受文者：三群聯合建築師事務所

發文日期：中華民國105年9月9日
發文字號：新北社兒托字第1051733540號
送別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：據送貴所受欣寶禾建設股份有限公司委託辦理「擬訂新北市中和區板南段619地號等4筆土地都市更新事業計畫案」捐贈公益設施規劃平面圖設計及相關確認事項一案，詳如說明，請查照。

說明：
一、復貴公司105年9月6日建公字第1050906001號函。
二、旨揭捐贈公益設施-公共托育設施之規劃設計及實施者擬提供之管理維護基金與軟硬體營運經費，本局原則確認需求迄，惟屆時仍依都市更新事業計畫審查程序決議辦理。

正本：三群聯合建築師事務所
副本：新北市政府都市更新處

局長張錦麗

第1頁 共1頁

(2)變更版-1

正本

檔 號：

保存年限：

新北市政府社會局 函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號25樓
承辦人：葉明岱
電話：(02)29603456 分機3682
傳真：(02)29658425
電子信箱：AJ3636@ntpc.gov.tw

新北市板橋區北門街25號9樓

受文者：欣寶禾建設股份有限公司

發文日期：中華民國109年12月1日
發文字號：新北社兒托字第1092322925號
送別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴公司所送「變更新北市板南段619地號等4筆土地都市更新事業計畫案」公共托育空間規劃圖一案，復如說明，請查照。

說明：
一、復貴公司109年11月26日欣寶禾更字第109112601號函。
二、本局同意貴公司本次所提公共托育空間修正案，惟爾後本案場地申請建造執照時(含變更設計時)，請新北市政府工務局協助會辦，俾利確認建築物空間配置符合公共托育中心需求。

正本：欣寶禾建設股份有限公司
副本：新北市政府城鄉發展局、新北市政府工務局、新北市政府都市更新處

局長張錦麗

本案依分層負責規定授權業務主管決行

第1頁 共1頁

(3)變更版-2

正本

檔 號：
保存年限：

新北市政府社會局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號25樓
承辦人：陳怡君
電話：(02)29603456 分機3599
傳真：(02)29650147
電子信箱：AF1824@ntpc.gov.tw


220
新北市板橋區北門街25號9樓

受文者：欣寶禾建設股份有限公司

發文日期：中華民國110年9月22日
發文字號：新北社兒托字第1101782996號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴公司「變更新北市中和區板南段619地號等4筆土地都市更新事業計畫案」，詳如說明，請查照。

說明：
一、復貴公司110年9月14日欣寶禾更字第110091401號函。
二、貴公司本次所附修正之公益設施平面圖及面積表，本局原則同意。惟有關110年8月17日第1次都市更新暨都市設計聯審專案小組會議，主席指示公共托育中心細部設置等相關需求部分，如冷氣室外機位置、托嬰中心各教室、哺乳室、廚房等所需管線預留...等，請貴公司與本局協商後，預先規劃。

正本：欣寶禾建設股份有限公司
副本：新北市政府都市更新處

局長張錦麗

本案依分層負責規定授權業務主管決行

第1頁 共1頁

5. 新北市立圖書館-圖書館原則同意

(1)原核定

正本

檔 號：
保存年限：

三群聯合建築師事務所
收文第1050910001號
日期105年9月14日

新北市立圖書館 函

地址：22060新北市板橋區貴興路139號
承辦人：紀雅雯
電話：(02)29492767 分機21
傳真：(02)29492763
電子信箱：sa7745@ntpc.gov.tw

100
台北市中正區重慶南路三段17號11樓

受文者：三群聯合建築師事務所

發文日期：中華民國105年9月12日
發文字號：新北圖閱字第1053188607號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關新寶禾建設股份有限公司委託辦理「擬訂新北市中和區板南段619地號等4筆（原329地號等19筆）土地都市更新事業計畫」案，捐贈公益設施-圖書館之規劃設計一案，本館原則同意，復請查照。

說明：復貴事務所105年09月10日建公字第1050910001號函。

正本：三群聯合建築師事務所
副本：新北市政府文化局、新北市政府都市更新處

館長唐連成

第1頁 共1頁

正本

檔 號：
保存年限：

三群聯合建築師事務所

三群聯合建築師事務所 函

發函單位：三群聯合建築師事務所
地址：台北市中正區重慶南路三段17號11樓
電話：(02)3393-2281 分機52 李國銘
傳真：(02)3393-6167

受文者：新北市立圖書館

發文日期：中華民國105年09月10日
發文字號：建公字第1050910001號
類別：普通
密等及解密條件或保密期限：
附件：
1. 第二次專案小組會議紀錄(104年新北城更字第1043441656號函)
2. 本案捐贈公益設施之圖書館規劃平面圖

主旨：本所受欣寶禾建設股份有限公司委託辦理「擬訂新北市中和區板南段619地號等4筆(原329地號等19筆)土地都市更新事業計畫」案，捐贈公益設施-圖書館之規劃設計一案，詳如說明，請查照惠復。

說明：

一、 依本案第二次專案小組會議紀錄(104年新北城更字第1043441656號)辦理(如附件1)。

二、 有關捐贈圖書館之規劃設計，經與貴館討論後調整內容如下：

(1) 本案捐贈之「圖書館」面積，經重新規劃設計調整捐贈樓地板面積為2,149.86 m²(650.33 坪)，並與貴館討論，為保留未來空間規劃彈性，後續將提供給圖書館方為無隔間之毛胚屋空間，地板與牆面將粉光磨平；另於本案地下一層提供2台汽車停車位供圖書館使用(如附件2)。

(2) 有關管理維護費用，實施者擬提供貴館15年管理維護基金新臺幣2,700萬元整，另因考量圖書館於興建完工後先行委外經營2年，

第一頁 共二頁

(2)變更版-1

後續再由圖書館接管，相關所需人事、軟硬體設備營運經費，經與貴館討論後，擬再提供新臺幣 3,100 萬元整作為軟硬體營運經費。總計新臺幣 5,800 萬元整，後續依規定匯至貴機關之保管金專戶作為後續支用。

三、懇請貴館就該公益設施使用及需求，惠賜卓見，以利辦理後續都市更新事業計畫程序審查，並同意配合後續相關審查委員會意見略為修正調整。

正本：新北市立圖書館中和分館
副本：新北市政府都市更新處

第二頁 共二頁

正本

檔 號：
保存年限：

新北市立圖書館 函

地址：22060 新北市板橋區貴興路 139 號
承辦人：紀雅雯
電話：(02)29492767 分機 21
傳真：(02)29492763
電子信箱：aa7745@ntpc.gov.tw

220
新北市板橋區北門街 25 號 9 樓

受文者：欣寶禾建設股份有限公司

發文日期：中華民國 109 年 12 月 1 日
發文字號：新北圖閱字第 1093508931 號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關「變更新北市中和區板南段 619 地號等 4 筆土地都市更新事業計畫」案，復如說明，請查照。

說明：
一、復貴公司 109 年 11 月 26 日禾更公字第 109112602 號函。
二、原捐贈圖書館樓層由三、四樓變更為二、三樓，本館原則上同意。
三、捐贈面積請維持原核准方案（2699.92 平方公尺）。

正本：欣寶禾建設股份有限公司
副本：新北市政府都市更新處、新北市政府文化局

代理館長 王錦華

第 1 頁 共 1 頁

(3)變更版-2

正本

檔 號：
保存年限：

新北市立圖書館 函

地址：220218新北市板橋區貴興路139號
承辦人：紀雅雯
電話：(02)29492767 分機21
傳真：(02)29492763
電子信箱：aa7745@ntpc.gov.tw


220051
新北市板橋區北門街25號9樓

受文者：欣寶禾建設股份有限公司

發文日期：中華民國110年9月24日
發文字號：新北圖閱字第1103505850號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關「變更新北市中和區板南段619地號等4筆土地都市更新事業計畫案」之捐贈公益設施，復如說明，請查照。

說明：

一、復貴公司110年9月14日禾更公字第110091402號函。

二、所附捐贈公益設施基本資料表第11點預估實際可使用之室內淨面積為扣除電梯、樓梯等公設及陽台等附屬建物面積；然附件B區地上二層平面圖所呈現公益設施面積634.21平方公尺似乎已包含陽台面積。

三、又原核定陽台面積為3、4樓各20.2平方公尺，變更後2樓陽台為74.6平方公尺，3樓陽台為43.4平方公尺，陽台顯然過大不符合圖書館使用需求；另原核定陽台面積為分開標示，惟變更後由設計圖說呈現陽台面積為合併標示，請依原核定設計圖說之呈現方式標註，並釐清變更後捐贈公益設施實際可使用室內淨面積，以不低於原核定之面積為原則。

四、因圖書館建築的樓板荷重量較高，請依「公共圖書館建築設備標準」8.2.1 項規定樓地板承載重量為每平方公尺不得低於650公斤，以維護使用者的安全。

五、停車場機車、汽車停車位的出入口建議應由B棟進出較符合使用者需求。

第 1 頁 共 2 頁

正本：欣寶禾建設股份有限公司
副本：

代理館長 王錦華



第 2 頁 共 2 頁

6. 新北市中和區公所-市民活動中心原則同意

(1)原核定

正本

三群聯合建築師事務所
發文第1050817001號
日期105年8月17日

地址：23505新北市中和區景平路634-2號
承辦人：許原銘
電話：02-22482688 分機227
傳真：02-22455944
電子信箱：AC7920@ms.ntpc.gov.tw

10076
臺北市中正區重慶南路3段17號11樓
受文者：三群聯合建築師事務所

發文日期：中華民國105年8月12日
發文字號：新北中民字第1052075589號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴事務所受託辦理「擬訂新北市中和區板南段619地號等4筆(原329地號等19筆)土地都市更新事業計畫案」捐贈公益設施內容，本所原則同意，請查照。

說明：
一、復貴事務所105年8月4日建公字第1050804002號函。
二、捐贈內容符合新北市市民活動中心設置使用管理要點：總樓地板面積不得超過一千平方公尺且不得少於二百平方公尺，本所原則同意本案捐贈公益設施內容為市民活動中心使用。

正本：三群聯合建築師事務所
副本：

區長柯慶忠

第1頁 共1頁

正本

三群聯合建築師事務所
發函單位：三群聯合建築師事務所
地址：台北市中正區重慶南路三段17號11樓
電話：(02)3393-2281 分機52 李國銘
傳真：(02)3393-6187

受文者：新北市中和區公所

發文日期：中華民國105年08月04日
發文字號：建公字第1050804002號
類別：普通
密等及解密條件或保密期限：
附件一：本案捐贈公益設施設計圖說(市民活動中心)

主旨：本所受欣寶禾建設股份有限公司委託辦理「擬訂新北市中和區板南段619地號等4筆(原329地號等19筆)土地都市更新事業計畫」案，有關捐贈公益設施-市民活動中心之規劃設計一案，其規劃設計及相關事項後尚需貴所確認，檢附本案相關資料，敬請 惠復。

說明：
一、依本案第二次專案小組會議紀錄(104年新北城更字第1043441656號函)辦理。
二、有關新北市政府民政局意見所示：『(一).....須具獨立之出入口、服務核與水電錶，俾利管理；另空間需求部分，實際留設之容積樓地板面積須200㎡以上，並配置無障礙設施與廁所，停車位數量之設置至少2部，以符合公務需求。(二).....另活動中心之空間規劃部分.....，請實施者配合與管理機關中和區公所討論及確認。』，本案「市民活動中心」設置於B基地一樓，具地面層獨立出入口且設置無障礙設施及廁所，實際留設淨室內面積為202.23㎡，另於地下一層提供停車位2部，懇請貴所確認規劃內容，並同意配合後續相關審查委員會意見略為修正調整(詳附件一)。

第一頁 共二頁

(2)變更版-1

三、有關新北市政府民政局意見(二)：『...簡易裝修含桌椅、投影機及音響等軟硬體部份。』，考量貴所未來管理營運使用之彈性，實施者擬將「市民活動中心」所需之基本設施、設備，將其折算為費用新台幣 150 萬元作為市民活動中心軟硬體營運基金。另將再提供市民活動中心 15 年管理維護基金新台幣 270 萬元，後續將依規定匯至使用機關之保管金專戶作為後續支用。

四、懇請貴所就該公益設施使用及需求，惠賜卓見，以利辦理後續都市更新事業計畫程序審查，敬請 惠復。

正本：新北市中和區公所
副本：新北市政府都市更新處

第二頁 共二頁

副本

檔 號：
保存年限：

新北市中和區公所 函

地址：23505 新北市中和區景平路 634 之 2 號
承辦人：張乃中
電話：(02)22482688 分機 236
傳真：(02)22455944
電子信箱：AM8467@ms.ntpc.gov.tw

