

捌、土地改良物拆遷補償費

一、法令依據

(一) 拆除方式及面積

本更新單元合法建物樓地板面積 7,586.10 m²、其他改良物面積 893.96 m²，於權利變換計畫核定後全部拆除重建。

(二) 預計拆除時程

1. 拆遷公告及通知

實施者依據都市更新權利變換實施辦法第 18 條、第 19 條規定，於權利變換計畫核定發布日起 10 日內，以書面方式通知地上物之所有權人、管理人或使用人，有關其應領之補償金額及預定公告拆遷日。

如地上物為政府代管或法院強制執行者，實施者應通知代管機關或執行法院。

2. 公告拆遷日

本案預定公告拆遷日為權利變換計畫發布日起第 90 天，地上物之所有權人、管理人或使用人，應於公告拆遷日起 30 日內應自行搬遷，並將地上物騰空點交予實施者。逾期未搬遷者，實施者得依據都市更新條例第 36 條規定，請求新北市政府代為遷移。

3. 地上物拆除

權利變換計畫發布日起第 120 天為搬遷截止日，截止日之後開始拆除地上物，預計 10 日內拆除完畢。

若實施者已取得本案拆除執照，對於搬遷截止日前已騰空點交之地上物，得視當時情況提前進行拆除工程。

(三) 拆除方式：

1. 依據都市更新條例第 36 條第 2 項之規定，代為拆除或遷移費用在應領補償金額內扣回。因此本案拆除費用，將由建物殘餘價值補償中扣除。

二、地上改良物之補償與安置

(一) 合法建築物之補償與安置

1. 合法建築物之拆遷補償費

(1) 法令依據

依都市更新條例第 36 條規定，因權利變換而拆除或遷移之土地改良物，應補償其價值或建築物之殘餘價值，其補償金額由實施者查定之，代為拆除或遷移費用在應領補償金額內扣回。

(2) 合法建築物之殘餘價值

本案參考「新北市地價調查用建築改良物標準單價表」及「中華民國不動產估價師公會全國聯合會第四號公報」計算，並根據建物的現況、構造別、使用年限等條件，並加計間接成本來進行初步的建物殘餘價值估算，現有合法建物面積為 7,586.10 m²，依據補償單價（土造以 32,220 元/坪計；磚造以 28,063 元/坪計；二至三層加強磚造以 60,283；四層加強磚造以 64,441 元/坪計；鋼筋混凝土造二層建物以 87,307 元/坪計；鋼筋混凝土造四層建物以 90,425 元/坪計）及成本價格率（依第四號公報為： $[1 - (((1 - \text{殘值率}) / \text{耐用年數}) \times \text{屋齡})]$ ），合法建物之殘餘價值初估總計為 33,814,621 元，實施者代為拆除費用 6,465,882 元，其計算式如表 8-1 所示。

2. 合法建築物之安置費用

重建期間，基地內之合法建築物現有住戶自行覓屋居住，且以租金補貼為住戶安置方式，自原建築物拆除之日起至更新後建物接管之日止，按月發給租金補貼。本案租金補貼由估價師依周邊租金行情查估，以臨府中路 1 樓每戶每月補貼 3,700~4,280 元/坪；臨府中路 2 樓每戶每月補貼 2,020~2,600 元/坪；臨府中路 2 樓以上每戶每月補貼 760~1,010 元/坪；臨東門街 1 樓每戶每月補貼 1,460~1,700 元/坪；臨東門街 2 樓以上每戶每月補貼 680~940 元/坪作為其他安置費用。本更新單元合法建築物總計有 44 戶，合法建築物拆遷安置費用初估 54 期為 226,278,738 元，其計算式如表 8-3。

表 8-1 合法建物拆遷補償費用明細表

序號	門牌	建號	謄本或實測面積(m ²)	補償面積(m ²)	補償面積(坪)	補償單價(元/坪)	補償總價(元)	所有權人(管理單位)	權利範圍		應補償總價(元)	拆除費用(元)	實際領取金額(元)
									分子	分母			
1	府中路 57 號	23	177.36	177.36	53.65	2,526	135,506	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:江○華)	1	1	135,506	109,963	25,543
2	府中路 39 號	40	154.58	154.58	46.76	2,526	118,101	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:王○霆)	1	2	59,051	47,920	11,131
3	府中路 39 號	40						台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:王○軒)	1	2	59,050	47,920	11,130
4	府中路 35 號	52	242.66	242.66	73.40	2,526	185,396	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:李○娥)	1	1	185,396	150,449	34,947
5	府中路 53 號	75	183.31	183.31	55.45	2,526	140,052	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:江○華)	1	1	140,052	113,652	26,400
6	府中路 51 號	90	356.29	356.29	107.78	2,806	302,457	賴○雄	1	1	302,457	220,900	81,557
7	府中路 55 號	96	197.81	197.81	59.84	2,526	151,130	賴○雄	1	1	151,130	122,642	28,488
8	府中路 61 號	422	202.65	202.65	61.30	3,087	189,234	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:邱○哲)	1	1	189,234	125,643	63,591
9	府中路 63 號	426	236.70	236.70	71.60	3,368	241,123	游○	1	3	80,374	48,918	31,456
10	府中路 63 號	426						游○勳	1	3	80,374	48,918	31,456
11	府中路 63 號	426						游○諺	1	3	80,375	48,918	31,457
12	府中路 37 號	443	190.98	190.98	57.77	3,368	194,549	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:周○霞)	5	9	108,083	65,782	42,301
13	府中路 37 號	443						台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:張○為)	1	6	32,425	19,735	12,690
14	府中路 37 號	443						台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:張○德)	1	9	21,617	13,156	8,461
15	府中路 37 號	443						台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:山輝建設股份有限公司)	2	12	32,424	19,735	12,689
16	東門街 9 號	448	541.88	541.88	163.92	22,606	3,705,587	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:黃○英)	1	1	3,705,587	568,974	3,136,613
17	東門街 1 之 1 號	451	356.66	356.66	107.89	10,311	1,112,403	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:葉○德)	1	2	556,202	178,330	377,872
18	東門街 1 之 1 號	451						台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○惠)	1	2	556,201	178,330	377,871
19	東門街 1 之 2 號	456	156.00	156.00	47.19	9,645	455,161	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:邱○哲)	1	1	455,161	124,800	330,361
20	東門街 1 號	469	238.15	238.15	72.04	10,248	738,278	高○陽	1	1	738,278	190,520	547,758
21	東門街 3 號	545	347.36	347.36	105.08	10,311	1,083,397	高○修	1	1	1,083,397	347,360	736,037
22	東門街 5 號	573	101.05	101.05	30.57	2,900	88,640	高○陽	1	1	88,640	35,368	53,272

序號	門牌	建號	謄本或實測面積(m ²)	補償面積(m ²)	補償面積(坪)	補償單價(元/坪)	補償總價(元)	所有權人(管理單位)	權利範圍		應補償總價(元)	拆除費用(元)	實際領取金額(元)
									分子	分母			
23	府中路 49 號	872	200.70	200.70	60.71	10,851	658,780	吳○明	1	5	131,756	32,112	99,644
24	府中路 49 號	872						吳○祥	1	5	131,756	32,112	99,644
25	府中路 49 號	872						吳○忠	1	5	131,756	32,112	99,644
26	府中路 49 號	872						吳○玉	1	5	131,756	32,112	99,644
27	府中路 49 號	872						吳○玉	1	5	131,756	32,112	99,644
28	東門街 13 號	882	1,244.97	1,244.97	376.60	28,032	10,556,853	山輝建設股份有限公司	1	4	2,639,213	326,805	2,312,408
29	東門街 13 號	882						山輝建設股份有限公司	1	4	2,639,213	326,805	2,312,408
30	東門街 13 號	882						蔡○蓉	1	4	2,639,213	326,805	2,312,408
31	東門街 13 號	882						季○儀	1	4	2,639,214	326,805	2,312,409
32	府中路 43 號	1831	110.56	110.56	33.44	33,457	1,118,970	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:黃○美)	1	1	1,118,970	116,089	1,002,881
33	東門街 5 號	1919	440.64	440.64	133.29	12,244	1,632,019	高○陽	1	1	1,632,019	440,640	1,191,379
34	府中路 59 號	1967	177.36	177.36	53.65	3,929	210,787	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:江○章)	1	1	210,787	109,963	100,824
35	東門街 1 號	2571	74.93	74.93	22.67	37,978	860,833	高○陽	1	1	860,833	78,677	782,156
36	東門街 1 之 4 號	3565	96.26	96.26	29.12	13,262	386,179	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:黃○珠)	1	1	386,179	77,008	309,171
37	府中路 41 號	3585	103.84	103.84	31.41	42,780	1,343,802	賴○璉	1	3	447,934	29,421	418,513
38	府中路 41 號	3585						陳○君	1	3	447,934	29,421	418,513
39	府中路 41 號	3585						林○青	1	3	447,934	29,421	418,513
40	府中路 41 號二樓	3586	103.84	103.84	31.41	42,780	1,343,802	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:賴○月)	1	1	1,343,802	88,264	1,255,538
41	東門街 11 號	3764	559.44	559.44	169.23	9,042	1,530,259	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:黃○英)	1	1	1,530,259	447,552	1,082,707
42	府中路 45 號	5654	182.26	182.26	55.13	12,659	697,961	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:江○祥)	1	1	697,961	145,808	552,153
43	府中路 43 號二樓	5808	117.25	117.25	35.47	33,457	1,186,628	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:黃○美)	1	1	1,186,628	123,109	1,063,519
44	府中路 43 號三樓	5809	249.22	249.22	75.39	33,457	2,522,336	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:黃○聰)	1	1	2,522,336	261,684	2,260,652
45	府中路 47 號	5960	241.39	241.39	73.02	12,659	924,398	彰化商業銀行股份有限公司	1	1	924,398	193,112	731,286
合計			7,586.10	7,586.10	2,294.8						33,814,621	6,465,882	27,348,739

表 8-2 合法建物拆遷安置費用明細表

編號	門牌	受安置人	拆遷安置費用
1	東門街 13 號	山輝建設股份有限公司	8,491,824
2	府中路 37 號	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:山輝建設股份有限公司)	1,617,030
3	府中路 39 號	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:王○霆)	3,661,308
4	府中路 39 號	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:王○軒)	3,661,308
5	府中路 45 號	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:江○祥)	9,829,728
6	府中路 59 號	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:江○章)	9,392,814
7	府中路 57 號	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:江○華)	8,552,682
8	府中路 53 號	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:江○華)	8,594,154
9	東門街 1 之 1 號	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○惠)	2,853,684
10	府中路 35 號	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:李○娥)	12,045,348
11	府中路 37 號	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:周○霞)	5,390,226
12	府中路 61 號	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:邱○哲)	9,996,804
13	東門街 1 之 2 號	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:邱○哲)	2,803,140
14	府中路 37 號	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:張○為)	1,617,084
15	府中路 37 號	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:張○德)	1,078,056
16	府中路 43 號三樓	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○聰)	4,111,776
17	東門街 1 之 4 號	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○珠)	2,193,858
18	東門街 9 號	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○英)	8,409,096
19	東門街 11 號	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○英)	8,651,070
20	府中路 43 號	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○美)	7,584,192
21	府中路 43 號二樓	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○美)	4,424,544
22	東門街 1 之 1 號	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:葉○德)	2,853,738
23	府中路 41 號二樓	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:賴○月)	4,409,964
24	府中路 49 號	吳○玉	2,146,068
25	府中路 49 號	吳○玉	2,146,122
26	府中路 49 號	吳○忠	2,146,122
27	府中路 49 號	吳○明	2,146,122
28	府中路 49 號	吳○祥	2,146,122

編號	門牌	受安置人	拆遷安置費用
29	東門街 13 號	季○儀	4,245,804
30	府中路 41 號	林○青	2,419,794
31	東門街 5 號	高○陽	2,575,206
32	東門街 5 號	高○陽	7,053,588
33	東門街 1 號	高○陽	1,150,740
34	東門街 1 號	高○陽	4,184,460
35	東門街 3 號	高○修	5,588,028
36	府中路 41 號	陳○君	2,419,848
37	府中路 63 號	游○	3,956,634
38	府中路 63 號	游○諺	3,956,580
39	府中路 63 號	游○勳	3,956,634
40	府中路 47 號	彰化商業銀行股份有限公司	12,736,170
41	東門街 13 號	蔡○蓉	4,245,912
42	府中路 51 號	賴○雄	12,934,782
43	府中路 55 號	賴○雄	9,480,726
44	府中路 41 號	賴○璵	2,419,848
合計			226,278,738

表 8-3 其他土地改良物補償費用明細表

棟數	門牌	實測面積 (m ²)	補償面積 (m ²)	補償單價 (元/坪)	應補償總價 (元)	拆除費用 (元)	實際領取金額(元)	受補償人
1	府中路 33 號	191.40	191.40	26,192	1,516,523	162,690	1,353,833	吳○南
		12.88	12.88	10,248	39,968	10,304	29,664	吳○南
		191.40	191.40	26,192	1,516,523	162,690	1,353,833	吳○南
		141.14	141.14	26,192	1,118,141	119,969	998,172	吳○南
		66.58	66.58	4,573	92,104	56,593	35,511	吳○南
2	東門街 7 號	141.86	141.86	12,057	517,349	113,488	403,861	王○昌 王○夫 王○堯
		6.84	6.84	4,802	9,940	2,394	7,546	王○昌 王○夫 王○堯
		141.86	141.86	12,057	517,349	113,488	403,861	王○昌 王○夫 王○堯
合計		893.96	893.96	-	5,327,897	741,616	4,586,281	

(三) 其他土地改良物之補償

本案參考「新北市地價調查用建築改良物標準單價表」及「中華民國不動產估價師公會全國聯合會第四號公報」計算，並根據建物的現況、構造別、使用年限等條件，並加計間接成本來進行初步的建物殘餘價值估算，現有其他土地改良物面積為 893.96 m²，依據補償單價(加強磚造以 60,283 元/坪計；鋼筋混凝土造建物以 87,307 元/坪計；鐵皮造及輕量鋼骨造建物以 22,866 元/坪計)及成本價格率(依第四號公報為： $[1 - ((1 - \text{殘值率}) / \text{耐用年數}) \times \text{屋齡}]$)，其他土地改良物之殘餘價值初估總計為 5,327,897 元，實施者代為拆除費用 741,616 元，其計算式如表 8-3 所示。

三、補償金發放時程

1. 權利變換計畫核定發布日起十五日發給：

依都市更新權利變換實施辦法第 20 條規定：「因權利變換而拆除或遷移之土地改良物，其補償金額扣除預估本條例第三十六條第二項代為拆除或遷移費用之餘額，實施者應於權利變換計畫核定發布日起十五日內發給之。」

2. 提存：

有下列情形之一者，實施者得將補償金額提存之：(1)應受補償人拒絕受領或不能受領者。(2)應受補償人所在地不明者。

玖、舊違章建築戶處理方案

本更新單元權利變換範圍內無舊違章建築戶，故無舊違章建築戶處理方案。

拾、權利變換所需費用

一、權利變換範圍成本說明

本案依 100 年 11 月 8 日版提列共同負擔項目及金額基準，實施者暫估本案更新事業實施經費總計新臺幣 6,827,475,234 元(詳表 10-1)。

表 10-1 都市更新事業實施總經費成本明細表

共同負擔項目		金額		
壹、工程費用(A)	一、重建費用	(一)建築設計費用	71,515,602	
		(二)營建費用	4,402,425,467	
		(三)工程管理費	-	
		(四)空氣污染防制費	290,262	
		(五)其他必要費用	1. 公寓大廈公共基金	6,049,161
	2. 外接水、電、瓦斯管線工程費用		22,500,000	
	3. 建造執照相關規費		999,833	
	4. 其他(鄰房鑑定費)		4,954,800	
	二、公共及公益設施	(一)公共設施	1. 地上物拆遷補償費	-
			2. 工程開闢費用	-
			3. 其他必要費用	-
		(二)公益設施	室內裝修費用	-
		(三)認養及捐贈費用	1. 公益設施認養經費	-
			2. 捐贈本市都市更新基金	-
	工程費用(A)		4,508,735,125	

共同負擔項目		金額	
貳、權利變換費用(B)	一、調查費	(一)都市更新規劃費用	6,550,000
		(二)不動產估價費用	2,510,000
		(三)土地複丈費	168,000
		(四)鑽探費用	601,855
	二、更新前土地及建物測量費用		380,000
	三、合法建築物及其他土地改良物拆遷補償費		39,142,518
	四、拆遷安置費	(一)占有他人土地之舊違章建築拆遷安置費	-
		(二)合法建築物及其他土地改良物拆遷安置費	226,278,738
	五、地籍整理費(更新後土地、建物測量登記規費等) (更新後土地、建物測量登記規費等)		6,378,000
	六、其他必要業務費(交評、風洞費用等)		16,928,968
	權利變換費用(B)合計		298,938,079
	參、貸款利息(C)		263,941,259
	肆、稅捐(D)		4,192,787
伍、管理費用(E)	一、行政作業費用(E1)		-
	二、信託費用(E2)		23,180,000
	三、總務及人事管理費用(E3)		253,790,363
	四、銷售管理費用(E4)		304,548,435
	五、風險管理費用(E5)		588,805,538
	管理費用(E)合計		1,170,324,336
陸、容積移轉費用(F)		581,343,648	
共同負擔費用(A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)總計		6,827,475,234	

1、工程費用

項目		金額(元)
一、重建費用	1. 建築設計費用	71,515,602
	2. 營建費用	4,402,425,467
	3. 工程管理費用	-
	4. 空氣污染防治費	290,262
	5. 其他必要費用	
	(1) 公寓大廈管理基金	6,049,161
	(2) 外接水、電、瓦斯管線工程費	22,500,000
	(3) 建造執照相關費用	999,833
	(4) 鄰房鑑定費用	4,954,800
二、公共及公益設施		-
工程費用總計		4,508,735,125

建築設計費用

其建築設計費用提列基準依「新北市建築師公會建築師酬金標準表」之公共及高層建築種別計算，共計 71,515,602 元。

提列基準		法定工程造價	建築設計費用
新臺幣三百萬元以下	8.00%	3,000,000	240,000
新臺幣三百萬元至一千五百萬元	7.50%	12,000,000	900,000
新臺幣一千五百萬元至六千萬元	7.25%	45,000,000	3,262,500
新臺幣六千萬元以上	7.00%	939,832,181	65,788,253
小計		999,832,181	70,190,753
實際提列			56,152,602
特殊費用	立面外觀設計費用		9,504,000
	景觀規劃設計費用		4,179,000
	燈光照明設計費用		1,680,000
合計			71,515,602

營建費用

本案預計興建一棟鋼骨造建物，地上 34 層，地下為 5 層，營建費用計算為【營建費用=總樓地板面積×營建單價】，其營建單價提列標準暫依「新北市都市更新權利變換營建單價提列基準」之建築物工程造價標準單價表(鋼骨造三級) 212,107 元/坪計算。

物價指數調整部分，新北市建築物工程造價標準單價表基準日(96 年 12 月) 當月之台灣地區營造工程物價指數之總指數為 96.66，本案估價基準日 110 年 2 月 25 日，以 110 年 2 月物價調整基準之台灣地區營造工程物價指數之總指數為 115.57，指數增減率=[(115.57/96.66)-1]x100%=19.56%，營建費用經物價指數調整後單價為 248,293 元/坪[212,107+212,107x(19.56%-2.5%)] 計算。

1 層樓高(4.2M)，營建面積為 379.71 坪，營建費用以 248,293 元/坪計算，1 層樓高(7.8M，店鋪挑空)，營建面積為 143.59 坪，營建費用以 330,230 元/坪計算，1 層樓高(7.6M，店鋪、住宅、辦公室大廳挑空)，營建面積為 122.94 坪，營建費用以 325,264 元/坪計算；地上 6 層(樓高 3.4M)，營建面積為 30.36 坪，營建費用以 248,293 元/坪計算，地上 6 層(樓高 6.8M，管委會空間挑高)，營建面積為 360.17 坪，營建費用以 317,816 元/坪計算；地上 2~5 層(樓高 3.6M)、地上 7~34 層(樓高 3.4M)、屋突 1~3 層(3.3M、2.6M、3.1M)營建面積為 11,668.83 坪，營建費用以 248,293 元/坪計算；地下 1 層營建面積為 832.41 坪，營建費用以 250,776 元/坪計算；地下 2 層~地下 3 層營建面積共 1,664.82 坪，營建費用 248,293 元/坪計算；地下 4 層(超建第一層)營建面積為 832.41 坪，營建費用以 322,781 元/坪計算(該層加計造價 30%)；地下 5 層(超建第二層)營建面積為 832.41 坪，營建費用以 347,611 元/坪計算(該層加計造價 40%)，綠建築費用 21,295,288 元，總計營建成本為 4,402,425,467 元。

表 10-2 營建費用估算表

樓層數	面積(坪)	提列單價(元/坪)	複價(元)
地上 1 層(樓高 4.2m)	379.71	248,293	94,279,360
地上 1 層(樓高 7.8m)	143.59	330,230 (248,293×133%)	47,418,956
地上 1 層(樓高 7.6m)	122.94	325,264 (248,293×131%)	39,986,656
地上 6 層(樓高 3.4m)	30.36	248,293	7,537,152
地上 6 層(樓高 6.8m)	360.17	317,816 (248,293×128%)	114,466,383
地上 2~5 層、地上 7~34 層、屋突 1~3 層	11,668.83	248,293	2,897,288,460
地下 1 層	832.41	250,776 (248,293×101%)	208,748,557
地下 2~3 層	1,664.82	248,293	413,363,364
超建樓層 B4	832.41	322,781 (248,293×130%)	268,686,270
超建樓層 B5	832.41	347,611 (248,293×140%)	289,355,021
綠建築費用			21,295,288
合計	16,867.64		4,402,425,467

註：建築工程建材設備等級表詳附錄五。

單位：元/坪				
工程項目	單位(坪)	單價(元)	複價(元)	成本百分比(%)
壹、建築工程				
假設工程	16867.64	6,368	107,419,181	2.44%
基礎工程	16867.64	33,773	569,673,855	12.94%
結構體工程	16867.64	94,638	1,596,319,474	36.26%
外部裝修工程	16867.64	32,259	544,139,788	12.36%
內部裝修工程	16867.64	30,432	513,322,809	11.66%
門窗工程	16867.64	11,745	198,109,146	4.50%
防水隔熱工程	16867.64	2,140	36,099,889	0.82%
雜項工程	16867.64	2,010	33,898,676	0.77%
景觀工程(含庭園及綠化工程)	16867.64	4,515	76,161,961	1.73%
設備工程(電梯、廚具)	16867.64	12,867	217,039,576	4.93%
小計		230,749	3,892,184,355	
貳、機電工程				
電氣工程	16867.64	10,544	177,857,989	4.04%
弱電設備工程	16867.64	1,827	30,816,978	0.70%
給排水工程	16867.64	8,822	148,801,981	3.38%
生活廢水工程	16867.64	783	13,207,276	0.30%
消防設備工程	16867.64	5,350	90,249,722	2.05%
通風工程及空調設備	16867.64	2,923	49,307,165	1.12%
小計		30,250	510,241,112	100.00%
合計(壹+貳)		260,998	4,402,425,467	
管理費(含保險、利潤)*10%		20,195	325,658,503	
營業稅(5%)		11,107	179,112,176	
總計		292,300	4,907,196,146	

註：上表係依假設條件進行初步估算，實際金額仍依細部設計圖估算為準。

空氣污染防制費

空氣污染防制費依空氣污染防制費收費辦法核計，本建物為鋼骨造建築，營建空汙費應繳 285,513 元，拆除空汙費為 4,749 元，共計應繳 290,262 元空汙費：【2,200.99（建築投影面積）×2.82（費率）×46（工期）+8,480.06（建築物拆除面積）×0.56（費率）= 290,262 元】

區分	面積m ²	費率	工期	總額
營建	2,200.99	2.82	46	285,513
拆除	8,480.06	0.56	-	4,749
合計				290,262

其他必要費用

a. 公寓大廈管理基金

公寓大廈管理基金提列基準依「公寓大廈管理條例」第十八條第一項第一款所定，按工程造價一定比例或金額提列公共基金，其標準依公寓大廈管理條例施行細則第五條規定計算，本案應提撥 6,049,161 元為公寓大廈管理基金，其計算式如次：

提列基準	法定工程造價	公寓大廈管理基金
新臺幣一千萬元以下	2/100	10,000,000
一千萬元至一億元者，超過部分	1.5/100	90,000,000
一億元至十億元者，超過部分	0.5/100	899,832,181
十億元以上部分	0.3/100	-
合計		999,832,181

b. 外接水、電、瓦斯管線工程費提列基準依新北市都市更新審議原則認列，每戶 75,000 元，300 戶，合計 22,500,000 元。

c. 建造執照相關費用

建造執照費依「新北市工務局執照規費標準」提列，以法定工程造價千分之一計算，亦即 999,833 元。

【999,832,181 元×1/1000=999,833 元】

d. 其他—鄰房鑑定費用

鄰房鑑定費用依「社團法人新北市土木技師公會鑑定業務範圍及鑑定收費標準」計算，本案 4 倍開挖深度範圍內共有 1266 戶鄰房，鑑定費用為 4,804,800 元【1266（鄰房戶數）×2,800（單價）+1,260,000=4,804,800 元】，測量費用 15 萬元，本案實際提列為 4,954,800 元。

2. 權利變換費用

項目		金額(元)
一、調查費	(一)都市更新規劃費用	6,550,000
	(二)不動產估價費用	2,510,000
	(三)土地複丈費	168,000
	(四)鑽探費用	601,855
二、更新前土地及建物測量費用		380,000
三、合法建築物拆遷補償及其他地上改良物拆遷補償費		39,142,518
四、拆遷安置費	(一)占有他人土地之舊違章建築拆遷安置費	-
	(二)合法建築物及其他土地改良物拆遷安置	226,278,738
五、地籍整理費	更新後土地、建物測量登記規費等	6,378,000
六、其他必要業務費	交評、風洞費用等	16,928,968
權利變換費用總計		298,938,079

(1) 調查費

都市更新規劃費用

依照「新北市都市更新權利變換更新規劃費提列基準」為【100萬+更新單元面積×面積單位費用單價(元/m²)+權利人人數×人數單位費用單價(萬元/人)+150萬(成果報核)】，計算式如下：【100萬+3,000 m²×1,000元+1,004 m²×800元+20(人)×6萬+58(人)×4萬+150萬(成果報核)】其中包含代實施者申請各項資料之規費，本案提列上限為9,823,200元，實際提列為6,550,000元。其面積及人數單位費用認列標準詳下表。

項目	更新規劃費認列標準(元)		
發起	更新可行性評估	P1	
	都市更新計畫	P2	
擬定	都市更新事業概要(A)		
	都市更新事業計畫(B)=(P1)+(P2)+(P3)	P3	7,323,200
	都市更新權利變換計畫		1,000,000
更新單元面積	4,004.00	人數(萬元/人)	78人
3,000以下部份為1,000(B1)	3,000.00×1,000=3,000,000	N≤20 60,000(B2)	60,000×20=1,200,000
3,000~6,000部份為800	1,004×800=803,200	20<N≤100 40,000(B3)	40,000×58=2,320,000
6,000元~10,000部份為600	-	100<N≤200 25,000	-
10,000元以上部份為400	-	200<N 15,000	-
執行(C)	計畫執行與成果報核	P4	1,500,000
合計(A)+(B)+(C)			9,823,200
實際提列			6,550,000

不動產估價費用

依照「新北市都市更新權利變換不動產估價提列基準」之估價服務費用為【250,000+更新前主建物筆數或土地筆數×2,500+更新後興建戶數×2,500】，本案更新前土地為 42 筆，更新後興建戶數為 300 戶，其一家估價師事務所估價服務費用及簽證費用為 1,855,000 元【250,000+42(建物筆數)*2,500+300(興建戶數)*2,500+簽證費用 300*2,500=1,855,000 元】，依規定應委託三家估計師事務所，其費用共計 5,565,000 元，本案提列費用為 2,510,000 元，實際費用俟權利變換計畫以估價事務所合約為準。

項目	筆數	認列標準(元)	計算式	費用(元)	三家合計(元)
基準費用		250,000		250,000	
更新前主建物/土地筆數	42	2500	42×2500	105,000	
更新後主建物	300	2500	300×2500	750,000	
簽證費用	300	2500	300×2500	750,000	
合計				1,855,000	5,565,000
實際提列					2,510,000

土地複丈費：提列標準依實際狀況認列，本案提列為 168,000 元。

【42(土地筆數)×4,000(單價)= 168,000 元】。

鑽探費用：提列標準依新北市都市更新審議原則規定，以每孔七萬五千元提認列，本案實際提列為 601,855 元(詳附錄 P.4-44)。

(2) 更新前土地及建物測量費用：提列標準依實際狀況認列，本案提列為 380,000 元。(詳附錄 P.4-50)

(3) 合法建築物及其他土地改良物拆遷補償費

依據景瀚不動產估價師聯合事務所估算建築物之殘餘價值，本案合法建築物之拆遷補償費，其應補償總價為 33,814,621 元、本案其他改良物之拆遷補償費，其應補償總價為 5,327,897 元。

依據都市更新條例第 36 條第 2 項之規定，因權利變換而拆除或遷移之土地改良物，應補償其價值或建築物之殘餘價值，其補償金額由實施者查定之，代為拆除或遷移費用在應領補償金額內扣回。

合法建築物實際補償數額為：33,814,621(合法建物殘值)-6,465,882(實施者代為拆除費用)=27,348,739 元。

其他土地改良物實際補償數額為：5,327,897(土地改良物殘值)-741,616(實施者代為拆除費用)=4,586,281 元。

其合法建築物及其他土地改良物拆遷補償實際費用合計為：27,348,739+4,586,281=31,935,020 元

其計算式詳 P.8-2 表 8-1、P.8-6 表 8-3。

(4) 佔有他人土地之舊違章建築及其他改良物拆遷補償費：無。

(5) 合法建築物及其他地上改良物拆遷安置費

本更新單元合法建築物拆遷安置費初估為 226,278,738 元，其計算式詳 P.8-5 表 8-2。

(6) 地籍整理費用(含測量費、登記費及代書費)

提列標準依內政部規定收費標準計算，本更新單元計有 300 戶，地籍整理費用依新北市都市更新審議原則以每戶 2 萬元計算，信託登記及塗銷費用另計(如下表)，共計提列費用為 6,378,000 元計。

項目	地政士委辦費用	地政士委辦費用計算式
更新後土地分割或合併、建物登記規費、土地登記規費、建物第一次測量費、地政士之費用及抵押權設定、塗銷登記等費用	6,000,000	300×20000
信託登記	189,000	42×4500
塗銷信託登記	189,000	42×4500
合計	6,378,000	6,378,000

(7) 其他必要業務費

區分	金額	備註
建築線費用	130,000	詳 P. 附錄 4-45
交通影響評估費用	300,000	詳 P. 附錄 4-42
捷運影響評估費用	178,500	詳 P. 附錄 4-44
權利變換審查費用	197,000	
環境影響評估費用	680,000	詳 P. 附錄 4-52
風洞試驗	1,050,000	詳 P. 附錄 4-47
中繼機房、消防水系統設計	1,000,000	詳 P. 附錄 4-53
容移回饋費用	4,000,000	詳 P. 附錄 4-54
綠建築管理維護基金	4,895,593	
公共開放空間管理維護基金	4,497,875	人行步道(799.15 m ² ×5,000 元)+ 容積移轉友善回饋(309.00 m ² ×1,625 元)
合計	16,928,968	

3. 貸款利息

110 年 2 月 25 日調查之「五大銀行平均基準利率」為 2.44%，工程進度為 54 期。開發成本為階段性支出，故貸款利息依【(工程費用+權利變換費用)×年利率×年期×1/2】計算(不含容積移轉利息)，利息為新臺幣 263,941,259 元，計算式如下：

項目	金額	年利率	期數(月)	金額(元)
A—工程費用	4,508,735,125	2.44%	54	263,941,259
B—權利變換費用	298,938,079			
合計				263,941,259

施工期間：為申報開工至取得使照，如下表：

項目	時程	樓層數	期數	小計	備註
地下層	開挖地下 1 層以 4 個月計算， 每多開挖 1 層增加 2 個月。	5	第一層 4 個月 其餘層 2 個月	12	(5-1)*2+4=12
地上層	每層 1 個月計算	34	1	34	
合計(月)				46	
貸款利息期數(月)				54	

註：貸款期間係指都市更新權利變換計畫發布實施後至產權登記，不得長於都市更新事業實際施工期間加八個月。

4. 稅捐

(1) 印花稅：依印花稅法第五條規定提列，本案除營建契約為承攬契約，其餘契約非承攬契約，故不提列印花稅。承攬契約按營建費用扣除營業稅之千分之一計算，共計 4,192,787 元。

$$\text{【}(4,402,425,467 / 1.05) \times 0.1\% = 4,192,787 \text{ 元】}$$

(2) 營業稅：土地與建物權利變換產生之營業稅由土地所有權人及權利變換關係人負擔。本案依營業稅稅基計算式，計算如下，共計 164,722,969 元。

$$\text{更新後總價值} \times (1 - \text{共同負擔比例}) \times \frac{\text{房屋評定標準價格}}{\text{土地公告現值} + \text{房屋評定標準價格}} \times \text{營業稅稅率}$$

(1) 本案更新後總價值暫估為 12,714,430,144 元。

(2) 房屋評定標準價格 = 房屋及車位產權面積 × 房屋評定標準價格。

房屋評定標準價格係依新北市簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點規定計算。

房屋評定標準價格		車位評定標準價格	
更新後房屋面積	49,920.03	更新後車位面積	11,625.35
房屋單價 (SC34F 第 3 類)	17,900	車位單價 (SC34F 第 4 類×80%)	13,624
地段等級調整率	160%	地段等級調整率	160%
小計	1,429,709,659	小計	246,717,828
房屋評定標準價格合計			1,676,427,487

(3) 土地公告現值 = 1,319,135,854 元

(4) 營業稅率以 5% 提列。

5. 管理費用

(1) 信託費用：以實際狀況認列(資金信託及土地信託)，共計 23,180,000 元。
(依報價單提列，詳 P. 附錄 4-41 報價單)

(2) 總務及人事行政費：(工程費用+權利變換費用+貸款利息(不含容積移轉利息)+稅捐)×5%，共計 253,790,363 元。

$$\text{【}(4,508,735,125 + 298,938,079 + 263,941,259 + 4,192,787) \times 5\% = 253,790,363 \text{ 元】}$$

(3) 銷售費用：(工程費用+權利變換費用+貸款利息(不含容積移轉利息)+稅捐)×

6%，共計 304,548,435 元。

$$\text{【}(4,508,735,125 + 298,938,079 + 263,941,259 + 4,192,787)\times 6\% = 304,548,435 \text{ 元】}$$

(4) 風險管理費：

(工程費用+權利變換費用+貸款利息(不含容積移轉利息)+稅捐+信託費用+總務及人事管理費用) $\times 11\% = 588,805,538$ 元。

$$\text{【}(4,508,735,125 + 298,938,079 + 263,941,259 + 4,192,787 + 23,180,000 + 253,790,363)\times 11\% = 588,805,538 \text{ 元】}$$

6. 容積移轉費用

本更新單元土地面積為 4,004.00 m²，容積移轉樓地板面積為 6,649.04 m²，容積移轉土地面積為 1,445.44 m²，110 年平均公告土地現值為 329,454.51 元/m²，依市價比例 110% 計算，故容積移轉費用為 523,827,399 元；容積移轉費用貸款利息依 110 年 2 月 25 日調查之「五大銀行平均基準利率」為 2.44%，工程進度為 54 期，故貸款利息為 57,516,249 元(523,827,399 $\times 2.44\% \div 12 \times 54$)，費用合計為 581,343,648 元。

土地面積(m ²)	容積率(%)	容積移轉比例(%)	容積移轉樓地板面積(m ²)
4,004.00	460	36.10%	6,649.04
容積移轉土地面積(m ²)	平均公告現值(元/m ²)	市價比例(%)	容積移轉費用(元)
1,445.44	329,451.51	110	523,827,399 元
年利率		期數(月)	貸款利息(元)
2.44%		54	57,516,249 元
合計			581,343,648 元

註：實際移轉或捐贈公共設施保留地之數量及公告土地現值總額以新北市都市更新及爭議處理審議會核定之數量及移轉或捐贈當期公告土地現值為準。

表 10-3 周邊公共設施用地市場價值行情表

項目	比較標的一	比較標的二	比較標的三
縣市	新北市	新北市	新北市
鄉鎮市區	板橋區	板橋區	板橋區
地段號(去識別化)	民權段 541~570 地號	文化段 2041~2070 地號	中山段 1081~1110 地號
價格型態	成交價格	成交價格	成交價格
交易總價(萬元)	438	272	260
價格日期	110/2/3	109/12/10	109/12/29
使用分區	道路用地	道路用地	道路用地
地形	近長方形	近長方形	長條形
地勢	平坦	平坦	平坦
面積(坪)	7.8650	4.8400	2.7225
臨路情況(M)	7M	8M	24M
價格日期當期土地公告現值總價(元)	4,056,000	2,480,000	2,367,000
成交價格佔當期土地公告現值比例(%)	108%	110%	110%
資料來源	內政部實價登錄	內政部實價登錄	內政部實價登錄

二、費用負擔計算

(一) 共同負擔費用：6,827,475,234 元

(二) 實施更新事業平均單價：

$$= \frac{\text{共同負擔費用}}{\text{總產權面積(坪)}} = \frac{6,827,475,234}{(15,100.81 + 3,516.67)} = 366,724 \text{ 元/坪}$$

表 10-4 現金流量表

序號	項目/期間	準備期		施工期												交屋期		總計			
		第1-3個月	第4-6個月	第7-9個月	第10-12個月	第13-15個月	第16-18個月	第19-21個月	第22-24個月	第25-27個月	第28-30個月	第31-33個月	第34-36個月	第37-39個月	第40-42個月	第43-45個月	第46個月		第47-50個月	第51-54個月	
現金流入																					
1	銀行貸款	319,739,006		155,576,466	186,691,760	248,922,346	248,922,346	311,152,933	311,152,933	311,152,933	248,922,346	248,922,346	186,691,760	186,691,760	186,691,760	155,576,466	124,461,173	0	0	3,431,268,333	
2	實施者自有資金	412,419,126	72,500,000	98,400,000	93,460,000	91,400,000	93,200,000	121,310,000	123,660,000	126,000,000	101,900,000	103,850,000	78,250,000	79,950,000	82,580,000	69,820,000	77,640,000	17,597,000	339,598,268	2,183,534,394	
3	預售款				43,525,603	43,525,603	43,525,603	43,525,603	43,525,603	43,525,603	43,525,603	43,525,603	43,525,603	43,525,603	43,525,603	43,525,603	43,525,603	43,525,603		609,358,435	
4	折價抵付																		6,827,475,234	6,827,475,234	
5	現金流入合計(序號1~4)	732,158,132	72,500,000	253,976,466	323,677,362	383,847,949	385,647,949	475,988,535	478,338,535	480,678,535	394,347,949	396,297,949	308,467,362	310,167,362	312,797,362	268,922,069	245,626,776	61,122,603	7,167,073,502	13,051,636,396	
現金流出																					
6	建築設計費用	35,757,801			28,606,241												7,151,560			71,515,602	
7	營建費用			220,121,273	264,145,528	352,194,037	352,194,037	440,242,547	440,242,547	440,242,547	352,194,037	352,194,037	264,145,528	264,145,528	264,145,528	220,121,273	176,097,019	0		4,402,425,467	
8	工程管理費																			0	
9	空氣污染防治費用	290,262																		290,262	
10	公寓大廈公共基金																6,049,161			6,049,161	
11	外接水、電、瓦斯管線工程費用			1,125,000													21,375,000			22,500,000	
12	建造執照相關費用		999,833																	999,833	
13	鄰房鑑定費用		4,954,800																	4,954,800	
14	公共工程開闢費																			0	
15	公共工程認養																			0	
16	捐贈都市更新基金																			0	
17	都市更新規劃費	6,222,500															327,500			6,550,000	
18	不動產估價費(含技師簽證費)	2,510,000																		2,510,000	
19	土地複丈費用			168,000																168,000	
20	鑽探費用	601,855																		601,855	
21	更新前土地及合法建築物測量費用	380,000																		380,000	
22	合法建築物拆遷補償費	39,142,518																		39,142,518	
23	非合法建築物拆遷補償費	0																		0	
24	其他土地改良物拆遷補償費	0																		0	
25	拆遷安置費		13,310,514	13,310,514	13,310,514	13,310,514	13,310,514	13,310,514	13,310,514	13,310,514	13,310,514	13,310,514	13,310,514	13,310,514	13,310,514	13,310,514	4,436,838	17,747,352	17,747,352	226,278,738	
26	地籍整理費																		3,189,000	3,189,000	6,378,000
27	審查費用、其他必要費用	16,928,968																		16,928,968	
28	信託費用	6,954,000	12,749,000		1,159,000										1,159,000		1,159,000			23,180,000	
29	總務及人事管理費	38,068,554	38,068,554	11,103,328	11,103,328	11,103,328	11,103,328	11,103,328	11,103,328	11,103,328	11,103,328	11,103,328	11,103,328	11,103,328	11,103,328	3,701,109	14,804,438	14,804,438	253,790,363		
30	銷售管理費用																		304,548,435	304,548,435	
31	容積移轉費用	581,343,648																		581,343,648	
32	現金支出合計(序號6~31)	728,200,106	70,082,701	245,828,116	318,324,611	376,607,880	376,607,880	464,656,389	464,656,389	464,656,389	376,607,880	376,607,880	288,559,370	288,559,370	289,718,370	244,535,116	220,297,187	35,740,790	340,289,225	5,970,535,650	
33	貸款利息(銀行貸款)	1,950,408	1,950,408	2,899,424	4,038,244	5,556,670	7,075,097	8,973,130	10,871,163	12,769,195	14,287,622	15,806,048	16,944,868	18,083,687	19,222,507	20,171,524	20,930,737	20,930,737	20,930,737	223,392,206	
34	貸款利息(自有資金)	1,402,225	246,500	581,060	898,824	1,209,584	1,526,464	1,938,918	2,359,362	2,787,762	3,134,222	3,487,312	2,625,412	3,059,592	3,414,994	3,724,700	3,988,676	4,048,506	5,203,140	45,637,253	
35	貸款利息合計(序號33~34)	3,352,633	2,196,908	3,480,484	4,937,068	6,766,254	8,601,561	10,912,048	13,230,525	15,556,957	17,421,844	19,293,360	19,570,280	21,143,279	22,637,501	23,896,224	24,919,413	24,979,243	26,133,877	269,029,458	
36	稅捐			4,192,787																4,192,787	
37	本金償還																		5,614,802,726	5,614,802,726	
38	稅後息後淨現金流量(序號5扣32.35~37)	605,393	220,391	475,079	415,683	473,814	438,508	420,098	451,622	465,189	318,225	396,709	337,712	464,712	441,490	490,729	410,175	402,570	1,185,847,674	1,193,075,774	
39	稅後息後淨現金累計	605,393	825,783	1,300,862	1,716,545	2,190,360	2,628,868	3,048,966	3,500,588	3,965,777	4,284,002	4,680,711	5,018,423	5,483,135	5,924,625	6,415,355	6,825,530	7,228,100	1,193,075,774		

註 1：本案更新成本費用負擔所載貸款利息係依「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準表」規定之計算結果，本表所載貸款利息費用為現金流量表實際計算結果，故兩者計算結果不同，本案以更新成本費用負擔所載貸款利息為本案共同負擔提列費用。

註 2：每期稅後息後淨現金流量均為正值，本案財務現金流量應屬合理可行。

拾壹、更新前後權利價值查估

依都市更新權利變換實施辦法第六條規定，權利變換前各宗土地及更新後建築物及其土地應有部分及權利變換範圍內其他土地於評價基準日之權利價值，由實施者委託三家以上專業估價者查估後評定之。

一、評價基準日

以中華民國 110 年 2 月 25 日為評價基準日。

二、專業估價者委任說明

本案依都市更新權利變換實施辦法第六條規定，委託三家鑑價機構對更新前後價值進行估價，委託之三家估價公司分別為景瀚不動產估價師聯合事務所、宏大不動產估價師聯合事務所、麗業不動產估價師聯合事務所。

三、估價條件

(一)更新前估價條件

- 合併前 382、381、379、376、373-6、386、397、383、403、411 地號土地依據本案「新北市都市更新建築容積獎勵核算基準第十二點第二款」申請情況，且在不影響更新單元內其他土地對其他容積獎勵分享權利之原則，進行容積折減評估；其他土地則係以法定容積率為依據之土地素地價格為基礎，本案土地以在合併利用狀況下，進行更新前土地權利價值評估。而合併後土地則考量合併前 382、381、379、376、373-6、386、397、383、403、411 地號容積折減情況，進行評估。

(1)本案都更獎勵申請情況如下：

獎勵項目	獎勵比例(%)	獎勵容積(m ²)	
五	A1 建蔽率	5%	920.92
	A6 開挖率	10%	1,841.84
六	開放空間、人行步道	8.67%	1,598.30
七	綠建築	6%	1,105.10
九	規模獎勵	9.01%	1,659.49
十二	四層樓老舊建物	3.46%	637.70
都市更新獎勵合計		42.14%	7,763.35

(2)本案 382、381、379、376、373-6、386、397、383、403、411 地號土地

「新北市都市更新建築容積獎勵核算基準第十二點第二款」申請情況如下：

項目	建號	門牌	坐落地號	四層樓基地面積(m ²)	獎勵面積(m ²)	備註
1	545	東門街3號	382	131.00	60.26	
2	1919	東門街5號	381	162.00	74.52	
3	448	東門街9號	379	157.00	72.22	
4	882	東門街13號	373-6	11.00	5.06	
			376	347.00	159.62	
5	451	東門街1之1號	386	168.32	44.20	依據土地總面積比例折算獎勵值
			397		33.22	
6	2571	東門街1號	383	110.00	50.6	
7	90	府中路51號	403	159.00	73.14	
8	5809	府中路43號	411	141.00	64.86	
合計				1,386.32	637.70	

- 更新前各宗土地劃分原則，以價格日期當時「毗鄰數筆土地為同一所有權人，得視為同一宗土地」或「同一張使用執照執照得視為同一宗土地」為前提進行評估，劃分結果如下：

宗地編號	地號	所有權人/管理機關	劃分原則
1	373-1、387、396	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:邱○哲)	同一所有權人
2	373-2、388、388-1	游○、游○勳、游○諺	同一所有權人
3	384、402	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:江○華)	同一所有權人
4	422、423	吳○慈等 35 人	同一所有權人
5	373-10、382、383	高○修	同一所有權人
6	373-11、373-12	中華民國/行政院農業委員會農田水利署	同一所有權人
7	373-13、380	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:王○夫、王○昌、王○堯)	同一所有權人
8	373-7、373-14、373-15、377、378、379	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○英)	同一所有權人
9	373-6、376	中華民國/行政院農業委員會農田水利署、山輝建設股份有限公司、蔡○蓉、季○儀	同一張使用執照(79使1033)

3. 更新前土地素地價格評估，係先評估勘估標的合併前各宗土地之合理價格，本次以府中段 373-1 地號等 42 筆土地為比準地，評估該土地之合理價格後，再依各宗土地個別條件之優劣，給予各宗土地合理價格，並計算合併前各宗土地價值比例。
4. 評估更新前區分所有建物各戶價格時，以府中路 43 號(1831 建號)作為比準戶。

(二)更新後估價條件

1. 本次以正常條件評估更新後各戶價格，且依不動產估價技術規則第 128 條規定，不動產價值依價格日期當時之市場資訊及實施者提供之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及樓層別效用比關聯性等因素，以新成屋價格查估之。
2. 本次評估店舖以地面層 A18 戶作為比準單元；辦公室以第四層 A9 戶；住宅以第九層 A5 戶作為比準單元，停車位以地下三層坡道平面車位(車位編號 192，尺寸：250cm×550cm)作為比準單元。
3. 更新後部分區分所有建物及其土地應有部分另有規劃露臺，並設有約定專用。本次考量露臺使用效益之前提下，評估該更新後區分所有建物及其土地應有部分之權利價值。

四、估價評定方式

本案經實施者山輝建設股份有限公司選定以景瀚不動產估價師聯合事務所作為權利變換之計算依據，因其更新前後鑑價結果有利於土地所有權人，各家估價報告書內容摘要詳附錄三。

表 11-1 三家鑑價機構鑑價結果比較表

項目		景瀚	宏大	麗業
更新前 土地 價值	住宅區土地平均單價 (元/坪)	3,000,000	2,950,000	2,900,000
	更新前土地總價(元)	3,633,630,000	3,573,069,500	3,512,509,000
更新後 房地 價值	一、二、三樓店舖平均建坪單價(註) (元/坪)	1,487,365	1,382,111	1,385,146
	辦公室建坪平均單價 (元/坪)	596,908	582,995	568,406
	住宅建坪平均單價	737,482	727,863	713,503
	車位平均價格(元/個)	2,636,806	2,468,750	2,546,007
	更新後權利總價值 (元)	12,714,430,144	12,382,659,108	12,211,646,636
土地所有權人應分配權利價值 (元)		5,886,954,910	5,555,183,874	5,384,171,402

註：景瀚估價：一樓店舖平均單價 2,300,000 元/坪，二樓店舖平均單價 1,380,000 元/坪，三樓店舖平均單價 736,000 元/坪。

宏大估價：一樓店舖平均單價 2,100,000 元/坪，二樓店舖平均單價 1,260,000 元/坪，三樓店舖平均單價 735,000 元/坪。

麗業估價：一樓店舖平均單價 2,100,000 元/坪，二樓店舖平均單價 1,273,000 元/坪，三樓店舖平均單價 735,000 元/坪。

五、更新前後權利價值估價結果

(一) 更新前估價結果

依據景瀚不動產估價師聯合事務所評價結果，更新前價值為 3,633,630,000 元，土地平均單價 3,000,000 元/坪(詳表 11-2 更新前各土地權利價值表、表 11-3 更新前各土地所有權人權利價值表)。

表 11-2 更新前各土地權利價值表

序號	地段	地號	土地面積	土地面積	110 年公告土地現值		土地單價	土地價值
			(m ²)	(坪)	(元/m ²)	(元/坪)	(元/坪)	(元)
1	府中段	373-1	9.00	2.72	311,000	1,028,099	3,472,877	9,454,907
2	府中段	373-2	9.00	2.72	311,000	1,028,099	3,472,877	9,454,907
3	府中段	373-6	11.00	3.33	311,000	1,028,099	2,506,200	8,339,379
4	府中段	373-7	5.00	1.51	311,000	1,028,099	2,346,997	3,549,833
5	府中段	373-8	4.00	1.21	311,000	1,028,099	2,112,369	2,555,966
6	府中段	373-9	1.00	0.30	311,000	1,028,099	2,112,367	638,991
7	府中段	373-10	2.00	0.61	311,000	1,028,099	2,272,104	1,374,623
8	府中段	373-11	1.00	0.30	311,000	1,028,099	2,112,370	638,992
9	府中段	373-12	1.00	0.30	311,000	1,028,099	2,112,367	638,991
10	府中段	373-13	1.00	0.30	311,000	1,028,099	2,183,974	660,652
11	府中段	373-14	1.00	0.30	311,000	1,028,099	2,346,998	709,967
12	府中段	373-15	2.00	0.61	262,571	868,003	2,346,997	1,419,933
13	府中段	376	347.00	104.97	262,283	867,051	2,506,200	263,069,509
14	府中段	377	170.00	51.43	268,178	886,539	2,346,997	120,694,306
15	府中段	378	178.00	53.85	266,468	880,886	2,346,997	126,374,038
16	府中段	379	157.00	47.49	266,405	880,678	2,516,236	119,502,318
17	府中段	380	164.00	49.61	277,916	918,731	2,183,974	108,346,948
18	府中段	381	162.00	49.01	296,024	978,592	2,398,791	117,552,757
19	府中段	382	131.00	39.63	294,917	974,932	2,435,942	96,530,307
20	府中段	383	110.00	33.28	310,253	1,025,630	2,435,942	81,055,983

序號	地段	地號	土地面積	土地面積	110 年公告土地現值		土地單價	土地價值
			(m ²)	(坪)	(元/m ²)	(元/坪)	(元/坪)	(元)
21	府中段	384	62.00	18.76	311,000	1,028,099	3,401,271	63,790,836
22	府中段	385	90.00	27.23	311,000	1,028,099	2,112,368	57,509,226
23	府中段	386	145.00	43.86	499,400	1,650,909	2,362,988	103,646,571
24	府中段	387	50.00	15.13	311,000	1,028,099	3,472,877	52,527,259
25	府中段	388	67.00	20.27	429,476	1,419,755	3,472,877	70,386,527
26	府中段	388-1	66.00	19.97	420,738	1,390,869	3,472,877	69,335,982
27	府中段	396	102.00	30.86	414,090	1,368,893	3,472,877	107,155,608
28	府中段	397	109.00	32.97	400,768	1,324,853	3,544,482	116,870,444
29	府中段	398	111.00	33.58	393,397	1,300,486	3,401,271	114,206,174
30	府中段	401	111.00	33.58	355,447	1,175,031	3,401,271	114,206,174
31	府中段	402	113.00	34.18	359,775	1,189,339	3,401,271	116,263,944
32	府中段	403	159.00	48.10	369,235	1,220,612	3,616,088	173,924,794
33	府中段	406	141.00	42.65	369,584	1,221,765	3,401,271	145,072,708
34	府中段	407	134.00	40.54	376,691	1,245,260	3,401,271	137,870,517
35	府中段	410	132.00	39.93	395,750	1,308,264	3,401,271	135,812,748
36	府中段	411	141.00	42.65	323,939	1,070,873	3,616,088	154,235,195
37	府中段	414	120.00	36.30	380,186	1,256,813	3,401,271	123,466,135
38	府中段	415	198.00	59.90	343,791	1,136,499	3,401,271	203,719,122
39	府中段	418	123.00	37.21	384,519	1,271,137	3,401,271	126,552,788
40	府中段	419	162.00	49.01	221,000	730,579	3,401,271	166,679,282
41	府中段	422	126.00	38.12	311,000	1,028,099	3,401,271	129,639,441
42	府中段	423	76.00	22.99	264,848	875,531	3,401,271	78,195,218
合計			4,004.00	1,211.21			平均 3,000,000	3,633,630,000

註 1: 土地單價=土地總價÷土地面積(m²)÷0.3025，計算後為無窮小數，上表土地單價為小數點四捨五入至個位數之結果。

表 11-3 更新前各土地所有權人權利價值表

序號	所有權人/管理人	地段	地號	面積(m ²)	權利範圍		持分面積(m ²)	持分面積(坪)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前權利價值比率	更新前權利價值比率合計	備註
					分子	分母							
1	山輝建設股份有限公司	府中段	376	347.00	1	2	173.50	52.48	132,141,444	132,141,444	3.6366%	3.6366%	
	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:山輝建設股份有限公司)	府中段	418	123.00	10	64	19.22	5.81	19,928,040	19,928,040	0.5484%	0.5484%	
2	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:王○霆)	府中段	415	198.00	1	2	99.00	29.95	101,859,561	101,859,561	2.8032%	2.8032%	
3	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:王○軒)	府中段	415	198.00	1	2	99.00	29.95	101,859,561	101,859,561	2.8032%	2.8032%	
4	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:王○夫)	府中段	373-13	1.00	1	3	0.33	0.10	220,218	36,335,868	0.0061%	1.0000%	
		府中段	380	164.00	1	3	54.67	16.54	36,115,650		0.9939%		
5	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:王○昌)	府中段	373-13	1.00	1	3	0.33	0.10	220,217	36,335,866	0.0061%	1.0000%	
		府中段	380	164.00	1	3	54.67	16.54	36,115,649		0.9939%		
6	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:王○堯)	府中段	373-13	1.00	1	3	0.33	0.10	220,217	36,335,866	0.0061%	1.0000%	
		府中段	380	164.00	1	3	54.67	16.54	36,115,649		0.9939%		
7	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:江○光)	府中段	385	90.00	1	1	90.00	27.23	53,479,226	53,479,226	1.4718%	1.4718%	
8	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:江○祥)	府中段	410	132.00	1	1	132.00	39.93	135,812,748	135,812,748	3.7377%	3.7377%	
9	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:江○章)	府中段	397	109.00	1	1	109.00	32.97	116,870,444	116,870,444	3.2164%	3.2164%	
10	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:江○華)	府中段	398	111.00	1	1	111.00	33.58	114,206,174	294,260,954	3.1430%	8.0983%	
		府中段	384	62.00	1	1	62.00	18.76	63,790,836		1.7556%		
		府中段	402	113.00	1	1	113.00	34.18	116,263,944		3.1997%		
11	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○祥)	府中段	422	126.00	120	17160	0.88	0.27	906,570	1,453,390	0.0249%	0.0400%	
		府中段	423	76.00	120	17160	0.53	0.16	546,820		0.0150%		
12	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○七)	府中段	422	126.00	1	11	11.45	3.47	11,785,403	18,894,059	0.3243%	0.5200%	
		府中段	423	76.00	1	11	6.91	2.09	7,108,656		0.1956%		
13	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○八)	府中段	422	126.00	1	11	11.45	3.47	11,785,403	18,894,059	0.3243%	0.5200%	
		府中段	423	76.00	1	11	6.91	2.09	7,108,656		0.1956%		
14	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○玖)	府中段	422	126.00	1	11	11.45	3.47	11,785,403	18,894,059	0.3243%	0.5200%	
		府中段	423	76.00	1	11	6.91	2.09	7,108,656		0.1956%		
15	台灣土地銀行股份有限公司	府中段	422	126.00	1	11	11.45	3.47	11,785,403	18,894,058	0.3243%	0.5200%	

序號	所有權人/管理人	地段	地號	面積(m ²)	權利範圍		持分面積(m ²)	持分面積(坪)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前權利價值比率	更新前權利價值比率合計	備註
					分子	分母							
	(信託委託人:吳○慎)	府中段	423	76.00	1	11	6.91	2.09	7,108,655		0.1956%		
16	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○文)	府中段	422	126.00	240	17160	1.76	0.53	1,813,139	2,906,778	0.0499%	0.0800%	
		府中段	423	76.00	240	17160	1.06	0.32	1,093,639		0.0301%		
17	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○基)	府中段	422	126.00	1	11	11.45	3.47	11,785,403	18,894,059	0.3243%	0.5200%	
		府中段	423	76.00	1	11	6.91	2.09	7,108,656		0.1956%		
18	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○翰)	府中段	422	126.00	60	17160	0.44	0.13	453,285	726,695	0.0125%	0.0200%	
		府中段	423	76.00	60	17160	0.27	0.08	273,410		0.0075%		
19	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○融)	府中段	422	126.00	120	17160	0.88	0.27	906,570	1,453,390	0.0249%	0.0400%	
		府中段	423	76.00	120	17160	0.53	0.16	546,820		0.0150%		
20	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○霖)	府中段	422	126.00	60	17160	0.44	0.13	453,285	726,695	0.0125%	0.0200%	
		府中段	423	76.00	60	17160	0.27	0.08	273,410		0.0075%		
21	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○樹)	府中段	422	126.00	1	110	1.15	0.35	1,178,540	1,889,406	0.0324%	0.0520%	
		府中段	423	76.00	1	110	0.69	0.21	710,866		0.0196%		
22	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○芳)	府中段	422	126.00	1	44	2.86	0.87	2,946,351	4,723,515	0.0811%	0.1300%	
		府中段	423	76.00	1	44	1.73	0.52	1,777,164		0.0489%		
23	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○諭)	府中段	422	126.00	120	17160	0.88	0.27	906,570	1,453,390	0.0249%	0.0400%	
		府中段	423	76.00	120	17160	0.53	0.16	546,820		0.0150%		
24	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○維)	府中段	422	126.00	1	44	2.86	0.87	2,946,351	4,723,515	0.0811%	0.1300%	
		府中段	423	76.00	1	44	1.73	0.52	1,777,164		0.0489%		
25	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○和)	府中段	422	126.00	1	44	2.86	0.87	2,946,351	4,723,515	0.0811%	0.1300%	
		府中段	423	76.00	1	44	1.73	0.52	1,777,164		0.0489%		
26	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○興)	府中段	422	126.00	1	22	5.73	1.73	5,892,702	9,447,030	0.1622%	0.2600%	
		府中段	423	76.00	1	22	3.45	1.05	3,554,328		0.0978%		
27	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○叡)	府中段	422	126.00	1	55	2.29	0.69	2,357,081	3,778,812	0.0649%	0.1040%	
		府中段	423	76.00	1	55	1.38	0.42	1,421,731		0.0391%		
28	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○惠)	府中段	386	145.00	1	2	72.50	21.93	51,823,286	51,823,286	1.4262%	1.4262%	
29	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○明)	府中段	422	126.00	1	110	1.15	0.35	1,178,540	1,889,406	0.0324%	0.0520%	
		府中段	423	76.00	1	110	0.69	0.21	710,866		0.0196%		

序號	所有權人/管理人	地段	地號	面積(m ²)	權利範圍		持分面積(m ²)	持分面積(坪)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前權利價值比率	更新前權利價值比率合計	備註
					分子	分母							
30	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○芬)	府中段	422	126.00	1	110	1.15	0.35	1,178,540	1,889,406	0.0324%	0.0520%	
		府中段	423	76.00	1	110	0.69	0.21	710,866		0.0196%		
31	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○禎)	府中段	422	126.00	1	110	1.15	0.35	1,178,540	1,889,406	0.0324%	0.0520%	
		府中段	423	76.00	1	110	0.69	0.21	710,866		0.0196%		
32	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○德)	府中段	422	126.00	1	110	1.15	0.35	1,178,540	1,889,406	0.0324%	0.0520%	
		府中段	423	76.00	1	110	0.69	0.21	710,866		0.0196%		
33	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○瑞)	府中段	422	126.00	1	11	11.45	3.47	11,785,403	18,894,059	0.3243%	0.5200%	
		府中段	423	76.00	1	11	6.91	2.09	7,108,656		0.1956%		
34	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○嫻)	府中段	422	126.00	1	22	5.73	1.73	5,892,702	9,447,030	0.1622%	0.2600%	
		府中段	423	76.00	1	22	3.45	1.05	3,554,328		0.0978%		
35	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○允)	府中段	422	126.00	240	17160	1.76	0.53	1,813,139	2,906,778	0.0499%	0.0800%	
		府中段	423	76.00	240	17160	1.06	0.32	1,093,639		0.0301%		
36	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○典)	府中段	422	126.00	1	55	2.29	0.69	2,357,081	3,778,812	0.0649%	0.1040%	
		府中段	423	76.00	1	55	1.38	0.42	1,421,731		0.0391%		
37	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○忠)	府中段	422	126.00	1	55	2.29	0.69	2,357,081	3,778,812	0.0649%	0.1040%	
		府中段	423	76.00	1	55	1.38	0.42	1,421,731		0.0391%		
38	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○添)	府中段	422	126.00	120	17160	0.88	0.27	906,570	1,453,390	0.0249%	0.0400%	
		府中段	423	76.00	120	17160	0.53	0.16	546,820		0.0150%		
39	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○仁)	府中段	422	126.00	1	22	5.73	1.73	5,892,702	9,447,030	0.1622%	0.2600%	
		府中段	423	76.00	1	22	3.45	1.05	3,554,328		0.0978%		
40	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○銘)	府中段	422	126.00	1	44	2.86	0.87	2,946,351	4,723,515	0.0811%	0.1300%	
		府中段	423	76.00	1	44	1.73	0.52	1,777,164		0.0489%		
41	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○綱)	府中段	422	126.00	120	17160	0.88	0.27	906,570	1,453,390	0.0249%	0.0400%	
		府中段	423	76.00	120	17160	0.53	0.16	546,820		0.0150%		
42	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:李○娥)	府中段	419	162.00	1	1	162.00	49.01	166,679,282	166,679,282	4.5871%	4.5871%	
43	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:李○寧)	府中段	422	126.00	120	17160	0.88	0.27	906,570	1,453,390	0.0249%	0.0400%	
		府中段	423	76.00	120	17160	0.53	0.16	546,820		0.0150%		
44	台灣土地銀行股份有限公司	府中段	422	126.00	120	17160	0.88	0.27	906,570	1,453,390	0.0249%	0.0400%	

序號	所有權人/管理人	地段	地號	面積(m ²)	權利範圍		持分面積(m ²)	持分面積(坪)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前權利價值比率	更新前權利價值比率合計	備註
					分子	分母							
	(信託委託人:李○森)	府中段	423	76.00	120	17160	0.53	0.16	546,820		0.0150%		
45	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:周○霞)	府中段	418	123.00	9	16	69.19	20.93	71,083,165	71,083,165	1.9563%	1.9563%	
46	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:邱○哲)	府中段	373-1	9.00	1	1	9.00	27.23	9,454,907	169,137,774	0.2602%	4.6548%	
		府中段	387	50.00	1	1	50.00	15.13	52,527,259		1.4456%		
		府中段	396	102.00	1	1	102.00	30.86	107,155,608		2.9490%		
47	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:張○為)	府中段	418	123.00	5	32	19.22	5.81	19,928,040	19,928,040	0.5484%	0.5484%	
48	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:張○德)	府中段	418	123.00	1	8	15.38	4.65	15,613,543	15,613,543	0.4297%	0.4297%	
49	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:黃○聰)	府中段	411	141.00	1	2	70.50	21.33	39,281,917	39,281,917	1.0811%	1.0811%	
50	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:黃○喜)	府中段	422	126.00	120	17160	0.88	0.27	906,570	1,453,390	0.0249%	0.0400%	
		府中段	423	76.00	120	17160	0.53	0.16	546,820		0.0150%		
51	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:黃○珠)	府中段	373-9	1.00	1	1	1.00	0.30	638,991	4,668,991	0.0176%	0.1285%	
		府中段	3565 建號						4,030,000		0.1109%		
52	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:黃○英)	府中段	373-7	5.00	1	1	5.00	1.51	3,549,833	372,250,395	0.0977%	10.2446%	
		府中段	373-14	1.00	1	1	1.00	0.30	709,967		0.0195%		
		府中段	373-15	2.00	1	1	2.00	0.61	1,419,933		0.0391%		
		府中段	377	170.00	1	1	170.00	51.43	120,694,306		3.3216%		
		府中段	378	178.00	1	1	178.00	53.85	126,374,038		3.4779%		
		府中段	379	157.00	1	1	157.00	47.49	119,502,318		3.2888%		
53	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:黃○美)	府中段	411	141.00	1	2	70.50	21.33	72,599,556	114,953,278	1.9980%	3.1636%	
		府中段	5808 建號						42,353,722		1.1656%		
54	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:葉○德)	府中段	386	145.00	1	2	72.50	21.93	51,823,285	51,823,285	1.4262%	1.4262%	
55	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:賴○月)	府中段	414	120.00	1	2	60.00	18.15	46,676,222	46,676,222	1.2846%	1.2846%	
56	吳○玉	府中段	406	141.00	1	5	28.20	8.53	29,014,542	29,014,542	0.7985%	0.7985%	
57	吳○玉	府中段	406	141.00	1	5	28.20	8.53	29,014,542	29,014,542	0.7985%	0.7985%	
58	吳○靜	府中段	422	126.00	1	55	2.29	0.69	2,357,081	3,778,812	0.0649%	0.1040%	
		府中段	423	76.00	1	55	1.38	0.42	1,421,731		0.0391%		
59	吳○慈	府中段	422	126.00	1	55	2.29	0.69	2,357,081	3,778,812	0.0649%	0.1040%	

序號	所有權人/管理人	地段	地號	面積(m ²)	權利範圍		持分面積(m ²)	持分面積(坪)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前權利價值比率	更新前權利價值比率合計	備註
					分子	分母							
		府中段	423	76.00	1	55	1.38	0.42	1,421,731		0.0391%		
60	吳○忠	府中段	406	141.00	1	5	28.20	8.53	29,014,542	29,014,542	0.7985%	0.7985%	
61	吳○明	府中段	406	141.00	1	5	28.20	8.53	29,014,541	29,014,541	0.7985%	0.7985%	
62	吳○祥	府中段	406	141.00	1	5	28.20	8.53	29,014,541	29,014,541	0.7985%	0.7985%	
63	季○儀	府中段	376	347.00	1	4	86.75	26.24	66,070,722	66,070,722	1.8183%	1.8183%	
64	林○青	府中段	414	120.00	1	6	20.00	6.05	25,596,638	25,596,638	0.7044%	0.7044%	
65	高○陽	府中段	381	162.00	1	1	162.00	49.01	117,552,757	128,692,757	3.2351%	3.5417%	
		府中段	469、2571 建號						11,140,000		0.3066%		
66	高○修	府中段	373-10	2.00	1	1	2.00	0.61	1,374,623	167,820,913	0.0378%	4.6185%	
		府中段	382	131.00	1	1	131.00	39.63	96,530,307		2.6566%		
		府中段	383	110.00	1	1	110.00	33.28	69,915,983		1.9241%		
67	陳○君	府中段	414	120.00	2	120	2.00	0.61	12,453,663	12,453,663	0.3427%	0.3427%	
68	陳○江	府中段	414	120.00	18	120	18.00	5.45	13,142,974	13,142,974	0.3617%	0.3617%	
69	游○	府中段	373-2	9.00	1	3	3.00	0.91	3,151,635	49,725,805	0.0867%	1.3685%	
		府中段	388	67.00	1	3	22.33	6.76	23,462,176		0.6457%		
		府中段	388-1	66.00	1	3	22.00	6.66	23,111,994		0.6361%		
70	游○諺	府中段	373-2	9.00	1	3	3.00	0.91	3,151,636	49,725,806	0.0867%	1.3685%	
		府中段	388	67.00	1	3	22.33	6.76	23,462,176		0.6457%		
		府中段	388-1	66.00	1	3	22.00	6.66	23,111,994		0.6361%		
71	游○勳	府中段	373-2	9.00	1	3	3.00	0.91	3,151,636	49,725,805	0.0867%	1.3685%	
		府中段	388	67.00	1	3	22.33	6.76	23,462,175		0.6457%		
		府中段	388-1	66.00	1	3	22.00	6.66	23,111,994		0.6361%		
72	彰化商業銀行股份有限公司	府中段	407	134.00	1	1	134.00	40.54	137,870,517	137,870,517	3.7943%	3.7943%	
73	中華民國(管理者：行政院農業委員會農田水利署)	府中段	373-8	4.00	1	1	4.00	1.21	2,555,966	10,959,949	0.0703%	0.3016%	
		府中段	373-11	1.00	1	1	1.00	0.30	638,992		0.0176%		
		府中段	373-12	1.00	1	1	1.00	0.30	638,991		0.0176%		
		府中段	373-6	11.00	1	1	11.00	3.33	7,126,000		0.1961%		
74	蔡○蓉	府中段	376	347.00	1	4	86.75	26.24	66,070,722	66,070,722	1.8183%	1.8183%	

序號	所有權人/管理人	地段	地號	面積(m ²)	權利範圍		持分面積(m ²)	持分面積(坪)	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前權利價值比率	更新前權利價值比率合計	備註
					分子	分母							
75	賴○珠	府中段	414	120.00	17	120	17.00	5.14	12,412,809	12,412,809	0.3416%	0.3416%	
76	賴○雄	府中段	401	111.00	1	1	111.00	33.58	114,206,174	288,130,968	3.1430%	7.9296%	
		府中段	403	159.00	1	1	159.00	48.10	173,924,794		4.7865%		
77	賴○聰	府中段	414	120.00	3	120	3.00	0.91	13,183,829	13,183,829	0.3628%	0.3628%	
合計							4,004.00	1,211.21	3,633,630,000	3,633,630,000	100.0000%	100.0000%	

(二) 更新後估價結果

依據景瀚不動產估價師聯合事務所評價結果，更新後房地價值 11,955,030,144 元，二樓以上平均單價 736,949 元/坪，車位價值 759,400,000 元，平均單價 2,636,806 元/部，合計價值為 12,714,430,144 元(詳表 11-4 更新後各分配單元價值表、表 11-5 更新後停車位價值表)。

表 11-4 更新後各分配單元價值表

序號	分配單元代號	總產權面積合計		露台 (坪)	建坪單價 (元/坪)	露臺單價 (元/坪)	各戶權利價值 (合計)(元)
		(m ²)	(坪)				
1	A1-1F	111.36	33.69	-	2,300,000	-	130,468,059
	A1-2F	67.76	20.50	-	1,380,000	-	
	A1-3F	110.96	33.57	-	736,000	-	
2	A2-1F	109.46	33.11	-	2,300,000	-	127,741,844
	A2-2F	65.91	19.94	-	1,380,000	-	
	A2-3F	108.10	32.70	-	736,000	-	
3	A3-1F	109.46	33.11	-	2,300,000	-	127,741,844
	A3-2F	65.91	19.94	-	1,380,000	-	
	A3-3F	108.10	32.70	-	736,000	-	
4	A5-1F	109.46	33.11	-	2,300,000	-	127,741,844
	A5-2F	65.91	19.94	-	1,380,000	-	
	A5-3F	108.10	32.70	-	736,000	-	
5	A6-1F	109.46	33.11	-	2,300,000	-	127,741,844
	A6-2F	65.91	19.94	-	1,380,000	-	
	A6-3F	108.10	32.70	-	736,000	-	
6	A7-1F	109.46	33.11	-	2,300,000	-	127,741,844
	A7-2F	65.91	19.94	-	1,380,000	-	
	A7-3F	108.10	32.70	-	736,000	-	
7	A8-1F	109.61	33.16	-	2,300,000	-	127,944,946
	A8-2F	66.06	19.98	-	1,380,000	-	
	A8-3F	108.27	32.75	-	736,000	-	

序號	分配單元代號	總產權面積合計		露台 (坪)	建坪單價 (元/坪)	露臺單價 (元/坪)	各戶權利價值 (合計)(元)
		(m ²)	(坪)				
8	A9-1F	107.53	32.53	-	2,300,000	-	126,835,509
	A9-2F	66.59	20.14	-	1,380,000	-	
	A9-3F	108.80	32.91	-	736,000	-	
9	A10-1F	107.79	32.61	-	2,300,000	-	127,383,402
	A10-2F	67.31	20.36	-	1,380,000	-	
	A10-3F	109.10	33.00	-	736,000	-	
10	A11-1F	107.78	32.60	-	2,300,000	-	127,203,434
	A11-2F	66.90	20.24	-	1,380,000	-	
	A11-3F	109.10	33.00	-	736,000	-	
11	A12-1F	107.53	32.53	-	2,300,000	-	126,835,509
	A12-2F	66.59	20.14	-	1,380,000	-	
	A12-3F	108.80	32.91	-	736,000	-	
12	A13-1F	109.55	33.14	-	2,300,000	-	127,845,281
	A13-2F	65.98	19.96	-	1,380,000	-	
	A13-3F	108.18	32.73	-	736,000	-	
13	A15-1F	109.46	33.11	-	2,300,000	-	127,744,877
	A15-2F	65.91	19.94	-	1,380,000	-	
	A15-3F	108.12	32.71	-	736,000	-	
14	A16-1F	109.46	33.11	-	2,300,000	-	127,741,844
	A16-2F	65.91	19.94	-	1,380,000	-	
	A16-3F	108.10	32.70	-	736,000	-	
15	A17-1F	109.46	33.11	-	2,300,000	-	127,741,844
	A17-2F	65.91	19.94	-	1,380,000	-	
	A17-3F	108.10	32.70	-	736,000	-	
16	A18-1F	111.17	33.63	-	2,300,000	-	130,207,773
	A18-2F	67.56	20.44	-	1,380,000	-	
	A18-3F	110.77	33.51	-	736,000	-	
17	A1-4F	332.12	100.47	-	624,000	-	62,691,568

序號	分配單元代號	總產權面積合計		露台 (坪)	建坪單價 (元/坪)	露臺單價	各戶權利價值 (合計)(元)
		(m ²)	(坪)				
18	A1-5F	332.12	100.47	-	628,000	-	63,093,437
19	A2-4F	218.89	66.21	-	624,000	-	41,317,223
20	A2-5F	218.89	66.21	-	628,000	-	41,582,077
21	A3-4F	219.04	66.26	-	624,000	-	41,345,492
22	A3-5F	219.04	66.26	-	628,000	-	41,610,528
23	A5-4F	218.44	66.08	-	624,000	-	41,232,415
24	A5-5F	218.44	66.08	-	628,000	-	41,496,725
25	A6-4F	218.44	66.08	-	624,000	-	41,232,415
26	A6-5F	218.44	66.08	-	628,000	-	41,496,725
27	A7-4F	218.97	66.24	-	624,000	-	41,332,642
28	A7-5F	218.97	66.24	-	628,000	-	41,597,595
29	A8-4F	332.07	100.45	-	624,000	-	62,681,289
30	A8-5F	332.07	100.45	-	628,000	-	63,083,092
31	A9-4F	237.09	71.72	-	520,000	-	37,294,384
32	A9-5F	240.39	72.72	-	524,000	-	38,103,522
33	A10-4F	256.42	77.57	-	520,000	-	40,335,501
34	A10-5F	219.39	66.37	-	524,000	-	34,775,725
35	A19-3F	270.58	81.85	9.28	522,000	174,000	44,341,084
36	A20-3F	278.89	84.36	8.72	522,000	174,000	45,554,076
37	A1-8F	193.88	58.65	4.03	721,000	240,000	43,251,541
38	A1-9F	193.88	58.65	-	725,000	-	42,519,827
39	A1-10F	193.88	58.65	-	730,000	-	42,813,067
40	A1-11F	193.88	58.65	-	734,000	-	43,047,659
41	A1-12F	193.88	58.65	-	738,000	-	43,282,252
42	A1-13F	193.88	58.65	-	743,000	-	43,575,492
43	A1-14F	193.88	58.65	-	747,000	-	43,810,084
44	A1-15F	193.88	58.65	-	751,000	-	44,044,676
45	A1-16F	193.88	58.65	-	756,000	-	44,337,916

序號	分配單元代號	總產權面積合計		露台 (坪)	建坪單價 (元/坪)	露臺單價	各戶權利價值 (合計)(元)
		(m ²)	(坪)				
46	A1-17F	193.88	58.65	-	760,000	-	44,572,508
47	A1-18F	193.88	58.65	-	764,000	-	44,807,101
48	A1-19F	193.88	58.65	-	769,000	-	45,100,341
49	A1-20F	193.88	58.65	-	773,000	-	45,334,933
50	A1-21F	193.88	58.65	-	777,000	-	45,569,525
51	A1-22F	193.88	58.65	-	782,000	-	45,862,765
52	A1-23F	193.88	58.65	-	786,000	-	46,097,357
53	A1-24F	193.88	58.65	-	791,000	-	46,390,598
54	A1-25F	200.28	60.59	-	795,000	-	48,165,354
55	A1-26F	200.28	60.59	-	799,000	-	48,407,696
56	A1-27F	200.28	60.59	-	804,000	-	48,710,622
57	A1-28F	200.28	60.59	-	808,000	-	48,952,964
58	A1-29F	200.28	60.59	-	812,000	-	49,195,305
59	A1-30F	200.28	60.59	-	817,000	-	49,498,232
60	A1-31F	202.54	61.27	-	821,000	-	50,300,083
61	A1-32F	190.92	57.75	2.16	825,000	275,000	48,239,780
62	A1-33F	177.80	53.78	1.88	838,000	279,000	45,594,295
63	A1-34F	165.57	50.09	2.00	850,000	283,000	43,139,450
64	A2-8F	200.21	60.56	-	733,000	-	44,392,235
65	A2-9F	200.21	60.56	-	738,000	-	44,695,047
66	A2-10F	200.21	60.56	-	742,000	-	44,937,297
67	A2-11F	200.21	60.56	-	746,000	-	45,179,546
68	A2-12F	200.21	60.56	-	751,000	-	45,482,358
69	A2-13F	200.21	60.56	-	755,000	-	45,724,608
70	A2-14F	200.21	60.56	-	760,000	-	46,027,420
71	A2-15F	200.21	60.56	-	764,000	-	46,269,670
72	A2-16F	200.21	60.56	-	768,000	-	46,511,919
73	A2-17F	200.21	60.56	-	773,000	-	46,814,731