22055
新北市板橋區北門街 25 號 9 樓

受文者：欣寶禾建設股份有限公司

發文日期：中華民國 109 年 12 月 7 日
發文字號：新北中民字第 1092267260 號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送欣寶禾建設股份有限公司辦理本區板南段 619 地號等 4 筆土地都市更新案變更計畫一份，惠請提供相關意見，並於 12 月 14 日前回復，逾期未回復視同無意見，請查照。

說明：

一、依據欣寶禾建設股份有限公司 109 年 11 月 26 日欣寶禾更字第 109112603 號函辦理。

二、本案調整捐贈面積部分如下：

(一)修正前：依據 108 年 10 月 21 日新北府城更字第 1084219870 號函，原規劃捐贈地上一層公益設施(市民活動中心)空間總面積為 394.81m²，實際可使用面積約 202.23m²。

(二)修正後：地上一層公益設施(市民活動中心)空間總面積為 332.55m²，實際可使用面積約 207.23m²。

正本：新北市政府民政局、新北市政府財政局、新北市政府都市更新處
副本：欣寶禾建設股份有限公司、新北市中和區中原里辦公處

區長賴俊達

第 1 頁 共 2 頁

(3)變更版-2

正本

檔 號：
保存年限：

新北市中和區公所 函

地址：23505新北市中和區景平路634之2號
承辦人：張乃中
電話：(02)22482688 分機236
傳真：(02)22455944
電子信箱：AM8467@ms.ntpc.gov.tw

22055
新北市板橋區北門街25號9樓

受文者：欣寶禾建設股份有限公司

發文日期：中華民國109年12月25日
發文字號：新北中民字第1092272252號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴公司辦理本區板南段619地號等4筆土地都市更新案變更計畫案，請查照。

說明：
一、復貴公司109年11月26日欣寶禾更字第109112603號函。
二、為符合身心障礙者權益保障法等相關規範，旨揭變更計畫建議規劃至少1個無障礙停車位，其餘請依新北市政府相關目的事業主管單位審查與新北市都市更新及爭議處理審議會審核通過內容辦理。

正本：欣寶禾建設股份有限公司
副本：新北市政府都市更新處

區長賴俊達

第1頁 共1頁

(4)變更版-3

正本

檔 號：
保存年限：

新北市中和區公所 函

地址：23505新北市中和區景平路634之2號
承辦人：張乃中
電話：(02)22482688 分機236
傳真：(02)22455944
電子信箱：AM8467@ms.ntpc.gov.tw

22055
新北市板橋區北門街25號9樓

受文者：欣寶禾建設股份有限公司

發文日期：中華民國110年10月5日
發文字號：新北中民字第1102253573號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴公司辦理「變更新北市中和區板南段619地號等4筆土地都市更新事業計畫案」有關市民活動中心規劃案，請查照。

說明：
一、復貴公司110年9月14日欣寶禾更字第110091403號函。
二、本案市民活動中心地下一層停車位配置及車輛動線規劃變更部分，經檢視尚符該活動中心使用需求，其餘部分請依「變更新北市中和區板南段619地號等4筆土地都市更新事業計畫案」第1次都市更新暨都市設計聯審專案小組會議各機關及委員審核意見辦理。

正本：欣寶禾建設股份有限公司
副本：新北市政府都市更新處

區長賴俊達

本案依分層負責規定授權業務主管決行

第1頁 共1頁

7. 新北市立圖書館調升捐贈管理維護基金費用

正本

檔號：

三群聯合建築師事務所

保存年限：

收文第1060728001號

日期106年7月28日

新北市立圖書館 函

地址：22060新北市板橋區貴興路139號
承辦人：紀雅雯
電話：(02)29492767 分機21
傳真：(02)29492763
電子信箱：aa7745@ntpc.gov.tw

10076

臺北市中正區重慶南路三段17號11樓

受文者：三群聯合建築師事務所

發文日期：中華民國106年7月26日
發文字號：新北圖閱字第1063286287號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關欣寶禾建設股份有限公司委託貴所辦理「擬訂新北市中和區板南段619地號等4筆（原329地號等19筆）土地都市更新事業計畫」案，捐贈公益設施—圖書館案之室內設備設施裝修費用，詳如說明三，復請查照。

說明：
一、復貴事務所106年7月18日建公字第1060718001號函。
二、旨案圖書館之室內設備設施裝修費用，因本館新總館後續需求增加（特殊裝修工程、智慧型書架工程、固定傢俱設備工程）導致原先以預算金額計算室內設備設施裝修費用每坪3萬1,483元與完工後結算金額計算每坪4萬8,288元有差距。
三、請貴所修正室內設備設施裝修費用為每坪4萬8,288元，並以此為計價基礎。

正本：三群聯合建築師事務所
副本：新北市政府文化局、新北市政府都市更新處

館長 高 鵬

第1頁 共2頁

8. 新北市立圖書館同意額外捐贈面積及管理維護基金

正本

檔號：

三群聯合建築師事務所

保存年限：

收文第106122001號

日期106年12月12日

新北市立圖書館 函

地址：22060新北市板橋區貴興路139號
承辦人：紀雅雯
電話：(02)29492767 分機21
傳真：(02)29492763
電子信箱：aa7745@ntpc.gov.tw

10076

臺北市中正區重慶南路三段17號11樓

受文者：三群聯合建築師事務所

發文日期：中華民國106年12月8日
發文字號：新北圖閱字第1063290808號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關欣寶禾建設股份有限公司委託辦理「擬訂新北市中和區板南段619地號等4筆（原329地號等19筆）土地都市更新事業計畫」案，捐贈公益設施—圖書館案之額外擴大捐贈面積166.39坪及增加捐贈管理維護基金新臺幣1,595萬元整，本館原則同意，詳如說明二，復請查照。

說明：
一、復貴事務所106年12月06日建公字第1061206001號函。
二、本案實施者增加捐贈面積550.06m²（166.39坪）及增加捐贈室內設備設施裝修費用：550.06m²×0.3025×48,288=803萬4,792元，另增加2人管理人員2年委外經營費用：2人×26,000×14個月×2年=145萬6,000元及增加圖書冊數5000冊費用計算：（5000冊×300元）=150萬元，總計管理維護基金原1594萬1,332元取整數增加新臺幣1,595萬元整。

正本：三群聯合建築師事務所
副本：新北市政府文化局、新北市政府都市更新處

館長 高 鵬

第1頁 共2頁

9. 捷運連通可行性研商會議紀錄

正本

檔號：

黃啟煌建築師事務所

保存年限：

收文第 10101006 號

日期：

101 年 1 月 6 日

新北市政府交通局 函

地址：22001 新北市板橋區中山路 1 段 161 號 29 樓

承辦人：胡榮豐 285-786 343

電話：本市境內 1999、(02)2960-3456 分機 4733

傳真：(02)29606735

電子信箱：ar6299@ntpc.gov.tw

10076

臺北市中正區重慶南路 3 段 17 號 11 樓

受文者：黃啟煌建築師事務所

發文日期：中華民國 101 年 1 月 11 日

發文字號：北交執字第 1011034815 號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議紀錄

主旨：檢送本局 101 年 1 月 2 日辦理「研商中和區板南段 7 地號等土地與捷運線中原站(Y13 站)連通可行性」會議紀錄 1 份，請查照。

正本：臺北市府捷運工程局、臺北市府捷運工程局東區工程處、新北市政府工務局、新北市政府城鄉發展局、新北市政府水利局、新北市政府消防局、黃啟煌建築師事務所

副本：新北市政府交通局軌道工程科

局長趙紹康

第 1 頁 共 1 頁

研商中和區板南段 7 地號等土地與捷運線中原站(Y13 站)連通可行性紀錄

壹、會議時間：101 年 1 月 2 日（星期一）下午 2 時 30 分

貳、會議地點：本府 29 樓第 2918 會議室

參、主持人：副局長 陳文瑞

肆、出席單位及人員：詳簽到表

伍、議程：

一、主辦單位說明及開發業者簡報

二、綜合討論

(一)城鄉局：本案於板南段 287-1 地號等 18 筆土地細部計畫僅要

求人行動線由建築線退縮 6 公尺，形成主要人行動線區域，

並未規定連通捷運。本案若採移設至公園而非到建築基地可

能不適用容積獎勵辦法。若需使用公園用地須取得工務局及

財政局同意。

(二)捷運局：目前 Y13 站於 3 樓付費區有預留連通開口，惟原規

劃係連接至車站對面設置出入口，開發商提案之路徑須經過

聯開大樓東側，可能影響大樓景觀及採光，對於車站機電設

施位置可能需要做部分變更，而連通道跨越板南路段則需考

慮跨越橋下方淨空問題。車站對側出入口若設在公園，則出

入口可依據一般程序申請，若開發商採移設方式於住宅區設

置出入口以爭取容積獎勵，則設置通道長度可能過長且有墩

柱需落在公有土地問題，開發商除土建興建費用外，尚需負

擔捷運營運設施如驗票閘門等費用，後續捷運營運後捷運公

司亦會收取營運保證金，故以往案例無住宅區申請連通，請

開發商須審慎評估。

(三)消防局：建物如有涉及消防設備增異動，須由消防設備士至

消防局安管系統掛件申請辦理審查。

(四)水利局：(會前電話說明)請開發商查明工程跨越或使用水利

地之屬性，檢附證明提出排水工地申請。

(五)交通局：環狀線車站於規劃初期考慮道路寬度、地面穿越便

利性及經費因素僅設單邊出入口，但仍歡迎開發業者於車站

對側增設出入口。有關開發業者申請車站連通請釐清與會單

位意見後，依規定提出申請，由本局書面審查後邀集相關單位召會討論，經同意准予辦理連通，再由開發業者取得興建許可。

陸、會議結論

- 一、開發業者所提中和區板南段 7 地號等土地與捷運環狀線 Y13 車站辦理連通案，經確認該細部計畫並未要求。
- 二、捷運設雙邊出入口，可減少捷運通車後平面道路人行穿越量，於交通環境改善有幫助，惟開發業者應審慎評估與會相關單位所提可能遭遇問題、法令規定事項及投資費用，開發業者可先洽捷運局依該局圖資管理相關規定取得 Y13 車站聯開大樓預留通道位置、機電設施、車站平面立面等圖說，以利評估工程可行性及申請程序規劃。
- 三、開發業者經綜合考量確認本案具有可行性及開發效益，後續若有屬本府權責需配合辦理事項，請開發業者提送細部構想及圖說至本局，再由本局轉送各相關單位審查。

柒、散會：(下午 3 時 50 分)

研商中和區板南段 7 地號等土地與捷運線中原站(Y13 站)聯通可行性 簽到表	
時間：101 年 1 月 2 日 (星期一) 下午 2 時 30 分	
地點：本府 29 樓第 2918 會議室	
主持人：副局長 陳文瑞	記錄：劉榮豐
出席單位	簽到
臺北市政府捷運工程局	陳建坤 許淑雯 陳怡化
臺北市政府捷運工程局局東區工程處	阮安偉
新北市政府工務局	
新北市政府城鄉發展局	鄭建豐 許平良
新北市政府水利局	電話通知有會勘不派員參加， 並告知意見。
新北市政府消防局	林郁昭
黃啟煌建築師事務所	黃建(建) 091-0935-031081 (02) 3393-2281
新北市政府交通局	金肇基 張世明

10. 新北市交通局同意公托臨停區設置

副本

檔 號：
保存年限：

新北市政府交通局 函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號10樓
承辦人：楊幼安
電話：(02)29603456 分機6969
傳真：(02)29698462
電子信箱：AL6720@ntpc.gov.tw


110
台北市中正區重慶南路三段17號11樓
受文者：三群聯合建築師事務所

發文日期：中華民國107年2月2日
發文字號：新北交規字第1070241313號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關三群聯合建築師事務所受欣寶禾建設公司委託辦理「擬訂新北市中和區板南段619地號等4筆(原329地號等19筆)土地都市更新事業計畫」案，捐贈公益設施-公共托育設施之臨停區之規劃設計，本局無意見，請查照。

說明：依據三群聯合建築師事務所107年1月22日建公字第1070122001號函辦理。

正本：新北市政府城鄉發展局
副本：三群聯合建築師事務所

局長王聲威

本案依分層負責規定授權業務主管決行

第1頁 共1頁

11. 交通影響評估審查核准函

副本

三群聯合建築師事務所
收文第1080603001號
日期108年6月3日

檔號：
保存年限：

新北市政府交通局 函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號10樓
承辦人：高慈婷
電話：(02)29603456 分機6969
傳真：(02)29698462
電子信箱：AN6965@ntpc.gov.tw

100
臺北市中正區重慶南路3段17號11樓
受文者：三群聯合建築師事務所

發文日期：中華民國108年5月30日
發文字號：新北交規字第1080941277號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明二