序號	分配單元代號	總產權面積合計		露台 (坪)	建坪單價 (元/坪)	露臺單價	各戶權利價值 (合計)(元)
		(m ²)	(坪)				
74	A2-18F	200.21	60.56	-	777,000	-	47,056,981
75	A2-19F	200.21	60.56	-	781,000	-	47,299,230
76	A2-20F	200.21	60.56	-	786,000	-	47,602,042
77	A2-21F	200.21	60.56	-	790,000	-	47,844,292
78	A2-22F	200.21	60.56	-	794,000	-	48,086,541
79	A2-23F	200.21	60.56	-	799,000	-	48,389,353
80	A2-24F	200.21	60.56	-	803,000	-	48,631,603
81	A2-25F	200.21	60.56	-	807,000	-	48,873,852
82	A2-26F	200.21	60.56	-	812,000	-	49,176,664
83	A2-27F	200.21	60.56	-	816,000	-	49,418,914
84	A2-28F	200.21	60.56	-	820,000	-	49,661,164
85	A2-29F	200.21	60.56	-	825,000	-	49,963,976
86	A2-30F	200.21	60.56	-	829,000	-	50,206,225
87	A2-31F	202.01	61.11	-	833,000	-	50,903,626
88	A2-32F	332.98	100.73	2.62	831,000	277,000	84,429,625
89	A2-33F	315.07	95.31	2.27	844,000	281,000	81,078,979
90	A2-34F	300.46	90.89	2.43	856,000	285,000	78,491,332
91	A3-8F	148.50	44.92	-	616,000	-	27,671,130
92	A3-9F	148.50	44.92	-	620,000	-	27,850,813
93	A3-10F	148.50	44.92	-	624,000	-	28,030,496
94	A3-11F	148.50	44.92	-	629,000	-	28,255,099
95	A3-12F	148.50	44.92	-	633,000	-	28,434,782
96	A3-13F	148.50	44.92	-	637,000	-	28,614,464
97	A3-14F	148.50	44.92	-	654,000	-	29,378,116
98	A3-15F	148.50	44.92	-	658,000	-	29,557,798
99	A3-16F	145.35	43.97	-	663,000	-	29,150,656
100	A3-17F	145.35	43.97	-	667,000	-	29,326,527
101	A3-18F	145.35	43.97	-	671,000	-	29,502,398

序號	分配單元代號	總產權面積合計		露台 (坪)	建坪單價 (元/坪)	露臺單價	各戶權利價值 (合計)(元)
		(m ²)	(坪)				
102	A3-19F	145.35	43.97	-	676,000	-	29,722,237
103	A3-20F	145.35	43.97	-	680,000	-	29,898,108
104	A3-21F	145.35	43.97	-	684,000	-	30,073,980
105	A3-22F	145.35	43.97	-	689,000	-	30,293,819
106	A3-23F	145.35	43.97	-	693,000	-	30,469,690
107	A3-24F	145.35	43.97	-	698,000	-	30,689,529
108	A3-25F	145.35	43.97	-	702,000	-	30,865,400
109	A3-26F	145.35	43.97	-	706,000	-	31,041,271
110	A3-27F	145.35	43.97	-	711,000	-	31,261,110
111	A3-28F	145.35	43.97	-	715,000	-	31,436,982
112	A3-29F	145.35	43.97	-	719,000	-	31,612,853
113	A3-30F	145.35	43.97	-	724,000	-	31,832,692
114	A3-31F	145.35	43.97	-	728,000	-	32,008,563
115	A5-8F	128.83	38.97	1.18	616,000	205,000	24,249,082
116	A5-9F	128.83	38.97	-	620,000	-	24,162,500
117	A5-10F	128.83	38.97	-	624,000	-	24,318,388
118	A5-11F	128.83	38.97	-	629,000	-	24,513,246
119	A5-12F	128.83	38.97	-	633,000	-	24,669,133
120	A5-13F	128.83	38.97	-	637,000	-	24,825,021
121	A5-14F	128.83	38.97	-	654,000	-	25,487,541
122	A5-15F	128.83	38.97	-	658,000	-	25,643,428
123	A5-16F	128.83	38.97	-	663,000	-	25,838,287
124	A5-17F	128.83	38.97	-	667,000	-	25,994,174
125	A5-18F	128.83	38.97	-	671,000	-	26,150,061
126	A5-19F	128.83	38.97	-	676,000	-	26,344,920
127	A5-20F	128.83	38.97	-	680,000	-	26,500,807
128	A5-21F	128.83	38.97	-	684,000	-	26,656,694
129	A5-22F	128.83	38.97	-	689,000	-	26,851,553

序號	分配單元代號	總產權面積合計		露台 (坪)	建坪單價 (元/坪)	露臺單價	各戶權利價值 (合計)(元)
		(m ²)	(坪)				
130	A5-23F	128.83	38.97	-	693,000	-	27,007,440
131	A5-24F	128.83	38.97	-	698,000	-	27,202,299
132	A5-25F	128.83	38.97	-	702,000	-	27,358,186
133	A5-26F	128.83	38.97	-	706,000	-	27,514,073
134	A5-27F	128.83	38.97	-	711,000	-	27,708,932
135	A5-28F	128.83	38.97	-	715,000	-	27,864,819
136	A5-29F	128.83	38.97	-	719,000	-	28,020,706
137	A5-30F	128.83	38.97	-	724,000	-	28,215,565
138	A5-31F	128.83	38.97	-	728,000	-	28,371,452
139	A5-32F	128.83	38.97	-	732,000	-	28,527,339
140	A5-33F	128.83	38.97	-	745,000	-	29,033,972
141	A5-34F	128.83	38.97	-	757,000	-	29,501,634
142	A6-8F	81.28	24.59	2.19	616,000	205,000	15,594,918
143	A6-9F	81.28	24.59	-	620,000	-	15,243,673
144	A6-10F	81.28	24.59	-	624,000	-	15,342,019
145	A6-11F	81.28	24.59	-	629,000	-	15,464,952
146	A6-12F	81.28	24.59	-	633,000	-	15,563,298
147	A6-13F	81.28	24.59	-	637,000	-	15,661,645
148	A6-14F	81.28	24.59	-	654,000	-	16,079,616
149	A6-15F	81.28	24.59	-	658,000	-	16,177,962
150	A6-16F	81.28	24.59	-	663,000	-	16,300,895
151	A6-17F	81.28	24.59	-	667,000	-	16,399,242
152	A6-18F	81.28	24.59	-	671,000	-	16,497,588
153	A6-19F	81.28	24.59	-	676,000	-	16,620,521
154	A6-20F	81.28	24.59	-	680,000	-	16,718,867
155	A6-21F	81.28	24.59	-	684,000	-	16,817,213
156	A6-22F	81.28	24.59	-	689,000	-	16,940,146
157	A6-23F	81.28	24.59	-	693,000	-	17,038,492

序號	分配單元代號	總產權面積合計		露台 (坪)	建坪單價 (元/坪)	露臺單價	各戶權利價值 (合計)(元)
		(m ²)	(坪)				
158	A6-24F	81.28	24.59	-	698,000	-	17,161,425
159	A6-25F	81.28	24.59	-	702,000	-	17,259,771
160	A6-26F	81.28	24.59	-	706,000	-	17,358,118
161	A6-27F	81.28	24.59	-	711,000	-	17,481,051
162	A6-28F	81.28	24.59	-	715,000	-	17,579,397
163	A6-29F	81.28	24.59	-	719,000	-	17,677,743
164	A6-30F	81.28	24.59	-	724,000	-	17,800,676
165	A6-31F	81.28	24.59	-	728,000	-	17,899,022
166	A6-32F	81.28	24.59	-	732,000	-	17,997,369
167	A6-33F	81.28	24.59	-	745,000	-	18,316,994
168	A6-34F	81.28	24.59	-	757,000	-	18,612,033
169	B1-8F	193.88	58.65	4.03	721,000	240,000	43,251,541
170	B1-9F	193.88	58.65	-	725,000	-	42,519,827
171	B1-10F	193.88	58.65	-	730,000	-	42,813,067
172	B1-11F	193.88	58.65	-	734,000	-	43,047,659
173	B1-12F	193.88	58.65	-	738,000	-	43,282,252
174	B1-13F	193.88	58.65	-	743,000	-	43,575,492
175	B1-14F	193.88	58.65	-	747,000	-	43,810,084
176	B1-15F	193.88	58.65	-	751,000	-	44,044,676
177	B1-16F	193.88	58.65	-	756,000	-	44,337,916
178	B1-17F	193.88	58.65	-	760,000	-	44,572,508
179	B1-18F	193.88	58.65	-	764,000	-	44,807,101
180	B1-19F	193.88	58.65	-	769,000	-	45,100,341
181	B1-20F	193.88	58.65	-	773,000	-	45,334,933
182	B1-21F	193.88	58.65	-	777,000	-	45,569,525
183	B1-22F	193.88	58.65	-	782,000	-	45,862,765
184	B1-23F	193.88	58.65	-	786,000	-	46,097,357
185	B1-24F	193.88	58.65	-	791,000	-	46,390,598

序號	分配單元代號	總產權面積合計		露台 (坪)	建坪單價 (元/坪)	露臺單價	各戶權利價值 (合計)(元)
		(m ²)	(坪)				
186	B1-25F	200.28	60.59	-	795,000	-	48,165,354
187	B1-26F	200.28	60.59	-	799,000	-	48,407,696
188	B1-27F	200.28	60.59	-	804,000	-	48,710,622
189	B1-28F	200.28	60.59	-	808,000	-	48,952,964
190	B1-29F	200.28	60.59	-	812,000	-	49,195,305
191	B1-30F	200.28	60.59	-	817,000	-	49,498,232
192	B1-31F	202.54	61.27	-	821,000	-	50,300,083
193	B1-32F	190.92	57.75	2.16	825,000	275,000	48,239,780
194	B1-33F	177.80	53.78	1.88	838,000	279,000	45,594,295
195	B1-34F	165.57	50.09	2.00	850,000	283,000	43,139,450
196	B2-8F	200.21	60.56	-	733,000	-	44,392,235
197	B2-9F	200.21	60.56	-	738,000	-	44,695,047
198	B2-10F	200.21	60.56	-	742,000	-	44,937,297
199	B2-11F	200.21	60.56	-	746,000	-	45,179,546
200	B2-12F	200.21	60.56	-	751,000	-	45,482,358
201	B2-13F	200.21	60.56	-	755,000	-	45,724,608
202	B2-14F	200.21	60.56	-	760,000	-	46,027,420
203	B2-15F	200.21	60.56	-	764,000	-	46,269,670
204	B2-16F	200.21	60.56	-	768,000	-	46,511,919
205	B2-17F	200.21	60.56	-	773,000	-	46,814,731
206	B2-18F	200.21	60.56	-	777,000	-	47,056,981
207	B2-19F	200.21	60.56	-	781,000	-	47,299,230
208	B2-20F	200.21	60.56	-	786,000	-	47,602,042
209	B2-21F	200.21	60.56	-	790,000	-	47,844,292
210	B2-22F	200.21	60.56	-	794,000	-	48,086,541
211	B2-23F	200.21	60.56	-	799,000	-	48,389,353
212	B2-24F	200.21	60.56	-	803,000	-	48,631,603
213	B2-25F	200.21	60.56	-	807,000	-	48,873,852

序號	分配單元代號	總產權面積合計		露台 (坪)	建坪單價 (元/坪)	露臺單價	各戶權利價值 (合計)(元)
		(m ²)	(坪)				
214	B2-26F	200.21	60.56	-	812,000	-	49,176,664
215	B2-27F	200.21	60.56	-	816,000	-	49,418,914
216	B2-28F	200.21	60.56	-	820,000	-	49,661,164
217	B2-29F	200.21	60.56	-	825,000	-	49,963,976
218	B2-30F	200.21	60.56	-	829,000	-	50,206,225
219	B2-31F	202.01	61.11	-	833,000	-	50,903,626
220	B2-32F	332.98	100.73	2.62	831,000	277,000	84,429,625
221	B2-33F	315.07	95.31	2.27	844,000	281,000	81,078,979
222	B2-34F	300.46	90.89	2.43	856,000	285,000	78,491,332
223	B3-8F	148.50	44.92	-	591,000	-	26,548,114
224	B3-9F	148.50	44.92	-	595,000	-	26,727,796
225	B3-10F	148.50	44.92	-	600,000	-	26,952,400
226	B3-11F	148.50	44.92	-	604,000	-	27,132,082
227	B3-12F	148.50	44.92	-	608,000	-	27,311,765
228	B3-13F	148.50	44.92	-	613,000	-	27,536,368
229	B3-14F	148.50	44.92	-	617,000	-	27,716,051
230	B3-15F	148.50	44.92	-	621,000	-	27,895,734
231	B3-16F	145.35	43.97	-	626,000	-	27,523,847
232	B3-17F	145.35	43.97	-	667,000	-	29,326,527
233	B3-18F	145.35	43.97	-	671,000	-	29,502,398
234	B3-19F	145.35	43.97	-	676,000	-	29,722,237
235	B3-20F	145.35	43.97	-	680,000	-	29,898,108
236	B3-21F	145.35	43.97	-	684,000	-	30,073,980
237	B3-22F	145.35	43.97	-	689,000	-	30,293,819
238	B3-23F	145.35	43.97	-	693,000	-	30,469,690
239	B3-24F	145.35	43.97	-	698,000	-	30,689,529
240	B3-25F	145.35	43.97	-	702,000	-	30,865,400
241	B3-26F	145.35	43.97	-	706,000	-	31,041,271

序號	分配單元代號	總產權面積合計		露台 (坪)	建坪單價 (元/坪)	露臺單價	各戶權利價值 (合計)(元)
		(m ²)	(坪)				
242	B3-27F	145.35	43.97	-	711,000	-	31,261,110
243	B3-28F	145.35	43.97	-	715,000	-	31,436,982
244	B3-29F	145.35	43.97	-	719,000	-	31,612,853
245	B3-30F	145.35	43.97	-	724,000	-	31,832,692
246	B3-31F	145.35	43.97	-	728,000	-	32,008,563
247	B5-8F	128.83	38.97	1.18	616,000	205,000	24,249,082
248	B5-9F	128.83	38.97	-	620,000	-	24,162,500
249	B5-10F	128.83	38.97	-	624,000	-	24,318,388
250	B5-11F	128.83	38.97	-	629,000	-	24,513,246
251	B5-12F	128.83	38.97	-	633,000	-	24,669,133
252	B5-13F	128.83	38.97	-	637,000	-	24,825,021
253	B5-14F	128.83	38.97	-	654,000	-	25,487,541
254	B5-15F	128.83	38.97	-	658,000	-	25,643,428
255	B5-16F	128.83	38.97	-	663,000	-	25,838,287
256	B5-17F	128.83	38.97	-	667,000	-	25,994,174
257	B5-18F	128.83	38.97	-	671,000	-	26,150,061
258	B5-19F	128.83	38.97	-	676,000	-	26,344,920
259	B5-20F	128.83	38.97	-	680,000	-	26,500,807
260	B5-21F	128.83	38.97	-	684,000	-	26,656,694
261	B5-22F	128.83	38.97	-	689,000	-	26,851,553
262	B5-23F	128.83	38.97	-	693,000	-	27,007,440
263	B5-24F	128.83	38.97	-	698,000	-	27,202,299
264	B5-25F	128.83	38.97	-	702,000	-	27,358,186
265	B5-26F	128.83	38.97	-	706,000	-	27,514,073
266	B5-27F	128.83	38.97	-	711,000	-	27,708,932
267	B5-28F	128.83	38.97	-	715,000	-	27,864,819
268	B5-29F	128.83	38.97	-	719,000	-	28,020,706
269	B5-30F	128.83	38.97	-	724,000	-	28,215,565

序號	分配單元代號	總產權面積合計		露台 (坪)	建坪單價 (元/坪)	露臺單價	各戶權利價值 (合計)(元)
		(m ²)	(坪)				
270	B5-31F	128.83	38.97	-	728,000	-	28,371,452
271	B5-32F	128.83	38.97	-	732,000	-	28,527,339
272	B5-33F	128.83	38.97	-	745,000	-	29,033,972
273	B5-34F	128.83	38.97	-	757,000	-	29,501,634
274	B6-8F	81.28	24.59	2.19	616,000	205,000	15,594,918
275	B6-9F	81.28	24.59	-	620,000	-	15,243,673
276	B6-10F	81.28	24.59	-	624,000	-	15,342,019
277	B6-11F	81.28	24.59	-	629,000	-	15,464,952
278	B6-12F	81.28	24.59	-	633,000	-	15,563,298
279	B6-13F	81.28	24.59	-	637,000	-	15,661,645
280	B6-14F	81.28	24.59	-	654,000	-	16,079,616
281	B6-15F	81.28	24.59	-	658,000	-	16,177,962
282	B6-16F	81.28	24.59	-	663,000	-	16,300,895
283	B6-17F	81.28	24.59	-	667,000	-	16,399,242
284	B6-18F	81.28	24.59	-	671,000	-	16,497,588
285	B6-19F	81.28	24.59	-	676,000	-	16,620,521
286	B6-20F	81.28	24.59	-	680,000	-	16,718,867
287	B6-21F	81.28	24.59	-	684,000	-	16,817,213
288	B6-22F	81.28	24.59	-	689,000	-	16,940,146
289	B6-23F	81.28	24.59	-	693,000	-	17,038,492
290	B6-24F	81.28	24.59	-	698,000	-	17,161,425
291	B6-25F	81.28	24.59	-	702,000	-	17,259,771
292	B6-26F	81.28	24.59	-	706,000	-	17,358,118
293	B6-27F	81.28	24.59	-	711,000	-	17,481,051
294	B6-28F	81.28	24.59	-	715,000	-	17,579,397
295	B6-29F	81.28	24.59	-	719,000	-	17,677,743
296	B6-30F	81.28	24.59	-	724,000	-	17,800,676
297	B6-31F	81.28	24.59	-	728,000	-	17,899,022

序號	分配單元代號	總產權面積合計		露台 (坪)	建坪單價 (元/坪)	露臺單價 (元/坪)	各戶權利價值 (合計)(元)
		(m ²)	(坪)				
298	B6-32F	81.28	24.59	-	732,000	-	17,997,369
299	B6-33F	81.28	24.59	-	745,000	-	18,316,994
300	B6-34F	81.28	24.59	-	757,000	-	18,612,033
地面層平均建坪合計		1,748.02	528.78	0.00			1,216,187,597
二樓以上平均建坪合計		48,172.01	14,572.03	59.50			10,738,842,547
		49,920.03	15,100.81	59.50			11,955,030,144

註：底色為有露台之戶別。

表 11-5 更新後停車位價值表

樓層	車位型式	車位大小	數量(個)	車位權利價值 (元/個)	價值(元)
B2	坡道平面	無障礙	2	3,150,000	6,300,000
	坡道平面	250*550	56	2,959,821	165,750,000
	坡道平面	230*600	1	2,850,000	2,850,000
	坡道平面	230*550	13	2,819,231	36,650,000
B3	坡道平面	無障礙	2	2,950,000	5,900,000
	坡道平面	250*550	56	2,759,821	154,550,000
	坡道平面	230*600	1	2,650,000	2,650,000
	坡道平面	230*550	13	2,619,231	34,050,000
B4	坡道平面	無障礙	2	2,750,000	5,500,000
	坡道平面	250*550	56	2,559,821	143,350,000
	坡道平面	230*600	1	2,450,000	2,450,000
	坡道平面	230*550	13	2,419,231	31,450,000
B5	坡道平面	無障礙	-	-	-
	坡道平面	250*550	58	2,359,483	136,850,000
	坡道平面	230*600	1	2,250,000	2,250,000
	坡道平面	230*550	13	2,219,231	28,850,000
合計			288		759,400,000

拾貳、共同負擔

一、用地負擔

無。

二、費用負擔

(一) 費用負擔總額

共同負擔費用總額為 6,827,475,234 元。

(二) 更新後總價值

項目	銷售面積(坪)	平均單價(元/坪) (註 1)	總價(元)
店鋪一樓平均建坪單價 (元/坪)	528.78	2,300,000	1,216,187,597
二樓以上平均建坪單價 (元/坪)	14,572.03	736,949	10,738,842,547
車位平均價格(元/個)	288	2,636,806	759,400,000
更新後總價值(元)	-	-	12,714,430,144

(三) 平均費用負擔比率

$$\frac{\text{共同負擔費用總額}}{\text{更新後土地及建物總價值}} \times 100\% = \text{共同負擔費用平均負擔比}$$

$$\frac{6,827,475,234}{12,714,430,144} \times 100\% = 53.70\%$$

(四) 地主與實施者分配比率

項目	金額(元)	比率
更新後總價值	12,714,430,144	100.00%
實施者	6,827,475,234	53.70%
地主	5,886,954,910	46.30%

三、土地所有權人共同負擔額度

表 12-1 費用共同負擔表

序號	所有權人/管理人	更新前土地 權利價值合計(元)	更新前 權利價值比率合計	負擔方式		費用共同負擔合計(元)	備註
				現金繳納 (元)	更新後房地折價抵付 (元)		
1	山輝建設股份有限公司	132,141,444	3.6366%		285,733,725	285,733,725	
	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:山輝建設股份有限公司)	19,928,040	0.5484%				
2	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:王○霆)	101,859,561	2.8032%		191,390,876	191,390,876	
3	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:王○軒)	101,859,561	2.8032%		191,390,876	191,390,876	
4	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:王○夫)	36,335,868	1.0000%		68,273,941	68,273,941	
5	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:王○昌)	36,335,866	1.0000%		68,273,937	68,273,937	
6	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:王○堯)	36,335,866	1.0000%		68,273,937	68,273,937	
7	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:江○光)	53,479,226	1.4718%		100,485,765	100,485,765	
8	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:江○祥)	135,812,748	3.7377%		255,187,835	255,187,835	
9	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:江○章)	116,870,444	3.2164%		219,595,848	219,595,848	
10	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:江○華)	294,260,954	8.0983%		552,906,976	552,906,976	
11	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○祥)	1,453,390	0.0400%		2,730,874	2,730,874	
12	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○七)	18,894,059	0.5200%		35,501,336	35,501,336	
13	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○八)	18,894,059	0.5200%		35,501,336	35,501,336	
14	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○玖)	18,894,059	0.5200%		35,501,336	35,501,336	
15	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○慎)	18,894,058	0.5200%		35,501,334	35,501,334	

序號	所有權人/管理人	更新前土地 權利價值合計(元)	更新前 權利價值比率合計	負擔方式		費用共同負擔合計(元)	備註
				現金繳納 (元)	更新後房地折價抵付 (元)		
16	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○文)	2,906,778	0.0800%		5,461,743	5,461,743	
17	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○基)	18,894,059	0.5200%		35,501,336	35,501,336	
18	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○翰)	726,695	0.0200%		1,365,437	1,365,437	
19	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○融)	1,453,390	0.0400%		2,730,874	2,730,874	
20	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○霖)	726,695	0.0200%		1,365,437	1,365,437	
21	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○樹)	1,889,406	0.0520%		3,550,134	3,550,134	
22	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○芳)	4,723,515	0.1300%		8,875,334	8,875,334	
23	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○諭)	1,453,390	0.0400%		2,730,874	2,730,874	
24	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○維)	4,723,515	0.1300%		8,875,334	8,875,334	
25	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○和)	4,723,515	0.1300%		8,875,334	8,875,334	
26	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○興)	9,447,030	0.2600%		17,750,669	17,750,669	
27	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○叡)	3,778,812	0.1040%		7,100,268	7,100,268	
28	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○惠)	51,823,286	1.4262%		97,374,307	97,374,307	
29	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○明)	1,889,406	0.0520%		3,550,134	3,550,134	
30	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○芬)	1,889,406	0.0520%		3,550,134	3,550,134	
31	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○禎)	1,889,406	0.0520%		3,550,134	3,550,134	
32	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○德)	1,889,406	0.0520%		3,550,134	3,550,134	

序號	所有權人/管理人	更新前土地 權利價值合計(元)	更新前 權利價值比率合計	負擔方式		費用共同負擔合計(元)	備註
				現金繳納 (元)	更新後房地折價抵付 (元)		
33	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○瑞)	18,894,059	0.5200%		35,501,336	35,501,336	
34	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○嫻)	9,447,030	0.2600%		17,750,669	17,750,669	
35	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○允)	2,906,778	0.0800%		5,461,743	5,461,743	
36	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○典)	3,778,812	0.1040%		7,100,268	7,100,268	
37	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○忠)	3,778,812	0.1040%		7,100,268	7,100,268	
38	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○添)	1,453,390	0.0400%		2,730,874	2,730,874	
39	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○仁)	9,447,030	0.2600%		17,750,669	17,750,669	
40	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○銘)	4,723,515	0.1300%		8,875,334	8,875,334	
41	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○綱)	1,453,390	0.0400%		2,730,874	2,730,874	
42	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:李○娥)	166,679,282	4.5871%		313,185,071	313,185,071	
43	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:李○寧)	1,453,390	0.0400%		2,730,874	2,730,874	
44	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:李○森)	1,453,390	0.0400%		2,730,874	2,730,874	
45	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:周○霞)	71,083,165	1.9563%		133,563,007	133,563,007	
46	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:邱○哲)	169,137,774	4.6548%		317,804,499	317,804,499	
47	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:張○為)	19,928,040	0.5484%		37,444,153	37,444,153	
48	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:張○德)	15,613,543	0.4297%		29,337,351	29,337,351	
49	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:黃○聰)	39,281,917	1.0811%		73,809,473	73,809,473	

序號	所有權人/管理人	更新前土地 權利價值合計(元)	更新前 權利價值比率合計	負擔方式		費用共同負擔合計(元)	備註
				現金繳納 (元)	更新後房地折價抵付 (元)		
50	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:黃○喜)	1,453,390	0.0400%		2,730,874	2,730,874	
51	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:黃○珠)	4,668,991	0.1285%		8,772,886	8,772,886	
52	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:黃○英)	372,250,395	10.2446%		699,446,656	699,446,656	
53	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:黃○美)	114,953,278	3.1636%		215,993,554	215,993,554	
54	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:葉○德)	51,823,285	1.4262%		97,374,305	97,374,305	
55	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:賴○月)	46,676,222	1.2846%		87,703,137	87,703,137	
56	吳○玉	29,014,542	0.7985%		54,517,402	54,517,402	
57	吳○玉	29,014,542	0.7985%		54,517,402	54,517,402	
58	吳○靜	3,778,812	0.1040%		7,100,268	7,100,268	
59	吳○慈	3,778,812	0.1040%		7,100,268	7,100,268	
60	吳○忠	29,014,542	0.7985%		54,517,402	54,517,402	
61	吳○明	29,014,541	0.7985%		54,517,400	54,517,400	
62	吳○祥	29,014,541	0.7985%		54,517,400	54,517,400	
63	季○儀	66,070,722	1.8183%		124,144,786	124,144,786	
64	林○青	25,596,638	0.7044%		48,095,269	48,095,269	
65	高○陽	128,692,757	3.5417%		241,809,598	241,809,598	
66	高○修	167,820,913	4.6185%		315,330,159	315,330,159	
67	陳○君	12,453,663	0.3427%		23,400,037	23,400,037	
68	陳○江	13,142,974	0.3617%		24,695,230	24,695,230	
69	游○	49,725,805	1.3685%		93,433,206	93,433,206	
70	游○諺	49,725,806	1.3685%		93,433,208	93,433,208	
71	游○勳	49,725,805	1.3685%		93,433,206	93,433,206	
72	彰化商業銀行股份有限公司	137,870,517	3.7943%		259,054,318	259,054,318	

序號	所有權人/管理人	更新前土地 權利價值合計(元)	更新前 權利價值比率合計	負擔方式		費用共同負擔合計(元)	備註
				現金繳納 (元)	更新後房地折價抵付 (元)		
73	中華民國(管理者：行政院農業委員會 農田水利署)	10,959,949	0.3016%		20,593,396	20,593,396	
74	蔡○蓉	66,070,722	1.8183%		124,144,786	124,144,786	
75	賴○珠	12,412,809	0.3416%		23,323,273	23,323,273	
76	賴○雄	288,130,968	7.9296%		541,388,927	541,388,927	
77	賴○璉	13,183,829	0.3628%		24,771,995	24,771,995	
合計		3,633,630,000	100.00%		6,827,475,234	6,827,475,234	

拾參、更新後分配面積及位置

一、更新後供分配之土地

本更新單元權利變換範圍，可供分配之土地為新北市板橋區府中段 373-1、373-2、373-6、373-7、373-8、373-9、373-10、373-11、373-12、373-13、373-14、373-15、376、377、378、379、380、381、382、383、384、385、386、387、388、388-1、396、397、398、401、402、403、406、407、410、411、414、415、418、419、422、423 地號等 42 筆土地，土地面積合計 4,004.00 m²。

表 13-1 更新後土地及建物分配面積表

分配單元代號	土地應有部分		建物面積						
	總面積	權利範圍	主建物	附屬建物	大公	住宅公	商業公	合計	
	(m ²)	(/100000)	(m ²)	(坪)					
A1-1F	4,004.00	243	81.79	-	5.45	-	24.11	111.36	33.69
A1-2F		148	49.77	-	3.32	-	14.67	67.76	20.50
A1-3F		242	74.19	7.31	5.43	-	24.03	110.96	33.57
A2-1F		239	80.40	-	5.36	-	23.70	109.46	33.11
A2-2F		144	48.41	-	3.23	-	14.27	65.91	19.94
A2-3F		236	72.26	7.14	5.29	-	23.41	108.10	32.70
A3-1F		239	80.40	-	5.36	-	23.70	109.46	33.11
A3-2F		144	48.41	-	3.23	-	14.27	65.91	19.94
A3-3F		236	72.26	7.14	5.29	-	23.41	108.10	32.70
A5-1F		239	80.40	-	5.36	-	23.70	109.46	33.11
A5-2F		144	48.41	-	3.23	-	14.27	65.91	19.94
A5-3F		236	72.26	7.14	5.29	-	23.41	108.10	32.70
A6-1F		239	80.40	-	5.36	-	23.70	109.46	33.11
A6-2F		144	48.41	-	3.23	-	14.27	65.91	19.94
A6-3F		236	72.26	7.14	5.29	-	23.41	108.10	32.70
A7-1F		239	80.40	-	5.36	-	23.70	109.46	33.11
A7-2F		144	48.41	-	3.23	-	14.27	65.91	19.94
A7-3F		236	72.26	7.14	5.29	-	23.41	108.10	32.70
A8-1F		239	80.51	-	5.37	-	23.74	109.61	33.16

二、更新後供分配之建築物及其土地應有部分

本案更新後興建一幢二棟鋼骨造大樓，地下 5 層、地上 34 層，戶數 300 戶。建物產權面積 49,920.03 m²及 288 個汽車停車空間(6 部無障礙車位，另設置 1 部垃圾車暫停車位及 1 部裝卸車位)。各分配單元面積及位置對照詳圖 13-1 及表 13-1。

分配單元代號	土地應有部分		建物面積						
	總面積	權利範圍	主建物	附屬建物	大公	住宅公	商業公	合計	
	(m ²)	(/100000)	(m ²)	(坪)					
A8-2F	4,004.00	144	48.52	-	3.24	-	14.30	66.06	19.98
A8-3F		236	72.38	7.14	5.30	-	23.44	108.27	32.75
A9-1F		234	78.98	-	5.27	-	23.28	107.53	32.53
A9-2F		145	48.91	-	3.26	-	14.42	66.59	20.14
A9-3F		237	72.77	7.14	5.33	-	23.56	108.80	32.91
A10-1F		235	79.17	-	5.28	-	23.34	107.79	32.61
A10-2F		147	49.44	-	3.30	-	14.58	67.31	20.36
A10-3F		238	72.99	7.14	5.34	-	23.62	109.10	33.00
A11-1F		235	79.16	-	5.28	-	23.34	107.78	32.60
A11-2F		146	49.14	-	3.28	-	14.49	66.90	20.24
A11-3F		238	72.99	7.14	5.34	-	23.62	109.10	33.00
A12-1F		234	78.98	-	5.27	-	23.28	107.53	32.53
A12-2F		145	48.91	-	3.26	-	14.42	66.59	20.14
A12-3F		237	72.77	7.14	5.33	-	23.56	108.80	32.91
A13-1F		239	80.46	-	5.37	-	23.72	109.55	33.14
A13-2F		144	48.46	-	3.23	-	14.29	65.98	19.96
A13-3F		236	72.32	7.14	5.30	-	23.43	108.18	32.73
A15-1F		239	80.40	-	5.36	-	23.70	109.46	33.11
A15-2F		144	48.41	-	3.23	-	14.27	65.91	19.94

分配單元代號	土地應有部分		建物面積						
	總面積	權利範圍	主建物	附屬建物	大公	住宅公	商業公	合計	
	(m ²)	(/100000)	(m ²)	(坪)					
A15-3F		236	72.27	7.14	5.30	-	23.41	108.12	32.71
A16-1F		239	80.40	-	5.36	-	23.70	109.46	33.11
A16-2F		144	48.41	-	3.23	-	14.27	65.91	19.94
A16-3F		236	72.26	7.14	5.29	-	23.41	108.10	32.70
A17-1F		239	80.40	-	5.36	-	23.70	109.46	33.11
A17-2F		144	48.41	-	3.23	-	14.27	65.91	19.94
A17-3F		236	72.26	7.14	5.29	-	23.41	108.10	32.70
A18-1F		242	81.65	-	5.44	-	24.07	111.17	33.63
A18-2F		147	49.62	-	3.31	-	14.63	67.56	20.44
A18-3F		242	74.05	7.31	5.43	-	23.99	110.77	33.51
A1-4F		724	222.35	21.59	16.27	-	71.92	332.12	100.47
A1-5F		724	222.35	21.59	16.27	-	71.92	332.12	100.47
A2-4F		477	146.49	14.28	10.72	-	47.40	218.89	66.21
A2-5F		477	146.49	14.28	10.72	-	47.40	218.89	66.21
A3-4F		477	146.60	14.28	10.73	-	47.43	219.04	66.26
A3-5F	4,004.00	477	146.60	14.28	10.73	-	47.43	219.04	66.26
A5-4F		476	146.16	14.28	10.70	-	47.30	218.44	66.08
A5-5F		476	146.16	14.28	10.70	-	47.30	218.44	66.08
A6-4F		476	146.16	14.28	10.70	-	47.30	218.44	66.08
A6-5F		476	146.16	14.28	10.70	-	47.30	218.44	66.08
A7-4F		477	146.55	14.28	10.73	-	47.41	218.97	66.24
A7-5F		477	146.55	14.28	10.73	-	47.41	218.97	66.24
A8-4F		724	222.31	21.59	16.26	-	71.90	332.07	100.45
A8-5F		724	222.31	21.59	16.26	-	71.90	332.07	100.45
A9-4F		517	160.45	13.69	11.61	-	51.34	237.09	71.72
A9-5F		524	162.87	13.69	11.77	-	52.05	240.39	72.72
A10-4F		559	174.65	13.69	12.56	-	55.52	256.42	77.57
A10-5F		478	147.45	13.69	10.75	-	47.51	219.39	66.37
A19-3F		586	183.69	15.54	13.16	-	58.19	270.58	81.85
A20-3F		604	189.79	15.54	13.57	-	59.99	278.89	84.36
A1-8F		368	118.38	14.34	8.28	52.88	-	193.88	58.65

分配單元代號	土地應有部分		建物面積						
	總面積	權利範圍	主建物	附屬建物	大公	住宅公	商業公	合計	
	(m ²)	(/100000)	(m ²)	(坪)					
A1-9F		368	118.38	14.34	8.28	52.88	-	193.88	58.65
A1-10F		368	118.38	14.34	8.28	52.88	-	193.88	58.65
A1-11F		368	118.38	14.34	8.28	52.88	-	193.88	58.65
A1-12F		368	118.38	14.34	8.28	52.88	-	193.88	58.65
A1-13F		368	118.38	14.34	8.28	52.88	-	193.88	58.65
A1-14F		368	118.38	14.34	8.28	52.88	-	193.88	58.65
A1-15F		368	118.38	14.34	8.28	52.88	-	193.88	58.65
A1-16F		368	118.38	14.34	8.28	52.88	-	193.88	58.65
A1-17F		368	118.38	14.34	8.28	52.88	-	193.88	58.65
A1-18F		368	118.38	14.34	8.28	52.88	-	193.88	58.65
A1-19F		368	118.38	14.34	8.28	52.88	-	193.88	58.65
A1-20F		368	118.38	14.34	8.28	52.88	-	193.88	58.65
A1-21F		368	118.38	14.34	8.28	52.88	-	193.88	58.65
A1-22F		368	118.38	14.34	8.28	52.88	-	193.88	58.65
A1-23F		368	118.38	14.34	8.28	52.88	-	193.88	58.65
A1-24F	4,004.00	368	118.38	14.34	8.28	52.88	-	193.88	58.65
A1-25F		381	122.67	14.34	8.56	54.71	-	200.28	60.59
A1-26F		381	122.67	14.34	8.56	54.71	-	200.28	60.59
A1-27F		381	122.67	14.34	8.56	54.71	-	200.28	60.59
A1-28F		381	122.67	14.34	8.56	54.71	-	200.28	60.59
A1-29F		381	122.67	14.34	8.56	54.71	-	200.28	60.59
A1-30F		381	122.67	14.34	8.56	54.71	-	200.28	60.59
A1-31F		403	116.39	19.28	9.05	57.82	-	202.54	61.27
A1-32F		379	105.75	22.14	8.53	54.50	-	190.92	57.75
A1-33F		353	97.92	21.18	7.94	50.76	-	177.80	53.78
A1-34F		344	86.43	24.48	7.40	47.27	-	165.57	50.09
A2-8F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
A2-9F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
A2-10F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
A2-11F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
A2-12F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56

分配單元代號	土地應有部分		建物面積						
	總面積	權利範圍	主建物	附屬建物	大公	住宅公	商業公	合計	
	(m ²)	(/100000)	(m ²)	(坪)					
A2-13F	4,004.00	377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
A2-14F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
A2-15F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
A2-16F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
A2-17F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
A2-18F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
A2-19F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
A2-20F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
A2-21F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
A2-22F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
A2-23F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
A2-24F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
A2-25F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
A2-26F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
A2-27F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
A2-28F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
A2-29F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
A2-30F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
A2-31F		402	112.35	22.97	9.02	57.67	-	202.01	61.11
A2-32F		656	194.19	29.84	14.74	94.21	-	332.98	100.73
A2-33F		620	183.32	28.71	13.94	89.10	-	315.07	95.31
A2-34F		591	168.03	34.21	13.29	84.93	-	300.46	90.89
A3-8F		289	86.39	14.06	6.50	41.55	-	148.50	44.92
A3-9F		289	86.39	14.06	6.50	41.55	-	148.50	44.92
A3-10F		289	86.39	14.06	6.50	41.55	-	148.50	44.92
A3-11F		289	86.39	14.06	6.50	41.55	-	148.50	44.92
A3-12F		289	86.39	14.06	6.50	41.55	-	148.50	44.92
A3-13F		289	86.39	14.06	6.50	41.55	-	148.50	44.92
A3-14F		289	86.39	14.06	6.50	41.55	-	148.50	44.92
A3-15F		289	86.39	14.06	6.50	41.55	-	148.50	44.92
A3-16F		283	90.07	8.27	6.36	40.65	-	145.35	43.97

分配單元代號	土地應有部分		建物面積						
	總面積	權利範圍	主建物	附屬建物	大公	住宅公	商業公	合計	
	(m ²)	(/100000)	(m ²)	(坪)					
A3-17F	4,004.00	283	90.07	8.27	6.36	40.65	-	145.35	43.97
A3-18F		283	90.07	8.27	6.36	40.65	-	145.35	43.97
A3-19F		283	90.07	8.27	6.36	40.65	-	145.35	43.97
A3-20F		283	90.07	8.27	6.36	40.65	-	145.35	43.97
A3-21F		283	90.07	8.27	6.36	40.65	-	145.35	43.97
A3-22F		283	90.07	8.27	6.36	40.65	-	145.35	43.97
A3-23F		283	90.07	8.27	6.36	40.65	-	145.35	43.97
A3-24F		283	90.07	8.27	6.36	40.65	-	145.35	43.97
A3-25F		283	90.07	8.27	6.36	40.65	-	145.35	43.97
A3-26F		283	90.07	8.27	6.36	40.65	-	145.35	43.97
A3-27F		283	90.07	8.27	6.36	40.65	-	145.35	43.97
A3-28F		283	90.07	8.27	6.36	40.65	-	145.35	43.97
A3-29F		283	90.07	8.27	6.36	40.65	-	145.35	43.97
A3-30F		283	90.07	8.27	6.36	40.65	-	145.35	43.97
A3-31F		283	90.07	8.27	6.36	40.65	-	145.35	43.97
A5-8F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
A5-9F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
A5-10F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
A5-11F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
A5-12F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
A5-13F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
A5-14F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
A5-15F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
A5-16F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
A5-17F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
A5-18F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
A5-19F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
A5-20F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
A5-21F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
A5-22F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
A5-23F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97

分配單元代號	土地應有部分		建物面積						
	總面積	權利範圍	主建物	附屬建物	大公	住宅公	商業公	合計	
	(m ²)	(/100000)	(m ²)	(坪)					
A5-24F	4,004.00	252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
A5-25F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
A5-26F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
A5-27F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
A5-28F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
A5-29F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
A5-30F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
A5-31F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
A5-32F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
A5-33F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
A5-34F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
A6-8F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59
A6-9F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59
A6-10F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59
A6-11F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59
A6-12F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59
A6-13F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59
A6-14F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59
A6-15F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59
A6-16F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59
A6-17F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59
A6-18F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59
A6-19F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59
A6-20F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59
A6-21F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59
A6-22F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59
A6-23F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59
A6-24F	152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59	
A6-25F	152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59	
A6-26F	152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59	
A6-27F	152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59	

分配單元代號	土地應有部分		建物面積						
	總面積	權利範圍	主建物	附屬建物	大公	住宅公	商業公	合計	
	(m ²)	(/100000)	(m ²)	(坪)					
A6-28F	4,004.00	152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59
A6-29F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59
A6-30F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59
A6-31F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59
A6-32F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59
A6-33F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59
A6-34F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59
B1-8F		368	118.38	14.34	8.28	52.88	-	193.88	58.65
B1-9F		368	118.38	14.34	8.28	52.88	-	193.88	58.65
B1-10F		368	118.38	14.34	8.28	52.88	-	193.88	58.65
B1-11F		368	118.38	14.34	8.28	52.88	-	193.88	58.65
B1-12F		368	118.38	14.34	8.28	52.88	-	193.88	58.65
B1-13F		368	118.38	14.34	8.28	52.88	-	193.88	58.65
B1-14F		368	118.38	14.34	8.28	52.88	-	193.88	58.65
B1-15F		368	118.38	14.34	8.28	52.88	-	193.88	58.65
B1-16F		368	118.38	14.34	8.28	52.88	-	193.88	58.65
B1-17F		368	118.38	14.34	8.28	52.88	-	193.88	58.65
B1-18F		368	118.38	14.34	8.28	52.88	-	193.88	58.65
B1-19F		368	118.38	14.34	8.28	52.88	-	193.88	58.65
B1-20F		368	118.38	14.34	8.28	52.88	-	193.88	58.65
B1-21F		368	118.38	14.34	8.28	52.88	-	193.88	58.65
B1-22F		368	118.38	14.34	8.28	52.88	-	193.88	58.65
B1-23F		368	118.38	14.34	8.28	52.88	-	193.88	58.65
B1-24F		368	118.38	14.34	8.28	52.88	-	193.88	58.65
B1-25F		381	122.67	14.34	8.56	54.71	-	200.28	60.59
B1-26F		381	122.67	14.34	8.56	54.71	-	200.28	60.59
B1-27F		381	122.67	14.34	8.56	54.71	-	200.28	60.59
B1-28F		381	122.67	14.34	8.56	54.71	-	200.28	60.59
B1-29F		381	122.67	14.34	8.56	54.71	-	200.28	60.59
B1-30F		381	122.67	14.34	8.56	54.71	-	200.28	60.59
B1-31F		403	116.39	19.28	9.05	57.82	-	202.54	61.27

分配單元代號	土地應有部分		建物面積						
	總面積	權利範圍	主建物	附屬建物	大公	住宅公	商業公	合計	
	(m ²)	(/100000)	(m ²)	(坪)					
B1-32F	4,004.00	379	105.75	22.14	8.53	54.50	-	190.92	57.75
B1-33F		353	97.92	21.18	7.94	50.76	-	177.80	53.78
B1-34F		344	86.43	24.48	7.40	47.27	-	165.57	50.09
B2-8F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
B2-9F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
B2-10F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
B2-11F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
B2-12F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
B2-13F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
B2-14F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
B2-15F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
B2-16F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
B2-17F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
B2-18F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
B2-19F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
B2-20F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
B2-21F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
B2-22F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
B2-23F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
B2-24F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
B2-25F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
B2-26F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
B2-27F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
B2-28F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
B2-29F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
B2-30F		377	120.24	17.32	8.48	54.17	-	200.21	60.56
B2-31F		402	112.35	22.97	9.02	57.67	-	202.01	61.11
B2-32F		656	194.19	29.84	14.74	94.21	-	332.98	100.73
B2-33F		620	183.32	28.71	13.94	89.10	-	315.07	95.31
B2-34F		591	168.03	34.21	13.29	84.93	-	300.46	90.89
B3-8F		289	86.39	14.06	6.50	41.55	-	148.50	44.92

分配單元代號	土地應有部分		建物面積						
	總面積	權利範圍	主建物	附屬建物	大公	住宅公	商業公	合計	
	(m ²)	(/100000)	(m ²)	(坪)					
B3-9F	4,004.00	289	86.39	14.06	6.50	41.55	-	148.50	44.92
B3-10F		289	86.39	14.06	6.50	41.55	-	148.50	44.92
B3-11F		289	86.39	14.06	6.50	41.55	-	148.50	44.92
B3-12F		289	86.39	14.06	6.50	41.55	-	148.50	44.92
B3-13F		289	86.39	14.06	6.50	41.55	-	148.50	44.92
B3-14F		289	86.39	14.06	6.50	41.55	-	148.50	44.92
B3-15F		289	86.39	14.06	6.50	41.55	-	148.50	44.92
B3-16F		283	90.07	8.27	6.36	40.65	-	145.35	43.97
B3-17F		283	90.07	8.27	6.36	40.65	-	145.35	43.97
B3-18F		283	90.07	8.27	6.36	40.65	-	145.35	43.97
B3-19F		283	90.07	8.27	6.36	40.65	-	145.35	43.97
B3-20F		283	90.07	8.27	6.36	40.65	-	145.35	43.97
B3-21F		283	90.07	8.27	6.36	40.65	-	145.35	43.97
B3-22F		283	90.07	8.27	6.36	40.65	-	145.35	43.97
B3-23F		283	90.07	8.27	6.36	40.65	-	145.35	43.97
B3-24F		283	90.07	8.27	6.36	40.65	-	145.35	43.97
B3-25F		283	90.07	8.27	6.36	40.65	-	145.35	43.97
B3-26F		283	90.07	8.27	6.36	40.65	-	145.35	43.97
B3-27F		283	90.07	8.27	6.36	40.65	-	145.35	43.97
B3-28F		283	90.07	8.27	6.36	40.65	-	145.35	43.97
B3-29F		283	90.07	8.27	6.36	40.65	-	145.35	43.97
B3-30F		283	90.07	8.27	6.36	40.65	-	145.35	43.97
B3-31F		283	90.07	8.27	6.36	40.65	-	145.35	43.97
B5-8F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
B5-9F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
B5-10F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
B5-11F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
B5-12F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
B5-13F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
B5-14F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
B5-15F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97

分配單元代號	土地應有部分		建物面積						
	總面積	權利範圍	主建物	附屬建物	大公	住宅公	商業公	合計	
	(m ²)	(/100000)	(m ²)	(坪)					
B5-16F	4,004.00	252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
B5-17F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
B5-18F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
B5-19F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
B5-20F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
B5-21F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
B5-22F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
B5-23F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
B5-24F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
B5-25F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
B5-26F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
B5-27F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
B5-28F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
B5-29F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
B5-30F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
B5-31F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
B5-32F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
B5-33F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
B5-34F		252	73.86	13.08	5.67	36.22	-	128.83	38.97
B6-8F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59
B6-9F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59
B6-10F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59
B6-11F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59
B6-12F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59
B6-13F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59
B6-14F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59
B6-15F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59
B6-16F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59
B6-17F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59
B6-18F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59
B6-19F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59

分配單元代號	土地應有部分		建物面積							
	總面積	權利範圍	主建物	附屬建物	大公	住宅公	商業公	合計		
	(m ²)	(/100000)	(m ²)	(坪)						
B6-20F	4,004.00	152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59	
B6-21F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59	
B6-22F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59	
B6-23F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59	
B6-24F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59	
B6-25F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59	
B6-26F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59	
B6-27F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59	
B6-28F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59	
B6-29F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59	
B6-30F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59	
B6-31F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59	
B6-32F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59	
B6-33F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59	
B6-34F		152	48.22	7.75	3.42	21.88	-	81.28	24.59	
小計			98,272	30,612.20	3,905.98	2,208.84	11,122.12	2,070.89	49,920.03	15,100.81

表 13-2 更新後車位分配面積表

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)	土地持分(/100000)
B5F	1	平面車位	大	250*550	2,400,000	6
B5F	2	平面車位	大	250*550	2,350,000	6
B5F	3	平面車位	大	250*550	2,350,000	6
B5F	4	平面車位	大	250*550	2,350,000	6
B5F	5	平面車位	小	230*550	2,200,000	6
B5F	6	平面車位	大	250*550	2,350,000	6
B5F	7	平面車位	小	230*550	2,200,000	6
B5F	8	平面車位	大	250*550	2,350,000	6
B5F	9	平面車位	小	230*550	2,200,000	6
B5F	10	平面車位	大	250*550	2,350,000	6
B5F	11	平面車位	大	250*550	2,350,000	6
B5F	12	平面車位	小	230*550	2,200,000	6
B5F	13	平面車位	大	250*550	2,350,000	6
B5F	14	平面車位	大	250*550	2,350,000	6
B5F	15	平面車位	大	250*550	2,250,000	6
B5F	16	平面車位	大	250*550	2,250,000	6
B5F	17	平面車位	大	250*550	2,250,000	6
B5F	18	平面車位	大	250*550	2,350,000	6
B5F	19	平面車位	大	250*550	2,350,000	6
B5F	20	平面車位	小	230*550	2,200,000	6
B5F	21	平面車位	大	250*550	2,350,000	6
B5F	22	平面車位	大	250*550	2,350,000	6
B5F	23	平面車位	小	230*550	2,200,000	6
B5F	24	平面車位	大	250*550	2,350,000	6
B5F	25	平面車位	大	250*550	2,350,000	6
B5F	26	平面車位	大	250*550	2,350,000	6
B5F	27	平面車位	大	250*550	2,400,000	6
B5F	28	平面車位	小	230*550	2,250,000	6
B5F	29	平面車位	大	250*550	2,350,000	6
B5F	30	平面車位	大	250*550	2,350,000	6
B5F	31	平面車位	大	250*550	2,350,000	6

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)	土地持分(/100000)
B5F	32	平面車位	小	230*550	2,200,000	6
B5F	33	平面車位	大	250*550	2,250,000	6
B5F	34	平面車位	大	250*550	2,300,000	6
B5F	35	平面車位	大	250*550	2,350,000	6
B5F	36	平面車位	大	250*550	2,350,000	6
B5F	37	平面車位	大	250*550	2,350,000	6
B5F	38	平面車位	大	250*550	2,400,000	6
B5F	39	平面車位	大	250*550	2,400,000	6
B5F	40	平面車位	大	250*550	2,400,000	6
B5F	41	平面車位	大	250*550	2,400,000	6
B5F	42	平面車位	大	250*550	2,400,000	6
B5F	43	平面車位	大	250*550	2,400,000	6
B5F	44	平面車位	大	250*550	2,400,000	6
B5F	45	平面車位	大	250*550	2,400,000	6
B5F	46	平面車位	大	250*550	2,400,000	6
B5F	47	平面車位	大	250*550	2,400,000	6
B5F	48	平面車位	大	250*550	2,400,000	6
B5F	49	平面車位	大	250*550	2,400,000	6
B5F	50	平面車位	大	250*550	2,400,000	6
B5F	51	平面車位	大	250*550	2,400,000	6
B5F	52	平面車位	大	250*550	2,400,000	6
B5F	53	平面車位	大	250*550	2,400,000	6
B5F	54	平面車位	大	250*550	2,400,000	6
B5F	55	平面車位	大	250*550	2,400,000	6
B5F	56	平面車位	大	250*550	2,400,000	6
B5F	57	平面車位	大	250*550	2,300,000	6
B5F	58	平面車位	大	250*550	2,250,000	6
B5F	59	平面車位	大	250*550	2,350,000	6
B5F	60	平面車位	大	250*550	2,350,000	6
B5F	61	平面車位	小	230*550	2,200,000	6
B5F	62	平面車位	大	250*550	2,350,000	6
B5F	63	平面車位	大	250*550	2,350,000	6
B5F	64	平面車位	大	250*550	2,350,000	6

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)	土地持分(/100000)
B5F	65	平面車位	大	250*550	2,350,000	6
B5F	66	平面車位	小	230*550	2,250,000	6
B5F	67	平面車位	大	250*550	2,400,000	6
B5F	68	平面車位	小	230*550	2,250,000	6
B5F	69	平面車位	小	230*550	2,250,000	6
B5F	70	平面車位	大	250*550	2,400,000	6
B5F	71	平面車位	小	230*550	2,250,000	6
B5F	72	平面車位	小	230*600	2,250,000	6
B4F	73	平面車位	大	250*550	2,600,000	6
B4F	74	平面車位	無障礙	無障礙	2,750,000	6
B4F	75	平面車位	無障礙	無障礙	2,750,000	6
B4F	76	平面車位	大	250*550	2,550,000	6
B4F	77	平面車位	小	230*550	2,400,000	6
B4F	78	平面車位	大	250*550	2,550,000	6
B4F	79	平面車位	小	230*550	2,400,000	6
B4F	80	平面車位	大	250*550	2,550,000	6
B4F	81	平面車位	小	230*550	2,400,000	6
B4F	82	平面車位	大	250*550	2,550,000	6
B4F	83	平面車位	大	250*550	2,550,000	6
B4F	84	平面車位	小	230*550	2,400,000	6
B4F	85	平面車位	大	250*550	2,550,000	6
B4F	86	平面車位	大	250*550	2,550,000	6
B4F	87	平面車位	大	250*550	2,450,000	6
B4F	88	平面車位	大	250*550	2,450,000	6
B4F	89	平面車位	大	250*550	2,450,000	6
B4F	90	平面車位	大	250*550	2,550,000	6
B4F	91	平面車位	大	250*550	2,550,000	6
B4F	92	平面車位	小	230*550	2,400,000	6
B4F	93	平面車位	大	250*550	2,550,000	6
B4F	94	平面車位	大	250*550	2,550,000	6
B4F	95	平面車位	小	230*550	2,400,000	6
B4F	96	平面車位	大	250*550	2,550,000	6
B4F	97	平面車位	大	250*550	2,550,000	6

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)	土地持分(/100000)
B4F	98	平面車位	大	250*550	2,550,000	6
B4F	99	平面車位	大	250*550	2,600,000	6
B4F	100	平面車位	小	230*550	2,450,000	6
B4F	101	平面車位	大	250*550	2,550,000	6
B4F	102	平面車位	大	250*550	2,550,000	6
B4F	103	平面車位	大	250*550	2,550,000	6
B4F	104	平面車位	小	230*550	2,400,000	6
B4F	105	平面車位	大	250*550	2,450,000	6
B4F	106	平面車位	大	250*550	2,500,000	6
B4F	107	平面車位	大	250*550	2,550,000	6
B4F	108	平面車位	大	250*550	2,550,000	6
B4F	109	平面車位	大	250*550	2,550,000	6
B4F	110	平面車位	大	250*550	2,600,000	6
B4F	111	平面車位	大	250*550	2,600,000	6
B4F	112	平面車位	大	250*550	2,600,000	6
B4F	113	平面車位	大	250*550	2,600,000	6
B4F	114	平面車位	大	250*550	2,600,000	6
B4F	115	平面車位	大	250*550	2,600,000	6
B4F	116	平面車位	大	250*550	2,600,000	6
B4F	117	平面車位	大	250*550	2,600,000	6
B4F	118	平面車位	大	250*550	2,600,000	6
B4F	119	平面車位	大	250*550	2,600,000	6
B4F	120	平面車位	大	250*550	2,600,000	6
B4F	121	平面車位	大	250*550	2,600,000	6
B4F	122	平面車位	大	250*550	2,600,000	6
B4F	123	平面車位	大	250*550	2,600,000	6
B4F	124	平面車位	大	250*550	2,600,000	6
B4F	125	平面車位	大	250*550	2,600,000	6
B4F	126	平面車位	大	250*550	2,600,000	6
B4F	127	平面車位	大	250*550	2,600,000	6
B4F	128	平面車位	大	250*550	2,600,000	6
B4F	129	平面車位	大	250*550	2,500,000	6
B4F	130	平面車位	大	250*550	2,450,000	6

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)	土地持分(/100000)
B4F	131	平面車位	大	250*550	2,550,000	6
B4F	132	平面車位	大	250*550	2,550,000	6
B4F	133	平面車位	小	230*550	2,400,000	6
B4F	134	平面車位	大	250*550	2,550,000	6
B4F	135	平面車位	大	250*550	2,550,000	6
B4F	136	平面車位	大	250*550	2,550,000	6
B4F	137	平面車位	大	250*550	2,550,000	6
B4F	138	平面車位	小	230*550	2,450,000	6
B4F	139	平面車位	大	250*550	2,600,000	6
B4F	140	平面車位	小	230*550	2,450,000	6
B4F	141	平面車位	小	230*550	2,450,000	6
B4F	142	平面車位	大	250*550	2,600,000	6
B4F	143	平面車位	小	230*550	2,450,000	6
B4F	144	平面車位	小	230*600	2,450,000	6
B3F	145	平面車位	大	250*550	2,800,000	6
B3F	146	平面車位	無障礙	無障礙	2,950,000	6
B3F	147	平面車位	無障礙	無障礙	2,950,000	6
B3F	148	平面車位	大	250*550	2,750,000	6
B3F	149	平面車位	小	230*550	2,600,000	6
B3F	150	平面車位	大	250*550	2,750,000	6
B3F	151	平面車位	小	230*550	2,600,000	6
B3F	152	平面車位	大	250*550	2,750,000	6
B3F	153	平面車位	小	230*550	2,600,000	6
B3F	154	平面車位	大	250*550	2,750,000	6
B3F	155	平面車位	大	250*550	2,750,000	6
B3F	156	平面車位	小	230*550	2,600,000	6
B3F	157	平面車位	大	250*550	2,750,000	6
B3F	158	平面車位	大	250*550	2,750,000	6
B3F	159	平面車位	大	250*550	2,650,000	6
B3F	160	平面車位	大	250*550	2,650,000	6
B3F	161	平面車位	大	250*550	2,650,000	6
B3F	162	平面車位	大	250*550	2,750,000	6
B3F	163	平面車位	大	250*550	2,750,000	6

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)	土地持分(/100000)
B3F	164	平面車位	小	230*550	2,600,000	6
B3F	165	平面車位	大	250*550	2,750,000	6
B3F	166	平面車位	大	250*550	2,750,000	6
B3F	167	平面車位	小	230*550	2,600,000	6
B3F	168	平面車位	大	250*550	2,750,000	6
B3F	169	平面車位	大	250*550	2,750,000	6
B3F	170	平面車位	大	250*550	2,750,000	6
B3F	171	平面車位	大	250*550	2,800,000	6
B3F	172	平面車位	小	230*550	2,650,000	6
B3F	173	平面車位	大	250*550	2,750,000	6
B3F	174	平面車位	大	250*550	2,750,000	6
B3F	175	平面車位	大	250*550	2,750,000	6
B3F	176	平面車位	小	230*550	2,600,000	6
B3F	177	平面車位	大	250*550	2,650,000	6
B3F	178	平面車位	大	250*550	2,700,000	6
B3F	179	平面車位	大	250*550	2,750,000	6
B3F	180	平面車位	大	250*550	2,750,000	6
B3F	181	平面車位	大	250*550	2,750,000	6
B3F	182	平面車位	大	250*550	2,800,000	6
B3F	183	平面車位	大	250*550	2,800,000	6
B3F	184	平面車位	大	250*550	2,800,000	6
B3F	185	平面車位	大	250*550	2,800,000	6
B3F	186	平面車位	大	250*550	2,800,000	6
B3F	187	平面車位	大	250*550	2,800,000	6
B3F	188	平面車位	大	250*550	2,800,000	6
B3F	189	平面車位	大	250*550	2,800,000	6
B3F	190	平面車位	大	250*550	2,800,000	6
B3F	191	平面車位	大	250*550	2,800,000	6
B3F	192	平面車位	大	250*550	2,800,000	6
B3F	193	平面車位	大	250*550	2,800,000	6
B3F	194	平面車位	大	250*550	2,800,000	6
B3F	195	平面車位	大	250*550	2,800,000	6
B3F	196	平面車位	大	250*550	2,800,000	6

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)	土地持分(/100000)
B3F	197	平面車位	大	250*550	2,800,000	6
B3F	198	平面車位	大	250*550	2,800,000	6
B3F	199	平面車位	大	250*550	2,800,000	6
B3F	200	平面車位	大	250*550	2,800,000	6
B3F	201	平面車位	大	250*550	2,700,000	6
B3F	202	平面車位	大	250*550	2,650,000	6
B3F	203	平面車位	大	250*550	2,750,000	6
B3F	204	平面車位	大	250*550	2,750,000	6
B3F	205	平面車位	小	230*550	2,600,000	6
B3F	206	平面車位	大	250*550	2,750,000	6
B3F	207	平面車位	大	250*550	2,750,000	6
B3F	208	平面車位	大	250*550	2,750,000	6
B3F	209	平面車位	大	250*550	2,750,000	6
B3F	210	平面車位	小	230*550	2,650,000	6
B3F	211	平面車位	大	250*550	2,800,000	6
B3F	212	平面車位	小	230*550	2,650,000	6
B3F	213	平面車位	小	230*550	2,650,000	6
B3F	214	平面車位	大	250*550	2,800,000	6
B3F	215	平面車位	小	230*550	2,650,000	6
B3F	216	平面車位	小	230*600	2,650,000	6
B2F	217	平面車位	大	250*550	3,000,000	6
B2F	218	平面車位	無障礙	無障礙	3,150,000	6
B2F	219	平面車位	無障礙	無障礙	3,150,000	6
B2F	220	平面車位	大	250*550	2,950,000	6
B2F	221	平面車位	小	230*550	2,800,000	6
B2F	222	平面車位	大	250*550	2,950,000	6
B2F	223	平面車位	小	230*550	2,800,000	6
B2F	224	平面車位	大	250*550	2,950,000	6
B2F	225	平面車位	小	230*550	2,800,000	6
B2F	226	平面車位	大	250*550	2,950,000	6
B2F	227	平面車位	大	250*550	2,950,000	6
B2F	228	平面車位	小	230*550	2,800,000	6
B2F	229	平面車位	大	250*550	2,950,000	6

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)	土地持分(/100000)
B2F	230	平面車位	大	250*550	2,950,000	6
B2F	231	平面車位	大	250*550	2,850,000	6
B2F	232	平面車位	大	250*550	2,850,000	6
B2F	233	平面車位	大	250*550	2,850,000	6
B2F	234	平面車位	大	250*550	2,950,000	6
B2F	235	平面車位	大	250*550	2,950,000	6
B2F	236	平面車位	小	230*550	2,800,000	6
B2F	237	平面車位	大	250*550	2,950,000	6
B2F	238	平面車位	大	250*550	2,950,000	6
B2F	239	平面車位	小	230*550	2,800,000	6
B2F	240	平面車位	大	250*550	2,950,000	6
B2F	241	平面車位	大	250*550	2,950,000	6
B2F	242	平面車位	大	250*550	2,950,000	6
B2F	243	平面車位	大	250*550	3,000,000	6
B2F	244	平面車位	小	230*550	2,850,000	6
B2F	245	平面車位	大	250*550	2,950,000	6
B2F	246	平面車位	大	250*550	2,950,000	6
B2F	247	平面車位	大	250*550	2,950,000	6
B2F	248	平面車位	小	230*550	2,800,000	6
B2F	249	平面車位	大	250*550	2,850,000	6
B2F	250	平面車位	大	250*550	2,900,000	6
B2F	251	平面車位	大	250*550	2,950,000	6
B2F	252	平面車位	大	250*550	2,950,000	6
B2F	253	平面車位	大	250*550	2,950,000	6
B2F	254	平面車位	大	250*550	3,000,000	6
B2F	255	平面車位	大	250*550	3,000,000	6
B2F	256	平面車位	大	250*550	3,000,000	6
B2F	257	平面車位	大	250*550	3,000,000	6
B2F	258	平面車位	大	250*550	3,000,000	6
B2F	259	平面車位	大	250*550	3,000,000	6
B2F	260	平面車位	大	250*550	3,000,000	6
B2F	261	平面車位	大	250*550	3,000,000	6
B2F	262	平面車位	大	250*550	3,000,000	6

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元)	土地持分 (/100000)
B2F	263	平面車位	大	250*550	3,000,000	6
B2F	264	平面車位	大	250*550	3,000,000	6
B2F	265	平面車位	大	250*550	3,000,000	6
B2F	266	平面車位	大	250*550	3,000,000	6
B2F	267	平面車位	大	250*550	3,000,000	6
B2F	268	平面車位	大	250*550	3,000,000	6
B2F	269	平面車位	大	250*550	3,000,000	6
B2F	270	平面車位	大	250*550	3,000,000	6
B2F	271	平面車位	大	250*550	3,000,000	6
B2F	272	平面車位	大	250*550	3,000,000	6
B2F	273	平面車位	大	250*550	2,900,000	6
B2F	274	平面車位	大	250*550	2,850,000	6
B2F	275	平面車位	大	250*550	2,950,000	6
B2F	276	平面車位	大	250*550	2,950,000	6
B2F	277	平面車位	小	230*550	2,800,000	6
B2F	278	平面車位	大	250*550	2,950,000	6
B2F	279	平面車位	大	250*550	2,950,000	6
B2F	280	平面車位	大	250*550	2,950,000	6
B2F	281	平面車位	大	250*550	2,950,000	6
B2F	282	平面車位	小	230*550	2,850,000	6
B2F	283	平面車位	大	250*550	3,000,000	6
B2F	284	平面車位	小	230*550	2,850,000	6
B2F	285	平面車位	小	230*550	2,850,000	6
B2F	286	平面車位	大	250*550	3,000,000	6
B2F	287	平面車位	小	230*550	2,850,000	6
B2F	288	平面車位	小	230*600	2,850,000	6
總計					759,400,000	1,728

圖 13-1 更新後建築物分配單元及位置對照圖(A棟)

樓層	項目	A 棟				
34F	單元代號	A1-34F	A2-34F	X	A5-34F	A6-34F
	每坪單價	850,000	856,000		757,000	757,000
	產權面積	(50.09 坪)	(90.89 坪)		(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	43,139,450 元	78,491,332 元		29,501,634 元	18,612,033 元
33F	單元代號	A1-33F	A2-33F	X	A5-33F	A6-33F
	每坪單價	838,000	844,000		745,000	745,000
	產權面積	(53.78 坪)	(95.31 坪)		(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	45,594,295 元	81,078,979 元		29,033,972 元	18,316,994 元
32F	單元代號	A1-32F	A2-32F	X	A5-32F	A6-32F
	每坪單價	825,000	831,000		732,000	732,000
	產權面積	(57.75 坪)	(100.73 坪)		(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	48,239,780 元	84,429,625 元		28,527,339 元	17,997,369 元
31F	單元代號	A1-31F	A2-31F	A3-31F	A5-31F	A6-31F
	每坪單價	821,000	833,000	728,000	728,000	728,000
	產權面積	(61.27 坪)	(61.11 坪)	(43.97 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	50,300,083 元	50,903,626 元	32,008,563 元	28,371,452 元	17,899,022 元
30F	單元代號	A1-30F	A2-30F	A3-30F	A5-30F	A6-30F
	每坪單價	817,000	829,000	724,000	724,000	724,000
	產權面積	(60.59 坪)	(60.56 坪)	(43.97 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	49,498,232 元	50,206,225 元	31,832,692 元	28,215,565 元	17,800,676 元
29F	單元代號	A1-29F	A2-29F	A3-29F	A5-29F	A6-29F
	每坪單價	812,000	825,000	719,000	719,000	719,000
	產權面積	(60.59 坪)	(60.56 坪)	(43.97 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	49,195,305 元	49,963,976 元	31,612,853 元	28,020,706 元	17,677,743 元
28F	單元代號	A1-28F	A2-28F	A3-28F	A5-28F	A6-28F
	每坪單價	808,000	820,000	715,000	715,000	715,000
	產權面積	(60.59 坪)	(60.56 坪)	(43.97 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	48,952,964 元	49,661,164 元	31,436,982 元	27,864,819 元	17,579,397 元
27F	單元代號	A1-27F	A2-27F	A3-27F	A5-27F	A6-27F
	每坪單價	804,000	816,000	711,000	711,000	711,000
	產權面積	(60.59 坪)	(60.56 坪)	(43.97 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	48,710,622 元	49,418,914 元	31,261,110 元	27,708,932 元	17,481,051 元

樓層	項目	A 棟				
26F	單元代號	A1-26F	A2-26F	A3-26F	A5-26F	A6-26F
	每坪單價	799,000	812,000	706,000	706,000	706,000
	產權面積	(60.59 坪)	(60.56 坪)	(43.97 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	48,407,696 元	49,176,664 元	31,041,271 元	27,514,073 元	17,358,118 元
25F	單元代號	A1-25F	A2-25F	A3-25F	A5-25F	A6-25F
	每坪單價	795,000	807,000	702,000	702,000	702,000
	產權面積	(60.59 坪)	(60.56 坪)	(43.97 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	48,165,354 元	48,873,852 元	30,865,400 元	27,358,186 元	17,259,771 元
24F	單元代號	A1-24F	A2-24F	A3-24F	A5-24F	A6-24F
	每坪單價	791,000	803,000	698,000	698,000	698,000
	產權面積	(58.65 坪)	(60.56 坪)	(43.97 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	46,390,598 元	48,631,603 元	30,689,529 元	27,202,299 元	17,161,425 元
23F	單元代號	A1-23F	A2-23F	A3-23F	A5-23F	A6-23F
	每坪單價	786,000	799,000	693,000	693,000	693,000
	產權面積	(58.65 坪)	(60.56 坪)	(43.97 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	46,097,357 元	48,389,353 元	30,469,690 元	27,007,440 元	17,038,492 元
22F	單元代號	A1-22F	A2-22F	A3-22F	A5-22F	A6-22F
	每坪單價	782,000	794,000	689,000	689,000	689,000
	產權面積	(58.65 坪)	(60.56 坪)	(43.97 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	45,862,765 元	48,086,541 元	30,293,819 元	26,851,553 元	16,940,146 元
21F	單元代號	A1-21F	A2-21F	A3-21F	A5-21F	A6-21F
	每坪單價	777,000	790,000	684,000	684,000	684,000
	產權面積	(58.65 坪)	(60.56 坪)	(43.97 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	45,569,525 元	47,844,292 元	30,073,980 元	26,656,694 元	16,817,213 元
20F	單元代號	A1-20F	A2-20F	A3-20F	A5-20F	A6-20F
	每坪單價	773,000	786,000	680,000	680,000	680,000
	產權面積	(58.65 坪)	(60.56 坪)	(43.97 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	45,334,933 元	47,602,042 元	29,898,108 元	26,500,807 元	16,718,867 元
19F	單元代號	A1-19F	A2-19F	A3-19F	A5-19F	A6-19F
	每坪單價	769,000	781,000	676,000	676,000	676,000
	產權面積	(58.65 坪)	(60.56 坪)	(43.97 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	45,100,341 元	47,299,230 元	29,722,237 元	26,344,920 元	16,620,521 元

樓層	項目	A 棟				
18F	單元代號	A1-18F	A2-18F	A3-18F	A5-18F	A6-18F
	每坪單價	764,000	777,000	671,000	671,000	671,000
	產權面積	(58.65 坪)	(60.56 坪)	(43.97 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	44,807,101 元	47,056,981 元	29,502,398 元	26,150,061 元	16,497,588 元
17F	單元代號	A1-17F	A2-17F	A3-17F	A5-17F	A6-17F
	每坪單價	760,000	773,000	667,000	667,000	667,000
	產權面積	(58.65 坪)	(60.56 坪)	(43.97 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	44,572,508 元	46,814,731 元	29,326,527 元	25,994,174 元	16,399,242 元
16F	單元代號	A1-16F	A2-16F	A3-16F	A5-16F	A6-16F
	每坪單價	756,000	768,000	663,000	663,000	663,000
	產權面積	(58.65 坪)	(60.56 坪)	(43.97 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	44,337,916 元	46,511,919 元	29,150,656 元	25,838,287 元	16,300,895 元
15F	單元代號	A1-15F	A2-15F	A3-15F	A5-15F	A6-15F
	每坪單價	751,000	764,000	658,000	658,000	658,000
	產權面積	(58.65 坪)	(60.56 坪)	(44.92 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	44,044,676 元	46,269,670 元	29,557,798 元	25,643,428 元	16,177,962 元
14F	單元代號	A1-14F	A2-14F	A3-14F	A5-14F	A6-14F
	每坪單價	747,000	760,000	654,000	654,000	654,000
	產權面積	(58.65 坪)	(60.56 坪)	(44.92 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	43,810,084 元	46,027,420 元	29,378,116 元	25,487,541 元	16,079,616 元
13F	單元代號	A1-13F	A2-13F	A3-13F	A5-13F	A6-13F
	每坪單價	743,000	755,000	637,000	637,000	637,000
	產權面積	(58.65 坪)	(60.56 坪)	(44.92 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	43,575,492 元	45,724,608 元	28,614,464 元	24,825,021 元	15,661,645 元
12F	單元代號	A1-12F	A2-12F	A3-12F	A5-12F	A6-12F
	每坪單價	738,000	751,000	633,000	633,000	633,000
	產權面積	(58.65 坪)	(60.56 坪)	(44.92 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	43,282,252 元	45,482,358 元	28,434,782 元	24,669,133 元	15,563,298 元
11F	單元代號	A1-11F	A2-11F	A3-11F	A5-11F	A6-11F
	每坪單價	734,000	746,000	629,000	629,000	629,000
	產權面積	(58.65 坪)	(60.56 坪)	(44.92 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	43,047,659 元	45,179,546 元	28,255,099 元	24,513,246 元	15,464,952 元

樓層	項目	A 棟									
10F	單元代號	A1-10F		A2-10F		A3-10F		A5-10F		A6-10F	
	每坪單價	730,000		742,000		624,000		624,000		624,000	
	產權面積	(58.65 坪)		(60.56 坪)		(44.92 坪)		(38.97 坪)		(24.59 坪)	
	該戶總價	42,813,067 元		44,937,297 元		28,030,496 元		24,318,388 元		15,342,019 元	
9F	單元代號	A1-9F		A2-9F		A3-9F		A5-9F		A6-9F	
	每坪單價	725,000		738,000		620,000		620,000		620,000	
	產權面積	(58.65 坪)		(60.56 坪)		(44.92 坪)		(38.97 坪)		(24.59 坪)	
	該戶總價	42,519,827 元		44,695,047 元		27,850,813 元		24,162,500 元		15,243,673 元	
8F	單元代號	A1-8F		A2-8F		A3-8F		A5-8F		A6-8F	
	每坪單價	721,000		733,000		616,000		616,000		616,000	
	產權面積	(58.65 坪)		(60.56 坪)		(44.92 坪)		(38.97 坪)		(24.59 坪)	
	該戶總價	43,251,541 元		44,392,235 元		27,671,130 元		24,249,082 元		15,594,918 元	
5F	單元代號	A1-5F		A2-5F		A3-5F		A5-5F		A6-5F	
	每坪單價	628,000		628,000		628,000		628,000		628,000	
	產權面積	(100.47 坪)		(66.21 坪)		(66.26 坪)		(66.08 坪)		(66.08 坪)	
	該戶總價	63,093,437 元		41,582,077 元		41,610,528 元		41,496,725 元		41,496,725 元	
4F	單元代號	A1-4F		A2-4F		A3-4F		A5-4F		A6-4F	
	每坪單價	624,000		624,000		624,000		624,000		624,000	
	產權面積	(100.47 坪)		(66.21 坪)		(66.26 坪)		(66.08 坪)		(66.08 坪)	
	該戶總價	62,691,568 元		41,317,223 元		41,345,492 元		41,232,415 元		41,232,415 元	
3F	單元代號	A1-3F	A2-3F	A3-3F	A5-3F	A6-3F	A7-3F	A8-3F	A9-3F	A10-3F	A11-3F
	每坪單價	736,000	736,000	736,000	736,000	736,000	736,000	736,000	736,000	736,000	736,000
	產權面積	(33.57 坪)	(32.70 坪)	(32.75 坪)	(32.91 坪)	(33.00 坪)	(33.00 坪)				
	該戶總價	24,704,554 元	24,067,992 元	24,104,368 元	24,222,584 元	24,289,276 元	24,289,276 元				
2F	單元代號	A1-2F	A2-2F	A3-2F	A5-2F	A6-2F	A7-2F	A8-2F	A9-2F	A10-2F	A11-2F
	每坪單價	1,380,000	1,380,000	1,380,000	1,380,000	1,380,000	1,380,000	1,380,000	1,380,000	1,380,000	1,380,000
	產權面積	(20.50 坪)	(19.94 坪)	(19.98 坪)	(20.14 坪)	(20.36 坪)	(20.24 坪)				
	該戶總價	28,287,084 元	27,514,117 元	27,576,645 元	27,798,300 元	28,099,528 元	27,929,025 元				
1F	單元代號	A1-1F	A2-1F	A3-1F	A5-1F	A6-1F	A7-1F	A8-1F	A9-1F	A10-1F	A11-1F
	每坪單價	2,300,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000
	產權面積	(33.69 坪)	(33.11 坪)	(33.16 坪)	(32.53 坪)	(32.61 坪)	(32.60 坪)				
	該戶總價	77,476,421 元	76,159,735 元	76,263,933 元	74,814,625 元	74,994,598 元	74,985,133 元				

註：底色為有露台使用之戶別。

圖 13-2 更新後建築物分配單元及位置對照圖(B棟)