主旨：所送本市「中和區板南段619地號等4筆土地集合住宅店鋪大樓新建工程」交通影響評估(定稿本)一案，本局同意備查，復請查照。

說明：
一、復貴處108年5月21日新北更事字第1084214655號函。
二、定稿本2份(含電子光碟)抽存，檢還本局同意備查報告1份供參。
三、本案開發單位捐贈公共自行車系統數量130車應於交通影響評估報告核定日次日起6個月內完成車輛訂製及移交本局。
四、副本抄送本府工務局，惠請貴局於後續核發之建照、使照分別加註下列事項：
(一)建照：
1、開發單位須儘速提送交通維持計畫書，待送府審核通過後，始得進行施工放樣。
2、開發單位承諾於基地內東側捐贈YouBike租賃站應於領取使照前完成捐贈。
(二)使照：
1、本案經開發單位評估停車供給已可滿足停車需求，基地停車需求應內部化，所設停車格位數量須滿足基地

第1頁 共2頁

衍生需求；未來倘有停車供給不足情況，應研提改善措施或增加停車供給。

2、未來倘本府有設置公車候車亭、智慧型站牌及交通管制設施基礎與管道於周圍道路鄰接退縮空間之需求時，應予配合。

3、上述加註事項請開發單位一併納入買賣契約載明。

正本：新北市政府都市更新處
副本：新北市政府工務局、欣寶禾建設股份有限公司、三群聯合建築師事務所、新北市政府交通局交通安全科(均含附件)

局長鍾鳴時

第2頁 共2頁

12. 環境影響評估審查核准函(原核定)

正本

新北市政府環境保護局 函

地址：22065新北市板橋區民族路57號
承辦人：黃婉如
電話：(02)29532111 分機4105
傳真：(02)29558190
電子信箱：a13275@ntpc.gov.tw

23586
新北市中和區中正路880號11樓
受文者：欣寶禾建設股份有限公司

發文日期：中華民國108年6月17日
發文字號：新北環規字第1081082270號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：定稿本

主旨：貴公司所送「新北市中和區板南段619地號等4筆土地都市更新事業計畫案環境影響說明書」定稿本，經本局審核同意，請查照。

說明：
一、依據貴公司108年6月6日欣寶禾字第1080606001號函辦理。
二、請確實遵守環境影響評估法第17條規定：「開發單位應依環境影響說明書、評估書所載之內容及審查結論，切實執行。」
三、依據環境影響評估法第18條規定：「開發行為進行中及完成後使用時，應由目的事業主管機關追蹤，並由主管機關監督環境影響說明書、評估書及審查結論之執行情形。」，故請各權責機關依法辦理。
四、旨揭定稿本可逕至行政院環境保護署「環評書件查詢系統」網站下載。

正本：欣寶禾建設股份有限公司
副本：黎明興技術顧問股份有限公司、新北市政府工務局(含附件)、新北市政府城鄉發展局(含附件)、新北市政府交通局(含附件)、新北市政府水利局(含附件)、新北市政府消防局、新北市政府文化局、新北市政府環境保護局綜合規劃科(含附件)

局長劉和然

第1頁 共2頁

13. 原核定計畫-環境影響評估審查承諾事項彙整表

承諾事項彙整表	
項次	承 諾 事 項
1	本案承諾工地面臨 6 公尺以上道路之道路側圍籬將進行植栽綠化，且圍籬上植栽面積大於 50%，且將定期維護。
2	本案承諾於取得建造執照登載檢驗後三個月內取得候選綠建築證書，並於取得使用執照(含部分使用執照)後九個月內取得綠建築標章，且達「銀級」等級。 綠建築標章取得後一個月內向環保局提報綠建築各項指標評估前後之效益分析說明，並檢附綠建築標章影本。於取得建造執照起至取得使用執照後一年內，每年六月、十二月提報綠色採購相關資料。
3	工程餘土優先以公共工程土石方交換，若時程或土方性質不合時，棄土如運送至新北市以外之收受場廠，運輸車輛應加裝 GPS，並於目的事業主管機關核定土石方處理計畫開始，每月 GPS 軌跡光碟、剩餘土石方日報表等相關資料，將於次月 15 日前函送目的事業主管機關審核，並附知新北市政府環境保護局。
4	施工期間將於適當地點設置粉塵(PM _{2.5})即時監測看板。
5	施工階段於工地明顯處設置噪音自動連續監測顯示看板。
6	本案臨捷運側之建築物主要樓層(2F-25F)立面將採用吸音隔音窗以增進隔音效果(約可減少 2dB(A)以上)，減少捷運噪音對居室空間之影響。
7	承諾於施工期間所委託/使用之運輸柴油車輛，應取得環保局柴油車動力計站一年內自主管理標章第 1 級至第 3 級(馬力比 55%以上，不透光率 1 l/m 以下)。
8	本案承諾捐贈 YouBike 車輛 130 輛外，並於 A 基地東側加設 40 輛 YouBike 停車架空間；另本案臨板南路側於左側公園與 A 基地東側處設置有二處公車站位預留候車亭與智慧型站牌之空間。於 B 區之公共設施內，額外擴大捐贈圖書館之室內面積 550.06 平方公尺及額外捐贈擴大面積之 15 年管理維護基金 1,595 萬元；及提列 1,500 萬元作為新北市政府社會局(公共托育設施)15 年管理維護基金。另考量社會局未來空間使用及營運，再提供 1,700 萬元作為公共托育設施軟硬體營運經費，合計 3,200 萬元，後續將依規定匯至使用機關之保管金專戶作為後續支出。
9	開發單位除依法應提撥之公寓大廈公共基金外，另依「新北市公共開放空間管理維護基金計算管理運用要點」計算私設通路 A、B 基地之管理維護基金合計 2,070,380 元，並納入公寓大廈規約載明專款專用，未來供私設通路之定期管理維護。
10	12M 私設通路開放公眾使用。本案將於未來買賣契約中載明私設 12M 道路於 A、B 基地之產權歸屬，另有關後續管理維護部份，本案於 A、B 基地公寓大廈規約載明 12M 私設通路之兩側人行進空間部份由 A、B 各基地管委會維管；12 公尺私設通路之 8M 柏油路面部份，考量 A、B 基地地下停車場出入口至私設通路之動線皆為右進右出獨立使用，故後續管理維護由 A、B 基地管委會各自負擔百分之五十之管理維護費用。
11	為鼓勵社區住戶搭乘大眾運輸工具，本案於取得使用執照後一年內，對本案進駐住戶提供每戶每月一張雙北公共運輸定期票之半價補助。住戶需於上述期間內購買公共運輸定期票，並逐月憑購買憑證向開發單位申請補助。
12	板南路側開放空間長度較長，本案於板南路側重要人行通廊之建築物外牆設置 3 處(A 基地 3 處、B 基地 2 處)SOS 緊急求救鈴及強化求救鈴指示標誌，並連線至 AB 基地之管理中心，以提高民眾夜間通行之安全性，減少災變發生。
13	開發案取得目的事業主管機關許可，辦理動工說明會後，應於環保局環評自主回報系

	統進行定期申報。施工期間每月申報 1 次，營運期間每季申報 1 次，並於次月底前完成申報。
14	環境監測之項目、頻率、地點及其檢測方法等，相關法令修訂時應配合修正；施工期間之環境監測計畫應於監測次月內提送本府環境保護局，營運期間應監測 2 年，且於每季監測時間內提送本府環境保護局，若欲停止監測應檢送變更內容對照表，經環評審查委員會審查同意後，始得停止監測，在審查未核准前仍應持續監測，另營運階段係指取得使用執照後起算。
15	本案未來將於施工前將環境影響說明書或評估報告書審查結論公告，以及依審議規範規劃審定之各項承諾，比照建造執照施工告示欄模式張貼工地明顯處。
16	本建築銷售時不得有張貼小廣告、看板等違規行為，且各項承諾事項以公開方式告知購買者知悉。
17	本計畫若經目的事業主管機關許可，請依環境影響評估法第 7 條第 3 項及其施行細則第 18 條之規定，開發單位應於動工前至當地舉行公開說明會，該說明會並應確實依「環境影響評估公開說明會作業要點」辦理相關事宜。
18	施工期間發現文化資產埋藏，請依文化資產保存法第 57、77 條規定辦理。
19	開發單位應參照「環境影響評估書件電腦建檔作業規範」提送環境影響說明書定稿本之電腦檔案。
20	本環境影響說明書非經主管機關及目的事業主管機關核准，不得變更原申請內容。

14. 環境影響評估審查-未符合應實施環境影響評估，變更審查結論申請書

欣寶禾建設股份有限公司 函

地址：新北市中和區中正路 880 號 11 樓
聯絡人：陳明德
聯絡電話：(02)3234-8818
傳真號碼：(02)3234-9226

22001
新北市板橋區中山路一段 161 號

受文者：新北市政府工務局

發文日期：中華民國 109 年 11 月 17 日
發文字號：欣寶禾字第 1091117001 號
送別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本公司「新北市中和區板南段 619 地號等 4 筆土地都市更新事業計畫案環境影響說明書變更內容對照表(變更審查結論)及已通過環境影響說明書或評估書變更原申請內容(變更內容對照表)目的事業主管機關確認表，惠請函轉 貴府環境保護局審查，請查照。

說明：

一、依據新北工建字第 1092181966 號函辦理。

二、依據「環境影響評估法施行細則」第三十七條第 1 項第 4 款規定之環境影響評估或其他相關法令之修正，致原開發行為未符合應實施環境影響評估而須變更審查結論，得檢附變更內容對照表，由目的事業主管機關核准後，轉送主管機關核准。

三、本次申請變更內容為因環境影響評估或其他相關法令之修正，致原開發行為未符合應實施環境影響評估而須變更審查結論，依據「環境影響評估法施行細則」第三十七條規定，函請目的事業主管機關核准後轉送 貴府環境保護局審查。

四、敬請將目的事業主管機關確認表用印並連同變更內容對照表一同函轉 貴府環境保護局審查。

正本：新北市政府工務局(22001 新北市板橋區中山路一段 161 號)

副本：黎明興技術顧問股份有限公司 (10555 臺北市松山區八德路三段 210 號 11 樓)

機關收文 109/11/18
第 1 頁 共 1 頁

1092258961

15. 環境影響評估審查-未符合應實施環境影響評估，變更審查結論公告

副本

新北市政府環境保護局 公告

22065
新北市板橋區民族路57號
新北市政府環境保護局綜合規劃科
發文日期：中華民國110年2月8日
發文字號：新北環規字第11002427761號
附件：

新北市政府環境保護局 公告

主旨：公告增列「新北市中和區板南段619地號等4筆土地都市更新事業計畫案環境影響說明書」審查結論。
依據：環境影響評估法第16條。
公告事項：
一、「新北市中和區板南段619地號等4筆土地都市更新事業計畫案環境影響說明書」審查結論前經本局於108年5月31日新北環規字第10809772651號公告在案。
二、「新北市中和區板南段619地號等4筆土地都市更新事業計畫案環境影響說明書變更內容對照表(變更審查結論)」經新北市政府環境影響評估審查委員會110年第1次(1月6日)會議召開旨案審查會議審核通過，爰據以增列審查結論：
(一)自公告日起開發單位免依原環境影響說明書所載內容及本局於108年5月31日新北環規字第1080972651號公告審查結論執行(原公告事項一、(二)承諾事項表第8、9、10、11、12項次承諾事項仍應執行)。但開發單位事後變更開發計畫致開發行為又符合應實施環境影響評估之規定者，仍應依原環境影響說明書所載內容及上述公告之審查結論執行，並依法申請變更。
(二)自公告日起主管機關將視需要，就開發單位事後是否變更開發計畫而致開發行為又符合應實施環境影響評估之規定

第1頁 共2頁

辦理不定期監督：如發現開發單位事後變更開發計畫而致開發行為又符合應實施環境影響評估之規定，未依原環境影響說明書所載內容及本局於108年5月31日新北環規字第1080972651號公告審查結論執行者，依違反環境影響評估法第17條及第23條規定處分。
(三)開發單位或其他單位於原環境影響說明書之基地範圍內進行原開發行為以外之其他開發行為者，依環境影響評估法第5條及「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」規定認定該開發行為應否實施環境影響評估。
三、對本處分如有不服者，得自本處分公告之翌日起30日內，繕具訴願書逕送本局後，再由本局轉送新北市政府訴願審議委員會審議。

副本：新北市政府秘書處(請惠予張貼公告欄15日)、新北市政府工務局(請惠予張貼公告欄15日)、新北市中和區公所(請惠予張貼公告欄15日)、新北市中和區中原里辦公處(請惠予張貼公告欄15日)、新北市政府環境保護局綜合規劃科

局長程大維

第2頁 共2頁

16. 環境影響說明變更內容對照表審核同意(新北市政府環境保護局 函)

正本

檔 號：
保存年限：

新北市政府環境保護局 函

地址：22065新北市板橋區民族路57號
承辦人：黃婉如
電話：(02)29532111 分機4105
傳真：(02)29558190
電子信箱：a13275@ntpc.gov.tw

23586
新北市中和區中正路880號11樓

受文者：欣寶禾建設股份有限公司

發文日期：中華民國110年3月2日
發文字號：新北環規字第1100353507號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：定稿本

主旨：貴公司所送「新北市中和區板南段619地號等4筆土地都市更新事業計畫案環境影響說明書變更內容對照表(變更審查結論)」定稿本，經本局審核同意，請查照。

說明：
一、依據貴公司110年2月22日欣字第110002號函辦理。
二、請確實遵守環境影響評估法第17條規定：「開發單位應依環境影響說明書、評估書所載之內容及審查結論，切實執行。」
三、依據環境影響評估法第18條規定：「開發行為進行中及完成後使用時，應由目的事業主管機關追蹤，並由主管機關監督環境影響說明書、評估書及審查結論之執行情形。」，故請各權責機關依法辦理。
四、旨揭定稿本可逕至行政院環境保護署「環評書件查詢系統」網站下載。

正本：欣寶禾建設股份有限公司
副本：新北市政府工務局、新北市政府城鄉發展局、新北市政府交通局、新北市政府水利局、新北市政府環境保護局綜合規劃科、黎明興技術顧問股份有限公司(均含附件)

局長程大維

第1頁 共2頁

17. 新北市政府准予容積移轉函(A區)

正本

檔號：
保存年限：

新北市政府 函

地址：(22001)新北市板橋區中山路1段161號11樓
承辦人：張仕瑋
電話：本市境內1999、(02)29603456 分機7028
傳真：(02)22728033
電子信箱：A11257@ntpc.gov.tw

220
新北市板橋區林園街61號

受文者：呂天時 君等10人

發文日期：中華民國102年8月2日
發文字號：北府城開字第1022334228號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：送出基地所有權人同意書、審查計算表及土地登記謄本

主旨：有關欣寶禾建設股份有限公司申請本市中和區板南段7地號等9筆土地之建造執照，涉及 臺端等10人申請捐贈本市中和區安邦段124地號等60筆道路用地、部分道路用地部分人行步道、公園用地、人行步道用地土地容積移轉一案，經查業已辦理送出基地所有權贈與移轉登記完畢，准予容積移轉，請查照。

說明：
一、依據都市計畫容積移轉實施辦法第17條規定：臺端等10人102年7月25日容積移轉許可申請書、102年7月31日容積移轉許可補充申請書；101年9月24日本府都市計畫容積移轉許可審查申請書及新北市建築師公會101年9月25日建造執照平行分會各目的事業主管機關事項表（收件號101095209，機關收文：101年9月26日）；本府101年10月26日北府城開字第1012611084號函、102年4月15日北府城開字第1021526128號函，以及本府工務局102年7月24日北工建字第1022291099號函辦理。
二、本案送出基地為本市中和區安邦段124、125、127地號；莊敬段560、562地號；景平段188地號、福美段266地號、大仁段679地號、大智段86地號；大華段302、305、383-1、86I、

新北市政府公文用紙

實施者：板南置業開發股份有限公司・規劃單位：城林都市更新股份有限公司

862、866、867地號；中和段114、667地號；民利段38、46、649、1096地號；民有段17、18、19、20、36、671、672地號；板南段253、469、480地號；東南段2、4、520、522地號；安平段724、730地號；公園段232、244、245地號；信和段860、861地號；秀山段61地號、員山段646地號、烘爐地段240地號、民利段1259地號、信和段130地號、景華段722地號；大仁段154、235地號；板南段244、265、467、484、485地號；東南段211地號；盛昌段632、633地號；中安段184地號等60筆道路用地、部分道路用地部分人行步道、公園用地、人行步道用地土地，捐贈持分面積共計3169.02平方公尺，得移入接受基地為本市中和區板南段7、301、302、303、304、305-1、329-1、330、331地號等9筆土地（面積9620.47平方公尺），係屬「擬定中和都市計畫(部分乙種工業區為住宅區及公園兼兒童遊樂場用地)(板南段287-1地號等18筆土地)細部計畫」案之住宅區（基準容積率為288%），經書面核算得移轉之容積為11,082.81平方公尺，申請移轉之容積為11,082.78平方公尺，已達接受基地基準容積40%之上限（11,082.78平方公尺，距捷運車站500公尺範圍內），超出部分無償捐贈。

三、本案經查業已辦理送出基地所有權贈與移轉登記完畢，准予容積移轉，請逕向本府工務局洽領建照事宜。

四、依據財政部88年9月27日台財稅第881946203號函規定，旨揭送出基地尚無綜合所得稅列舉扣除之適用。

五、副本抄送下列單位（隨文檢送清冊1份參）：
(一)財政部臺北國稅局：本案捐贈地原所有權人為陳珠祈 君、陳珍郎 君。
(二)財政部北區國稅局：本案捐贈地原所有權人為呂天時 君、呂吉弘 君。

新北市政府公文用紙

附錄 5-23

(三)本府稅捐稽徵處中和分處：本案申請捐贈本市中和區安邦段124、125、127地號；莊敬段560、562地號；景平段188地號、福美段266地號、大仁段679地號、大智段86地號；大華段302、305、383-1、861、862、866、867地號；中和段114、667地號；民利段38、46、649、1096地號；民有段17、18、19、20、36、671、672地號；板南段253、469、480地號；東南段2、4、520、522地號；安平段724、730地號；公園段232、244、245地號；信和段860、861地號；秀山段61地號、員山段646地號、烘爐地段240地號、民利段1259地號、信和段130地號、景華段722地號；大仁段154、235地號；板南段244、265、467、484、485地號；東南段211地號；盛昌段632、633地號；中安段184地號等60筆道路用地、部分道路用地部分人行步道、公園用地、人行步道用地土地，請依土地稅減免規則規定辦理稅捐減免事宜。

(四)本府養護工程處：檢送本案送出基地本市中和區安邦段124、125、127地號；莊敬段560、562地號；景平段188地號、福美段266地號、大仁段679地號、大智段86地號；大華段302、305、383-1、861、862、866、867地號；中和段114、667地號；民利段38、46、649、1096地號；民有段17、18、19、20、36、671、672地號；板南段253、469、480地號；東南段2、4、520、522地號；安平段724、730地號；公園段232、244、245地號；信和段860、861地號；秀山段61地號、員山段646地號、烘爐地段240地號、民利段1259地號、信和段130地號、景華段722地號；大仁段154、235地號；板南段244、265、467、484、485地號；東南段211地號；盛昌段632、633地號；中安段184地號等60筆道路用地、部分道路用地部分人行步道、公園用地、

第3頁 共4頁

新北市政府公文用紙

人行步道用地土地登記謄本影本1份供參，該公共設施用地交由貴處維護管理，以確保該用地使用順利。

(五)本府工務局建照科：隨文檢送清冊1份供參。

正本：呂天時 君等10人(請副知其他申請人)(受託人：林旺根 君)

副本：欣寶承建設股份有限公司、財政部北區國稅局(含附件)、財政部臺北國稅局(含附件)、新北市政府養護工程處(含附件)、新北市政府工務局建照科(含附件)、新北市政府稅捐稽徵處中和分處(含附件)、新北市政府城鄉發展局(含附件)

市長 朱立倫

本案依分層負責規定授權業務主管決行

第4頁 共4頁

新北市政府公文用紙

18. 新北市政府准予容積移轉函(B區)

正本

檔號：
保存年限：

新北市政府 函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號11樓
承辦人：賴振昇
電話：本市境內1999、(02)29603456 分機7024
傳真：(02)22728033
電子信箱：A12174@ms.ntpc.gov.tw

100
臺北市中正區重慶南路3段17號11樓

受文者：呂天時等10人(受委託人：許書豪 君)

發文日期：中華民國102年8月9日
發文字號：北府城開字第1022381958號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：送出基地所有權人同意書、權利關係人同意書、審查計算表及土地登記謄本

主旨：有關欣寶禾建設股份有限公司申請中和區板南段305地號等10筆土地建造執照，涉及 臺端等10人申請捐贈中和區民利段21地號等88筆土地辦理容積移轉一案，經查已辦竣送出基地所有權（贈與）移轉登記，准予容積移轉，請 查照。

說明：

一、依都市計畫容積移轉實施辦法第17條規定、本府101年10月26日北府城開字第1012611079號函、101年11月7日北府城開字第1012834639號函、101年12月3日北府城開字第1013042233號函、101年12月22日北府城開字第1013179966號函、102年4月11日北府城開字第1021617620號函、臺端等10人102年3月27日申請書、本府102年4月12日北府城開字第1021526078號函、本府工務局102年7月29日北工建字第1022291100號函及 臺端等10人102年8月1日申請書辦理。

二、本案前經本府101年10月26日北府城開字第1012611079號函通過初步認定在案，原送出基地係位於中和區民利段21、25、47、204、592、650、826、828、829、922、1259地號、大智段107、144、290、290-1、290-2、290-3、290-4、290-5、290-6、290-7、290-8、290-9、290-10、290-11、290-12、305、333、363地號、圓通段427、433、779地號、

新北市政府公文用紙

景新段663、675-2地號、莊敬段238、475地號、民有段5、6地號、新和段1、9、560、561地號、安平段701、900地號、大仁段176、681地號、正南段17地號、員山段262、428、431、637地號、南勢段583、590、597地號、南山段423-1、526、658地號、大華段305、397、677地號、公園段232、244、245、450地號、保健段271、272地號、盛昌段256、509地號、仁和段141、372、456地號、連城段881地號、安邦段834地號、信和段130地號、中和段98、112地號、景福段599地號、東南段48、325、326地號、中安段462地號、秀山段245地號、景平段13、14、16地號、興南段3、6、569、583地號等89筆土地，捐贈持分面積共計2623.12平方公尺；其接受基地為中和區板南段305、306、307、308、309、320、321、326、328、329地號等10筆土地，面積共計8269.90平方公尺，係屬「擬定中和都市計畫（部分乙種工業區為住宅區及公園兼兒童遊樂場用地）（板南段287-1地號等18筆土地）細部計畫案」之住宅區，基準容積率為288%，經書面核算得移轉之容積為8592.61平方公尺，故申請移入容積為8592.61平方公尺，未超過接受基地基準容積40%之上限（9526.92平方公尺，距捷運車站500公尺範圍內）。

三、依101年11月7日北府城開字第1012834639號函所示，本府於101年11月13、15、16日第一次至現地會勘，會勘結果中和區民利段592、1259地號、大智段290、290-1、290-2、290-3、290-5、290-6、290-7、290-8、290-9、290-10、290-11、290-12、333地號、莊敬段475地號、新和段9地號、大仁段681地號、南山段423-1、658地號等20筆道路用地、公園用地、綠地用地土地現況有種植果樹、菜園、棚架、墳墓數座、雜物、盆栽、建物佔用、固定式攤販、鐵架、車阻

新北市政府公文用紙

欄杆等，另中和區安邦段834地號等1筆排水溝用地土地現況有棚架、菜園且管理不易，故本府水利局表示無意受贈。

四、本案經 臺端等10人101年11月23日申請書取消中和區民利段1259地號（已另案申請移至中和區板南段7地號等9筆土地建造執照）、信和段130地號等2筆土地，增加原核准中和區圓通段427、433地號、連城段881地號、興南段569地號等4筆土地持分1/32、1/32、16/1680（本府102年4月12日北府城開字第1021526078號函說明四誤植為134/8000，併予更正）、1/15，新增送出基地為中和區安邦段125地號、圓通段15地號、安平段732地號、橋和段640、653地號、正南段936地號、大仁段154地號、大同段432地號等8筆道路用地、人行步道土地。

五、依101年12月3日北府城開字第1013042233號函所示，增加送出基地於101年12月5日第二次至現地會勘，會勘結果其中中和區圓通段15地號現況有鐵門、圍牆佔用，大仁段154地號建物佔用；本案經 臺端等10人101年12月7日申請書取消民利段592地號、莊敬段475地號、安邦段834地號等3筆土地，新增送出基地為中和區景華段222、223、224、225地號、大華段674地號等5筆道路用地土地；另依101年12月22日北府城開字第1013179966號函所示，增加送出基地於101年12月25日第三次至現地會勘，皆符合規定。

六、依 臺端等10人101年12月7日申請書，申請改善之送出基地為中和區民利段1259地號、大智段290、290-9、290-10、290-11、333地號、新和段9地號、大仁段154、681地號、南山段423-1、658地號、圓通段15地號等12筆土地，故本府依101年12月25日便簽檢送本府養護工程處審查，並依本府養護工程處102年1月3日便簽同意受贈。