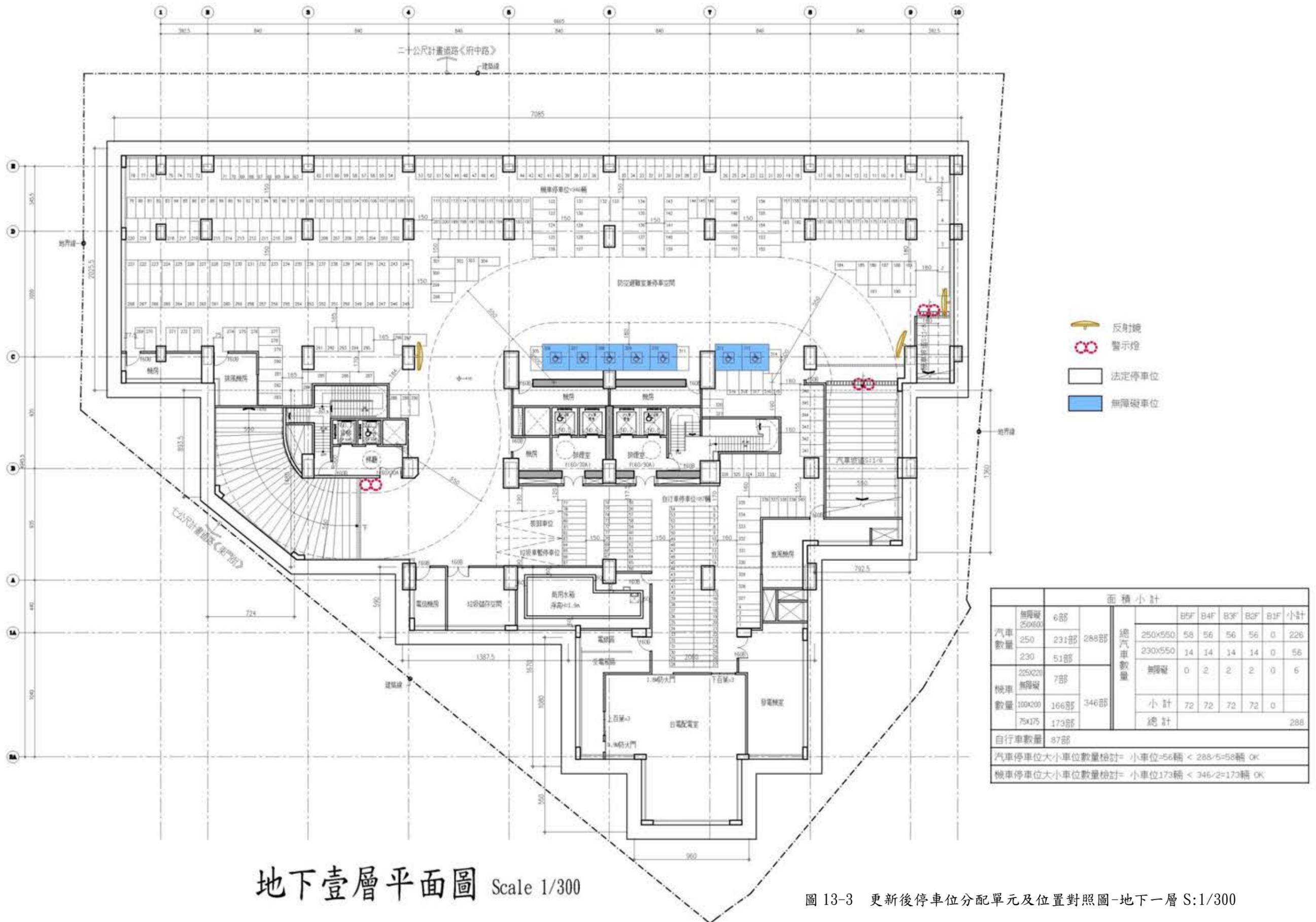
樓層	項目	B棟					
34F	單元代號	B1-34F	B2-34F	X	B5-34F	B6-34F	
	每坪單價	850,000	856,000		757,000	757,000	
	產權面積	(50.09 坪)	(90.89 坪)		(38.97 坪)	(24.59 坪)	
	該戶總價	43,139,450 元	78,491,332 元		29,501,634 元	18,612,033 元	
33F	單元代號	B1-33F	B2-33F	X	B5-33F	B6-33F	
	每坪單價	838,000	844,000		745,000	745,000	
	產權面積	(53.78 坪)	(95.31 坪)		(38.97 坪)	(24.59 坪)	
	該戶總價	45,594,295 元	81,078,979 元		29,033,972 元	18,316,994 元	
32F	單元代號	B1-32F	B2-32F	X	B5-32F	B6-32F	
	每坪單價	825,000	831,000		732,000	732,000	
	產權面積	(57.75 坪)	(100.73 坪)		(38.97 坪)	(24.59 坪)	
	該戶總價	48,239,780 元	84,429,625 元		28,527,339 元	17,997,369 元	
31F	單元代號	B1-31F	B2-31F	B3-31F	B5-31F	B6-31F	
	每坪單價	821,000	833,000	728,000	728,000	728,000	
	產權面積	(61.27 坪)	(61.11 坪)	(43.97 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)	
	該戶總價	50,300,083 元	50,903,626 元	32,008,563 元	28,371,452 元	17,899,022 元	
30F	單元代號	B1-30F	B2-30F	B3-30F	B5-30F	B6-30F	
	每坪單價	817,000	829,000	724,000	724,000	724,000	
	產權面積	(60.59 坪)	(60.56 坪)	(43.97 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)	
	該戶總價	49,498,232 元	50,206,225 元	31,832,692 元	28,215,565 元	17,800,676 元	
29F	單元代號	B1-29F	B2-29F	B3-29F	B5-29F	B6-29F	
	每坪單價	812,000	825,000	719,000	719,000	719,000	
	產權面積	(60.59 坪)	(60.56 坪)	(43.97 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)	
	該戶總價	49,195,305 元	49,963,976 元	31,612,853 元	28,020,706 元	17,677,743 元	
28F	單元代號	B1-28F	B2-28F	B3-28F	B5-28F	B6-28F	
	每坪單價	808,000	820,000	715,000	715,000	715,000	
	產權面積	(60.59 坪)	(60.56 坪)	(43.97 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)	
	該戶總價	48,952,964 元	49,661,164 元	31,436,982 元	27,864,819 元	17,579,397 元	
27F	單元代號	B1-27F	B2-27F	B3-27F	B5-27F	B6-27F	
	每坪單價	804,000	816,000	711,000	711,000	711,000	
	產權面積	(60.59 坪)	(60.56 坪)	(43.97 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)	
	該戶總價	48,710,622 元	49,418,914 元	31,261,110 元	27,708,932 元	17,481,051 元	

樓層	項目	B棟				
26F	單元代號	B1-26F	B2-26F	B3-26F	B5-26F	B6-26F
	每坪單價	799,000	812,000	706,000	706,000	706,000
	產權面積	(60.59 坪)	(60.56 坪)	(43.97 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	48,407,696 元	49,176,664 元	31,041,271 元	27,514,073 元	17,358,118 元
25F	單元代號	B1-25F	B2-25F	B3-25F	B5-25F	B6-25F
	每坪單價	795,000	807,000	702,000	702,000	702,000
	產權面積	(60.59 坪)	(60.56 坪)	(43.97 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	48,165,354 元	48,873,852 元	30,865,400 元	27,358,186 元	17,259,771 元
24F	單元代號	B1-24F	B2-24F	B3-24F	B5-24F	B6-24F
	每坪單價	791,000	803,000	698,000	698,000	698,000
	產權面積	(58.65 坪)	(60.56 坪)	(43.97 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	46,390,598 元	48,631,603 元	30,689,529 元	27,202,299 元	17,161,425 元
23F	單元代號	B1-23F	B2-23F	B3-23F	B5-23F	B6-23F
	每坪單價	786,000	799,000	693,000	693,000	693,000
	產權面積	(58.65 坪)	(60.56 坪)	(43.97 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	46,097,357 元	48,389,353 元	30,469,690 元	27,007,440 元	17,038,492 元
22F	單元代號	B1-22F	B2-22F	B3-22F	B5-22F	B6-22F
	每坪單價	782,000	794,000	689,000	689,000	689,000
	產權面積	(58.65 坪)	(60.56 坪)	(43.97 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	45,862,765 元	48,086,541 元	30,293,819 元	26,851,553 元	16,940,146 元
21F	單元代號	B1-21F	B2-21F	B3-21F	B5-21F	B6-21
	每坪單價	777,000	790,000	684,000	684,000	684,000
	產權面積	(58.65 坪)	(60.56 坪)	(43.97 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	45,569,525 元	47,844,292 元	30,073,980 元	26,656,694 元	16,817,213 元
20F	單元代號	B1-20F	B2-20F	B3-20F	B5-20F	B6-20F
	每坪單價	773,000	786,000	680,000	680,000	680,000
	產權面積	(58.65 坪)	(60.56 坪)	(43.97 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	45,334,933 元	47,602,042 元	29,898,108 元	26,500,807 元	16,718,867 元
19F	單元代號	B1-19F	B2-19F	B3-19F	B5-19F	B6-19F
	每坪單價	769,000	781,000	676,000	676,000	676,000
	產權面積	(58.65 坪)	(60.56 坪)	(43.97 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	45,100,341 元	47,299,230 元	29,722,237 元	26,344,920 元	16,620,521 元

樓層	項目	B棟				
18F	單元代號	B1-18F	B2-18F	B3-18F	B5-18F	B6-18F
	每坪單價	764,000	777,000	671,000	671,000	671,000
	產權面積	(58.65 坪)	(60.56 坪)	(43.97 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	44,807,101 元	47,056,981 元	29,502,398 元	26,150,061 元	16,497,588 元
17F	單元代號	B1-17F	B2-17F	B3-17F	B5-17F	B6-17F
	每坪單價	760,000	773,000	667,000	667,000	667,000
	產權面積	(58.65 坪)	(60.56 坪)	(43.97 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	44,572,508 元	46,814,731 元	29,326,527 元	25,994,174 元	16,399,242 元
16F	單元代號	B1-16F	B2-16F	B3-16F	B5-16F	B6-16F
	每坪單價	756,000	768,000	626,000	663,000	663,000
	產權面積	(58.65 坪)	(60.56 坪)	(43.97 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	44,337,916 元	46,511,919 元	27,523,847 元	25,838,287 元	16,300,895 元
15F	單元代號	B1-15F	B2-15F	B3-15F	B5-15F	B6-15F
	每坪單價	751,000	764,000	621,000	658,000	658,000
	產權面積	(58.65 坪)	(60.56 坪)	(44.92 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	44,044,676 元	46,269,670 元	27,895,734 元	25,643,428 元	16,177,962 元
14F	單元代號	B1-14F	B2-14F	B3-14F	B5-14F	B6-14F
	每坪單價	747,000	760,000	617,000	654,000	654,000
	產權面積	(58.65 坪)	(60.56 坪)	(44.92 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	43,810,084 元	46,027,420 元	27,716,051 元	25,487,541 元	16,079,616 元
13F	單元代號	B1-13F	B2-13F	B3-13F	B5-13F	B6-13F
	每坪單價	743,000	755,000	613,000	637,000	637,000
	產權面積	(58.65 坪)	(60.56 坪)	(44.92 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	43,575,492 元	45,724,608 元	27,536,368 元	24,825,021 元	15,661,645 元
12F	單元代號	B1-12F	B2-12F	B3-12F	B5-12F	B6-12F
	每坪單價	738,000	751,000	608,000	633,000	633,000
	產權面積	(58.65 坪)	(60.56 坪)	(44.92 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	43,282,252 元	45,482,358 元	27,311,765 元	24,669,133 元	15,563,298 元
11F	單元代號	B1-11F	B2-11F	B3-11F	B5-11F	B6-11F
	每坪單價	734,000	746,000	604,000	629,000	629,000
	產權面積	(58.65 坪)	(60.56 坪)	(44.92 坪)	(38.97 坪)	(24.59 坪)
	該戶總價	43,047,659 元	45,179,546 元	27,132,082 元	24,513,246 元	15,464,952 元

樓層	項目	B棟									
10F	單元代號	B1-10F		B2-10F		B3-10F		B5-10F		B6-10F	
	每坪單價	730,000		742,000		600,000		624,000		624,000	
	產權面積	(58.65 坪)		(60.56 坪)		(44.92 坪)		(38.97 坪)		(24.59 坪)	
	該戶總價	42,813,067 元		44,937,297 元		26,952,400 元		24,318,388 元		15,342,019 元	
9F	單元代號	B1-9F		B2-9F		B3-9F		B5-9F		B6-9F	
	每坪單價	725,000		738,000		595,000		620,000		620,000	
	產權面積	(58.65 坪)		(60.56 坪)		(44.92 坪)		(38.97 坪)		(24.59 坪)	
	該戶總價	42,519,827 元		44,695,047 元		26,727,796 元		24,162,500 元		15,243,673 元	
8F	單元代號	B1-8F		B2-8F		B3-8F		B5-8F		B6-8F	
	每坪單價	721,000		733,000		591,000		616,000		616,000	
	產權面積	(58.65 坪)		(60.56 坪)		(44.92 坪)		(38.97 坪)		(24.59 坪)	
	該戶總價	43,251,541 元		44,392,235 元		26,548,114 元		24,249,082 元		15,594,918 元	
5F	單元代號	A7-5F		A8-5F		A9-5F		A10-5F		X	
	每坪單價	628,000		628,000		524,000		524,000			
	產權面積	(66.24 坪)		(100.45 坪)		(72.72 坪)		(66.37 坪)			
	該戶總價	41,597,595 元		63,083,092 元		38,103,522 元		34,775,725 元			
4F	單元代號	A7-4F		A8-4F		A9-4F		A10-4F		X	
	每坪單價	624,000		624,000		520,000		520,000			
	產權面積	(66.24 坪)		(100.45 坪)		(71.72 坪)		(77.57 坪)			
	該戶總價	41,332,642 元		62,681,289 元		37,294,384 元		40,335,501 元			
3F	單元代號	A12-3F	A13-3F	A15-3F	A16-3F	A17-3F	A18-3F	A19-3F	A20-3F	X	
	每坪單價	736,000	736,000	736,000	736,000	736,000	736,000	522,000	522,000		
	產權面積	(32.91 坪)	(32.73 坪)	(32.71 坪)	(32.70 坪)	(32.70 坪)	(33.51 坪)	(81.85 坪)	(84.36 坪)		
	該戶總價	24,222,584 元	24,086,178 元	24,071,025 元	24,067,992 元	24,067,992 元	24,662,115 元	44,341,084 元	45,554,076 元		
2F	單元代號	A12-2F	A13-2F	A15-2F	A16-2F	A17-2F	A18-2F	X		X	
	每坪單價	1,380,000	1,380,000	1,380,000	1,380,000	1,380,000	1,380,000				
	產權面積	(20.14 坪)	(19.96 坪)	(19.94 坪)	(19.94 坪)	(19.94 坪)	(20.44 坪)				
	該戶總價	27,798,300 元	27,542,537 元	27,514,117 元	27,514,117 元	27,514,117 元	28,201,842 元				
1F	單元代號	A12-1F	A13-1F	A15-1F	A16-1F	A17-1F	A18-1F	X		X	
	每坪單價	2,300,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000				
	產權面積	(32.53 坪)	(33.14 坪)	(33.11 坪)	(33.11 坪)	(33.11 坪)	(33.63 坪)				
	該戶總價	74,814,625 元	76,216,566 元	76,159,735 元	76,159,735 元	76,159,735 元	77,343,816 元				

註：底色為有露台使用之戶別。



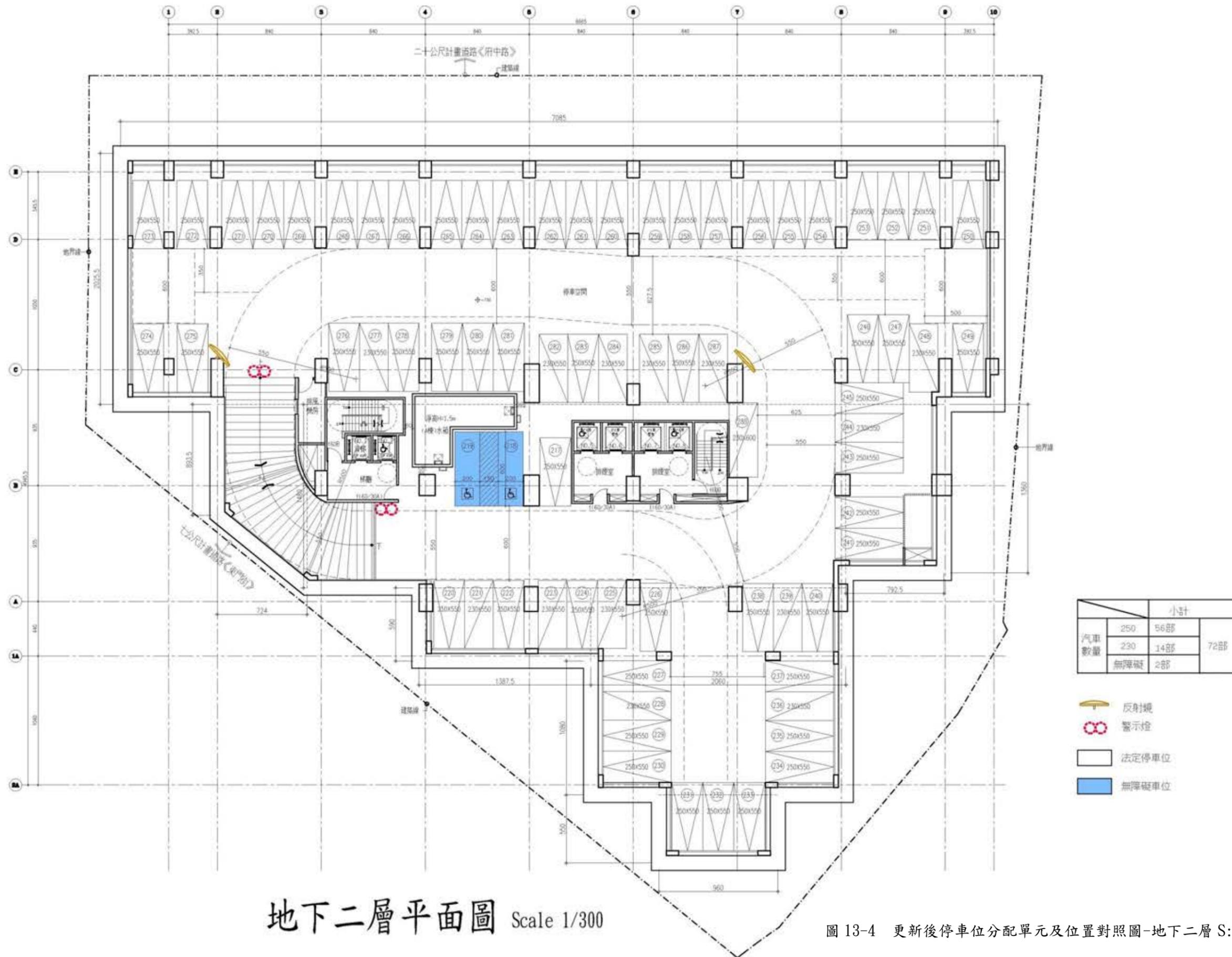
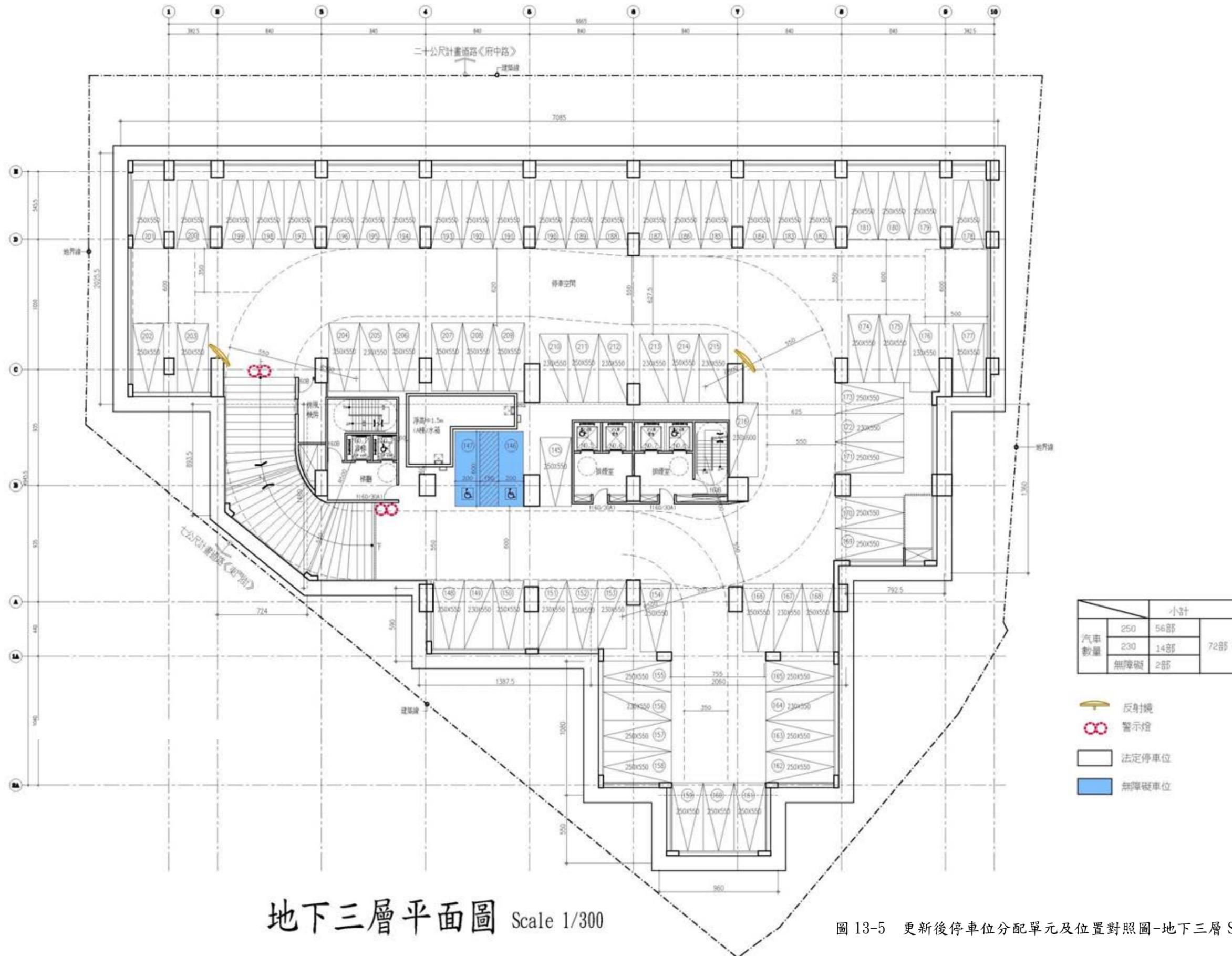


圖 13-4 更新後停車位分配單元及位置對照圖-地下二層 S:1/300



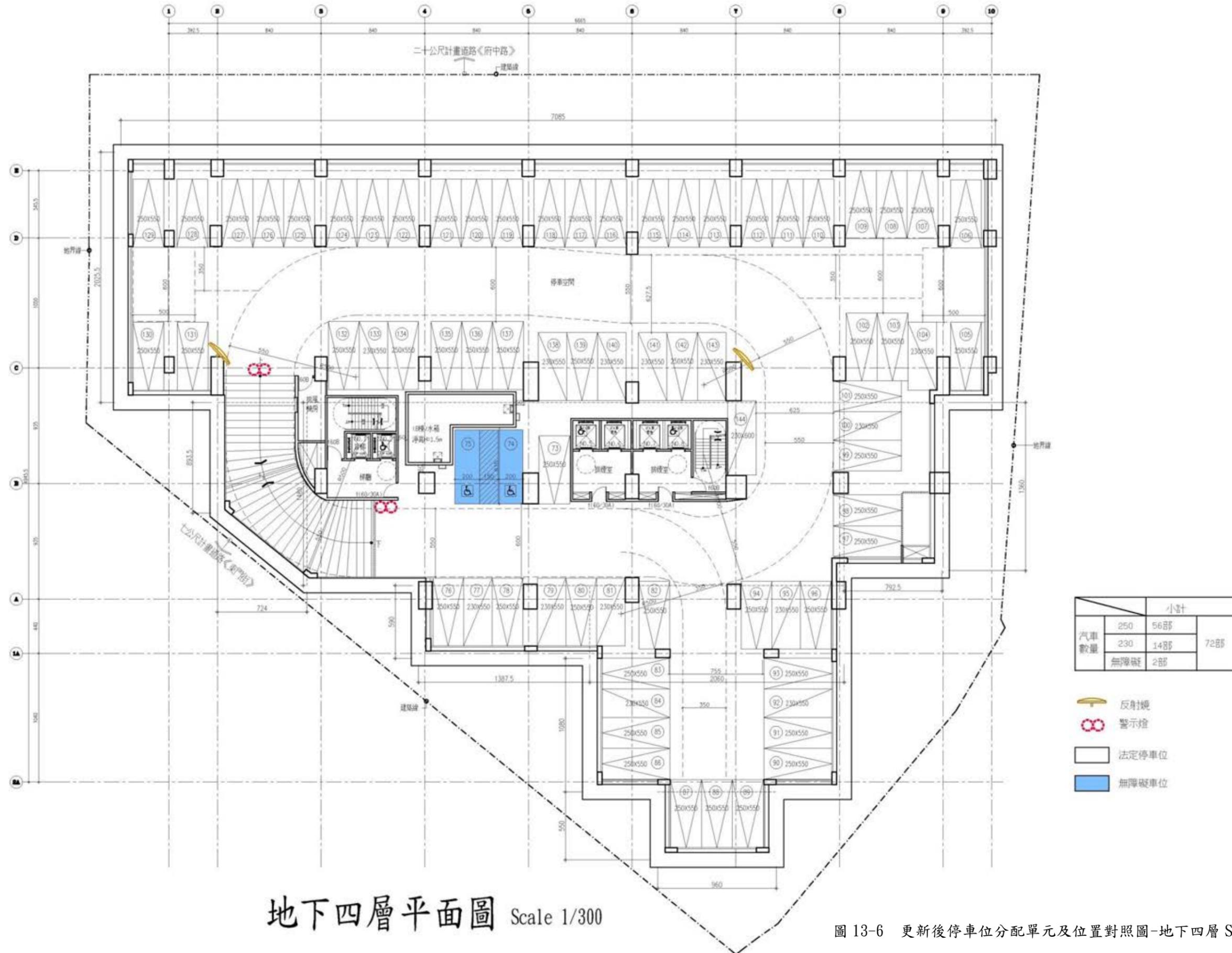
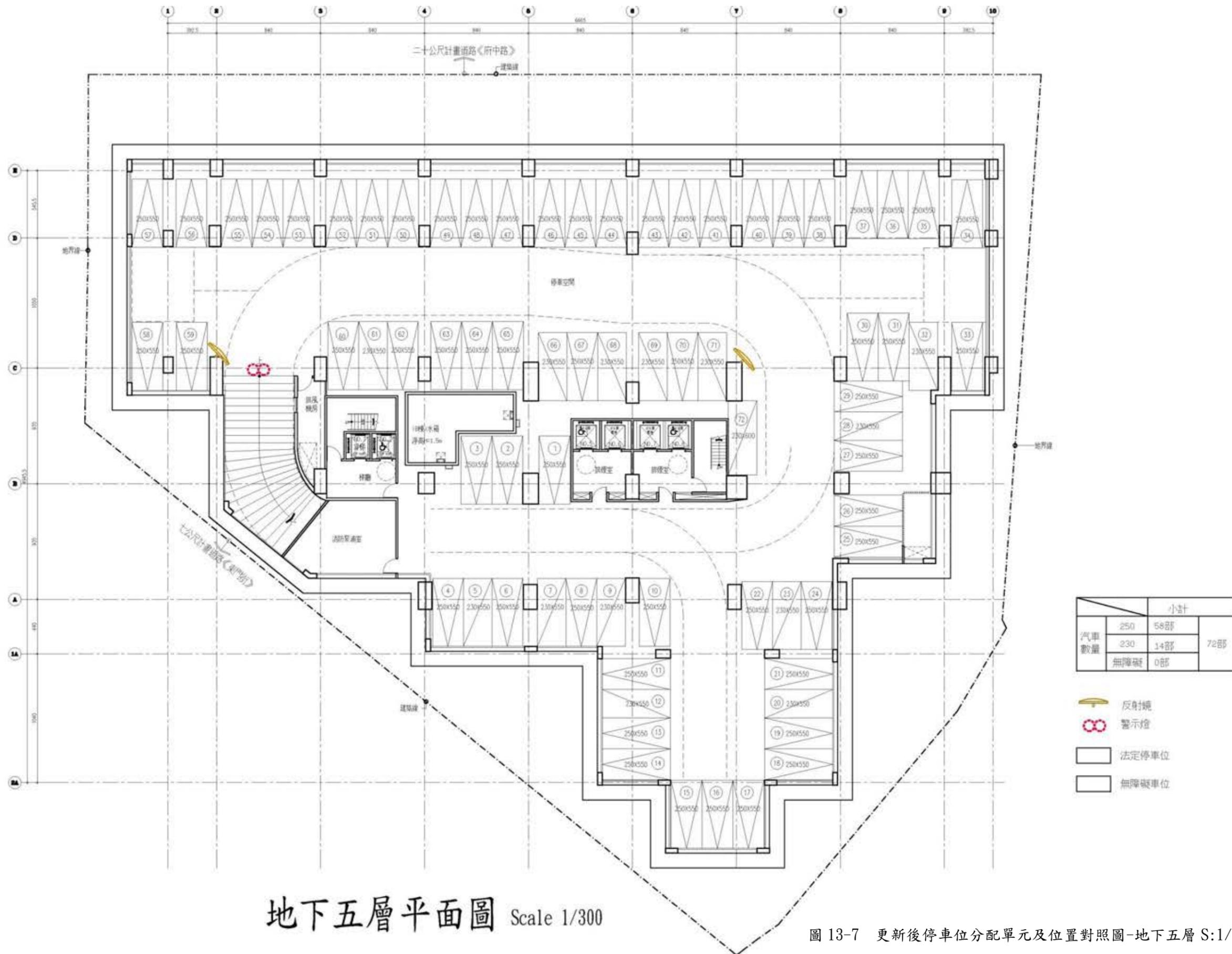


圖 13-6 更新後停車位分配單元及位置對照圖-地下四層 S:1/300



拾肆、申請分配及公開抽籤作業方式

一、申請分配位置通知

- (一)公聽會時間：110 年 03 月 23 日(星期二)。
- (二)選屋通知：110 年 03 月 24 日以掛號通知土地所有權人申請分配，內容包含權利變換意願調查表、更新後分配位置申請書、更新後合併分配協議書、建物及停車位編號面積及價值資料。
- (三)申請分配期間：自 110 年 3 月 25 日起至 110 年 04 月 26 日止，共計 30 天。
- (四)選屋結果：彙整於附件冊。
- (五)申請分配結果

1. 申請分配期間未達最小分配面積，共計吳○祥、吳○文、吳○翰、吳○融、吳○霖、吳○樹、吳○芳、吳○諭、吳○維、吳○和、吳○叡、吳○明、吳○芬、吳○禎、吳○德、吳○允、吳○典、吳○忠、吳○添、吳○銘、吳○綢、李○寧、李○森、黃○喜、黃○珠、吳○靜、吳○慈 27 人。其中吳○祥、吳○文、吳○翰、吳○融、吳○霖、吳○樹、吳○諭、吳○叡、吳○明、吳○芬、吳○禎、吳○德、吳○允、吳○典、吳○忠、吳○添、吳○綢、李○寧、李○森、黃○喜、吳○靜、吳○慈等 22 人與實施者達成協議領取更新後權利金。

2. 申請分配期間已達最小分配單元，共計 56 人。未於分配期間內提出選配申請者，共計吳○玉、吳○玉、吳○忠、吳○祥、吳○明、賴○珠、賴○雄、賴○璉等 8 人。

3. 參與分配情形如次：

(1)申請分配期間共有 51 人申請分配。

A. 已達最小分配者：王○霆等 46 人申請分配。

B. 未達最小分配單元者：

(1)吳○芳、吳○維等 2 人申請合併分配。

(2)吳○和、吳○銘等 2 人與所有權人吳○嫻申請合併分配。

(3)黃○珠等 1 人與所有權人江○光申請合併選配。

二、選屋公開抽籤紀錄及抽籤結果

1. 達最小分配單元但未於規定期間內提出申請者，依都市更新權利變換實施辦法第十一條規定，由實施者委任之吳榮庭律師於 110 年 8 月 10 日上午 10 時代為公開抽籤，結果如表 14-1 所示。
2. 代為抽籤之價值與應分配價值有差額價金者，應依都市更新條例第 31 規定差額找補。
3. 實施者承諾，倘抽籤位置不符地主需求，地主得與實施者協調，就實施者分配單元雙方協議調整。調整建物單元或選配車位後，分配建物、車位價值與應分配價值有差額價金者，應依都市更新條例第 31 規定差額找補。

表 14-1 公開抽籤日作業紀錄處理情形彙整表

序號	抽籤原因	權利人	抽籤結果		選屋通知情形
			建物	車位	
1	<input type="checkbox"/> 同一位置有二人以上申請分配 <input checked="" type="checkbox"/> 未於規定期限內提出申請者	吳○祥	店鋪 A9 (持分 1/5) A6-27F	B2-232 (持分 1/5) -	<input type="checkbox"/> 雙掛號，已收件未回覆 <input type="checkbox"/> 雙掛號，無法送達 <input checked="" type="checkbox"/> 其他(招領逾期退回)
2	<input type="checkbox"/> 同一位置有二人以上申請分配 <input checked="" type="checkbox"/> 未於規定期限內提出申請者	吳○玉	店鋪 A9 (持分 1/5) A5-9F	B2-232 (持分 1/5) -	<input checked="" type="checkbox"/> 雙掛號，已收件未回覆 <input type="checkbox"/> 雙掛號，無法送達 <input type="checkbox"/> 其他
3	<input type="checkbox"/> 同一位置有二人以上申請分配 <input checked="" type="checkbox"/> 未於規定期限內提出申請者	吳○忠	店鋪 A9 (持分 1/5) B6-20F	B2-232 (持分 1/5) -	<input type="checkbox"/> 雙掛號，已收件未回覆 <input type="checkbox"/> 雙掛號，無法送達 <input checked="" type="checkbox"/> 其他(招領逾期退回)
4	<input type="checkbox"/> 同一位置有二人以上申請分配 <input checked="" type="checkbox"/> 未於規定期限內提出申請者	賴○聰	B5-9F	-	<input type="checkbox"/> 雙掛號，已收件未回覆 <input type="checkbox"/> 雙掛號，無法送達 <input checked="" type="checkbox"/> 其他(招領逾期退回)
5	<input type="checkbox"/> 同一位置有二人以上申請分配 <input checked="" type="checkbox"/> 未於規定期限內提出申請者	吳○玉	店鋪 A9 (持分 1/5) A6-30F	B2-232 (持分 1/5) -	<input type="checkbox"/> 雙掛號，已收件未回覆 <input type="checkbox"/> 雙掛號，無法送達 <input checked="" type="checkbox"/> 其他(招領逾期退回)
6	<input type="checkbox"/> 同一位置有二人以上申請分配 <input checked="" type="checkbox"/> 未於規定期限內提出申請者	賴○雄	店鋪 A6 店鋪 A8 A1-13F A3-16F A6-24F A9-5F B1-17F B2-11F B3-31F	B2-227 B2-270	<input type="checkbox"/> 雙掛號，已收件未回覆 <input type="checkbox"/> 雙掛號，無法送達 <input checked="" type="checkbox"/> 其他(招領逾期退回)
7	<input type="checkbox"/> 同一位置有二人以上申請分配 <input checked="" type="checkbox"/> 未於規定期限內提出申請者	吳○明	店鋪 A9 (持分 1/5) A6-34F	B2-232 (持分 1/5) -	<input checked="" type="checkbox"/> 雙掛號，已收件未回覆 <input type="checkbox"/> 雙掛號，無法送達 <input type="checkbox"/> 其他
8	<input type="checkbox"/> 同一位置有二人以上申請分配 <input checked="" type="checkbox"/> 未於規定期限內提出申請者	賴○珠	B6-34F	-	<input type="checkbox"/> 雙掛號，已收件未回覆 <input type="checkbox"/> 雙掛號，無法送達 <input checked="" type="checkbox"/> 其他(招領逾期退回)

擬訂新北市板橋區府中段 373-1 地號等 42 筆土地都市更新權利變換計畫案 選屋公開抽籤結果表

序號	所有權人	店舖選配結果	車位抽籤結果 (僅選配店舖者)	建物抽籤結果	建物抽籤結果
1		店鋪 A9 價額 126,835,509 元 (持分 1/5) 25,367,139 元	B2-232	A6-27F 價額 17,481,651 元	
2		店鋪 A9 價額 126,835,509 元 (持分 1/5) 25,367,139 元	B2-232 持分 1/5	A5-9F 價額 24,182,500 元	
3		店鋪 A9 價額 126,835,509 元 (持分 1/5) 25,367,139 元	B2-232 持分 1/5	B6-20F 價額 14,718,887 元	
4				B5-9F 價額 24,182,500 元	
5		店鋪 A9 價額 126,835,509 元 (持分 1/5) 25,367,139 元	B2-232 持分 1/5	A6-30F 價額 17,481,651 元	
6		店鋪 A8 127,844,948 元	B2-270 價額 3,000,000 元	B3-31F 價額 32,008,063 元	A1-13F 價額 43,575,482 元 B2-11F 價額 45,179,549 元 A6-24F 價額 17,161,425 元 B1-17F 價額 44,572,508 元
7		店鋪 A6 127,741,844 元	B2-227 價額 2,800,000 元	A9-5F 價額 26,153,522 元	A3-16F 價額 25,150,656 元
8		店鋪 A9 價額 126,835,509 元 (持分 1/5) 25,367,139 元	B2-232 持分 1/5	A6-34F 價額 18,612,033 元	B6-34F 價額 18,612,033 元

為保護個人資料安全，本光碟計畫書僅顯示部分姓名，不可全部隱去，其餘內容與核定版計畫書相符

見證人：吳○雄律師
110-8-10
11時23分



拾伍、不參與分配名冊

有關權利變換最小分配面積單元，以不小於國民住宅社區規劃及住宅設計規則丁種住宅最小面積 46 平方公尺（不包括共用及陽臺面積）為基準，換算本案含專有部分及共用部分，則本案最小分配單元之建物面積為 22.69 坪【 $46 \text{ m}^2 \times 49,920.03 \text{ m}^2$ （區分建物總建物面積）/ $30,612.20 \text{ m}^2$ （主建物面積） $\times 0.3025 = 22.69$ 坪】。以最小分配單元之建物面積推算最小分配單元之土地面積為 6.10 m^2 。

最小分配面積乘以二樓以上平均單價 736,949 元/坪，其價值為 16,721,373 元（ $22.69 \text{ 坪} \times 736,949 \text{ 元/坪} = 16,721,373 \text{ 元}$ ）。

本案最小設計單元為 A6-9F、B6-9F，建物面積為 24.59 坪，價值為 15,243,673 元，故本案最小分配單元以對所有權人較有利最小設計單元價值 15,243,673 元計算。

一、未達最小分配面積單元者

依據都市更新條例第三十一條之規定，土地所有權人其不願參與分配或應分配之土地及建築物因未達最小分配面積，無法分配者，得以現金補償之。

本案權利變換後之土地及建築物扣除共同負擔後，其餘土地及建築物依土地權利變換前之權利價值比率分配予各土地所有權人，經計算未達最小分配單元，於權利變換計畫報核時共計吳○祥、吳○文、吳○翰、吳○融、吳○霖、吳○樹、吳○諭、吳○維、吳○和、吳○叡、吳○明、吳○芬、吳○禎、吳○德、吳○允、吳○典、吳○忠、吳○添、吳○銘、吳○綢、李○寧、李○森、黃○喜、黃○珠、吳○靜、吳○慈等 27 人，處理情形如次：

1. 吳○芳、吳○維等 2 人申請合併分配。

2. 吳○和、吳○銘等 2 人與所有權人吳○嫻申請合併分配。

3. 黃○珠等 1 人與所有權人江○光申請合併選配。

4. 其餘吳○祥、吳○文、吳○翰、吳○融、吳○霖、吳○樹、吳○諭、吳○叡、吳○明、吳○芬、吳○禎、吳○德、吳○允、吳○典、吳○忠、吳○添、吳○綢、李○寧、李○森、黃○喜、吳○靜、吳○慈等 22 人與實施者達成協議領取更新後權利金。

二、協議領取權利金者

所有權人吳○興應分配價值已達最小分配單元，與實施者達成協議領取更新後權利金。（詳表 16-1）

所有權人	最小分配單元	處理方式
吳○祥、吳○文、吳○翰、吳○融、吳○霖、吳○樹、吳○諭、吳○叡、吳○明、吳○芬、吳○禎、吳○德、吳○允、吳○典、吳○忠、吳○添、吳○綢、李○寧、李○森、黃○喜、吳○靜、吳○慈，共 22 人	未達	與實施者達成協議領取更新後權利金
吳○芳、吳○維，共 2 人		2 人合併選配
吳○和、吳○銘，共 2 人		與吳○嫻，3 人合併分配
黃○珠		與江○光，2 人合併選配
吳○興	已達	與實施者達成協議領取更新後權利金

三、權利金計算與發放

(一)權利金之計算：按權利變換計畫核定(扣除折價抵附負擔後)之應分配權利價值計算(詳表 16-1)。土地所有權人之權利金依法定清償順序扣除應納之田賦、地價稅及欠稅後計算。

(二)支付方式：實施者於申請使用執照之日起 10 日內，以即期支票給付予所有權人，所有權人於領取權利金同時簽署權利金受領證明予實施者。

(三)權利金依前款約定發放後，依 103 年 1 月 16 日施行之都市更新權利變換實施辦法第七條之四規定，由實施者列冊送請新北市政府都市更新處，囑託登記機關辦理權利變換登記。

四、不願參與權利變換分配者

本案不願參與權利變換分配者，計有所有權人賴○月 1 人，其應分配價值已達最小分配單元，依據都市更新條例第三十一條之規定，土地所有權人不願參與分配，得以現金補償之。(詳表 15-1)

五、現金補償之計算與發放

(一)現金補償金額計算

表 15-1 領取現金補償所有權人名冊

序號	姓名	不願	不能	現金補償額度(元)	備註
1	賴○月	V		46,676,222	
合計		1 人			

(二)實際發放金額

實際發放金額以評定之權利變換前權利價值依法定清償順序扣除應納之田賦、地價稅及欠稅後計算。

(三)補償費用發放時間

依都市更新權利變換實施辦法規定，由實施者於權利變換計畫發布實施之日起 2 個月內，通知受補償人於通知之日起 30 日內領取，逾期不領者，依法提。

拾陸、土地及建築物分配清冊

一、申請分配結果

表 16-1 土地及建築物分配清冊 (土地所有權人)