七、本案經 臺端等10人102年3月27日申請書所示：

第3頁 共5頁

新北市政府公文用紙

（一）取消不符合規定之送出基地：中和區大智段290-1、290-2、290-3、290-5、290-6、290-7、290-8、290-12地號、大仁段154地號等9筆土地。

（二）調整持分：中和區新和段9地號原同意辦理持分1/2調整為33430/100000、安邦段125地號原同意辦理持分1/2調整為32583/100000。

八、綜上所示經調整後本案送出基地變更為中和區民利段21、25、47、204、650、826、828、829、922地號、大智段107、144、290、290-4、290-9、290-10、290-11、305、333、363地號、圓通段427、433、779地號、景新段663、675-2地號、莊敬段238地號、民有段5、6地號、新和段1、9、560、561地號、安平段701、900地號、大仁段176、681地號、正南段17地號、員山段262、428、431、637地號、南勢段583、590、597地號、南山段423-1、526、658地號、大華段305、397、674、677地號、公園段232、244、245、450地號、保健段271、272地號、盛昌段256、509地號、仁和段141、372、456地號、連城段881地號、中和段98、112地號、景福段599地號、東南段48、325、326地號、中安段462地號、秀山段245地號、景平段13、14、16地號、興南段3、6、569、583地號、安邦段125地號、圓通段15地號、安平段732地號、橋和段640、653地號、正南段936地號、大同段432地號、景華段222、223、224、225地號等88筆土地，捐贈持分面積共2615.21平方公尺；其接受基地位於中和區板南段305、306、307、308、309、320、321、326、328、329地號等10筆土地，面積共計8269.90平方公尺，係屬「擬定中和都市計畫（部分乙種工業區為住宅區及公園兼兒童遊樂場用地）（板南段287-1地號等18筆土地）細部計畫案」之住宅區，基準容積率為288%，經書面核算得移轉之容積為9526.92平方

第4頁 共5頁

新北市政府公文用紙

公尺，故申請移入容積為9526.92平方公尺，已達接受基地基準容積40%之上限（9526.92平方公尺，距捷運車站用地500公尺範圍內）。

九、本案經查業已辦理送出基地所有權贈與移轉登記完畢，准予容積移轉，請逕向本府工務局洽領建照事宜。

十、依據財政部88年9月27日台財稅第881946203號函規定，旨揭送出基地尚無綜合所得稅列舉扣除之適用。

十一、副本抄送下列單位：

（一）財政部臺北國稅局：本案捐贈土地原所有權人為「陳珍郎」、「陳珠祈」君。

（二）財政部北區國稅局：本案捐贈土地原所有權人為「呂天時」、「呂吉弘」君。

（三）本府稅捐稽徵處中和分處：本案捐贈土地為公共設施用地，請依土地稅減免規則規定辦理稅捐減免事宜。

（四）本府養護工程處：檢送中和區民利段21、25、47、204、650、826、828、829、922地號、大智段107、144、290、290-4、290-9、290-10、290-11、305、333、363地號、圓通段427、433、779地號、景新段663、675-2地號、莊敬段238地號、民有段5、6地號、新和段1、9、560、561地號、安平段701、900地號、大仁段176、681地號、正南段17地號、員山段262、428、431、637地號、南勢段583、590、597地號、南山段423-1、526、658地號、大華段305、397、674、677地號、公園段232、244、245、450地號、保健段271、272地號、盛昌段256、509地號、仁和段141、372、456地號、連城段881地號、中和段98、112地號、景福段599地號、東南段48、325、326地號、中安段462地號、秀山段245地號、景平段13、14、16地號、興南段3、6、569、583地號、安邦段125地號、圓通段15地

第5頁 共6頁

新北市政府公文用紙

號、安平段732地號、橋和段640、653地號、正南段936地號、大同段432地號、景華段222、223、224、225地號等88筆土地登記謄本1份；該等公共設施用地交由貴處維護管理，以確保使用順利。

（五）本府工務局建照科：隨文檢送相關資料供參。

正本：呂天時等10人（受委託人：許書豪 君）

副本：欣寶禾建設股份有限公司、財政部臺北國稅局（含附件）、財政部北區國稅局（含附件）、新北市政府稅捐稽徵處中和分處（含附件）、新北市政府工務局建照科（含附件）、新北市政府養護工程處（含附件）、新北市政府城鄉發展局（含附件）

市長 朱立倫 請假
副市長 李四川 代行

本案依分層負責規定授權業務主管決行

第6頁 共6頁

新北市政府公文用紙

19. 公共停車位及公益設施停車位之產權登記方式與後續執行之可行性及適法性所涉相關議題研商會議記錄

正本

檔 號：
保存年限：

新北市政府城鄉發展局 函

地址：22001 新北市板橋區中山路1段161號11樓
承辦人：謝翰寧
電話：(02)29603456 分機7152
傳真：(02)89650936
電子信箱：AL6518@ms.ntpc.gov.tw

220
新北市板橋區北門街25號9樓

受文者：欣寶禾建設股份有限公司

發文日期：中華民國110年3月26日
發文字號：新北城審字第1100533724號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：會議紀錄

主旨：檢送110年3月9日「新北市中和區板南段619地號等4筆土地都市更新事業計畫案」公共停車位及公益設施停車位之產權登記方式與後續執行之可行性及適法性所涉相關議題研商會議紀錄1份，請查照。

說明：依本局110年3月4日新北城審字第1100406196號開會通知單辦理。

正本：欣寶禾建設股份有限公司、新北市政府交通局、新北市政府都市更新處、新北市政府工務局建照科、新北市政府工務局公寓大廈管理科、新北市政府地政局地籍科、新北市政府地政局地籍測量科、新北市政府城鄉發展局都市設計科、新北市中和地政事務所
副本：新北市政府城鄉發展局計畫審議科

局長黃國峰

本案依分層負責規定授權業務主管決行

「新北市中和區板南段 619 地號等 4 筆土地都市更新事業計畫案」公共停車位及公益設施停車位之產權登記方式與後續執行之可行性及適法性所涉相關議題研商會議紀錄

一、會議時間：110 年 3 月 9 日(星期二)上午 10 時整

二、會議地點：新北市政府 11 樓東側第 3 會議室 (1101)

三、會議主持人：計畫審議科許科長仁成 紀錄：謝翰寧

四、出席單位及人員：詳如簽到簿

五、作業單位說明：(略)

六、欣寶禾建設股份有限公司簡報說明：(略)

七、與會單位意見：
(一)欣寶禾建設股份有限公司(以下簡稱欣寶禾公司)：
1. 本案為都市計畫工業區變更後辦理都市更新，都市更新事業計畫於 102 年 9 月 6 日報核，並於 108 年 10 月 22 日核定，本次係配合產品定位調整辦理變更設計，由於 108 年 1 月 24 日市府公告都市計畫變更案件所提供之公共停車位應於建造執照核准前與市府簽訂補充協議書，109 年 3 月 19 日市府再公告都市計畫變更所提供之公共停車位應於申請建造執照時申辦登記為專有部分，因涉後續停車位之權屬與產權登記方式及永續經營管理之權責，爰請協助釐清本案設置供公益設施(圖書館、公共托育設施及市民活動中心)使用之停車空間性質為法定停車位或自行增設停車位，俾利後續都市更新案之推動。
2. 有關本次會議本公司提請討論事項之 3 議題，本公司意見如下：
(1)議題一公益設施停車空間性質是否屬法定停車位：
①查公寓大廈管理條例第 58 條後段規定，公寓大廈之起造人或建築業者，不得將共用部分，包含法定空地、法定停車空間及法定防空避難設備，讓售於特定人或為區分所有權人以外之特定人設定專用

使用權或為其他有損害區分所有權人權益之行為，爰倘公益設施停車空間性質屬法定停車位，即不得登記為專有部分。

②本案提供公益設施(圖書館、公共托育設施及市民活動中心)使用之停車空間，係依細部計畫土地使用分區管制要點第 4 點規定以「建築技術規則」規定之 1.5 倍檢討劃設，故其性質依本公司於本次會議所提替代方案，建議公益設施使用之停車空間登記為(圖書館、公共托育設施及市民活動中心)之一部共用部分。

③另與本議題有關之本案依都市計畫工業區檢討變更審議規範規定提供計畫區內車輛預估數 20%之停車需求，檢討劃設之公共停車空間性質是否屬法定停車位乙節，考量提供公共停車空間係依都市計畫工業區檢討變更審議規範要求之回饋條件與義務，與建築技術規則設計施工編第 59 條規定，應附設之法定停車位性質係為滿足建築物內部需求顯有不同，故不應認定為法定停車位，而係屬類似獎勵增設應供公眾使用之停車位。

(2)議題二本案公共停車空間分別設置於 A、B 區之地下一層，兩區基地以廊道連通，B 區車輛必需經由 A 區車道進出，並於 B 區地下一層依都市更新事業計畫設置公益設施停車空間，亦需使用公共停車空間車道(B 區依民法第 787 條規定有袋地通行權)。故實施者應依民法第 859 條之 4 規定，將 A 區之車道設定不動產役權予 B 區公共停車位及公益設施停車位所有權人，以確保 B 區之通行權。

(3)議題三本案停車位性質及產權登記後續將於公寓大廈管理規約載明，惟考量強化公示性及市府可透過行政指導方式加以規範管委會相關作為，建議應再於建築執照註記：「公眾使用停車空間必須供公眾使用，非經主管機關同意者，嗣後區分所有權人會議亦不得變更」，以使第三人得知悉。

(二)新北市政府工務局建照科：

1. 法定停車位係依建築技術規則建築設計施工編第 59 條規定(略以)：

「建築物新建、改建、變使用用途或增建部分，依都市計畫法令或都市計畫書之規定檢討設置停車空間，未規定者則依該條附表規定檢討設置停車空間。」，故依都市計畫法令或都市計畫書規定應設置之最小停車位數量即為法定停車位數量，若都市計畫法令或都市計畫書無規定者，才依建築技術規則建築設計施工編第 59 條附表檢討停車數量。

2. 有關 109 年 3 月 19 日市府公告都市計畫變更所提供之公共停車位應於申請建造執照時申辦登記為專有部分，是否屬前開所述之都市計畫法令補充規定，建請城鄉發展局解釋公告訂定原意。

3. 因目前非屬建築法規定之建築執照應附加事項係回歸至各權責機關自行管控，故不建議於建築執照加註相關事項。

4. 有關本案設置公共停車位及公益設施停車位之所涉疑義，應請城鄉發展局釐清解釋都市計畫規劃原意及土地使用分區管制要點訂定意旨，俾利執行。又因本案涉都市更新暨都市設計聯審，倘於都市更新審議內容或都市設計審議內容有交代本案設置公共停車位及公益設施停車位之性質為法定停車位或自行增設供公眾使用之停車位，則建築執照可依該報告書內容核發。

(三)新北市政府都市更新處：

有關本案捐贈公益設施(圖書館、公共托育設施及市民活動中心)涉停車位登記部分，實施者應於更新事業完成後依民法第 799 條第 4、5 項規定計算區分所有建築物共有及基地應有部分，併同專有部分之產權無償登記予本市，其餘登記部分本處無意見。

(四)新北市政府地政局地籍科：

1. 本案應先釐清公共停車位及公益設施停車位之性質是否屬法定停車位，其情形分述如下：

(1)倘屬法定停車位，因其僅得登記為共用部分不得登記為專有部分，則公益設施之停車空間可採登記附屬於市府圖書館、公共托育設施

及市民活動中心 3 戶主建物專有部分之共用部分(即通稱之小公)。

(2)倘非屬法定停車位，且該停車位亦領有戶政單位核發之地下室所在地證明書者，得登記為專有部分，又該專有部分位置範圍依使用執照所附竣工圖上所標示位置為準。至於是否可將公共停車位及公益設施停車位區分為 2 個專有部分，應先釐清兩者是否可明顯區劃並分別取得戶政機關核發之地下室所在地證明。

2. 本案地下 1 層之公共停車位車道如未設定不動產役權予公益設施停車位仍應有袋地通行權。

(五)新北市中和地政事務所：

1. 本案地下 1 層公共停車空間申辦專有部分登記之前提包括：(1)檢具非法定停車位證明、(2)檢具戶政機關核發之地下室所在地證明書。
2. 因目前地下室一般不單獨編釘門牌，戶政機關核發之地下室所在地證明書僅係羅列所坐落建築基地上建物所有門牌，故倘將公共停車位及公益設施停車位區分為 2 個專有部分，其地下室所在地證明書可能會無法區分。

八、會議結論：

- (一)議題一有關本案依都市更新事業計畫於 B 區捐贈公益設施(圖書館、公共托育設施及市民活動中心)，並依土地使用分區管制要點第 4 點規定以「建築技術規則」規定之 1.5 倍檢討劃設公益設施停車空間之登記，欣寶禾公司所提方案，經與會單位討論應無疑義，請欣寶禾公司依相關規定辦理。
- (二)另本案依都市計畫工業區檢討變更審議規範檢討劃設之 0.2 倍公共停車空間性質屬法定停車位或自行增設停車位，以下補充其都市計畫原意：查提供計畫區內車輛預估數 20%之停車需求設置公共停車空間，雖屬依都市計畫工業區檢討變更審議規範規定之回饋內容，並於都市計畫書內載明，惟該規範訂定之精神係要求申請人於都市計畫變更後，除將停車需求內部化外，亦需額外協助提供部分停車空間

供公眾使用，故應屬法定停車位以外由申請人自行增設之停車位，其產權得以獨立有利管理，爰此類額外提供公眾使用之停車空間，應視為自行增設停車位，且該 0.2 倍停車空間之執行，本局業於 108 年 1 月 22 日簽奉市府核可辦理，並於 108 年 1 月 24 日以新北府城審字第 1080112939 號公告都市計畫變更案件所提供之公共停車位應於建造執照核准前與市府簽訂補充協議書，於 108 年 5 月 17 日以新北城審字第 1080865682 號函告相關單位知悉。

(三)議題二有關設定不動產役權方式，經與會單位討論尚無疑義，請依相關法令規定辦理。

(四)議題三有關本案設置之公共停車位已於本案都市計畫工業區變更案所簽訂之協議書第 5 條第 2 項規定申請人承諾依公寓大廈管理條例規定於住戶規約中載明，惟欣寶禾公司所提建築執照註記之建議，後續由工務局評估辦理。

九、散會：上午 10 時 53 分。

附錄六、信託草約

不動產信託契約書

（委託人及受益人，下稱甲方）
立契約書人：建設股份有限公司（委託人及受益人，下稱乙方）
國泰世華商業銀行股份有限公司（受託人，下稱丙方）

緣甲乙雙方就座落於地號等筆土地之開發案（下稱「本專案」），以預售屋買賣定型化契約方式進行預售屋銷售，並與預售屋承購戶（下稱「買方」）簽訂買賣契約。甲乙雙方茲委託丙方為本專案興建資金、土地及建物（包含在建工程）之受託人，由丙方執行信託管理，於信託存續期間按信託契約之約定管理土地並進行資金控管，按工程進度專款專用，以利本專案順利興建完工及完成建物所有權第一次登記，並符合「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」第七點之一有關「內政部同意之履約保證方式－不動產開發信託」之相關規定。為此，立契約書人特訂立本信託契約（下稱「本契約」）以資共同遵守，約定條款如下：

第一條 信託目的及信託事務內容

- 一、本契約之信託目的係為確保興建資金於信託存續期間，依本契約之約定專款專用以確保受益人權益，由甲、乙方將本契約第三條第二項所定信託財產信託予丙方，由丙方擔任受託人執行信託管理以使本專案順利興建完工，並符合預售屋買賣定型化契約履約保證機制有關不動產開發信託之規定。
- 二、為使本專案興建資金（依第三條第二項第二款定義）於信託存續期間依本契約之約定專款專用，甲、乙方將第三條第二項所定之信託財產信託予丙方，由丙方擔任受託人執行履約管理，依本契約之約定管理本專案土地，及辦理有關與本專案興建開發所需之一切必要支出，並進行資金控管，按工程進度專款專用。甲、乙方同意委託丙方辦理下列事項：
- （一）本專案興建基地產權之管理、處分；
- （二）信託存續期間對興建資金進行專款專用；
- （三）信託專戶收支之帳務管理；
- （四）依本契約第十一條第三項約定擔任本專案建物完工後第一次登記之信託所有權人；
- （五）依本契約所載有關本專案不動產之地籍整理（包括但不限於合併、分割及鑑界）、信託登記及塗銷等與本專案相關之其他登記事宜。

第二條 信託當事人

- 一、委託人：甲方、乙方。
- 二、受託人：丙方。
- 三、受益人：本契約為自益信託，受益人即委託人甲、乙方。惟於特定事由發生時，除有應依法院強制執行之裁定、命令辦理者外，甲、乙方就買方所繳價金交付信託所享有

之受益權，應依本契約第十九條第一項第二款之約定歸屬於買方。

- 四、前項「特定事由」係指甲、乙方因解散、破產、重整、廢止許可、撤銷登記、連續停業達三個月以上或歇業而無法續建，致客觀上無法依約定完工或交屋之情形。

第三條 信託財產

- 一、為利丙方處理本信託事務之現金收支及資金控管，甲、乙方同意丙方於其營業處所開立信託專戶（下稱「信託專戶」），用以存放本條第二項第（二）款所定興建資金及本條第二項第（四）款取得之款項。
- 二、本契約之信託財產（下稱「信託財產」）係指甲、乙方於本契約簽訂後，依本契約之約定交付信託之下列財產：
- （一）本專案土地：甲方所提供地號等筆土地（面積總計平方公尺），權利範圍全部，實際面積及權利範圍以地政機關複丈登記為準。
- （二）興建資金：係指買方依預售屋買賣契約，於所有權登記前給付乙方之預售屋房屋買賣價金（包括訂金、簽約款、開工款及各期工程款等自備款，但不包含所有權登記款及交屋款）及買方給付甲方之所有預售屋土地買賣價款（含所有權登記款及交屋款）、本專案銀行融資款項及乙方自有資金（下合稱「興建資金」）。
- （三）本專案興建中建物及興建完工並辦妥所有權第一次登記之建物，包括但不限於本專案之在建工程及其他變更原專案內容或增建之部分，及丙方以受託人身份依本契約第十一條第三項約定及內政部 102 年 1 月 3 日內授中辦地字第 1016652591 號函辦理所有權第一次登記之建物。
- （四）丙方因前三款信託財產之管理、處分、滅失、毀損或其他事由而取得之財產權。
- 三、除法令另有規定或依本契約第九條之約定外，於信託存續期間，甲、乙方不得要求丙方交付或返還全部或部分信託財產，亦不得要求將信託財產移轉予任何他人。
- 四、甲、乙方自本信託契約簽訂之日起，應即以書面通知本專案之買方，信託存續期間甲方之買方依買賣契約所繳納之所有預售屋土地買賣款項及乙方之買方依買賣契約於所有權登記前所繳納之預售屋房屋買賣價金，均應直接存入本專案之預售款信託專戶，倘買方如係直接將價金交付予甲、乙方者，甲、乙方至遲應於收訖該筆價金之次一營業日將該筆價金存入信託專戶。甲、乙方未存入信託專戶之買方所繳價金，非屬信託財產，應由甲、乙方自負其責。
- 五、除甲、乙方已預先提存同等之金額存入信託專戶外，買方所交付之訂金亦需依本契約之約定交付信託，惟其後買賣契約不成立或解除時，甲、乙方得檢附相關證明文件，向丙方請求返還。
- 六、信託財產應以「國泰世華商業銀行受託信託財產專戶」或其他符合法令規定之名義登載。為管理運用信託財產所開立之各項帳戶或簽訂之合約、文件，應由丙方以該等名義辦理之。

第四條 信託存續期間

本契約之存續期間自簽約日起至本契約依第十八條終止時止，信託存續期間經甲、乙、丙方之共同書面同意得予延長。

第五條 信託財產之管理及運用

- 一、 本契約信託財產之管理運用方法為特定單獨管理運用，丙方對信託財產之運用、處分及各項權利之行使，不具有運用決定權，而應依甲、乙方合於法令規定及信託目的範圍內指示之營運範圍或方法妥善管理或處分信託財產。
- 二、 甲方應將本專案土地信託登記在丙方名下，土地權狀正本由丙方保管，第三人對信託土地主張權利者，丙方應即刻通知甲、乙方，發生第三人以甲方為相對人對信託土地進行保全處分或強制執行者，丙方有權逕向執行法院聲明異議，甲、乙方應於收到丙方通知三十日內出面釐清解決。
- 三、 甲、乙、丙方同意由乙方指定之地政士辦理本專案信託關係之不動產等相關登記事宜，另為使信託目的順利達成，丙方得視需要，委託第三者辦理本信託相關業務。
- 四、 甲方於辦理「本專案土地」信託登記至丙方名下後，仍應按期繳納地價稅，丙方於收到本案地價稅單後，統一轉交予乙方處理，信託期間乙方若為甲方代為墊付稅款，則由甲、乙方自行清算，或由丙方自信託專戶支付。
- 五、 信託專戶之款項應依本契約專款專用，由丙方為甲、乙方開立自有資金暨融資款信託專戶以及預售款信託專戶為管理。本款所稱信託專戶，除支付本契約約定完成興建開發、管理銷售、處理信託事務所需之支出外，於信託存續期間不得供作其他用途，並以存放新臺幣存款為限。甲、乙方同意開設於國泰世華銀行敦化分行。本案信託專戶開立於丙方銀行業務部門係屬信託業法第 27 條之與其本身或利害關係人交易，依法受存款保險之保障。每年因信託專戶資金產生孳息的部份，丙方於次年初開立扣繳憑單予甲、乙方。
- 六、 信託存續期間內，乙方應提供與本專案融資銀行所簽訂之授信契約影本或證明文件予丙方，並按工程實際完工情形向本專案融資銀行辦理營建融資請款，經本專案融資銀行確認無誤後，由本專案融資銀行依乙方與其所簽訂之授信契約，將當期請款之營建融資款項撥入本專案乙方之自有資金暨融資款信託專戶。
- 七、 信託存續期間丙方為信託財產名義上之納稅義務人，惟應繳納之稅款，包括但不限於印花稅、契稅、土地增值稅、地價稅、房屋稅、營業稅、特種貨物及勞務稅等，均由甲、乙方負擔，由甲、乙方自行繳納，或由丙方自信託專戶支付。
- 八、 甲、乙方依本條第五項專款專用範圍，擬申請動用信託專戶資金時，甲、乙方應提出書面申請，並檢附證明符合專款專用範圍之相關文件，經乙方審核無誤後，始得動用；其中如屬工程營建費用之動用，乙方另應檢附工程相關契約並出具工程執行進度明細資料及承攬廠商開具之憑證（發票）影本及乙方開立予承攬廠商之支票影本（匯款則免）予丙方核可。丙方依指示自信託專戶支付予受款人或轉存入乙方於丙方之聯行所開立專供本專案使用之支存戶，用以兌付本專案相關之票據。丙方不負乙方前述所有開立票據兌現與否之責任，若因前述票據無法兌現，以致發生任何損害賠償或相關之民、刑事賠償責任，由乙方負責。
- 九、 為利信託財產管理與信託關係之維持，信託專戶餘額不足支付本契約各項應負擔之費用，或有不足之虞時，甲、乙方應於收到丙方通知後五個銀行營業日內將不足款項依丙方指示存入信託專戶。逾期未存入信託專戶所致生之罰鍰、滯納金、利息等費用，或所衍生之相關損失，概由可歸責一方自行負責。
- 十、 甲、乙方對丙方運用、處分信託財產或權利行使之指示，丙方如認為違反法令之虞，

或有不符合信託目的之情形，丙方應告知甲、乙方，並得不遵從該指示。

十一、除法令及本契約另有約定外，丙方應將信託財產與其自有財產及其他信託財產分別管理，並不得轉為自有財產，如有違反者，甲、乙方得要求丙方於五日內改正，如丙方未改正者，甲、乙方得請求將丙方所獲利益歸於信託財產，丙方並應賠償信託財產因此所受之損害。

十二、甲、乙方因本信託關係所應負擔之款項，以丙方實際結算數據且有證明文件者為準。

第六條 信託收益計算，分配之時期及方法

於信託存續期間，除本契約另有約定且符合相關法令限制者外，不做信託收益之分配。

第七條 受託人義務與責任

- 一、 丙方聲明並擔保如下：
 - （一）丙方係依中華民國法律設立（認許）且現仍合法存續之公司。
 - （二）丙方已完成為簽署本契約所必要之公司內部程序，且丙方及代表或代理丙方簽署或履行本契約之自然人已取得為簽訂及履行本契約所需之一切授權、許可與核准。
 - （三）丙方簽訂及履行本契約並未違反任何法令、政府命令、丙方之公司章程或丙方與第三人所簽訂之任何契約、協議、聲明、承諾、約定或其他義務。
- 二、 丙方應依信託法、信託業法、其他相關法令、「中華民國信託業商業同業公會會員辦理預售屋『價金信託』與『不動產開發信託』業務應行注意事項」、其他中華民國信託業商業同業公會相關規章及本契約約定，並以善良管理人之注意義務及負忠實義務，履行本契約。
- 三、 信託財產因天災、戰事、市場因素、法令變更等或其他不可歸責於丙方之事由，致發生損害時，丙方不負損害賠償之責。
- 四、 信託財產因管理運用所生之損益依法悉由甲、乙方自行承擔，丙方不保證信託財產之盈虧及最低收益，丙方依本契約所負之債務，僅於信託財產限度內負履行責任。
- 五、 丙方於其認為必要時，得使第三人代為處理部分信託事務；丙方使第三人代為處理信託事務者，僅就該第三人之選任與監督其職務之執行負其責任。