序號	更新前		更新後											實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
	原土地所有權人	土地權利價值(元)	權利價值比例	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位					繳(元)	領(元)	
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B				
1	山輝建設股份有限公司	132,141,444	3.6366%	山輝建設股份有限公司	246,372,414	A1-5F	63,093,437	1 / 1	63,093,437					270,877,087	24,504,673		
	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人: 山輝建設股份有限公司)	19,928,040	0.5484%			A2-5F	41,582,077	1 / 1	41,582,077			/					
						A3-5F	41,610,528	1 / 1	41,610,528			/					
						A5-5F	41,496,725	1 / 1	41,496,725								
						A6-5F	41,496,725	1 / 1	41,496,725			/					
						A7-5F	41,597,595	1 / 1	41,597,595			/					
2	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人: 王○霆)	101,859,561	2.8032%	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人: 王○霆)	165,025,785	店鋪 A15	127,744,877	1 / 2	63,872,439			/		210,791,470	45,765,685		
						B2-22F	48,086,541	1 / 1	48,086,541	B3-171	2,800,000	1 / 1	2,800,000				
						B6-22F	16,940,146	1 / 1	16,940,146	B4-110	2,600,000	1 / 1	2,600,000				
						B5-22F	26,851,553	1 / 1	26,851,553	B3-184	2,800,000	1 / 1	2,800,000				
						A5-24F	27,202,299	1 / 1	27,202,299	B4-116	2,600,000	1 / 1	2,600,000				
						B6-23F	17,038,492	1 / 1	17,038,492								
3	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人: 王○軒)	101,859,561	2.8032%	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人: 王○軒)	165,025,785	店鋪 A15	127,744,877	1 / 2	63,872,438			/		194,080,555	29,054,770		
						B2-23F	48,389,353	1 / 1	48,389,353	B3-173	2,750,000	1 / 1	2,750,000				
						B5-20F	26,500,807	1 / 1	26,500,807	B4-109	2,550,000	1 / 1	2,550,000				
						A5-25F	27,358,186	1 / 1	27,358,186	B3-182	2,800,000	1 / 1	2,800,000				
						A6-25F	17,259,771	1 / 1	17,259,771	B4-111	2,600,000	1 / 1	2,600,000				
4	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人: 王○夫)	36,335,868	1.0000%	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人: 王○夫)	58,868,849	A5-8F	24,249,082	1 / 1	24,249,082	B4-82	2,550,000	1 / 1	2,550,000	87,941,217	29,072,368		
						B5-24F	27,202,299	1 / 1	27,202,299	B3-154	2,750,000	1 / 1	2,750,000				
						A6-8F	15,594,918	1 / 1	15,594,918								
						B6-8F	15,594,918	1 / 1	15,594,918								
5	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人: 王○昌)	36,335,866	1.0000%	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人: 王○昌)	58,868,846	B6-11F	15,464,952	1 / 1	15,464,952	B4-101	2,550,000	1 / 1	2,550,000	64,116,537	5,247,691		
						B6-12F	15,563,298	1 / 1	15,563,298	B4-100	2,450,000	1 / 1	2,450,000				
						B5-16F	25,838,287	1 / 1	25,838,287	B5-28	2,250,000	1 / 1	2,250,000				
6	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人: 王○堯)	36,335,866	1.0000%	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人: 王○堯)	58,868,846	B5-12F	24,669,133	1 / 1	24,669,133	B4-99	2,600,000	1 / 1	2,600,000	85,990,452	27,121,606		
						B5-8F	24,249,082	1 / 1	24,249,082	B5-29	2,350,000	1 / 1	2,350,000				
						B3-19F	29,722,237	1 / 1	29,722,237	B5-27	2,400,000	1 / 1	2,400,000				
7	台灣土地銀行股份有限公司	53,479,226	1.4718%	台灣土地銀行股份有限公司	86,643,327	A3-12F	28,434,782	1 / 1	28,434,782	B4-98	2,550,000	1 / 1	2,550,000	131,318,813	44,675,486		
						A3-13F	28,614,464	1 / 1	28,614,464	B4-97	2,550,000	1 / 1	2,550,000				

序號	更新前	更新後														備註	
	原土地所有權人	土地權利價值(元)	權利價值比例	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金		
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值 小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值 小計(元)B		繳(元)		領(元)
	(信託委託人:江○光)			(信託委託人:江○光)		A3-15F	29,557,798	1 / 1	29,557,798	B3-169	2,750,000	1 / 1	2,750,000				
						A2-12F	45,482,358	3 / 4	34,111,769	B3-170	2,750,000	1 / 1	2,750,000				
8	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:江○祥)	135,812,748	3.7377%	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:江○祥)	220,034,380	店鋪 A11	127,203,434	1 / 1	127,203,434	B4-135	2,550,000	1 / 1	2,550,000	227,790,409	7,756,029	-	
						B1-20F	45,334,933	1 / 1	45,334,933	B4-136	2,550,000	1 / 1	2,550,000				
						B2-20F	47,602,042	1 / 1	47,602,042	B4-137	2,550,000	1 / 1	2,550,000				
9	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:江○章)	116,870,444	3.2164%	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:江○章)	189,345,375	B6-15F	16,177,962	1 / 1	16,177,962	B3-204	2,750,000	1 / 1	2,750,000	201,446,470	12,101,095	-	
						B2-26F	49,176,664	1 / 1	49,176,664	B3-198	2,800,000	1 / 1	2,800,000				
						店鋪 A3	127,741,844	1 / 1	127,741,844	B3-199	2,800,000	1 / 1	2,800,000				
10	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:江○華)	294,260,954	8.0983%	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:江○華)	476,741,156	A1-23F	46,097,357	1 / 1	46,097,357	B3-195	2,800,000	1 / 1	2,800,000	480,564,407	3,823,251	-	
						A2-23F	48,389,353	1 / 1	48,389,353	B3-194	2,800,000	1 / 1	2,800,000				
						A1-16F	44,337,916	1 / 1	44,337,916	B3-206	2,750,000	1 / 1	2,750,000				
						A2-16F	46,511,919	1 / 1	46,511,919	B3-196	2,800,000	1 / 1	2,800,000				
						A5-17F	25,994,174	1 / 1	25,994,174	B3-205	2,600,000	1 / 1	2,600,000				
						店鋪 A5	127,741,844	1 / 1	127,741,844								
						店鋪 A7	127,741,844	1 / 1	127,741,844								
11	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○七)	18,894,059	0.5200%	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○七)	30,610,842	B2-17F	46,814,731	1 / 1	46,814,731	B4-102	2,550,000	1 / 1	2,550,000	49,364,731	18,753,889	-	
12	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○八)	18,894,059	0.5200%	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○八)	30,610,842	B2-18F	47,056,981	1 / 1	47,056,981	B3-179	2,750,000	1 / 1	2,750,000	49,806,981	19,196,139	-	
13	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○玖)	18,894,059	0.5200%	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○玖)	30,610,842	B3-10F	26,952,400	1 / 1	26,952,400	B4-108	2,550,000	1 / 1	2,550,000	29,502,400	-	1,108,442	
14	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○慎)	18,894,058	0.5200%	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○慎)	30,610,840	B3-15F	27,895,734	1 / 1	27,895,734	B3-180	2,750,000	1 / 1	2,750,000	30,645,734	34,894	-	
15	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○基)	18,894,059	0.5200%	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○基)	30,610,842	B2-16F	46,511,919	1 / 1	46,511,919	B3-187	2,800,000	1 / 1	2,800,000	49,311,919	18,701,077	-	
16	台灣土地銀行	4,723,515	0.1300%	台灣土地銀行	7,652,711	B6-16F	16,300,895	1 / 2	8,150,448			/		8,150,448	497,737	-	

序號	更新前	更新後														備註	
	原土地所有權人	土地權利價值(元)	權利價值比例	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金		
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值 小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值 小計(元)B		繳(元)		領(元)
	股份有限公司 (信託委託人: 吳○芳)																
17	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人: 吳○維)	4,723,515	0.1300%	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人: 吳○維)	7,652,711	B6-16F	16,300,895	1 / 2	8,150,447			/		8,150,447	497,736	-	
18	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人: 吳○和)	4,723,515	0.1300%	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人: 吳○和)	7,652,711	B5-26F	27,514,073	1 / 4	6,878,518	B3-178	2,700,000	1 / 4	675,000	7,553,518	-	99,193	
19	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人: 吳○惠)	51,823,286	1.4262%	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人: 吳○惠)	83,960,488	B2-25F	48,873,852	1 / 1	48,873,852	B3-166	2,750,000	1 / 1	2,750,000	81,732,038	-	2,228,450	
						B5-25F	27,358,186	1 / 1	27,358,186	B3-168	2,750,000	1 / 1	2,750,000				
20	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人: 吳○瑞)	18,894,059	0.5200%	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人: 吳○瑞)	30,610,842	B3-20F	29,898,108	1 / 1	29,898,108	B5-8	2,350,000	1 / 1	2,350,000	65,287,637	34,676,795	-	
						B3-24F	30,689,529	1 / 1	30,689,529	B5-10	2,350,000	1 / 1	2,350,000				
21	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人: 吳○嫻)	9,447,030	0.2600%	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人: 吳○嫻)	15,305,422	B5-26F	27,514,073	1 / 2	13,757,037	B3-178	2,700,000	1 / 2	1,350,000	15,107,037	-	198,386	
22	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人: 吳○仁)	9,447,030	0.2600%	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人: 吳○仁)	15,305,422	B5-18F	26,150,061	1 / 1	26,150,061	B4-107	2,550,000	1 / 1	2,550,000	28,700,061	13,394,639	-	
23	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人: 吳○銘)	4,723,515	0.1300%	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人: 吳○銘)	7,652,711	B5-26F	27,514,073	1 / 4	6,878,518	B3-178	2,700,000	1 / 4	675,000	7,553,518	-	99,193	
24	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人: 李○娥)	166,679,282	4.5871%	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人: 李○娥)	270,042,194	店舖 A17	127,741,844	1 / 1	127,741,844	B4-112	2,600,000	1 / 1	2,600,000	346,734,422	76,692,228	-	
						B2-19F	47,299,230	1 / 1	47,299,230	B3-181	2,750,000	1 / 1	2,750,000				
						B2-21F	47,844,292	1 / 1	47,844,292	B3-183	2,800,000	1 / 1	2,800,000				
						A5-22F	26,851,553	1 / 1	26,851,553	B3-172	2,650,000	1 / 1	2,650,000				
						A5-23F	27,007,440	1 / 1	27,007,440	B3-174	2,750,000	1 / 1	2,750,000				
						A6-22F	16,940,146	1 / 1	16,940,146	B4-103	2,550,000	1 / 1	2,550,000				
						A6-23F	17,038,492	1 / 1	17,038,492	B3-175	2,750,000	1 / 1	2,750,000				

序號	更新前				更新後									實分配權利價值(元)	預計繳納差額價金		備註
	原土地所有權人	土地權利價值(元)	權利價值比例	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元			停車位				C=A+B		繳(元)	領(元)	
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍					
						B6-24F	17,161,425	1 / 1	17,161,425								
25	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:周○霞)	71,083,165	1.9563%	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:周○霞)	115,164,006	店舖 A16	127,741,844	1 / 1	127,741,844	B3-185	2,800,000	1 / 1	2,800,000	183,548,069	68,384,063		
26	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:邱○哲)	169,137,774	4.6548%	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:邱○哲)	274,025,272	A5-13F	24,825,021	1 / 1	24,825,021	B4-131	2,550,000	1 / 1	2,550,000	308,754,432	34,729,160		
						A6-13F	15,661,645	1 / 1	15,661,645		/						
						A1-10F	42,813,067	1 / 1	42,813,067	B5-69	2,250,000	1 / 1	2,250,000				
						A5-14F	25,487,541	1 / 1	25,487,541	B5-25	2,350,000	1 / 1	2,350,000				
						A6-14F	16,079,616	1 / 1	16,079,616		/						
						A5-16F	25,838,287	1 / 1	25,838,287	B5-3	2,350,000	1 / 1	2,350,000				
						A6-11F	15,464,952	1 / 1	15,464,952		/						
						A5-15F	25,643,428	1 / 1	25,643,428	B5-2	2,350,000	1 / 1	2,350,000				
						A6-15F	16,177,962	1 / 1	16,177,962		/						
						A5-11F	24,513,246	1 / 1	24,513,246	B5-30	2,350,000	1 / 1	2,350,000				
						A6-16F	16,300,895	1 / 1	16,300,895		/						
						A3-11F	28,255,099	1 / 1	28,255,099	B5-68	2,250,000	1 / 1	2,250,000				
A6-9F	15,243,673	1 / 1	15,243,673		/												
27	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:張○為)	19,928,040	0.5484%	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:張○為)	32,286,026	B1-18F	44,807,101	1 / 1	44,807,101	B4-134	2,550,000	1 / 1	2,550,000	47,357,101	15,071,075		
28	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:張○德)	15,613,543	0.4297%	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:張○德)	25,295,978	A5-18F	26,150,061	1 / 1	26,150,061	B4-93	2,550,000	1 / 1	2,550,000	28,700,061	3,404,083		
29	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:黃○聰)	39,281,917	1.0811%	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:黃○聰)	63,641,833	店舖 A12	126,835,509	1 / 2	63,417,755			1 / 1	63,417,755		224,078		
30	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:黃○珠)	4,668,991	0.1285%	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:黃○珠)	7,564,375	A2-12F	45,482,358	1 / 4	11,370,589			/	11,370,589	3,806,214			
31	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:黃○英)	372,250,395	10.2446%	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:黃○英)	603,094,231	A1-28F	48,952,964	1 / 1	48,952,964	B3-159	2,650,000	1 / 1	2,650,000	601,393,927		1,700,304	
						A2-28F	49,661,164	1 / 1	49,661,164	B3-160	2,650,000	1 / 1	2,650,000				
						A3-28F	31,436,982	1 / 1	31,436,982	B3-161	2,650,000	1 / 1	2,650,000				
						A5-28F	27,864,819	1 / 1	27,864,819	B3-162	2,750,000	1 / 1	2,750,000				

序號	更新前		更新後											實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
	原土地所有權人	土地權利價值(元)	權利價值比例	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位					繳(元)	領(元)	
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B				
						A6-28F	17,579,397	1 / 1	17,579,397	B3-163	2,750,000	1 / 1	2,750,000				
						B1-28F	48,952,964	1 / 1	48,952,964	B3-155	2,750,000	1 / 1	2,750,000				
						B2-28F	49,661,164	1 / 1	49,661,164	B3-157	2,750,000	1 / 1	2,750,000				
						B3-28F	31,436,982	1 / 1	31,436,982	B3-158	2,750,000	1 / 1	2,750,000				
						B5-28F	27,864,819	1 / 1	27,864,819	B3-165	2,750,000	1 / 1	2,750,000				
						B6-28F	17,579,397	1 / 1	17,579,397	B3-164	2,600,000	1 / 1	2,600,000				
						A1-29F	49,195,305	1 / 1	49,195,305	B4-88	2,450,000	1 / 1	2,450,000				
						A2-29F	49,963,976	1 / 1	49,963,976	B4-89	2,450,000	1 / 1	2,450,000				
						A3-29F	31,612,853	1 / 1	31,612,853	B4-86	2,550,000	1 / 1	2,550,000				
						A5-29F	28,020,706	1 / 1	28,020,706	B4-90	2,550,000	1 / 1	2,550,000				
						A6-29F	17,677,743	1 / 1	17,677,743	B4-87	2,450,000	1 / 1	2,450,000				
						A3-30F	31,832,692	1 / 1	31,832,692	B3-156	2,600,000	1 / 1	2,600,000				
32	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:黃○美)	114,953,278	3.1636%	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:黃○美)	186,239,316	店鋪 A12	126,835,509	1 / 2	63,417,754	B3-214	2,800,000	1 / 1	2,800,000	242,507,007	56,267,691	-	
						B2-27F	49,418,914	1 / 1	49,418,914	B4-113	2,600,000	1 / 1	2,600,000				
						B3-17F	29,326,527	1 / 1	29,326,527	B4-114	2,600,000	1 / 1	2,600,000				
						B6-17F	16,399,242	1 / 1	16,399,242	B3-215	2,650,000	1 / 1	2,650,000				
						A6-17F	16,399,242	1 / 1	16,399,242			/					
						B3-11F	27,132,082	1 / 1	27,132,082	B3-213	2,650,000	1 / 1	2,650,000				
						B5-11F	24,513,246	1 / 1	24,513,246	B4-115	2,600,000	1 / 1	2,600,000				
33	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:葉○德)	51,823,285	1.4262%	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:葉○德)	83,960,486	B5-23F	27,007,440	1 / 1	27,007,440	B4-94	2,550,000	1 / 1	2,550,000	78,162,131	-	5,798,355	
						B5-19F	26,344,920	1 / 1	26,344,920	B4-95	2,400,000	1 / 1	2,400,000				
						B6-25F	17,259,771	1 / 1	17,259,771	B3-167	2,600,000	1 / 1	2,600,000				
34	吳○玉	29,014,542	0.7985%	吳○玉	47,007,345	店鋪 A9	126,835,509	1 / 5	25,367,102	B2-232	2,850,000	1 / 5	570,000	43,737,778	-	3,269,567	
						A6-30F	17,800,676	1 / 1	17,800,676								
35	吳○玉	29,014,542	0.7985%	吳○玉	47,007,345	店鋪 A9	126,835,509	1 / 5	25,367,102	B2-232	2,850,000	1 / 5	570,000	50,099,602	3,092,257	-	
						A5-9F	24,162,500	1 / 1	24,162,500								
36	吳○忠	29,014,542	0.7985%	吳○忠	47,007,345	店鋪 A9	126,835,509	1 / 5	25,367,102	B2-232	2,850,000	1 / 5	570,000	42,655,969	-	4,351,376	
						B6-20F	16,718,867	1 / 1	16,718,867								
37	吳○明	29,014,541	0.7985%	吳○明	47,007,344	店鋪 A9	126,835,509	1 / 5	25,367,102	B2-232	2,850,000	1 / 5	570,000	44,549,135	-	2,458,209	
						A6-34F	18,612,033	1 / 1	18,612,033								
38	吳○祥	29,014,541	0.7985%	吳○祥	47,007,344	店鋪 A9	126,835,509	1 / 5	25,367,101	B2-232	2,850,000	1 / 5	570,000	43,418,152	-	3,589,192	
						A6-27F	17,481,051	1 / 1	17,481,051								
39	季○儀	66,070,722	1.8183%	季○儀	107,043,194	A3-21F	30,073,980	1 / 1	30,073,980	B3-191	2,800,000	1 / 1	2,800,000	99,017,650	-	8,025,544	
						B3-21F	30,073,980	1 / 1	30,073,980	B3-193	2,800,000	1 / 1	2,800,000				
						B3-23F	30,469,690	1 / 1	30,469,690	B3-192	2,800,000	1 / 1	2,800,000				
40	林○青	25,596,638	0.7044%	林○青	41,469,895	A5-10F	24,318,388	1 / 1	24,318,388	B4-78	2,550,000	1 / 1	2,550,000	42,210,407	740,512	-	

序號	更新前				更新後									實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
	原土地所有權人	土地權利價值(元)	權利價值比例	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元			停車位				繳(元)		領(元)		
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值 小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍				價值 小計(元)B	
						A6-10F	15,342,019	1 / 1	15,342,019								
41	高○陽	128,692,757	3.5417%	高○陽	208,499,065	A1-20F	45,334,933	1 / 1	45,334,933	B3-148	2,750,000	1 / 1	2,750,000	249,319,570	40,820,505		
						A2-20F	47,602,042	1 / 1	47,602,042	B3-149	2,600,000	1 / 1	2,600,000				
						A3-20F	29,898,108	1 / 1	29,898,108	B3-150	2,750,000	1 / 1	2,750,000				
						A5-20F	26,500,807	1 / 1	26,500,807	B3-151	2,600,000	1 / 1	2,600,000				
						A6-20F	16,718,867	1 / 1	16,718,867	B4-74	2,750,000	1 / 1	2,750,000				
						A6-19F	16,620,521	1 / 1	16,620,521	B4-75	2,750,000	1 / 1	2,750,000				
						A2-21F	47,844,292	1 / 1	47,844,292	B4-73	2,600,000	1 / 1	2,600,000				
42	高○修	167,820,913	4.6185%	高○修	271,891,785	A3-19F	29,722,237	1 / 1	29,722,237	B4-79	2,400,000	1 / 1	2,400,000	370,613,843	98,722,058		
						A5-19F	26,344,920	1 / 1	26,344,920	B4-80	2,550,000	1 / 1	2,550,000				
						A1-21F	45,569,525	1 / 1	45,569,525	B3-152	2,750,000	1 / 1	2,750,000				
						A1-22F	45,862,765	1 / 1	45,862,765	B3-145	2,800,000	1 / 1	2,800,000				
						A2-22F	48,086,541	1 / 1	48,086,541	B3-146	2,950,000	1 / 1	2,950,000				
						A3-22F	30,293,819	1 / 1	30,293,819	B3-147	2,950,000	1 / 1	2,950,000				
						A3-23F	30,469,690	1 / 1	30,469,690	B3-153	2,600,000	1 / 1	2,600,000				
						A1-15F	44,044,676	1 / 1	44,044,676	B4-76	2,550,000	1 / 1	2,550,000				
43	陳○君	12,453,663	0.3427%	陳○君	20,176,560	A5-12F	24,669,133	1 / 2	12,334,567	B5-6	2,350,000	1 / 1	2,350,000	22,466,216	2,289,656		
						A6-12F	15,563,298	1 / 2	7,781,649			/					
44	陳○江	13,142,974	0.3617%	陳○江	21,293,333	A5-12F	24,669,133	1 / 2	12,334,566			/	20,116,214		1,177,118		
						A6-12F	15,563,298	1 / 2	7,781,649			/					
45	游○	49,725,805	1.3685%	游○	80,562,295	A1-18F	44,807,101	1 / 1	44,807,101	B3-202	2,650,000	1 / 1	2,650,000	97,264,082	16,701,787		
						A2-18F	47,056,981	1 / 1	47,056,981	B3-203	2,750,000	1 / 1	2,750,000				
46	游○諺	49,725,806	1.3685%	游○諺	80,562,297	A1-17F	44,572,508	1 / 1	44,572,508	B3-201	2,700,000	1 / 1	2,700,000	96,887,239	16,324,942		
						A2-17F	46,814,731	1 / 1	46,814,731	B3-200	2,800,000	1 / 1	2,800,000				
47	游○勳	49,725,805	1.3685%	游○勳	80,562,295	店鋪 A1	130,468,059	1 / 1	130,468,059	B4-128	2,600,000	1 / 1	2,600,000	133,068,059	52,505,764		
48	彰化商業銀行股份有限公司	137,870,517	3.7943%	彰化商業銀行股份有限公司	223,368,234	店鋪 A10	127,383,402	1 / 1	127,383,402	B2-243	3,000,000	1 / 1	3,000,000	218,648,232		4,720,002	
						A5-4F	41,232,415	1 / 1	41,232,415	B2-244	2,850,000	1 / 1	2,850,000				
						A6-4F	41,232,415	1 / 1	41,232,415	B2-245	2,950,000	1 / 1	2,950,000				
49	中華民國(管理者：行政院農業委員會農田水利署)	10,959,949	0.3016%	中華民國(管理者：行政院農業委員會農田水利署)	17,756,548	B6-10F	15,342,019	1 / 1	15,342,019	B5-40	2,400,000	1 / 1	2,400,000	17,742,019		14,529	
50	蔡○蓉	66,070,722	1.8183%	蔡○蓉	107,043,194	A5-21F	26,656,694	1 / 1	26,656,694	B3-197	2,800,000	1 / 1	2,800,000	98,147,814		8,895,380	
						A6-21F	16,817,213	1 / 1	16,817,213	B3-190	2,800,000	1 / 1	2,800,000				
						B5-21F	26,656,694	1 / 1	26,656,694	B3-188	2,800,000	1 / 1	2,800,000				
						B6-21F	16,817,213	1 / 1	16,817,213	B3-189	2,800,000	1 / 1	2,800,000				

序號	更新前		更新後													備註	
	原土地所有權人	土地權利價值(元)	權利價值比例	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金		
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值 小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值 小計(元)B		繳(元)		領(元)
51	賴○珠	12,412,809	0.3416%	賴○珠	20,110,371	B6-34F	18,612,033	1 / 1	18,612,033			/		18,612,033	-	1,498,338	
52	賴○雄	288,130,968	7.9296%	賴○雄	466,809,779	店鋪 A6	127,741,844	1 / 1	127,741,844	B2-227	2,950,000	1 / 1	2,950,000	511,388,502	44,578,723		
						店鋪 A8	127,944,946	1 / 1	127,944,946	B2-270	3,000,000	1 / 1	3,000,000				
						A1-13F	43,575,492	1 / 1	43,575,492			/					
						A3-16F	29,150,656	1 / 1	29,150,656			/					
						A6-24F	17,161,425	1 / 1	17,161,425								
						A9-5F	38,103,522	1 / 1	38,103,522								
						B1-17F	44,572,508	1 / 1	44,572,508								
						B2-11F	45,179,546	1 / 1	45,179,546								
						B3-31F	32,008,563	1 / 1	32,008,563								
53	賴○聰	13,183,829	0.3628%	賴○聰	21,359,524	B5-9F	24,162,500	1 / 1	24,162,500			/		24,162,500	2,802,976	-	
小計		3,530,271,592	97.1555%		5,719,500,798				6,218,954,397				322,900,000	6,541,854,397	871,809,254	49,455,655	
以下為領取權利金或現金補償																	
54	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○祥)	1,453,390	0.0400%	山輝建設股份有限公司 (實施者)	2,354,681	A1-19F	45,100,341	493 / 10000	2,223,446					91,490,939	-	341,601	經協議領取權利金
55	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○文)	2,906,778	0.0800%	山輝建設股份有限公司 (實施者)	4,709,360	A1-19F	45,100,341	985 / 10000	4,442,384								經協議領取權利金
56	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○翰)	726,695	0.0200%	山輝建設股份有限公司 (實施者)	1,177,341	A1-19F	45,100,341	246 / 10000	1,109,468								經協議領取權利金
57	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○融)	1,453,390	0.0400%	山輝建設股份有限公司 (實施者)	2,354,681	A1-19F	45,100,341	493 / 10000	2,223,447								經協議領取權利金
58	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○霖)	726,695	0.0200%	山輝建設股份有限公司 (實施者)	1,177,341	A1-19F	45,100,341	247 / 10000	1,113,978								經協議領取權利金
59	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○樹)	1,889,406	0.0520%	山輝建設股份有限公司 (實施者)	3,061,084	A1-19F	45,100,341	640 / 10000	2,886,422								經協議領取權利金
60	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○諭)	1,453,390	0.0400%	山輝建設股份有限公司 (實施者)	2,354,681	A1-19F	45,100,341	493 / 10000	2,223,447								經協議領取權利金

序號	更新前	更新後														備註	
	原土地所有權人	土地權利價值(元)	權利價值比例	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金		
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值 小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值 小計(元)B		繳(元)		領(元)
61	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○興)	9,447,030	0.2600%	山輝建設股份有限公司 (實施者)	15,305,422	A1-19F	45,100,341	3202 / 10000	14,441,129					91,490,939 (續前頁)	341,601 (續前頁)	經協議領取權利金	
62	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○叡)	3,778,812	0.1040%	山輝建設股份有限公司 (實施者)	6,122,169	A1-19F	45,100,341	1281 / 10000	5,777,354							經協議領取權利金	
63	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○明)	1,889,406	0.0520%	山輝建設股份有限公司 (實施者)	3,061,084	A1-19F	45,100,341	640 / 10000	2,886,422							經協議領取權利金	
64	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○芬)	1,889,406	0.0520%	山輝建設股份有限公司 (實施者)	3,061,084	A1-19F	45,100,341	640 / 10000	2,886,422							經協議領取權利金	
65	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○禎)	1,889,406	0.0520%	山輝建設股份有限公司 (實施者)	3,061,084	A1-19F	45,100,341	640 / 10000	2,886,422							經協議領取權利金	
66	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○德)	1,889,406	0.0520%	山輝建設股份有限公司 (實施者)	3,061,084	A1-24F	46,390,598	695 / 10000	3,224,147							經協議領取權利金	
67	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○允)	2,906,778	0.0800%	山輝建設股份有限公司 (實施者)	4,709,360	A1-24F	46,390,598	1070 / 10000	4,963,794							經協議領取權利金	
68	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○典)	3,778,812	0.1040%	山輝建設股份有限公司 (實施者)	6,122,169	A1-24F	46,390,598	1390 / 10000	6,448,293							經協議領取權利金	
69	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○忠)	3,778,812	0.1040%	山輝建設股份有限公司 (實施者)	6,122,169	A1-24F	46,390,598	1390 / 10000	6,448,293							經協議領取權利金	
70	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○添)	1,453,390	0.0400%	山輝建設股份有限公司 (實施者)	2,354,681	A1-24F	46,390,598	535 / 10000	2,481,897							經協議領取權利金	
71	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:吳○綱)	1,453,390	0.0400%	山輝建設股份有限公司 (實施者)	2,354,681	A1-24F	46,390,598	535 / 10000	2,481,897							經協議領取權利金	

序號	更新前	更新後														備註	
	原土地所有權人	土地權利價值(元)	權利價值比例	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金		
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值 小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值 小計(元)B		繳(元)		領(元)
72	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:李○寧)	1,453,390	0.0400%	山輝建設股份有限公司 (實施者)	2,354,682	A1-24F	46,390,598	535 / 10000	2,481,897					91,490,939 (續前頁)	341,601 (續前頁)	經協議領取權利金	
73	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:李○森)	1,453,390	0.0400%	山輝建設股份有限公司 (實施者)	2,354,682	A1-24F	46,390,598	535 / 10000	2,481,897							經協議領取權利金	
74	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:黃○喜)	1,453,390	0.0400%	山輝建設股份有限公司 (實施者)	2,354,682	A1-24F	46,390,598	535 / 10000	2,481,897							經協議領取權利金	
75	吳○靜	3,778,812	0.1040%	山輝建設股份有限公司 (實施者)	6,122,169	A1-24F	46,390,598	1390 / 10000	6,448,293							經協議領取權利金	
76	吳○慈	3,778,812	0.1040%	山輝建設股份有限公司 (實施者)	6,122,169	A1-24F	46,390,598	1390 / 10000	6,448,293							經協議領取權利金	
77	台灣土地銀行股份有限公司 (信託委託人:賴○月)	46,676,222	1.2846%	山輝建設股份有限公司 (實施者)	75,621,572	A2-34F	78,491,332	9600 / 10000	75,351,679					75,351,679	-	269,893	領取現金補償
	小計	103,358,408	2.8445%		167,454,112				166,842,618					166,842,618	-	611,494	
	合計	3,633,630,000	100%		5,886,954,910				6,385,797,015				322,900,000	6,708,697,015	871,809,254	50,067,149	

二、實施者分配結果

表 16-2 土地及建物分配清冊(實施者)

序號	實施者名稱	應分配權利價值(元)	更新後											備註	
			分配單元				停車位				實分配	預計繳納差額價金			
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值 小計(元)A	車位 編號	車位價值	權利 範圍	價值 小計(元)B	權利價值(元) C=A+B	繳(元)	領(元)		
1	山輝建設 股份有限公司	6,827,475,234	店鋪 A2	127,741,844	1 / 1	127,741,844							127,741,844	821,742,105	
			店鋪 A13	127,845,281	1 / 1	127,845,281							127,845,281		
			店鋪 A18	130,207,773	1 / 1	130,207,773							130,207,773		
			A1-4F	62,691,568	1 / 1	62,691,568							62,691,568		
			A2-4F	41,317,223	1 / 1	41,317,223							41,317,223		
			A3-4F	41,345,492	1 / 1	41,345,492							41,345,492		
			A7-4F	41,332,642	1 / 1	41,332,642							41,332,642		
			A8-4F	62,681,289	1 / 1	62,681,289							62,681,289		
			A8-5F	63,083,092	1 / 1	63,083,092	B5	1	2,400,000	1 / 1	2,400,000	499,583,092			
							B5	4	2,350,000	1 / 1	2,350,000				
							B5	5	2,200,000	1 / 1	2,200,000				
							B5	7	2,200,000	1 / 1	2,200,000				
							B5	9	2,200,000	1 / 1	2,200,000				
							B5	11	2,350,000	1 / 1	2,350,000				
							B5	12	2,200,000	1 / 1	2,200,000				
							B5	13	2,350,000	1 / 1	2,350,000				
							B5	14	2,350,000	1 / 1	2,350,000				
							B5	15	2,250,000	1 / 1	2,250,000				
							B5	16	2,250,000	1 / 1	2,250,000				
							B5	17	2,250,000	1 / 1	2,250,000				
							B5	18	2,350,000	1 / 1	2,350,000				
							B5	19	2,350,000	1 / 1	2,350,000				
							B5	20	2,200,000	1 / 1	2,200,000				
							B5	21	2,350,000	1 / 1	2,350,000				
							B5	22	2,350,000	1 / 1	2,350,000				
							B5	23	2,200,000	1 / 1	2,200,000				
				B5	24	2,350,000	1 / 1	2,350,000							
				B5	26	2,350,000	1 / 1	2,350,000							

序號	實施者名稱	應分配權利價值(元)	更新後											備註	
			分配單元				停車位				實分配	預計繳納差額價金			
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值 小計(元)A	車位 編號	車位價值	權利 範圍	價值 小計(元)B	權利價值(元) C=A+B	繳(元)	領(元)		
1	山輝建設 股份有限公司	6,827,475,234 (續前頁)					B5	31	2,350,000	1 / 1	2,350,000	499,583,092 (續前頁)		821,742,105 (續前頁)	
							B5	32	2,200,000	1 / 1	2,200,000				
							B5	33	2,250,000	1 / 1	2,250,000				
							B5	34	2,300,000	1 / 1	2,300,000				
							B5	35	2,350,000	1 / 1	2,350,000				
							B5	36	2,350,000	1 / 1	2,350,000				
							B5	37	2,350,000	1 / 1	2,350,000				
							B5	38	2,400,000	1 / 1	2,400,000				
							B5	39	2,400,000	1 / 1	2,400,000				
							B5	41	2,400,000	1 / 1	2,400,000				
							B5	42	2,400,000	1 / 1	2,400,000				
							B5	43	2,400,000	1 / 1	2,400,000				
							B5	44	2,400,000	1 / 1	2,400,000				
							B5	45	2,400,000	1 / 1	2,400,000				
							B5	46	2,400,000	1 / 1	2,400,000				
							B5	47	2,400,000	1 / 1	2,400,000				
							B5	48	2,400,000	1 / 1	2,400,000				
							B5	49	2,400,000	1 / 1	2,400,000				
							B5	50	2,400,000	1 / 1	2,400,000				
							B5	51	2,400,000	1 / 1	2,400,000				
							B5	52	2,400,000	1 / 1	2,400,000				
							B5	53	2,400,000	1 / 1	2,400,000				
							B5	54	2,400,000	1 / 1	2,400,000				
							B5	55	2,400,000	1 / 1	2,400,000				
							B5	56	2,400,000	1 / 1	2,400,000				
							B5	57	2,300,000	1 / 1	2,300,000				
				B5	58	2,250,000	1 / 1	2,250,000							
				B5	59	2,350,000	1 / 1	2,350,000							
				B5	60	2,350,000	1 / 1	2,350,000							
				B5	61	2,200,000	1 / 1	2,200,000							
				B5	62	2,350,000	1 / 1	2,350,000							
				B5	63	2,350,000	1 / 1	2,350,000							

序號	實施者名稱	應分配權利價值(元)	更新後											備註	
			分配單元				停車位				實分配	預計繳納差額價金			
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值 小計(元)A	車位 編號	車位價值	權利 範圍	價值 小計(元)B	權利價值(元) C=A+B	繳(元)	領(元)		
1	山輝建設 股份有限公司	6,827,475,234 (續前頁)					B5	64	2,350,000	1 / 1	2,350,000	499,583,092 (續前頁)		821,742,105 (續前頁)	
							B5	65	2,350,000	1 / 1	2,350,000				
							B5	66	2,250,000	1 / 1	2,250,000				
							B5	67	2,400,000	1 / 1	2,400,000				
							B5	70	2,400,000	1 / 1	2,400,000				
							B5	71	2,250,000	1 / 1	2,250,000				
							B5	72	2,250,000	1 / 1	2,250,000				
							B4	81	2,400,000	1 / 1	2,400,000				
							B4	83	2,550,000	1 / 1	2,550,000				
							B4	84	2,400,000	1 / 1	2,400,000				
							B4	85	2,550,000	1 / 1	2,550,000				
							B4	91	2,550,000	1 / 1	2,550,000				
							B4	92	2,400,000	1 / 1	2,400,000				
							B4	96	2,550,000	1 / 1	2,550,000				
							B4	104	2,400,000	1 / 1	2,400,000				
							B4	105	2,450,000	1 / 1	2,450,000				
							B4	106	2,500,000	1 / 1	2,500,000				
							B4	117	2,600,000	1 / 1	2,600,000				
							B4	118	2,600,000	1 / 1	2,600,000				
							B4	119	2,600,000	1 / 1	2,600,000				
							B4	120	2,600,000	1 / 1	2,600,000				
							B4	121	2,600,000	1 / 1	2,600,000				
							B4	122	2,600,000	1 / 1	2,600,000				
							B4	123	2,600,000	1 / 1	2,600,000				
				B4	124	2,600,000	1 / 1	2,600,000							
				B4	125	2,600,000	1 / 1	2,600,000							
				B4	126	2,600,000	1 / 1	2,600,000							
				B4	127	2,600,000	1 / 1	2,600,000							
				B4	129	2,500,000	1 / 1	2,500,000							
				B4	130	2,450,000	1 / 1	2,450,000							
				B4	132	2,550,000	1 / 1	2,550,000							
				B4	133	2,400,000	1 / 1	2,400,000							

序號	實施者名稱	應分配權利價值(元)	更新後											備註	
			分配單元				停車位				實分配	預計繳納差額價金			
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值 小計(元)A	車位 編號	車位價值	權利 範圍	價值 小計(元)B	權利價值(元) C=A+B	繳(元)	領(元)		
1	山輝建設 股份有限公司	6,827,475,234 (續前頁)					B4	138	2,450,000	1 / 1	2,450,000	499,583,092 (續前頁)		821,742,105 (續前頁)	
							B4	139	2,600,000	1 / 1	2,600,000				
							B4	140	2,450,000	1 / 1	2,450,000				
							B4	141	2,450,000	1 / 1	2,450,000				
							B4	142	2,600,000	1 / 1	2,600,000				
							B4	143	2,450,000	1 / 1	2,450,000				
							B4	144	2,450,000	1 / 1	2,450,000				
							B3	176	2,600,000	1 / 1	2,600,000				
							B3	177	2,650,000	1 / 1	2,650,000				
							B3	207	2,750,000	1 / 1	2,750,000				
							B3	208	2,750,000	1 / 1	2,750,000				
							B3	209	2,750,000	1 / 1	2,750,000				
							B3	210	2,650,000	1 / 1	2,650,000				
							B3	211	2,800,000	1 / 1	2,800,000				
							B3	212	2,650,000	1 / 1	2,650,000				
							B3	216	2,650,000	1 / 1	2,650,000				
							B2	217	3,000,000	1 / 1	3,000,000				
							B2	218	3,150,000	1 / 1	3,150,000				
							B2	219	3,150,000	1 / 1	3,150,000				
							B2	220	2,950,000	1 / 1	2,950,000				
							B2	221	2,800,000	1 / 1	2,800,000				
							B2	222	2,950,000	1 / 1	2,950,000				
							B2	223	2,800,000	1 / 1	2,800,000				
							B2	224	2,950,000	1 / 1	2,950,000				
							B2	225	2,800,000	1 / 1	2,800,000				
							B2	226	2,950,000	1 / 1	2,950,000				
				B2	228	2,800,000	1 / 1	2,800,000							
				B2	229	2,950,000	1 / 1	2,950,000							
				B2	230	2,950,000	1 / 1	2,950,000							
				B2	231	2,850,000	1 / 1	2,850,000							
				B2	233	2,850,000	1 / 1	2,850,000							
				B2	234	2,950,000	1 / 1	2,950,000							