第八條 委託人之義務與責任

- 一、 甲、乙方聲明並擔保如下：
 - （一）乙方係依中華民國法律設立（認許）且現仍合法存續之公司。
 - （二）乙方已完成為簽署本契約所必要之公司內部程序，且乙方及代表或代理乙方簽署或履行本契約之自然人已取得為簽訂及履行本契約所需之一切授權、許可與核准。
 - （三）甲、乙方簽訂及履行本契約並未違反任何法令、政府命令、乙方公司章程或甲、乙方與第三人所簽訂之任何契約、協議、聲明、承諾、約定或其他義務。

- (四) 因買賣契約個別糾紛(包括但不限於契約當事人有給付遲延或買賣標的之瑕疵擔保責任等),由甲、乙方自行負責,丙方不因甲、乙方與任何第三人之任何約定,而對於該第三人負任何責任。
- 二、 甲、乙方應提供本契約之影本或證明文件予買方,並應提供買賣契約之範本或影本予丙方留底備查。
- 三、 於信託存續期間,甲、乙方應就下列事項,每六個月提供經本行認可之公正第三人查核或會計師查核及至少每年提供經會計師查核簽認之報告,其查核內容至少應包含下列事項:
- (一) 甲、乙方應交付信託之金額、日期與實際交付信託是否相符。
- (二) 甲、乙方告知丙方已收取買方所繳價金,是否有遲延未交付信託之情形。
- 四、 甲、乙方對於本專案預售屋買賣交易應有適當之防制措施,並應以下列方式控管:
- (一) 買賣契約應有編號,由甲、乙方自行登錄及控管,並提供契約編號簿冊及載明買方資料予丙方。丙方得派員或委託他人定期或不定期查核。
- (二) 影印、縮影照像或以電子檔案方式留存買方之各項證件。
- 五、 甲、乙方應將下列事項於買賣契約或其附件中訂明並告知買方(包括後續買賣契約之受讓人):
- (一) 建案之起造人及受託機構之名稱及連絡方式,並明確載明該建案是否有約定提供續建協助或未完工程續建承諾,若有並應明確載明未來協助續建建案之起造人、受託機構及承諾或協助續建機構之名稱及連絡方式。
- (二) 不動產開發信託之信託目的係在確保興建資金依信託契約之約定專款專用,不具有「完工保證」或「價金返還保證」等之功能。買方就買賣契約之任何請求,應由甲、乙方負最終履約責任。
- (三) 為保障買方權益及配合丙方建置查詢網頁,甲、乙方應告知且徵取買方書面同意將其個人資料及買賣契約資料提供予丙方,並同意丙方於信託契約相關之特定目的範圍內,得為蒐集、處理、利用及揭露。但除法令、中華民國信託業商業同業公會會員辦理預售屋「價金信託」與「不動產開發信託」業務應行注意事項或信託契約約定應予公開或揭露者外,丙方應負保密之責任。
- (四) 買方所繳價金,除直接匯(存)入信託專戶者外,甲、乙方至遲應於收訖該筆價金之次一營業日交付信託。但不論前述任一方式,其信託關係僅存在於丙方與甲、乙方,並非存在於丙方與買方,買方所繳價金於甲、乙方交付信託後方為信託財產,未存入信託專戶之價金非屬信託財產,不受本不動產開發信託之保障,就未存入信託專戶之價金所生之相關爭議應由買賣雙方自行協商。買方應於每次繳款後自行於丙方之查詢網頁查詢其所繳價金交付信託之明細,以確認其所繳價金是否已確實交付信託。查詢網址為:
[https://www.cathaybk.com.tw],查詢途徑為:[國泰世華銀行首頁→線上櫃檯→更多線上櫃檯服務→信託/履約保證查詢→預售屋價款]。買方對該網頁之資訊如有任何疑問,應逕洽甲、乙方或受託機構處理。
- (五) 本契約第二條第四項「特定事由」發生時,買方對於可供分配信託財產之請求

將因稅費、法定抵押權及抵押權等各項優先權利而受影響;買方就其未受償部分,應依買賣契約之約定向甲、乙方請求。

- (六) 本契約第二條第四項「特定事由」發生,如受託人認為有需要通知預售屋買方召開受益權人會議之情形,其受益權人會議之召集事由、召集程序、議決方法、表決權之計算及其他應遵循事項如本契約附件一所載,甲、乙方應將其訂為買賣契約之一部分,與買賣契約有相同效力。
- 六、 於信託存續期間內,因處理信託事務之需要,甲、乙方應配合提供相關資料及證明文件予丙方;如因甲、乙方提供之資料不實,致丙方或第三人受損害者,甲、乙方應自負一切法律上責任。
- 七、 甲方保證就信託財產之土地享有合法之所有權、使用權、處分權及建築之權利,且除本契約另有約定外,第三人無法對該土地或興建中建物主張任何權利。信託存續期間或信託關係消滅後,因信託財產本身之瑕疵所造成之損害,由甲方自行負擔。
- 八、 買賣契約如有變更、無效、解除或終止之情事者,甲、乙方應即通知丙方,如因怠為通知致生損害於丙方或第三人,或發生爭議者,甲、乙方應自負一切法律上責任。
- 九、 本信託契約簽訂前及簽訂後,不動產出賣人之責任及因買賣所發生之一切稅捐、規費及代書費等,仍由甲、乙方負擔,甲、乙方與第三人間就預售屋買賣契約所生之糾紛,均與丙方無涉。買方所繳款項由委託人開立發票或收據交由繳款之買方收執(營業稅之報繳與發票或收據之開立,若主管機關另有規定,依主管機關之規定辦理)。委託人如有違反本項規定致丙方受有損害時,委託人應對丙方負擔其損害賠償責任。
- 十、 乙方之承攬廠商如發生下列事由之一,經乙方解除或終止承攬合約時,乙方應另行委任新承攬廠商並立即通知丙方:
- (一) 無故停工達三個月以上;
- (二) 無法如期完工;
- (三) 違反承攬合約約定。

第九條 買賣契約轉讓、不成立、解除及誤入款項等情形之處理

- 一、 買賣契約如因買方辦理轉讓,甲、乙方應於受理轉讓手續完成後,儘速以書面通知丙方。通知內容應至少包括轉讓文件影本、受讓買方之姓名或名稱、身分證字號或統一編號、電話、地址及價金付款明細表等。
- 二、 甲、乙方與買方雙方之買賣契約不成立或合意解除買賣契約者,甲、乙方應出具申請書,提供買賣契約及其與買方之買賣契約不成立或解除之相關證明文件予丙方,經丙方確認無誤後,由丙方將甲、乙方或買方原先存入之價金撥付至甲、乙方指定帳戶。
- 三、 甲、乙方或買方如有將價金誤入信託專戶之情形,應由甲、乙方提供相關證明文件予丙方,經丙方確認無誤後,由丙方將甲、乙方或買方誤存入之價金撥付至甲、乙方指定帳戶。
- 四、 甲、乙方同意買賣契約如因買方違約而遭甲、乙方解除時,甲、乙方應以書面向買方為解約之通知,並以副本知會丙方。甲、乙方應出具申請書,提供買賣契約及其向買方解約之相關證明文件予丙方,經丙方確認無誤後,由丙方將甲、乙方或買方原先存入之價

金撥付至甲、乙方指定帳戶。

- 五、 前述各項所定或其他相類之情形，丙方悉依本契約之約定及乙方之書面指示辦理，丙方就甲、乙方提供之書面通知及相關證明文件，僅就其形式為審查，如因甲、乙方未及通知或提供之書面或相關證明文件等有虛偽不實或隱匿之情事，致丙方或第三人受有損害者，甲、乙方應負一切法律上責任。

第十條 信託財產之結算報表

- 一、 丙方應每年定期一次編製信託財產目錄及收支計算表(即對帳單)送交甲、乙方。
- 二、 信託關係消滅時，丙方應就信託事務之處理作成信託財產結算報告書，並取得甲、乙方之承認，惟倘此時甲、乙方之受益權歸屬已移轉予買方，則應取得買方之承認；甲、乙方或買方（如已移轉）如無具體正當理由不得拒絕承認，甲、乙方或買方（如已移轉）於收受前開文書後十日內，未為拒絕承認之表示者，視為承認。

第十一條起造人名義與建築工程之設計、施工及監造

- 一、 本專案工程之起造人由乙方擔任。本專案工程之設計、施工、監造、保固等，悉依乙方委託之建築師及營造廠商辦理，並由乙方指定之專人監督工程之執行，如因故需變更本專案之營造廠商及建築師時，乙方應通知丙方。
- 二、 本專案施工期間，乙方應督促營造廠商按核准圖說及相關法規規定施工，對施工之安全、交通、衛生、噪音、空氣污染、環境污染、鄰房損害、施工人員或第三人受傷等因工地施工造成之所有事故，應由乙方與承攬廠商依雙方所訂定之承攬合約負責處理。
- 三、 本專案工程完工後，由乙方辦理驗收及配合承攬人請領建築物使用執照等事宜，並備妥相關圖說、書表以配合丙方以受託人名義辦理建物所有權第一次登記，惟經丙方書面同意者，乙方得以乙方名義辦理建物第一次所有權人登記。

第十二條 續建機制

本契約無續建機制。

第十三條 資料之提供與信託專戶查詢網頁

- 一、 甲、乙方應整理買方所繳價金之明細，載明買方姓名或名稱、身分證字號或統一編號、住址、契約編號及金額，按月逐筆結算造冊，於次月十日前提供予丙方核對，同時另提供買賣契約之影本或範本供丙方留底備查，買賣契約若有異動時亦同。
- 二、 丙方應架設本專案信託專戶之查詢網頁，並將甲、乙方提供關於買方所繳價金交付信託之明細等資訊（包括契約編號、買方姓名、繳款明細等）公告於查詢網頁，以供買方查詢其所繳價金之明細及相關資訊。丙方應將下列訊息公告於查詢網頁，使買方知悉：
- （一）本契約第八條第三項查核報告發現有不符或遲延之情事而甲、乙方未補足或改善；
- （二）本契約第二條第四項「特定事由」之發生；
- （三）甲、乙方（即受益人）之受益權已遭其債權人扣押、查封等；

（四）本契約第十九條信託財產之分配結果及分配比例。

- 三、 甲、乙方於簽訂買賣契約時，應告知買方查詢網頁之查詢方式，並提醒買方透過查詢網頁瞭解價金交付信託之明細及相關資訊。

第十四條 受益權轉讓及質借之限制

本信託之受益權不得任意轉讓，且不得設定質權。

第十五條 受託人之報酬計算標準及支付時期

本專案信託報酬由乙方負擔，由乙方與丙方另行協議。

第十六條 各項費用之負擔及其支付方法

信託報酬及下列支出與費用由甲、乙方各自負擔，丙方並得自信託專戶扣取或以信託財產抵充之，不足部分得請求甲、乙方補償、清償債務或提供相當之擔保：

- （一）就信託財產或處理信託事務所生之成本、費用（包括但不限於依本契約所為之公告、對買方之通知及召開受益權人會議之相關費用）及稅捐。
- （二）丙方就信託財產或處理信託事務所受損害，及與第三人發生訴訟、仲裁及其他交涉所生之一切費用，但可歸責於丙方事由所致者則不在此限。
- （三）丙方就信託財產或處理信託事務所負擔之債務。

第十七條 本信託契約之變更

- 一、 本契約之內容在不違反相關法令及「中華民國信託業商業同業公會會員辦理預售屋『價金信託』與『不動產開發信託』業務應行注意事項」之情形下，得經甲、乙、丙方及受益人同意後，以書面變更之，相關法令或注意事項經修正致有變更本契約條款之必要時，亦同。
- 二、 前項所定變更本契約之情形，如有因之必須辦理信託變更登記者，所需之各項稅捐、規費及地政士代辦費等，概由甲、乙方各自負擔。