序號	實施者名稱	應分配權利價值(元)	更新後											備註	
			分配單元				停車位				實分配	預計繳納差額價金			
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值 小計(元)A	車位 編號	車位價值	權利 範圍	價值 小計(元)B	權利價值(元) C=A+B	繳(元)	領(元)		
1	山輝建設 股份有限公司	6,827,475,234 (續前頁)					B2	235	2,950,000	1 / 1	2,950,000	499,583,092 (續前頁)		821,742,105 (續前頁)	
							B2	236	2,800,000	1 / 1	2,800,000				
							B2	237	2,950,000	1 / 1	2,950,000				
							B2	238	2,950,000	1 / 1	2,950,000				
							B2	239	2,800,000	1 / 1	2,800,000				
							B2	240	2,950,000	1 / 1	2,950,000				
							B2	241	2,950,000	1 / 1	2,950,000				
							B2	242	2,950,000	1 / 1	2,950,000				
							B2	246	2,950,000	1 / 1	2,950,000				
							B2	247	2,950,000	1 / 1	2,950,000				
							B2	248	2,800,000	1 / 1	2,800,000				
							B2	249	2,850,000	1 / 1	2,850,000				
							B2	250	2,900,000	1 / 1	2,900,000				
							B2	251	2,950,000	1 / 1	2,950,000				
							B2	252	2,950,000	1 / 1	2,950,000				
							B2	253	2,950,000	1 / 1	2,950,000				
							B2	254	3,000,000	1 / 1	3,000,000				
							B2	255	3,000,000	1 / 1	3,000,000				
							B2	256	3,000,000	1 / 1	3,000,000				
							B2	257	3,000,000	1 / 1	3,000,000				
							B2	258	3,000,000	1 / 1	3,000,000				
							B2	259	3,000,000	1 / 1	3,000,000				
							B2	260	3,000,000	1 / 1	3,000,000				
							B2	261	3,000,000	1 / 1	3,000,000				
							B2	262	3,000,000	1 / 1	3,000,000				
							B2	263	3,000,000	1 / 1	3,000,000				
				B2	264	3,000,000	1 / 1	3,000,000							
				B2	265	3,000,000	1 / 1	3,000,000							
				B2	266	3,000,000	1 / 1	3,000,000							
				B2	267	3,000,000	1 / 1	3,000,000							
				B2	268	3,000,000	1 / 1	3,000,000							
				B2	269	3,000,000	1 / 1	3,000,000							

序號	實施者名稱	應分配權利價值(元)	更新後											備註
			分配單元				停車位				實分配	預計繳納差額價金		
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值	車位編號	車位價值	權利範圍	價值	權利價值(元) C=A+B	繳(元)	領(元)	
小計(元)A	小計(元)B													
1	山輝建設股份有限公司	6,827,475,234 (續前頁)					B2	271	3,000,000	1 / 1	3,000,000	499,583,092 (續前頁)		
							B2	272	3,000,000	1 / 1	3,000,000			
							B2	273	2,900,000	1 / 1	2,900,000			
							B2	274	2,850,000	1 / 1	2,850,000			
							B2	275	2,950,000	1 / 1	2,950,000			
							B2	276	2,950,000	1 / 1	2,950,000			
							B2	277	2,800,000	1 / 1	2,800,000			
							B2	278	2,950,000	1 / 1	2,950,000			
							B2	279	2,950,000	1 / 1	2,950,000			
							B2	280	2,950,000	1 / 1	2,950,000			
							B2	281	2,950,000	1 / 1	2,950,000			
							B2	282	2,850,000	1 / 1	2,850,000			
							B2	283	3,000,000	1 / 1	3,000,000			
							B2	284	2,850,000	1 / 1	2,850,000			
							B2	285	2,850,000	1 / 1	2,850,000			
							B2	286	3,000,000	1 / 1	3,000,000			
							B2	287	2,850,000	1 / 1	2,850,000			
							B2	288	2,850,000	1 / 1	2,850,000			
						A9-4F	37,294,384	1 / 1	37,294,384					37,294,384
						A10-4F	40,335,501	1 / 1	40,335,501					40,335,501
						A10-5F	34,775,725	1 / 1	34,775,725					34,775,725
						A19-3F	44,341,084	1 / 1	44,341,084					44,341,084
						A20-3F	45,554,076	1 / 1	45,554,076					45,554,076
						A1-8F	43,251,541	1 / 1	43,251,541					43,251,541
						A1-9F	42,519,827	1 / 1	42,519,827					42,519,827
						A1-11F	43,047,659	1 / 1	43,047,659					43,047,659
						A1-12F	43,282,252	1 / 1	43,282,252					43,282,252
						A1-14F	43,810,084	1 / 1	43,810,084					43,810,084
			A1-25F	48,165,354	1 / 1	48,165,354					48,165,354			
			A1-26F	48,407,696	1 / 1	48,407,696					48,407,696			
			A1-27F	48,710,622	1 / 1	48,710,622					48,710,622			
			A1-30F	49,498,232	1 / 1	49,498,232					49,498,232			
											821,742,105 (續前頁)			

序號	實施者名稱	應分配權利價值(元)	更新後											備註
			分配單元				停車位				實分配	預計繳納差額價金		
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值	車位編號	車位價值	權利範圍	價值	權利價值(元) C=A+B	繳(元)	領(元)	
小計(元)A	小計(元)B													
1	山輝建設股份有限公司	6,827,475,234 (續前頁)	A1-31F	50,300,083	1 / 1	50,300,083					50,300,083	821,742,105 (續前頁)		
			A1-32F	48,239,780	1 / 1	48,239,780					48,239,780			
			A1-33F	45,594,295	1 / 1	45,594,295					45,594,295			
			A1-34F	43,139,450	1 / 1	43,139,450					43,139,450			
			A2-8F	44,392,235	1 / 1	44,392,235					44,392,235			
			A2-9F	44,695,047	1 / 1	44,695,047					44,695,047			
			A2-10F	44,937,297	1 / 1	44,937,297					44,937,297			
			A2-11F	45,179,546	1 / 1	45,179,546					45,179,546			
			A2-13F	45,724,608	1 / 1	45,724,608					45,724,608			
			A2-14F	46,027,420	1 / 1	46,027,420					46,027,420			
			A2-19F	47,299,230	1 / 1	47,299,230					47,299,230			
			A2-24F	48,631,603	1 / 1	48,631,603					48,631,603			
			A2-25F	48,873,852	1 / 1	48,873,852					48,873,852			
			A2-26F	49,176,664	1 / 1	49,176,664					49,176,664			
			A2-27F	49,418,914	1 / 1	49,418,914					49,418,914			
			A2-30F	50,206,225	1 / 1	50,206,225					50,206,225			
			A2-31F	50,903,626	1 / 1	50,903,626					50,903,626			
			A2-32F	84,429,625	1 / 1	84,429,625					84,429,625			
			A2-33F	81,078,979	1 / 1	81,078,979					81,078,979			
			A2-34F	78,491,332	400 / 10000	3,139,653					3,139,653			
			A3-8F	27,671,130	1 / 1	27,671,130					27,671,130			
			A3-9F	27,850,813	1 / 1	27,850,813					27,850,813			
			A3-10F	28,030,496	1 / 1	28,030,496					28,030,496			
			A3-14F	29,378,116	1 / 1	29,378,116					29,378,116			
			A3-17F	29,326,527	1 / 1	29,326,527					29,326,527			
			A3-18F	29,502,398	1 / 1	29,502,398					29,502,398			
			A3-24F	30,689,529	1 / 1	30,689,529					30,689,529			
A3-25F	30,865,400	1 / 1	30,865,400					30,865,400						
A3-26F	31,041,271	1 / 1	31,041,271					31,041,271						
A3-27F	31,261,110	1 / 1	31,261,110					31,261,110						
A3-31F	32,008,563	1 / 1	32,008,563					32,008,563						
A5-26F	27,514,073	1 / 1	27,514,073					27,514,073						

序號	實施者名稱	應分配權利價值(元)	更新後											備註
			分配單元				停車位				實分配	預計繳納差額價金		
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值	車位編號	車位價值	權利範圍	價值	權利價值(元) C=A+B	繳(元)	領(元)	
小計(元)A	小計(元)B													
1	山輝建設股份有限公司	6,827,475,234 (續前頁)	A5-27F	27,708,932	1 / 1	27,708,932						27,708,932	821,742,105 (續前頁)	
			A5-30F	28,215,565	1 / 1	28,215,565						28,215,565		
			A5-31F	28,371,452	1 / 1	28,371,452						28,371,452		
			A5-32F	28,527,339	1 / 1	28,527,339						28,527,339		
			A5-33F	29,033,972	1 / 1	29,033,972						29,033,972		
			A5-34F	29,501,634	1 / 1	29,501,634						29,501,634		
			A6-18F	16,497,588	1 / 1	16,497,588						16,497,588		
			A6-26F	17,358,118	1 / 1	17,358,118						17,358,118		
			A6-31F	17,899,022	1 / 1	17,899,022						17,899,022		
			A6-32F	17,997,369	1 / 1	17,997,369						17,997,369		
			A6-33F	18,316,994	1 / 1	18,316,994						18,316,994		
			B1-8F	43,251,541	1 / 1	43,251,541						43,251,541		
			B1-9F	42,519,827	1 / 1	42,519,827						42,519,827		
			B1-10F	42,813,067	1 / 1	42,813,067						42,813,067		
			B1-11F	43,047,659	1 / 1	43,047,659						43,047,659		
			B1-12F	43,282,252	1 / 1	43,282,252						43,282,252		
			B1-13F	43,575,492	1 / 1	43,575,492						43,575,492		
			B1-14F	43,810,084	1 / 1	43,810,084						43,810,084		
			B1-15F	44,044,676	1 / 1	44,044,676						44,044,676		
			B1-16F	44,337,916	1 / 1	44,337,916						44,337,916		
			B1-19F	45,100,341	1 / 1	45,100,341						45,100,341		
			B1-21F	45,569,525	1 / 1	45,569,525						45,569,525		
			B1-22F	45,862,765	1 / 1	45,862,765						45,862,765		
			B1-23F	46,097,357	1 / 1	46,097,357						46,097,357		
			B1-24F	46,390,598	1 / 1	46,390,598						46,390,598		
			B1-25F	48,165,354	1 / 1	48,165,354						48,165,354		
			B1-26F	48,407,696	1 / 1	48,407,696						48,407,696		
			B1-27F	48,710,622	1 / 1	48,710,622						48,710,622		
B1-29F	49,195,305	1 / 1	49,195,305						49,195,305					
B1-30F	49,498,232	1 / 1	49,498,232						49,498,232					
B1-31F	50,300,083	1 / 1	50,300,083						50,300,083					
B1-32F	48,239,780	1 / 1	48,239,780						48,239,780					

序號	實施者名稱	應分配權利價值(元)	更新後											備註
			分配單元				停車位				實分配	預計繳納差額價金		
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值	車位編號	車位價值	權利範圍	價值	權利價值(元) C=A+B	繳(元)	領(元)	
小計(元)A	小計(元)B													
1	山輝建設股份有限公司	6,827,475,234 (續前頁)	B1-33F	45,594,295	1 / 1	45,594,295						45,594,295	821,742,105 (續前頁)	
			B1-34F	43,139,450	1 / 1	43,139,450						43,139,450		
			B2-8F	44,392,235	1 / 1	44,392,235						44,392,235		
			B2-9F	44,695,047	1 / 1	44,695,047						44,695,047		
			B2-10F	44,937,297	1 / 1	44,937,297						44,937,297		
			B2-12F	45,482,358	1 / 1	45,482,358						45,482,358		
			B2-13F	45,724,608	1 / 1	45,724,608						45,724,608		
			B2-14F	46,027,420	1 / 1	46,027,420						46,027,420		
			B2-15F	46,269,670	1 / 1	46,269,670						46,269,670		
			B2-24F	48,631,603	1 / 1	48,631,603						48,631,603		
			B2-29F	49,963,976	1 / 1	49,963,976						49,963,976		
			B2-31F	50,903,626	1 / 1	50,903,626						50,903,626		
			B2-32F	84,429,625	1 / 1	84,429,625						84,429,625		
			B2-33F	81,078,979	1 / 1	81,078,979						81,078,979		
			B2-34F	78,491,332	1 / 1	78,491,332						78,491,332		
			B3-8F	26,548,114	1 / 1	26,548,114						26,548,114		
			B3-9F	26,727,796	1 / 1	26,727,796						26,727,796		
			B3-12F	27,311,765	1 / 1	27,311,765						27,311,765		
			B3-13F	27,536,368	1 / 1	27,536,368						27,536,368		
			B3-14F	27,716,051	1 / 1	27,716,051						27,716,051		
			B3-16F	27,523,847	1 / 1	27,523,847						27,523,847		
			B3-18F	29,502,398	1 / 1	29,502,398						29,502,398		
			B3-22F	30,293,819	1 / 1	30,293,819						30,293,819		
			B3-25F	30,865,400	1 / 1	30,865,400						30,865,400		
			B3-26F	31,041,271	1 / 1	31,041,271						31,041,271		
			B3-27F	31,261,110	1 / 1	31,261,110						31,261,110		
			B3-29F	31,612,853	1 / 1	31,612,853						31,612,853		
			B3-30F	31,832,692	1 / 1	31,832,692						31,832,692		
B5-10F	24,318,388	1 / 1	24,318,388						24,318,388					
B5-13F	24,825,021	1 / 1	24,825,021						24,825,021					
B5-14F	25,487,541	1 / 1	25,487,541						25,487,541					
B5-15F	25,643,428	1 / 1	25,643,428						25,643,428					

序號	實施者名稱	應分配權利價值(元)	更新後											備註
			分配單元				停車位				實分配	預計繳納差額價金		
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值	車位編號	車位價值	權利範圍	價值	權利價值(元) C=A+B	繳(元)	領(元)	
小計(元)A	小計(元)B													
1	山輝建設股份有限公司	6,827,475,234 (續前頁)	B5-17F	25,994,174	1 / 1	25,994,174						25,994,174	821,742,105 (續前頁)	
			B5-27F	27,708,932	1 / 1	27,708,932						27,708,932		
			B5-29F	28,020,706	1 / 1	28,020,706						28,020,706		
			B5-30F	28,215,565	1 / 1	28,215,565						28,215,565		
			B5-31F	28,371,452	1 / 1	28,371,452						28,371,452		
			B5-32F	28,527,339	1 / 1	28,527,339						28,527,339		
			B5-33F	29,033,972	1 / 1	29,033,972						29,033,972		
			B5-34F	29,501,634	1 / 1	29,501,634						29,501,634		
			B6-9F	15,243,673	1 / 1	15,243,673						15,243,673		
			B6-13F	15,661,645	1 / 1	15,661,645						15,661,645		
			B6-14F	16,079,616	1 / 1	16,079,616						16,079,616		
			B6-18F	16,497,588	1 / 1	16,497,588						16,497,588		
			B6-19F	16,620,521	1 / 1	16,620,521						16,620,521		
			B6-26F	17,358,118	1 / 1	17,358,118						17,358,118		
			B6-27F	17,481,051	1 / 1	17,481,051						17,481,051		
			B6-29F	17,677,743	1 / 1	17,677,743						17,677,743		
			B6-30F	17,800,676	1 / 1	17,800,676						17,800,676		
			B6-31F	17,899,022	1 / 1	17,899,022						17,899,022		
			B6-32F	17,997,369	1 / 1	17,997,369						17,997,369		
B6-33F	18,316,994	1 / 1	18,316,994						18,316,994					
合計		6,827,475,234		5,644,584,808		5,569,233,129		436,500,000		436,500,000	6,005,733,129	821,742,105		

拾柒、地籍整理計畫

一、地籍整理計畫

本案更新前計有新北市板橋區府中段 373-1、373-2、373-6、373-7、373-8、373-9、373-10、373-11、373-12、373-13、373-14、373-15、376、377、378、379、380、381、382、383、384、385、386、387、388、388-1、396、397、398、401、402、403、406、407、410、411、414、415、418、419、422、423 地號等 42 筆土地，土地面積合計 4,004.00 m²，土地使用分區屬商業區，更新後地籍整理為 1 筆，暫編地號為府中段 A 地號，土地面積 4,004.00 m²。

更新後土地地號、面積、用途、權屬如圖 17-1 及表 17-1 所示(地號及面積以更新後地籍整理時登記機關編定之地號及測量之面積為準)。



圖 17-1 地籍整理示意圖

表 17-1 地籍整理計畫表

序號	地段	更新前地號	面積(m ²)	分區	更新後暫編地號	面積(m ²)
1	府中段	373-1	9.00	商業區	府中段 A 地號	4,004.00
2		373-2	9.00			
3		373-6	11.00			
4		373-7	5.00			
5		373-8	4.00			
6		373-9	1.00			
7		373-10	2.00			
8		373-11	1.00			
9		373-12	1.00			
10		373-13	1.00			
11		373-14	1.00			
12		373-15	2.00			
13		376	347.00			
14		377	170.00			
15		378	178.00			
16		379	157.00			
17		380	164.00			
18		381	162.00			
19		382	131.00			
20		383	110.00			
21		384	62.00			
22		385	90.00			
23		386	145.00			
24		387	50.00			
25		388	67.00			
26		388-1	66.00			
27		396	102.00			
28		397	109.00			
29		398	111.00			
30		401	111.00			
31		402	113.00			
32		403	159.00			
33		406	141.00			

序號	地段	更新前地號	面積(m ²)	分區	更新後暫編地號	面積(m ²)				
34	府中段	407	134.00	商業區	府中段 A 地號	4,004.00				
35		410	132.00							
36		411	141.00							
37		414	120.00							
38		415	198.00							
39		418	123.00							
40		419	162.00							
41		422	126.00							
42		423	76.00							
合計			4,004.00						4,004.00	

二、土地、建物及他項權利登記

(一) 土地及建物登記清冊

本案更新後土地及建築物登記，依申請分配建物單元及車位結果編列之。

(一) 土地應有權利範圍計算：3934.88 m²(98272/100000)，依各戶主建物及陽台合計面積與全部主建物及陽台合計總面積之比例計算。

(二) 汽車停車位土地持分：69.12 m²(1728/100000)，考量產權單純化，無論車位大小，每一車位土地持分均為 6/100000。

(1)土地登記清冊（詳表 17-2、表 17-3 所示）

(2)建物登記清冊（詳表 17-4 所示）

(二) 他項權利登記清冊：

詳見表 17-5、表 17-6。

表 17-2 土地登記清冊表

序號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形								備註 他項權利部/ 其他登記 事項情形
	標示部			所有權部						標示部		所有權部						
	鄉鎮市區	地段	地號	面積(m ²)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍		持分面積(m ²)	地段/地號	面積(m ²)	所有權人(管理者)	單元編號	權利範圍	車位編號	權利範圍	權利範圍合計	
						分子	分母					/100000		/100000	/100000			
1	板橋區	府中段	376	347.00	7	山輝建設股份有限公司	1	2	173.50	府中段 A地號	4004	山輝建設股份有限公司	A1-5F	724			3,107	
			418	123.00	16	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:山輝建設股份有限公司)	10	64	19.22				A2-5F	477				
													A3-5F	477				
													A5-5F	476				
													A6-5F	476				
A7-5F	477																	
2	板橋區	府中段	415	198.00	4	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:王○霆)	1	2	99.00	府中段 A地號	4004	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:王○霆)	店鋪 A15	310			1,519	
													B2-22F	377	B3-171	6		
													B6-22F	152	B4-110	6		
													B5-22F	252	B3-184	6		
													A5-24F	252	B4-116	6		
B6-23F	152																	
3	板橋區	府中段	415	198.00	5	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:王○軒)	1	2	99.00	府中段 A地號	4004	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:王○軒)	店鋪 A15	309			1,366	
													B2-23F	377	B3-173	6		
													B5-20F	252	B4-109	6		
													A5-25F	252	B3-182	6		
A6-25F	152	B4-111	6															
4	板橋區	府中段	373-13	1.00	7	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:王○夫)	1	3	0.33	府中段 A地號	4004	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:王○夫)	A5-8F	252	B4-82	6	820	
			380	164.00	7		B5-24F	252	B3-154				6					
							A6-8F	152										
							B6-8F	152										
5	板橋區	府中段	373-13	1.00	8	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:王○昌)	1	3	0.33	府中段 A地號	4004	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:王○昌)	B6-11F	152	B4-101	6	574	
			380	164.00	8		B6-12F	152	B4-100				6					
							B5-16F	252	B5-28				6					
6	板橋區	府中段	373-13	1.00	9	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:王○堯)	1	3	0.33	府中段 A地號	4004	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:王○堯)	B5-12F	252	B4-99	6	805	
			380	164.00	9		B5-8F	252	B5-29				6					
							B3-19F	283	B5-27				6					
7	板橋區	府中段	385	90.00	2	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:江○光)	1	1	90.00	府中段 A地號	4004	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:江○光)	A3-12F	289	B4-98	6	1,174	
													A3-13F	289	B4-97	6		
													A3-15F	289	B3-169	6		
													A2-12F	283	B3-170	6		
8	板橋區	府中段	410	132.00	2	台灣土地銀行股份	1	1	132.00	府中段	4004	台灣土地銀行股份有	店鋪 A11	619	B4-135	6	1,382	

序號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形							備註 他項權利部/ 其他登記 事項情形
	標示部			所有權部						標示部		所有權部					
	鄉鎮市區	地段	地號	面積(m ²)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍		持分面積(m ²)	地段/地號	面積(m ²)	所有權人(管理者)	單元編號	權利範圍	車位編號	權利範圍	
						分子	分母					/100000		/100000		/100000	
						有限公司(信託委託人:江○祥)				A 地號		限公司(信託委託人:江○祥)	B1-20F	368	B4-136	6	
												B2-20F	377	B4-137	6		
9	板橋區	府中段	397	109.00	2	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:江○章)	1	1	109.00	府中段 A 地號	4004	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:江○章)	B6-15F	152	B3-204	6	1,166
												B2-26F	377	B3-198	6		
												店鋪 A3	619	B3-199	6		
10	板橋區	府中段	398	111.00	2	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:江○華)	1	1	111.00	府中段 A 地號	4004	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:江○華)	A1-23F	368	B3-195	6	3,010
			384	62.00	2		1	1	62.00				A2-23F	377	B3-194	6	
			402	113.00	2		1	1	113.00				A1-16F	368	B3-206	6	
													A2-16F	377	B3-196	6	
													A5-17F	252	B3-205	6	
													店鋪 A5	619			
													店鋪 A7	619			
11	板橋區	府中段	422	126.00	74	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○七)	1	11	11.45	府中段 A 地號	4004	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○七)	B2-17F	377	B4-102	6	383
			423	76.00	74		1	11	6.91								
12	板橋區	府中段	422	126.00	73	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○八)	1	11	11.45	府中段 A 地號	4004	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○八)	B2-18F	377	B3-179	6	383
			423	76.00	73		1	11	6.91								
13	板橋區	府中段	422	126.00	72	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○玖)	1	11	11.45	府中段 A 地號	4004	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○玖)	B3-10F	289	B4-108	6	295
			423	76.00	72	1	11	6.91									
14	板橋區	府中段	422	126.00	79	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○慎)	1	11	11.45	府中段 A 地號	4004	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○慎)	B3-15F	289	B3-180	6	295
			423	76.00	79	1	11	6.91									
15	板橋區	府中段	422	126.00	83	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○基)	1	11	11.45	府中段 A 地號	4004	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○基)	B2-16F	377	B3-187	6	383
			423	76.00	83	1	11	6.91									
16	板橋區	府中段	422	126.00	71	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○芳)	1	44	2.86	府中段 A 地號	4004	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○芳)	B6-16F	76			76
			423	76.00	71	1	44	1.73									
17	板橋區	府中段	422	126.00	70	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○維)	1	44	2.86	府中段 A 地號	4004	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○維)	B6-16F	76			76
			423	76.00	70	1	44	1.73									
18	板橋區	府中段	422	126.00	67	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○和)	1	44	2.86	府中段 A 地號	4004	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○和)	B5-26F	63	B3-178	2	65
			423	76.00	67	1	44	1.73									
19	板橋區	府中段	386	145.00	5	台灣土地銀行股份	1	2	72.50	府中段	4004	台灣土地銀行股份有	B2-25F	377	B3-166	6	641

序號	土地更新前原載情形								土地更新後變動情形								備註 他項權利部/ 其他登記 事項情形
	標示部				所有權部				標示部		所有權部						
	鄉鎮市區	地段	地號	面積(m ²)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍		持分面積(m ²)	地段/地號	面積(m ²)	所有權人(管理者)	單元編號	權利範圍	車位編號	權利範圍	
						分子	分母					/100000		/100000		/100000	
						有限公司(信託委託人:吳○惠)				A 地號		限公司(信託委託人:吳○惠)	B5-25F	252	B3-168	6	
20	板橋區	府中段	422	126.00	69	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○瑞)	1	11	11.45	府中段 A 地號	4004	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○瑞)	B3-20F	283	B5-8	6	578
			423	76.00	69		1	11	6.91				B3-24F	283	B5-10	6	
21	板橋區	府中段	422	126.00	66	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○嫻)	1	22	5.73	府中段 A 地號	4004	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○嫻)	B5-26F	126	B3-178	3	129
			423	76.00	66		1	22	3.45								
22	板橋區	府中段	422	126.00	80	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○仁)	1	22	5.73	府中段 A 地號	4004	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○仁)	B5-18F	252	B4-107	6	258
			423	76.00	80		1	22	3.45								
23	板橋區	府中段	422	126.00	68	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○銘)	1	44	2.86	府中段 A 地號	4004	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○銘)	B5-26F	63	B3-178	1	64
			423	76.00	68		1	44	1.73								
24	板橋區	府中段	419	162.00	2	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:李○娥)	1	1	162.00	府中段 A 地號	4004	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:李○娥)	店鋪 A17	619	B4-112	6	2,375
													B2-19F	377	B3-181	6	
													B2-21F	377	B3-183	6	
													A5-22F	252	B3-172	6	
													A5-23F	252	B3-174	6	
													A6-22F	152	B4-103	6	
													A6-23F	152	B3-175	6	
B6-24F	152																
25	板橋區	府中段	418	123.00	8	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:周○霞)	9	16	69.19	府中段 A 地號	4004	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:周○霞)	店鋪 A16	619	B3-185	6	1,008
													B2-30F	377	B3-186	6	
26	板橋區	府中段	373-1	9.00	2	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:邱○哲)	1	1	1.29	府中段 A 地號	4004	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:邱○哲)	A5-13F	252	B4-131	6	2,871
			387	50.00	2		1	1	7.14				A6-13F	152			
			396	102.00	2		1	1	14.57				A1-10F	368	B5-69	6	
													A5-14F	252	B5-25	6	
													A6-14F	152			
													A5-16F	252	B5-3	6	
													A6-11F	152			
													A5-15F	252	B5-2	6	
													A6-15F	152			
						A5-11F	252	B5-30	6								

序號	土地更新前原載情形								土地更新後變動情形								備註	
	標示部			所有權部					標示部			所有權部						
	鄉鎮市區	地段	地號	面積(m ²)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍		持分面積(m ²)	地段/地號	面積(m ²)	所有權人(管理者)	單元編號	權利範圍	車位編號	權利範圍		權利範圍合計
						分子	分母						/100000		/100000	/100000	他項權利部/ 其他登記 事項情形	
26	板橋區	府中段				台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:邱○哲)				府中段 A 地號	4004	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:邱○哲)	A6-16F A3-11F A6-9F	152 289 152	B5-68	6	2,871 (續前頁)	
27	板橋區	府中段	418	123.00	9	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:張○為)	5	32	19.22	府中段 A 地號	4004	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:張○為)	B1-18F	368	B4-134	6	374	
28	板橋區	府中段	418	123.00	12	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:張○德)	1	8	15.38	府中段 A 地號	4004	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:張○德)	A5-18F	252	B4-93	6	258	
29	板橋區	府中段	411	141.00	4	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○聰)	1	2	70.50	府中段 A 地號	4004	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○聰)	店鋪 A12	308			308	權利種類:最高限額抵押權 權利人:台灣土地銀行股份有限公司 擔保債權總金額:新台幣 84,000,000 元整 擔保債權確定日期:民國 136 年 10 月 22 日 共同擔保地號:府中段 411、412 共同擔保建號:府中段 1831、5808、5809
30	板橋區	府中段	373-9	1.00	2	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○珠)	1	1	1.00	府中段 A 地號	4004	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○珠)	A2-12F	94			94	
31	板橋區	府中段	373-7	5.00	2	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○英)	1	1	5.00	府中段 A 地號	4004	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○英)	A1-28F	381	B3-159	6	4,714	
			373-14	1.00	2		1	1	1.00				A2-28F	377	B3-160	6		
			373-15	2.00	2		1	1	2.00				A3-28F	283	B3-161	6		
			377	170.00	2		1	1	170.00				A5-28F	252	B3-162	6		
			378	178.00	2		1	1	178.00				A6-28F	152	B3-163	6		
			379	157.00	2		1	1	157.00				B1-28F	381	B3-155	6		
													B2-28F	377	B3-157	6		
													B3-28F	283	B3-158	6		
													B5-28F	252	B3-165	6		
													B6-28F	152	B3-164	6		
													A1-29F	381	B4-88	6		
													A2-29F	377	B4-89	6		
													A3-29F	283	B4-86	6		
													A5-29F	252	B4-90	6		
													A6-29F	152	B4-87	6		
						A3-30F	283	B3-156	6									
32	板橋區	府中段	411	141.00	3	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○英)	1	2	70.50	府中段 A 地號	4004	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○英)	店鋪 A12 B2-27F	308 377	B3-214 B4-113	6 6	1,849	權利種類:最高限額抵押權 權利人:台灣土地銀行股份有限公司

序號	土地更新前原載情形								土地更新後變動情形							備註	
	標示部			所有權部					標示部		所有權部						
	鄉鎮市區	地段	地號	面積(m ²)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍		持分面積(m ²)	地段/地號	面積(m ²)	所有權人(管理者)	單元編號	權利範圍	車位編號		權利範圍
						分子	分母					/100000		/100000		/100000	
						託人:黃○美)						黃○美)	B3-17F	283	B4-114	6	擔保債權總金額:新台幣84,000,000元整 擔保債權確定日期:民國136年10月22日 共同擔保地號:府中段411、412 共同擔保建號:府中段1831、5808、5809
												B6-17F	152	B3-215	6		
												A6-17F	152				
												B3-11F	289	B3-213	6		
												B5-11F	252	B4-115	6		
33	板橋區	府中段	386	145.00	4	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:葉○德)	1	2	72.50	府中段A地號	4004	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:葉○德)	B5-23F	252	B4-94	6	674
												B5-19F	252	B4-95	6		
												B6-25F	152	B3-167	6		
34	板橋區	府中段	406	141.00	6	吳○玉	1	5	28.20	府中段A地號	4004	吳○玉	店鋪A9	124	B2-232	2	278
												A6-30F	152				
35	板橋區	府中段	406	141.00	5	吳○玉	1	5	28.20	府中段A地號	4004	吳○玉	店鋪A9	123	B2-232	1	376
												A5-9F	252				
36	板橋區	府中段	406	141.00	4	吳○忠	1	5	28.20	府中段A地號	4004	吳○忠	店鋪A9	123	B2-232	1	276
												B6-20F	152				
37	板橋區	府中段	406	141.00	2	吳○明	1	5	28.20	府中段A地號	4004	吳○明	店鋪A9	123	B2-232	1	276
												A6-34F	152				
38	板橋區	府中段	406	141.00	3	吳○祥	1	5	28.20	府中段A地號	4004	吳○祥	店鋪A9	123	B2-232	1	276
												A6-27F	152				
39	板橋區	府中段	376	347.00	5	季○儀	1	4	86.75	府中段A地號	4004	季○儀	A3-21F	283	B3-191	6	867
												B3-21F	283	B3-193	6		
												B3-23F	283	B3-192	6		
40	板橋區	府中段	414	120.00	4	林○青	1	6	20.00	府中段A地號	4004	林○青	A5-10F	252	B4-78	6	410
												A6-10F	152				
41	板橋區	府中段	381	162.00	1	高○陽	1	1	162.00	府中段A地號	4004	高○陽	A1-20F	368	B3-148	6	2,003
												A2-20F	377	B3-149	6		
												A3-20F	283	B3-150	6		
												A5-20F	252	B3-151	6		
												A6-20F	152	B4-74	6		
												A6-19F	152	B4-75	6		
												A2-21F	377	B4-73	6		
42	板橋區	府中段	373-10	2.00	1	高○修	1	1	2.00	府中段A地號	4004	高○修	A3-19F	283	B4-79	6	3,013
			382	131.00	4		1	1	131.00				A5-19F	252	B4-80	6	
			383	110.00	1		1	1	110.00				A1-21F	368	B3-152	6	
									A1-22F	368	B3-145	6					
									A2-22F	377	B3-146	6					
									A3-22F	283	B3-147	6					

序號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形							備註 他項權利部/ 其他登記 事項情形	
	標示部				所有權部					標示部		所有權部						
	鄉鎮市區	地段	地號	面積(m ²)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍		持分面積(m ²)	地段/地號	面積(m ²)	所有權人(管理者)	單元編號	權利範圍	車位編號	權利範圍		權利範圍
							分子	分母						/100000		/100000		/100000
												A3-23F	283	B3-153	6			
												A1-15F	368	B4-76	6			
												A2-15F	377	B4-77	6			
43	板橋區	府中段	414	120.00	6	陳○君	2	120	2.00	府中段 A地號	4004	陳○君	A5-12F	126	B5-6	6	208	
												A6-12F	76					
44	板橋區	府中段	414	120.00	3	陳○江	18	120	18.00	府中段 A地號	4004	陳○江	A5-12F	126			202	
												A6-12F	76					
45	板橋區	府中段	373-2	9.00	3	游○	1	3	3.00	府中段 A地號	4004	游○	A1-18F	368	B3-202	6	757	
			388	67.00	3		1	3	22.33				A2-18F	377	B3-203	6		
			388-1	66.00	3		1	3	22.00									
46	板橋區	府中段	373-2	9.00	5	游○諺	1	3	3.00	府中段 A地號	4004	游○諺	A1-17F	368	B3-201	6	757	
			388	67.00	5		1	3	22.33				A2-17F	377	B3-200	6		
			388-1	66.00	5		1	3	22.00									
47	板橋區	府中段	373-2	9.00	4	游○勳	1	3	3.00	府中段 A地號	4004	游○勳	店鋪 A1	633	B4-128	6	639	
			388	67.00	4		1	3	22.33									
			388-1	66.00	4		1	3	22.00									
48	板橋區	府中段	407	134.00	1	彰化商業銀行股份有限公司	1	1	134.00	府中段 A地號	4004	彰化商業銀行股份有限公司	店鋪 A10	620	B2-243	6	1,590	
													A5-4F	476	B2-244	6		
													A6-4F	476	B2-245	6		
49	板橋區	府中段	373-8	4.00	1	中華民國(管理 者：行政院農業委 員會農田水利署)	1	1	4.00	府中段 A地號	4004	中華民國(管理者：行 政院農業委員會農田 水利署)	B6-10F	152	B5-40	6	158	
			373-11	1.00	1		1	1	1.00									
			373-12	1.00	1		1	1	1.00									
			373-6	11.00	1		1	1	11.00									
50	板橋區	府中段	376	347.00	6	蔡○蓉	1	4	86.75	府中段 A地號	4004	蔡○蓉	A5-21F	252	B3-197	6	832	
													A6-21F	152	B3-190	6		
													B5-21F	252	B3-188	6		
													B6-21F	152	B3-189	6		
51	板橋區	府中段	414	120.00	2	賴○珠	17	120	17.00	府中段 A地號	4004	賴○珠	B6-34F	152		152		
52	板橋區	府中段	401	111.00	1	賴○雄	1	1	111.00	府中段 A地號	4004	賴○雄	店鋪 A6	619	B2-227	6	3,605	
			403	159.00	1								店鋪 A8	619	B2-270	6		
													A1-13F	368				
													A3-16F	283				
													A6-24F	152				
													A9-5F	524				
B1-17F	368																	

序號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形							備註	
	標示部			所有權部						標示部		所有權部						
	鄉鎮市區	地段	地號	面積(m ²)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍		持分面積(m ²)	地段/地號	面積(m ²)	所有權人(管理者)	單元編號	權利範圍	車位編號	權利範圍		權利範圍
							分子	分母						/100000		/100000		/100000
												B2-11F	377					
												B3-31F	283					
53	板橋區	府中段	414	120.00	5	賴○璉	3	120	3.00	府中段 A地號	4004	賴○璉	B5-9F	252		252		
小計(A)													49,269		732	50,001		
以下為領取權利金或現金補償																		
54	板橋區	府中段	422	126.00	78	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○祥)	120	17160	0.88	府中段 A地號	4004	山輝建設股份有限公司(實施者)	A1-19F	18		18	經協議領取權利金	
			423	76.00	78		120	17160	0.53									
55	板橋區	府中段	422	126.00	57	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○文)	240	17160	1.76	府中段 A地號	4004	山輝建設股份有限公司(實施者)	A1-19F	36		36	經協議領取權利金	
			423	76.00	57		240	17160	1.06									
56	板橋區	府中段	422	126.00	84	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○翰)	60	17160	0.44	府中段 A地號	4004	山輝建設股份有限公司(實施者)	A1-19F	9		9	經協議領取權利金	
			423	76.00	84		60	17160	0.27									
57	板橋區	府中段	422	126.00	75	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○融)	120	17160	0.88	府中段 A地號	4004	山輝建設股份有限公司(實施者)	A1-19F	18		18	經協議領取權利金	
			423	76.00	75		120	17160	0.53									
58	板橋區	府中段	422	126.00	85	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○霖)	60	17160	0.44	府中段 A地號	4004	山輝建設股份有限公司(實施者)	A1-19F	9		9	經協議領取權利金	
			423	76.00	85		60	17160	0.27									
59	板橋區	府中段	422	126.00	65	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○樹)	1	110	1.15	府中段 A地號	4004	山輝建設股份有限公司(實施者)	A1-19F	23		23	經協議領取權利金	
			423	76.00	65		1	110	0.69									
60	板橋區	府中段	422	126.00	76	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○諭)	120	17160	0.88	府中段 A地號	4004	山輝建設股份有限公司(實施者)	A1-19F	18		18	經協議領取權利金	
			423	76.00	76		120	17160	0.53									
61	板橋區	府中段	422	126.00	58	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○興)	1	22	5.73	府中段 A地號	4004	山輝建設股份有限公司(實施者)	A1-19F	118		118	經協議領取權利金	
			423	76.00	58		1	22	3.45									
62	板橋區	府中段	422	126.00	60	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○叡)	1	55	2.29	府中段 A地號	4004	山輝建設股份有限公司(實施者)	A1-19F	47		47	經協議領取權利金	
			423	76.00	60		1	55	1.38									
63	板橋區	府中段	422	126.00	62	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○明)	1	110	1.15	府中段 A地號	4004	山輝建設股份有限公司(實施者)	A1-19F	24		24	經協議領取權利金	
			423	76.00	62		1	110	0.69									
64	板橋區	府中段	422	126.00	64	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○芬)	1	110	1.15	府中段 A地號	4004	山輝建設股份有限公司(實施者)	A1-19F	24		24	經協議領取權利金	
			423	76.00	64		1	110	0.69									
65	板橋區	府中段	422	126.00	61	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○芬)	1	110	1.15	府中段 A地號	4004	山輝建設股份有限公司(實施者)	A1-19F	24		24	經協議領取權利金	
			423	76.00	61		1	110	0.69									