第十八條 信託契約之解除及終止

- 一、 本契約因信託目的已完成（甲、乙方就建案已完工，並取得建物所有權第一次登記或取得使用執照日起後六個月止，並以期間較長為據）或信託目的無法完成（本契約第二條第四項所定「特定事由」發生時）而消滅，並應依第十九條第一項之約定辦理。
- 二、 本契約於符合下列條件之一時，得提前終止，並應依第三項之約定辦理：
- （一）甲、乙方已向丙方提出其對買方提供其他替代履約保證機制之證明者；
- （二）本契約所定受託人義務已有新受託人同意並承諾接續履行至本信託契約存續期間屆滿者，且經甲、乙方與該新受託人簽訂後續信託契約者。
- 三、 本契約有前項所定之提前終止情事時，應依下列約定辦理：
- （一）前項第一款所稱甲、乙方已向丙方提出其對買方提供其他替代之履約保證機制之證明，應包含本契約與後續其他替代履約保證機制之銜接與責任劃分，此時

並應依本契約第十九條第一項第一款之約定辦理。

- (二) 前項第二款所稱甲、乙方與新受託人簽訂之後續信託契約應包含其與本契約之銜接與責任劃分，此時並應由丙方依約將信託財產交付予新受託人。於甲、乙方另與新受託人簽訂信託契約，並由丙方將信託財產結算移交新受託人前，甲、乙方不得提領或動用信託財產。

第十九條 信託關係消滅時信託財產之歸屬

- 一、 信託關係消滅時，除因有續建而應依續建機制或相關約定辦理者外，丙方應依下列情形，分別將信託財產交付甲、乙方或將受益權歸屬予買方：

(一) 信託關係因信託目的已完成而消滅時，信託財產之歸屬及交付方式：

1. 不動產部分：丙方應將土地按乙方指示返還甲、乙方或甲、乙方指定之人，上述土地移轉所產生之稅賦(包括但不限於房地合一所得稅)、費用等由甲、乙方依法向主管單位申報繳納。若甲、乙方仍有積欠丙方或本專案融資銀行款項時，應配合丙方或本專案融資銀行就房屋暨受移轉土地辦理抵押權設定登記。
2. 信託資金部分：信託專戶內之款項應於完納稅捐並扣除本契約所應支付之信託報酬及各項費用後，如有剩餘，先依合建契約第四條第二項約定，由乙方指示丙方自甲方剩餘資金中逕行撥付乙方應得之合建保證金後，再依乙方指示返還甲、乙方，如有不足，應由甲、乙方負責償還。
3. 買方於信託關係消滅後，如發現工程品質有瑕疵或有第三人設定權利之情形，該「物之瑕疵」或「權利瑕疵」應由甲、乙方自行處理。如尚存有甲、乙方應負擔之相關費用(包括但不限於稅捐、管理費)時，亦同。

(二) 於發生本契約第二條第四項所定「特定事由」時，除有應依法院強制執行之裁定、命令辦理者外，丙方應依下列方式辦理：

1. 甲、乙方就買方所繳價金交付信託所享有之受益權應歸屬於買方：
 - (1)應與不動產開發信託之關係人協商處理後續信託財產結算事宜。
 - (2)倘信託財產經結算後有可供分配之信託財產，受通知之買方應於丙方所定期間內提出買賣契約正本及繳款憑證等證明文件以供丙方核對查詢網頁所公告之內容及丙方自甲、乙方處所取得之買方資訊，確認買方身分及計算個別買方應受移轉之受益權比例。該受益權比例係按各買方所繳價金交付信託金額占全體買方所繳價金交付信託金額比例計算，其數額及相關資訊應以丙方於查詢網頁所公告內容(即自甲、乙方所取得之契約編號、買方繳款明細等資訊)為準。
 - (3)前目所稱「可供分配之信託財產」，係指賣方交付信託之買方所繳價金，經丙方依本契約專款專用所餘款項。
 - (4)信託專戶之財產經結算，並扣除信託報酬及處理信託事務之相關必要費用後，如已無剩餘信託財產可供分配予買方，丙方應即依甲、乙方已提供之買方資訊辦理通知，並於查詢網公告信託財產之結算資訊。
 - (5)丙方得視需要依本契約附件一所載受益權人會議規則通知預售屋買方召開「受益權人會議」，討論有關信託財產之分配事宜、報告信託財產目前之狀況或可供分配之信託財產依受益權比例計算分配之結果。

2. 其餘信託財產依下列方式辦理：

- (1)經丙方結算後，甲、乙方信託專戶扣除本信託契約所列各項費用及支出後，

若有餘額應交付予甲、乙方；若有不足應由甲、乙方補足，經丙方以書面通知甲方後，若甲、乙方未於三十日內償付丙方者，丙方得將甲、乙方之信託財產逕行處分，抵充應償付之款項。

(2)依前款約定辦理後，丙方應將其他剩餘信託財產移轉為甲、乙方所有。

- 二、 甲、乙方未依本契約約定支付相關稅費及清償一切債務前，丙方得拒絕返還信託財產，並得處分信託財產抵償之，甲、乙方不得異議。

第二十條 違約及損害賠償

- 一、 丙方依本契約第八條第三項所定查核或查核簽認報告發現有金額、日期不符或遲延交付之情形時，應即書面限期催告甲、乙方將不足金額補足或要求改善；倘甲、乙方仍未於期限內補足或改善，丙方應即向目的事業主管機關陳報並公告於查詢網頁。
- 二、 任一方違反本契約之約定且未於他方以書面通知期限內補正時，應賠償他方所受之損害。
- 三、 如因甲、乙方之行為致生丙方受損害或第三人向丙方請求損害賠償時，甲、乙方應賠償丙方之一切損害。

第二十一條 個人資料保護

- 一、 甲、乙方瞭解並同意丙方於其營業登記項目或組織章程所定業務之需要並合於本契約之特定目的範圍內，得將甲、乙方所提供之個人資料(包括但不限於如有提供買方、乙方負責人或其他自然人之姓名、身分證字號、出生年月日、地址、電子郵件地址及其他個人資料等)，於本契約存續期間內或於本契約終止後，為履行本契約之權利義務所必須，提供予丙方依法委任處理事務之第三人及依法有調查權機關或金融監理機關。
- 二、 甲、乙方承諾其為履行本契約之約定而蒐集、處理個人資料或向丙方提供個人資料者，均已符合個人資料保護法及其相關法令之規定。

第二十二條 洗錢防制/經濟制裁資料揭露：

- 一、丙方為控管洗錢及打擊資助恐怖主義風險、執行洗錢防制作業及配合全球打擊犯罪之目的，於簽約前後以及契約生效後之各項交易及執行定期審查作業時，得請委託人、委託人之法定代理人/負責人/輔助人/被授權人提供必要之個人、公司、實際受益人或對委託人、委託人之法定代理人/負責人/輔助人/被授權人行使控制權之人等資料與交易性質、目的、資金來源之說明；若委託人、委託人之法定代理人/負責人/輔助人/被授權人拒絕提供前開必要之資料時(包括但不限於身分證文件、法人股東名冊、法人高階管理人員名單或法人最終實質受益人聲明書等)，丙方得暫停與其建立各項業務關係與交易，且限制其不得開立新帳戶、往來新產品或新業務，或逕行銷戶、終止本契約。
- 二、委託人、委託人之法定代理人/負責人/輔助人/被授權人若為受經濟制裁、外國政府或國際洗錢防制組織認定或追查之恐怖分子或團體者，丙方得立即凍結該信託專戶與往來業務，且得拒絕核准任何交易、不接受建立新業務關係或逕行銷戶及終止本契約。

第二十三條 簽樣留存及通知

- 一、 甲、乙方應將其基本資料及印鑑式樣留存於丙方處，以作為往來書面指示之依據，若其基本資料及印鑑式樣有變更時，應儘速通知丙方辦理變更事宜，倘未完成變更手續致受損害時，概由甲、乙方自負其責。
- 二、 於信託存續期間內，如乙方發生公司合併或更名等事實時，乙方或承受公司應儘速以書面通知丙方，如因通知遲延所發生之各項損失，應由乙方與承受公司負責。
- 三、 除有特別約定外，立契約書人就本契約有關事項之指示與通知，均按本契約所載地址以書面郵寄送達為之。如一方地址變更，應即以書面通知他方，否則他方按原址送達而遭退回或拒收時，均以第一次投遞日期為送達日期。

第二十四條 行銷、廣告之限制

- 一、 甲、乙方於行銷、廣告、業務招攬或與買方簽訂本專案買賣契約時，應向其行銷、廣告或業務招攬之對象或其買方明確告知，本契約之受益人為甲、乙方而非其買方，甲、乙方並不得使其買方誤認丙方係為該買方受託管理信託財產。甲、乙方並應將前述事項於買賣契約中明定或於其附件中載明之。
- 二、 經買方請求時，甲、乙方或丙方應提供前項所載之約定條款影本。
- 三、 甲、乙方如欲將丙方處理本契約所訂信託事務及其結果或報告，刊載或揭示於任何書面、文宣、廣告等各式媒體時，應事先徵得丙方之書面同意，對未取得丙方同意刊載之文義，甲、乙方應負一切法律責任，如造成丙方之損害，甲、乙方並應賠償之。

第二十五條 適用法令及管轄法院

- 一、 本契約之解釋適用，以中華民國法律為依據；如因本契約發生爭議涉訟時，立契約書人同意以臺灣臺北地方法院為第一審管轄法院。
- 二、 本契約未約定之事項，悉依信託法、信託業法、預售屋買賣定型化契約增列履約保證機制「不動產開發信託」、「價金信託」補充說明、中華民國信託業商業同業公會會員辦理預售屋「價金信託」與「不動產開發信託」業務應行注意事項及其他相關法令規章之規定；相關規定如有新增或修訂時，立契約書人同意適用新規定；上開法令未規定時，由立契約書人本於誠信原則協議之。

第二十六條 其他約定事項

- 一、 本契約之權利義務對各方當事人之受讓人、繼受人、被授權人具有同等效力，不得因受讓、繼受、授權行為而有損其他當事人之權益，否則視為違約。
- 二、 甲、乙方之身分及信託財產交易、往來之相關資料，除本契約、法令或主管機關另有規定外，他方應保守祕密。丙方經營信託業務之人員，關於客戶之往來、交易資料，除其他法律或主管機關另有規定外，應保守祕密；對丙方其他部門之人員，亦同。

- 三、 除本契約另有約定外，丙方處理信託事務，應由甲、乙方以書面或其他經雙方事先約定之方式指示丙方為之，並以送達於本契約所載地址時始生送達之效力，應受送達地址變更時亦同。
- 四、 因不可歸責於丙方之事由就本專案相關事宜與第三人發生訴訟、仲裁及其他交涉之必要時，縱以丙方名義為之，其所發生之一切費用包括訴訟費用、律師費用及其他處理費用，全部由可歸責之一方負擔。
- 五、 本契約條款之標題，係為便利閱讀而設，不得作為條款解釋之唯一依據。
- 六、 甲、乙方因本專案與第三人簽訂之契約，其權利義務仍由甲、乙方負責履行，丙方不因甲、乙方與任何第三人之任何約定，而對於該第三人負任何責任。於甲、乙方與丙方辦理信託後，其需要丙方配合執行之事項，丙方應依本契約約定配合執行。
- 七、 甲、乙方為本專案原有建物滅失、土地合併、複丈、信託登記、信託塗銷、變更設計、變更起造人、容積移入、建物總登記、產權過戶等相關房地興建事宜，如需丙方用印、提供證件辦理相關事項，甲方同意依乙方書面申請辦理，丙方應於收到申請之日起五個營業日內完成。甲、乙方之書面指示如違反相關規定致丙方受有損害時，甲、乙方應對丙方負擔其損害賠償責任。丙方因配合甲、乙方對有關機關法人或人員出具切結書、承諾書或約定責任時，該切結、承諾或約定責任事項概由甲、乙方負責履行，如對丙方造成損害，甲、乙方願負賠償責任，如丙方請求，甲、乙方應提供必要之擔保。
- 八、 甲、乙、丙方同意，本契約騎縫章之簽蓋樣式係以丙方之騎縫章樣式為代表(樣式如下)，並為本契約成立要件之一，甲、乙、丙方均不得因本項理由，拒絕承認本契約之效力。
- 九、 信託財產運用於存款以外的標的時，不受存款保險的保障。
- 十、 甲、乙方同意丙方及受丙方委任代為處理事務之人，皆得就與本契約書及各項業務往來有關事項之雙方口頭及電話談話予以錄音，並得自行決定保存電話錄音之期間。在任何爭訟程序中，並得以該錄音作為證據以資對抗委託人或任何利害關係人。
- 十一、 如有任何問題，請洽丙方信託部或致電 0800-818-001 客服中心。

第二十七條 附件之效力

本契約之附件為本契約之一部分，除另有約定外，與本契約之條款具有同一效力。

第二十八條 信託契約作成與收執

立契約書人已於合理期間內審閱並充分瞭解本契約之內容，且其代表簽署者已經合法授權簽訂本契約；本契約共製作正本壹式叁份，由甲、乙、丙方各執乙份為憑。

附錄七、都市更新事業計畫圖