序號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形							備註	
	標示部			所有權部						標示部		所有權部						
	鄉鎮市區	地段	地號	面積(m ²)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍		持分面積(m ²)	地段/地號	面積(m ²)	所有權人(管理者)	單元編號	權利範圍	車位編號	權利範圍		權利範圍合計
						分子	分母						/100000		/100000	/100000	他項權利部/ 其他登記 事項情形	
						人:吳○禎)												
66	板橋區	府中段	422	126.00	63	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○德)			1.15	府中段 A地號	4004	山輝建設股份有限公司(實施者)	A1-24F	25		25	經協議領取權利金	
			423	76.00	63	1.06												
67	板橋區	府中段	422	126.00	82	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○允)			1.76	府中段 A地號	4004	山輝建設股份有限公司(實施者)	A1-24F	39		39	經協議領取權利金	
			423	76.00	82	1.06												
68	板橋區	府中段	422	126.00	59	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○典)			2.29	府中段 A地號	4004	山輝建設股份有限公司(實施者)	A1-24F	51		51	經協議領取權利金	
			423	76.00	59	1.38												
69	板橋區	府中段	422	126.00	77	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○忠)			2.29	府中段 A地號	4004	山輝建設股份有限公司(實施者)	A1-24F	51		51	經協議領取權利金	
			423	76.00	77	1.38												
70	板橋區	府中段	422	126.00	55	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○添)			0.88	府中段 A地號	4004	山輝建設股份有限公司(實施者)	A1-24F	20		20	經協議領取權利金	
			423	76.00	55	0.53												
71	板橋區	府中段	422	126.00	56	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○綱)			0.88	府中段 A地號	4004	山輝建設股份有限公司(實施者)	A1-24F	20		20	經協議領取權利金	
			423	76.00	56	0.53												
72	板橋區	府中段	422	126.00	81	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:李○寧)			0.88	府中段 A地號	4004	山輝建設股份有限公司(實施者)	A1-24F	20		20	經協議領取權利金	
			423	76.00	81	0.53												
73	板橋區	府中段	422	126.00	86	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:李○森)			0.88	府中段 A地號	4004	山輝建設股份有限公司(實施者)	A1-24F	20		20	經協議領取權利金	
			423	76.00	86	0.53												
74	板橋區	府中段	422	126.00	54	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○喜)			0.88	府中段 A地號	4004	山輝建設股份有限公司(實施者)	A1-24F	20		20	經協議領取權利金	
			423	76.00	54	0.53												
75	板橋區	府中段	422	126.00	48	吳○靜			2.29	府中段 A地號	4004	山輝建設股份有限公司(實施者)	A1-24F	51		51	經協議領取權利金	
			423	76.00	48	1.38												
76	板橋區	府中段	422	126.00	47	吳○慈			2.29	府中段 A地號	4004	山輝建設股份有限公司(實施者)	A1-24F	51		51	經協議領取權利金	
			423	76.00	47	1.38												
77	板橋區	府中段	414	120.00	8	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:賴○月)			60.00	府中段 A地號	4004	山輝建設股份有限公司(實施者)	A2-34F	567		567	領取現金補償	
小計(B)													1,303		-	1,303		
合計(C)=(A)+(B)													50,572		732	51,304		

註1：汽車停車位分擔基地權利範圍，無論車位大小，每一車位土地持分均為 6/100000。

表 17-3 建物登記清冊表

標示部														所有權部		備註		
序號	分配單元編號	權利種類	地號	建物坐落		主建物面積	附屬建物面積		共有部分面積 15,401.85 m ²					建物面積		所有權人(管理者)	權利範圍	他項權利部/ 其他登記事項情形 (車位)
				主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍		陽台	雨遮	共有部分 1 面積	共有部分 2 (住宅)面積	共有部分 3 (店舖)面積	車位權利範圍 (含停車格、部分車道)	合計權利範圍	合計				
				(/100000)	(/100000)	(m ²)			(m ²)	(m ²)	(/100000)			(/100000)	(/100000)			
1	A1-1F	所有權	府中段 A 地號	243		81.79	-	-	247	-	1,164	351	4,027	111.36	33.69	游○勳	1/1	B4-128
	A1-2F	所有權		148	6	49.77	-	-	150	-	709			67.76	20.50			
	A1-3F	所有權		242		74.19	7.31	-	246	-	1,160			110.96	33.57			
2	A2-1F	所有權		239		80.40	-	-	243	-	1,145	351	3,593	109.46	33.11	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
	A2-2F	所有權		144	0	48.41	-	-	146	-	689			65.91	19.94			
	A2-3F	所有權		236		72.26	7.14	-	240	-	1,130			108.10	32.70			
3	A3-1F	所有權		239		80.40	-	-	243	-	1,145	351	3,944	109.46	33.11	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:江○章)	1/1	B3-199
	A3-2F	所有權		144	6	48.41	-	-	146	-	689			65.91	19.94			
	A3-3F	所有權		236		72.26	7.14	-	240	-	1,130			108.10	32.70			
4	A5-1F	所有權		239		80.40	-	-	243	-	1,145	351	3,593	109.46	33.11	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:江○華)	1/1	
	A5-2F	所有權		144	0	48.41	-	-	146	-	689			65.91	19.94			
	A5-3F	所有權	236		72.26	7.14	-	240	-	1,130	108.10			32.70				
5	A6-1F	所有權	239		80.40	-	-	243	-	1,145	351	3,944	109.46	33.11	賴○雄	1/1	B2-227	
	A6-2F	所有權	144	6	48.41	-	-	146	-	689			65.91	19.94				
	A6-3F	所有權	236		72.26	7.14	-	240	-	1,130			108.10	32.70				
6	A7-1F	所有權	239		80.40	-	-	243	-	1,145	351	3,593	109.46	33.11	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:江○華)	1/1		
	A7-2F	所有權	144	0	48.41	-	-	146	-	689			65.91	19.94				
	A7-3F	所有權	236		72.26	7.14	-	240	-	1,130			108.10	32.70				
7	A8-1F	所有權	239		80.51	-	-	243	-	1,146	351	3,950	109.61	33.16	賴○雄	1/1	B2-270	
	A8-2F	所有權	144	6	48.52	-	-	146	-	691			66.06	19.98				
	A8-3F	所有權	236		72.38	7.14	-	240	-	1,132			108.27	32.75				
8	A9-1F	所有權	234		78.98	-	-	238	-	1,124	351	3,937	107.53	32.53	吳○玉、吳○玉、吳○忠、吳○祥、吳○明	吳○玉 1/5 吳○玉 1/5 吳○忠 1/5 吳○祥 1/5 吳○明 1/5	B2-232	
	A9-2F	所有權	145	6	48.91	-	-	148	-	696			66.59	20.14				
	A9-3F	所有權	237		72.77	7.14	-	241	-	1,138			108.80	32.91				
9	A10-1F	所有權	235		79.17	-	-	239	-	1,127	351	3,953	107.79	32.61	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	B2-243	
	A10-2F	所有權	147	6	49.44	-	-	149	-	704			67.31	20.36				
	A10-3F	所有權	238		72.99	7.14	-	242	-	1,141			109.10	33.00				
10	A11-1F	所有權	235		79.16	-	-	239	-	1,127	351	3,947	107.78	32.60	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:江○祥)	1/1	B4-135	
	A11-2F	所有權	146	6	49.14	-	-	148	-	700			66.90	20.24				
	A11-3F	所有權	238		72.99	7.14	-	242	-	1,141			109.10	33.00				
11	A12-1F	所有權	234		78.98	-	-	238	-	1,124	351	3,937	107.53	32.53	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○美) 台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○聰)	黃○美 1/2 黃○聰 1/2	B3-214	
	A12-2F	所有權	145	6	48.91	-	-	148	-	696			66.59	20.14				
	A12-3F	所有權	237		72.77	7.14	-	241	-	1,138			108.80	32.91				

標示部														所有權部		備註				
序號	分配單元編號	權利種類	建物坐落		主建物面積 (m ²)	附屬建物面積		共有部分面積 15,401.85 m ²					建物面積		所有權人 (管理者)	權利範圍	他項權利部/ 其他登記事項情形 (車位)			
			地號	主建物分擔基地權利範圍 (/100000)		車位分擔基地權利範圍 (/100000)	陽台 (m ²)	雨遮 (m ²)	共有部分 1 面積 2,208.84 m ² 權利範圍 (/100000)	共有部分 2 (住宅)面積 11,122.12 m ² 權利範圍 (/100000)	共有部分 3 (店舖)面積 2,070.89 m ² 權利範圍 (/100000)	車位 權利範圍 (含停車格、 部分車道) (/100000)	合計 權利範圍 (/100000)	合計						
														(m ²)				(坪)		
12	A13-1F	所有權	府中段 A 地號	239	0	80.46	-	-	243	-	1,145	-	-	3,596	109.55	33.14	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
	A13-2F	所有權		144	48.46	-	-	146	-	690	-	690	65.98		19.96					
	A13-3F	所有權		236	72.32	7.14	-	240	-	1,131	-	1,131	108.18		32.73					
13	A15-1F	所有權		239	0	80.40	-	-	243	-	1,145	-	-	3,593	109.46	33.11	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:王○霆) 台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:王○軒)	王○霆 1/2 王○軒 1/2		
	A15-2F	所有權		144	48.41	-	-	146	-	689	-	689	65.91		19.94					
	A15-3F	所有權		236	72.27	7.14	-	240	-	1,130	-	1,130	108.12		32.71					
14	A16-1F	所有權		239	6	80.40	-	-	243	-	1,145	351	-	3,944	109.46	33.11	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:周○霞)	1/1	B3-185	
	A16-2F	所有權		144	48.41	-	-	146	-	689	-	689	65.91		19.94					
	A16-3F	所有權		236	72.26	7.14	-	240	-	1,130	-	1,130	108.10		32.70					
15	A17-1F	所有權		239	6	80.40	-	-	243	-	1,145	351	-	3,944	109.46	33.11	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:李○娥)	1/1	B4-112	
	A17-2F	所有權		144	48.41	-	-	146	-	689	-	689	65.91		19.94					
	A17-3F	所有權		236	72.26	7.14	-	240	-	1,130	-	1,130	108.10		32.70					
16	A18-1F	所有權		242	0	81.65	-	-	247	-	1,162	-	-	3,669	111.17	33.63	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
	A18-2F	所有權		147	49.62	-	-	150	-	706	-	706	67.56		20.44					
	A18-3F	所有權		242	74.05	7.31	-	246	-	1,158	-	1,158	110.77		33.51					
17	A19-3F	所有權		586	-	183.69	13.69	1.85	596	-	2,810	-	-	3,406	270.58	81.85	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
18	A20-3F	所有權		604	-	189.79	13.69	1.85	614	-	2,897	-	-	3,511	278.89	84.36	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
19	A1-4F	所有權		724	-	222.35	21.59	-	736	-	3,473	-	-	4,209	332.12	100.47	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
20	A2-4F	所有權		477	-	146.49	14.28	-	485	-	2,289	-	-	2,774	218.89	66.21	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
21	A3-4F	所有權		477	-	146.60	14.28	-	486	-	2,290	-	-	2,776	219.04	66.26	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
22	A5-4F	所有權		476	6	146.16	14.28	-	484	-	2,284	323	-	3,091	218.44	66.08	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	B2-244	
23	A6-4F	所有權		476	6	146.16	14.28	-	484	-	2,284	351	-	3,119	218.44	66.08	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	B2-245	
24	A7-4F	所有權		477	-	146.55	14.28	-	486	-	2,290	-	-	2,775	218.97	66.24	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
25	A8-4F	所有權		724	-	222.31	21.59	-	736	-	3,472	-	-	4,208	332.07	100.45	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
26	A9-4F	所有權		517	-	160.45	13.69	-	526	-	2,479	-	-	3,005	237.09	71.72	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
27	A10-4F	所有權		府中段 A 地號	559	-	174.65	13.69	-	569	-	2,681	-	-	3,250	256.42	77.57	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	

標示部														所有權部		備註		
序號	分配單元編號	權利種類	建物坐落		主建物面積 (m ²)	附屬建物面積		共有部分面積 15,401.85 m ²					建物面積		所有權人 (管理者)	權利範圍	他項權利部/ 其他登記事項情形 (車位)	
			地號	主建物分擔基地權利範圍		車位分擔基地權利範圍	陽台	雨遮	共有部分 1 面積 2,208.84 m ² 權利範圍	共有部分 2 (住宅)面積 11,122.12 m ² 權利範圍	共有部分 3 (店舖)面積 2,070.89 m ² 權利範圍	車位 權利範圍 (含停車格、 部分車道)	合計 權利範圍	合計				
				(/100000)		(/100000)			(/100000)	(/100000)	(/100000)	(/100000)	(/100000)	(m ²)				(坪)
28	A1-5F	所有權		724	-	222.35	21.59	-	736	-	3,473		4,209	332.12	100.47	山輝建設股份有限公司	1/1	
29	A2-5F	所有權		477	-	146.49	14.28	-	485	-	2,289		2,774	218.89	66.21	山輝建設股份有限公司	1/1	
30	A3-5F	所有權		477	-	146.60	14.28	-	486	-	2,290		2,776	219.04	66.26	山輝建設股份有限公司	1/1	
31	A5-5F	所有權		476	-	146.16	14.28	-	484	-	2,284		2,768	218.44	66.08	山輝建設股份有限公司	1/1	
32	A6-5F	所有權		476	-	146.16	14.28	-	484	-	2,284		2,768	218.44	66.08	山輝建設股份有限公司	1/1	
33	A7-5F	所有權		477	-	146.55	14.28	-	486	-	2,290		2,775	218.97	66.24	山輝建設股份有限公司	1/1	
34	A8-5F	所有權		724	996	222.31	21.59	-	736	-	3,472	57362	61,570	332.07	100.45	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	B5-1、B5-4、B5-5、 B5-7、B5-9、B5- 11、B5-12、B5-13、 B5-14、B5-15、B5- 16、B5-17、B5-18、 B5-19、B5-20、B5- 21、B5-22、B5-23、 B5-24、B5-26、B5- 31、B5-32、B5-33、 B5-34、B5-35、B5- 36、B5-37、B5-38、 B5-39、B5-41、B5- 42、B5-43、B5-44、 B5-45、B5-46、B5- 47、B5-48、B5-49、 B5-50、B5-51、B5- 52、B5-53、B5-54、 B5-55、B5-56、B5- 57、B5-58、B5-59、 B5-60、B5-61、B5- 62、B5-63、B5-64、 B5-65、B5-66、B5- 67、B5-70、B5-71、 B5-72、B4-81、B4- 83、B4-84、B4-85、 B4-91、B4-92、B4- 96、B4-104、B4- 105、B4-106、B4- 117、B4-118、B4- 119、B4-120、B4-

標示部														所有權部	備註			
序號	分配單元編號	建物坐落				主建物面積 (m ²)	附屬建物面積		共有部分面積 15,401.85 m ²					建物面積		所有權人 (管理者)	權利範圍	他項權利部/ 其他登記事項情形 (車位)
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍 (/100000)	車位分擔基地權利範圍 (/100000)		陽台 (m ²)	雨遮 (m ²)	共有部分 1 面積 2,208.84 m ² 權利範圍 (/100000)	共有部分 2 (住宅)面積 11,122.12 m ² 權利範圍 (/100000)	共有部分 3 (店舖)面積 2,070.89 m ² 權利範圍 (/100000)	車位 權利範圍 (含停車格、 部分車道) (/100000)	合計 權利範圍 (/100000)	合計				
														(m ²)	(坪)			
																	121、B4-122、B4-123、B4-124、B4-125、B4-126、B4-127、B4-129、B4-130、B4-132、B4-133、B4-138、B4-139、B4-140、B4-141、B4-142、B4-143、B4-144、B3-176、B3-177、B3-207、B3-208、B3-209、B3-210、B3-211、B3-212、B3-216、B2-217、B2-218、B2-219、B2-220、B2-221、B2-222、B2-223、B2-224、B2-225、B2-226、B2-228、B2-229、B2-230、B2-231、B2-233、B2-234、B2-235、B2-236、B2-237、B2-238、B2-239、B2-240、B2-241、B2-242、B2-246、B2-247、B2-248、B2-249、B2-250、B2-251、B2-252、B2-253、B2-254、B2-255、B2-256、B2-257、B2-258、B2-259、B2-260、B2-261、B2-262、B2-263、B2-264、B2-265、B2-266、B2-267、B2-268、B2-269、B2-271、B2-272、B2-273、B2-274、B2-275、B2-276、B2-277、B2-278、B2-279、B2-	

標示部														所有權部		備註			
序號	分配單元編號	權利種類	建物坐落			主建物面積 (m ²)	附屬建物面積		共有部分面積 15,401.85 m ²					建物面積		所有權人 (管理者)	權利範圍	他項權利部/ 其他登記事項情形 (車位)	
			地號	主建物 分擔基地 權利範圍	車位 分擔基地 權利範圍		陽台	雨遮	共有部分 1 面積 2,208.84 m ² 權利範圍	共有部分 2 (住宅)面積 11,122.12 m ² 權利範圍	共有部分 3 (店舖)面積 2,070.89 m ² 權利範圍	車位 權利範圍 (含停車格、 部分車道)	合計 權利範圍	合計					
				(/100000)	(/100000)				(m ²)	(m ²)	(m ²)	(/100000)	(/100000)	(/100000)	(/100000)				(/100000)
																		280、B2-281、B2-282、B2-283、B2-284、B2-285、B2-286、B2-287、B2-288	
35	A9-5F	所有權	府中段 A 地號	524	-	162.87	13.69	-	533	-	2,513			3,047	240.39	72.72	賴○雄	1/1	
36	A10-5F	所有權		478	-	147.45	13.69	-	486	-	2,294			2,780	219.39	66.37	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
37	A1-8F	所有權		368	-	118.38	5.71	8.63	375	475	-			850	193.88	58.65	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
38	A2-8F	所有權		377	-	120.24	6.87	10.45	384	487	-			871	200.21	60.56	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
39	A3-8F	所有權		289	-	86.39	11.10	2.96	294	374	-			668	148.50	44.92	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
40	A5-8F	所有權		252	6	73.86	11.14	1.94	257	326	-	351		933	128.83	38.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:王○夫)	1/1	B4-82
41	A6-8F	所有權		152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-			352	81.28	24.59	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:王○夫)	1/1	
42	B1-8F	所有權		368	-	118.38	5.71	8.63	375	475	-			850	193.88	58.65	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
43	B2-8F	所有權		377	-	120.24	6.87	10.45	384	487	-			871	200.21	60.56	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
44	B3-8F	所有權		289	-	86.39	11.10	2.96	294	374	-			668	148.50	44.92	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
45	B5-8F	所有權		252	6	73.86	11.14	1.94	257	326	-	351		933	128.83	38.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:王○堯)	1/1	B5-29
46	B6-8F	所有權		152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-			352	81.28	24.59	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:王○夫)	1/1	
47	A1-9F	所有權		368	-	118.38	5.71	8.63	375	475	-			850	193.88	58.65	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
48	A2-9F	所有權		377	-	120.24	6.87	10.45	384	487	-			871	200.21	60.56	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
49	A3-9F	所有權		289	-	86.39	11.10	2.96	294	374	-			668	148.50	44.92	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
50	A5-9F	所有權	252	-	73.86	11.14	1.94	257	326	-			582	128.83	38.97	吳○玉	1/1		
51	A6-9F	所有權	152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-			352	81.28	24.59	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:邱○哲)	1/1		

標示部															所有權部		備註		
序號	分配單元編號	權利種類	建物坐落				主建物面積 (m ²)	附屬建物面積		共有部分面積 15,401.85 m ²					建物面積		所有權人 (管理者)	權利範圍	他項權利部/ 其他登記事項情形 (車位)
			地號	主建物 分擔基地 權利範圍	車位 分擔基地 權利範圍	陽台		雨遮	共有部分 1 面積 2,208.84 m ² 權利範圍	共有部分 2 (住宅)面積 11,122.12 m ² 權利範圍	共有部分 3 (店舖)面積 2,070.89 m ² 權利範圍	車位 權利範圍 (含停車格、 部分車道)	合計 權利範圍	合計					
				(/100000)	(/100000)				(m ²)	(m ²)	(m ²)	(/100000)	(/100000)	(/100000)	(/100000)	(/100000)			
52	B1-9F	所有權	府中段 A 地號	368	-	118.38	5.71	8.63	375	475	-	-	850	193.88	58.65	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
53	B2-9F	所有權		377	-	120.24	6.87	10.45	384	487	-	-	871	200.21	60.56	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
54	B3-9F	所有權		289	-	86.39	11.10	2.96	294	374	-	-	668	148.50	44.92	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
55	B5-9F	所有權		252	-	73.86	11.14	1.94	257	326	-	-	582	128.83	38.97	賴○聰	1/1		
56	B6-9F	所有權		152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-	-	352	81.28	24.59	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
57	A1-10F	所有權		368	6	118.38	5.71	8.63	375	475	-	323	1,173	193.88	58.65	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:邱○哲)	1/1	B5-69	
58	A2-10F	所有權		377	-	120.24	6.87	10.45	384	487	-	-	871	200.21	60.56	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
59	A3-10F	所有權		289	-	86.39	11.10	2.96	294	374	-	-	668	148.50	44.92	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
60	A5-10F	所有權		252	6	73.86	11.14	1.94	257	326	-	351	933	128.83	38.97	林○青	1/1	B4-78	
61	A6-10F	所有權		152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-	-	352	81.28	24.59	林○青	1/1		
62	B1-10F	所有權		368	-	118.38	5.71	8.63	375	475	-	-	850	193.88	58.65	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
63	B2-10F	所有權		377	-	120.24	6.87	10.45	384	487	-	-	871	200.21	60.56	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
64	B3-10F	所有權		289	6	86.39	11.10	2.96	294	374	-	351	1,019	148.50	44.92	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○玫)	1/1	B4-108	
65	B5-10F	所有權		252	-	73.86	11.14	1.94	257	326	-	-	582	128.83	38.97	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
66	B6-10F	所有權		152	6	48.22	3.13	4.62	155	197	-	351	703	81.28	24.59	中華民國(管理者:行政院農業委員會農田水利署)	1/1	B5-40	
67	A1-11F	所有權		368	-	118.38	5.71	8.63	375	475	-	-	850	193.88	58.65	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
68	A2-11F	所有權		377	-	120.24	6.87	10.45	384	487	-	-	871	200.21	60.56	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
69	A3-11F	所有權		289	6	86.39	11.10	2.96	294	374	-	323	991	148.50	44.92	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:邱○哲)	1/1	B5-68	
70	A5-11F	所有權		252	6	73.86	11.14	1.94	257	326	-	351	933	128.83	38.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:邱○哲)	1/1	B5-30	

標示部														所有權部		備註			
序號	分配單元編號	權利種類	建物坐落				主建物面積 (m ²)	附屬建物面積		共有部分面積 15,401.85 m ²					建物面積		所有權人 (管理者)	權利範圍	他項權利部/ 其他登記事項情形 (車位)
			地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍	陽台		雨遮	共有部分 1 面積 2,208.84 m ² 權利範圍	共有部分 2 (住宅)面積 11,122.12 m ² 權利範圍	共有部分 3 (店舖)面積 2,070.89 m ² 權利範圍	車位 權利範圍 (含停車格、 部分車道)	合計 權利範圍	合計					
				(/100000)	(/100000)				(/100000)	(/100000)	(/100000)	(/100000)	(/100000)	(/100000)	(m ²)	(坪)			
71	A6-11F	所有權	府中段 A 地號	152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-	-	352	81.28	24.59	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:邱○哲)	1/1		
72	B1-11F	所有權		368	-	118.38	5.71	8.63	375	475	-	-	850	193.88	58.65	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
73	B2-11F	所有權		377	-	120.24	6.87	10.45	384	487	-	-	871	200.21	60.56	賴○雄	1/1		
74	B3-11F	所有權		289	6	86.39	11.10	2.96	294	374	-	323	991	148.50	44.92	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○美)	1/1	B3-213	
75	B5-11F	所有權		252	6	73.86	11.14	1.94	257	326	-	351	933	128.83	38.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○美)	1/1	B4-115	
76	B6-11F	所有權		152	6	48.22	3.13	4.62	155	197	-	351	703	81.28	24.59	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:王○昌)	1/1	B4-101	
77	A1-12F	所有權		368	-	118.38	5.71	8.63	375	475	-	-	850	193.88	58.65	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
78	A2-12F	所有權		377	6	120.24	6.87	10.45	384	487	-	351	1,222	200.21	60.56	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:江○光) 台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○珠)	江○光 3/4 黃○珠 1/4	B3-170	
79	A3-12F	所有權		289	6	86.39	11.10	2.96	294	374	-	351	1,019	148.50	44.92	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:江○光)	1/1	B4-98	
80	A5-12F	所有權		252	6	73.86	11.14	1.94	257	326	-	351	933	128.83	38.97	陳○君 陳○江	陳○君 1/2 陳○江 1/2	B5-6	
81	A6-12F	所有權		152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-	-	352	81.28	24.59	陳○君 陳○江	陳○君 1/2 陳○江 1/2		
82	B1-12F	所有權		368	-	118.38	5.71	8.63	375	475	-	-	850	193.88	58.65	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
83	B2-12F	所有權		377	-	120.24	6.87	10.45	384	487	-	-	871	200.21	60.56	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
84	B3-12F	所有權		289	-	86.39	11.10	2.96	294	374	-	-	668	148.50	44.92	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
85	B5-12F	所有權		252	6	73.86	11.14	1.94	257	326	-	351	933	128.83	38.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:王○堯)	1/1	B4-99	
86	B6-12F	所有權		152	6	48.22	3.13	4.62	155	197	-	323	675	81.28	24.59	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:王○昌)	1/1	B4-100	

標示部														所有權部		備註		
序號	分配單元編號	權利種類	建物坐落		主建物面積 (m ²)	附屬建物面積		共有部分面積 15,401.85 m ²					建物面積		所有權人 (管理者)	權利範圍	他項權利部/ 其他登記事項情形 (車位)	
			地號	主建物 分擔基地 權利範圍		車位 分擔基地 權利範圍	陽台	雨遮	共有部分 1 面積 2,208.84 m ² 權利範圍	共有部分 2 (住宅)面積 11,122.12 m ² 權利範圍	共有部分 3 (店舖)面積 2,070.89 m ² 權利範圍	車位 權利範圍 (含停車格、 部分車道)	合計 權利範圍	合計				
				(/100000)		(/100000)			(/100000)	(/100000)	(/100000)	(/100000)	(/100000)	(/100000)				(m ²)
87	A1-13F	所有權	府中段 A 地號	368	-	118.38	5.71	8.63	375	475	-	-	850	193.88	58.65	賴○雄	1/1	
88	A2-13F	所有權		377	-	120.24	6.87	10.45	384	487	-	-	871	200.21	60.56	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
89	A3-13F	所有權		289	6	86.39	11.10	2.96	294	374	-	351	1,019	148.50	44.92	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:江○光)	1/1	B4-97
90	A5-13F	所有權		252	6	73.86	11.14	1.94	257	326	-	351	933	128.83	38.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:邱○哲)	1/1	B4-131
91	A6-13F	所有權		152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-	-	352	81.28	24.59	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:邱○哲)	1/1	
92	B1-13F	所有權		368	-	118.38	5.71	8.63	375	475	-	-	850	193.88	58.65	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
93	B2-13F	所有權		377	-	120.24	6.87	10.45	384	487	-	-	871	200.21	60.56	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
94	B3-13F	所有權		289	-	86.39	11.10	2.96	294	374	-	-	668	148.50	44.92	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
95	B5-13F	所有權		252	-	73.86	11.14	1.94	257	326	-	-	582	128.83	38.97	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
96	B6-13F	所有權		152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-	-	352	81.28	24.59	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
97	A1-14F	所有權		368	-	118.38	5.71	8.63	375	475	-	-	850	193.88	58.65	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
98	A2-14F	所有權		377	-	120.24	6.87	10.45	384	487	-	-	871	200.21	60.56	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
99	A3-14F	所有權		289	-	86.39	11.10	2.96	294	374	-	-	668	148.50	44.92	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
100	A5-14F	所有權		252	6	73.86	11.14	1.94	257	326	-	351	933	128.83	38.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:邱○哲)	1/1	B5-25
101	A6-14F	所有權		152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-	-	352	81.28	24.59	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:邱○哲)	1/1	
102	B1-14F	所有權	368	-	118.38	5.71	8.63	375	475	-	-	850	193.88	58.65	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
103	B2-14F	所有權	377	-	120.24	6.87	10.45	384	487	-	-	871	200.21	60.56	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
104	B3-14F	所有權	289	-	86.39	11.10	2.96	294	374	-	-	668	148.50	44.92	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
105	B5-14F	所有權	252	-	73.86	11.14	1.94	257	326	-	-	582	128.83	38.97	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		

標示部														所有權部		備註		
序號	分配單元編號	權利種類	建物坐落			主建物面積 (m ²)	附屬建物面積		共有部分面積 15,401.85 m ²					建物面積		所有權人 (管理者)	權利範圍	他項權利部/ 其他登記事項情形 (車位)
			地號	主建物 分擔基地 權利範圍	車位 分擔基地 權利範圍		陽台	雨遮	共有部分 1 面積 2,208.84 m ² 權利範圍	共有部分 2 (住宅)面積 11,122.12 m ² 權利範圍	共有部分 3 (店舖)面積 2,070.89 m ² 權利範圍	車位 權利範圍 (含停車格、 部分車道)	合計 權利範圍	合計				
														(/100000)	(/100000)			
106	B6-14F	所有權	府中段 A 地號	152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-		352	81.28	24.59	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
107	A1-15F	所有權		368	6	118.38	5.71	8.63	375	475	-	351	1,201	193.88	58.65	高○修	1/1	B4-76
108	A2-15F	所有權		377	6	120.24	6.87	10.45	384	487	-	323	1,194	200.21	60.56	高○修	1/1	B4-77
109	A3-15F	所有權		289	6	86.39	11.10	2.96	294	374	-	351	1,019	148.50	44.92	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:江○光)	1/1	B3-169
110	A5-15F	所有權		252	6	73.86	11.14	1.94	257	326	-	351	933	128.83	38.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:邱○哲)	1/1	B5-2
111	A6-15F	所有權		152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-		352	81.28	24.59	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:邱○哲)	1/1	
112	B1-15F	所有權		368	-	118.38	5.71	8.63	375	475	-		850	193.88	58.65	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
113	B2-15F	所有權		377	-	120.24	6.87	10.45	384	487	-		871	200.21	60.56	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
114	B3-15F	所有權		289	6	86.39	11.10	2.96	294	374	-	351	1,019	148.50	44.92	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○慎)	1/1	B3-180
115	B5-15F	所有權		252	-	73.86	11.14	1.94	257	326	-		582	128.83	38.97	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
116	B6-15F	所有權		152	6	48.22	3.13	4.62	155	197	-	351	703	81.28	24.59	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:江○章)	1/1	B3-204
117	A1-16F	所有權		368	6	118.38	5.71	8.63	375	475	-	351	1,201	193.88	58.65	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:江○華)	1/1	B3-206
118	A2-16F	所有權		377	6	120.24	6.87	10.45	384	487	-	351	1,222	200.21	60.56	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:江○華)	1/1	B3-196
119	A3-16F	所有權		283	-	90.07	5.31	2.96	288	365	-		653	145.35	43.97	賴○雄	1/1	
120	A5-16F	所有權		252	6	73.86	11.14	1.94	257	326	-	351	933	128.83	38.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:邱○哲)	1/1	B5-3
121	A6-16F	所有權		152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-		352	81.28	24.59	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:邱○哲)	1/1	
122	B1-16F	所有權		368	-	118.38	5.71	8.63	375	475	-		850	193.88	58.65	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
123	B2-16F	所有權		377	6	120.24	6.87	10.45	384	487	-	351	1,222	200.21	60.56	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○基)	1/1	B3-187

標示部														所有權部		備註		
序號	分配單元編號	權利種類	建物坐落			主建物面積 (m ²)	附屬建物面積		共有部分面積 15,401.85 m ²					建物面積		所有權人 (管理者)	權利範圍	他項權利部/ 其他登記事項情形 (車位)
			地號	主建物 分擔基地 權利範圍	車位 分擔基地 權利範圍		陽台	雨遮	共有部分 1 面積 2,208.84 m ² 權利範圍	共有部分 2 (住宅)面積 11,122.12 m ² 權利範圍	共有部分 3 (店舖)面積 2,070.89 m ² 權利範圍	車位 權利範圍 (含停車格、 部分車道)	合計 權利範圍	合計				
				(/100000)	(/100000)				(m ²)	(m ²)	(m ²)	(/100000)	(/100000)	(/100000)	(/100000)			
124	B3-16F	所有權	府中段 A 地號	283	-	90.07	5.31	2.96	288	365	-	-	653	145.35	43.97	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
125	B5-16F	所有權		252	6	73.86	11.14	1.94	257	326	-	323	905	128.83	38.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:王○昌)	1/1	B5-28
126	B6-16F	所有權		152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-	-	352	81.28	24.59	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○芳) 台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○維)	吳○芳 1/2 吳○維 1/2	
127	A1-17F	所有權		368	6	118.38	5.71	8.63	375	475	-	351	1,201	193.88	58.65	游○諺	1/1	B3-201
128	A2-17F	所有權		377	6	120.24	6.87	10.45	384	487	-	351	1,222	200.21	60.56	游○諺	1/1	B3-200
129	A3-17F	所有權		283	-	90.07	5.31	2.96	288	365	-	-	653	145.35	43.97	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
130	A5-17F	所有權		252	6	73.86	11.14	1.94	257	326	-	323	905	128.83	38.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:江○華)	1/1	B3-205
131	A6-17F	所有權		152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-	-	352	81.28	24.59	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○美)	1/1	
132	B1-17F	所有權		368	-	118.38	5.71	8.63	375	475	-	-	850	193.88	58.65	賴○雄	1/1	
133	B2-17F	所有權		377	6	120.24	6.87	10.45	384	487	-	351	1,222	200.21	60.56	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○七)	1/1	B4-102
134	B3-17F	所有權		283	6	90.07	5.31	2.96	288	365	-	351	1,004	145.35	43.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○美)	1/1	B4-114
135	B5-17F	所有權		252	-	73.86	11.14	1.94	257	326	-	-	582	128.83	38.97	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
136	B6-17F	所有權		152	6	48.22	3.13	4.62	155	197	-	323	675	81.28	24.59	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○美)	1/1	B3-215
137	A1-18F	所有權		368	6	118.38	5.71	8.63	375	475	-	351	1,201	193.88	58.65	游○	1/1	B3-202
138	A2-18F	所有權		377	6	120.24	6.87	10.45	384	487	-	351	1,222	200.21	60.56	游○	1/1	B3-203
139	A3-18F	所有權		283	-	90.07	5.31	2.96	288	365	-	-	653	145.35	43.97	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
140	A5-18F	所有權		252	6	73.86	11.14	1.94	257	326	-	351	933	128.83	38.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:張○德)	1/1	B4-93
141	A6-18F	所有權	152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-	-	352	81.28	24.59	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		

標示部															所有權部		備註		
序號	分配單元編號	權利種類	建物坐落				主建物面積 (m ²)	附屬建物面積		共有部分面積 15,401.85 m ²					建物面積		所有權人 (管理者)	權利範圍	他項權利部/ 其他登記事項情形 (車位)
			地號	主建物 分擔基地 權利範圍	車位 分擔基地 權利範圍	陽台		雨遮	共有部分 1 面積 2,208.84 m ² 權利範圍	共有部分 2 (住宅)面積 11,122.12 m ² 權利範圍	共有部分 3 (店舖)面積 2,070.89 m ² 權利範圍	車位 權利範圍 (含停車格、 部分車道)	合計 權利範圍	合計					
				(/100000)	(/100000)				(m ²)	(m ²)	(m ²)	(/100000)	(/100000)	(/100000)	(/100000)	(/100000)			
142	B1-18F	所有權	府中段 A 地號	368	6	118.38	5.71	8.63	375	475	-	351	1,201	193.88	58.65	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:張○為)	1/1	B4-134	
143	B2-18F	所有權		377	6	120.24	6.87	10.45	384	487	-	351	1,222	200.21	60.56	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○八)	1/1	B3-179	
144	B3-18F	所有權		283	-	90.07	5.31	2.96	288	365	-		653	145.35	43.97	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
145	B5-18F	所有權		252	6	73.86	11.14	1.94	257	326	-	351	933	128.83	38.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○仁)	1/1	B4-107	
146	B6-18F	所有權		152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-		352	81.28	24.59	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
147	A1-19F	所有權		368	-	118.38	5.71	8.63	375	475	-		850	193.88	58.65	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
148	A2-19F	所有權		377	-	120.24	6.87	10.45	384	487	-		871	200.21	60.56	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
149	A3-19F	所有權		283	6	90.07	5.31	2.96	288	365	-	323	976	145.35	43.97	高○修	1/1	B4-79	
150	A5-19F	所有權		252	6	73.86	11.14	1.94	257	326	-	351	933	128.83	38.97	高○修	1/1	B4-80	
151	A6-19F	所有權		152	6	48.22	3.13	4.62	155	197	-	431	783	81.28	24.59	高○陽	1/1	B4-75	
152	B1-19F	所有權		368	-	118.38	5.71	8.63	375	475	-		850	193.88	58.65	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
153	B2-19F	所有權		377	6	120.24	6.87	10.45	384	487	-	351	1,222	200.21	60.56	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:李○娥)	1/1	B3-181	
154	B3-19F	所有權		283	6	90.07	5.31	2.96	288	365	-	351	1,004	145.35	43.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:王○堯)	1/1	B5-27	
155	B5-19F	所有權		252	6	73.86	11.14	1.94	257	326	-	323	905	128.83	38.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:葉○德)	1/1	B4-95	
156	B6-19F	所有權		152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-		352	81.28	24.59	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
157	A1-20F	所有權		368	6	118.38	5.71	8.63	375	475	-	351	1,201	193.88	58.65	高○陽	1/1	B3-148	
158	A2-20F	所有權		377	6	120.24	6.87	10.45	384	487	-	323	1,194	200.21	60.56	高○陽	1/1	B3-149	
159	A3-20F	所有權	283	6	90.07	5.31	2.96	288	365	-	351	1,004	145.35	43.97	高○陽	1/1	B3-150		
160	A5-20F	所有權	252	6	73.86	11.14	1.94	257	326	-	323	905	128.83	38.97	高○陽	1/1	B3-151		
161	A6-20F	所有權	152	6	48.22	3.13	4.62	155	197	-	431	783	81.28	24.59	高○陽	1/1	B4-74		
162	B1-20F	所有權	368	6	118.38	5.71	8.63	375	475	-	351	1,201	193.88	58.65	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:江○祥)	1/1	B4-136		

標示部															所有權部		備註		
序號	分配單元編號	權利種類	建物坐落				主建物面積 (m ²)	附屬建物面積		共有部分面積 15,401.85 m ²					建物面積		所有權人 (管理者)	權利範圍	他項權利部/ 其他登記事項情形 (車位)
			地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍	陽台		雨遮	共有部分 1 面積 2,208.84 m ² 權利範圍	共有部分 2 (住宅)面積 11,122.12 m ² 權利範圍	共有部分 3 (店舖)面積 2,070.89 m ² 權利範圍	車位 權利範圍 (含停車格、 部分車道)	合計 權利範圍	合計					
				(/100000)	(/100000)				(/100000)	(/100000)	(/100000)	(/100000)	(/100000)	(/100000)	(m ²)	(坪)			
163	B2-20F	所有權	府中段 A 地號	377	6	120.24	6.87	10.45	384	487	-	351	1,222	200.21	60.56	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:江○祥)	1/1	B4-137	
164	B3-20F	所有權		283	6	90.07	5.31	2.96	288	365	-	351	1,004	145.35	43.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○瑞)	1/1	B5-8	
165	B5-20F	所有權		252	6	73.86	11.14	1.94	257	326	-	351	933	128.83	38.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:王○軒)	1/1	B4-109	
166	B6-20F	所有權		152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-		352	81.28	24.59	吳○忠	1/1		
167	A1-21F	所有權		368	6	118.38	5.71	8.63	375	475	-	351	1,201	193.88	58.65	高○修	1/1	B3-152	
168	A2-21F	所有權		377	6	120.24	6.87	10.45	384	487	-	351	1,222	200.21	60.56	高○陽	1/1	B4-73	
169	A3-21F	所有權		283	6	90.07	5.31	2.96	288	365	-	351	1,004	145.35	43.97	季○儀	1/1	B3-191	
170	A5-21F	所有權		252	6	73.86	11.14	1.94	257	326	-	351	933	128.83	38.97	蔡○蓉	1/1	B3-197	
171	A6-21F	所有權		152	6	48.22	3.13	4.62	155	197	-	351	703	81.28	24.59	蔡○蓉	1/1	B3-190	
172	B1-21F	所有權		368	-	118.38	5.71	8.63	375	475	-		850	193.88	58.65	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
173	B2-21F	所有權		377	6	120.24	6.87	10.45	384	487	-	351	1,222	200.21	60.56	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:李○娥)	1/1	B3-183	
174	B3-21F	所有權		283	6	90.07	5.31	2.96	288	365	-	351	1,004	145.35	43.97	季○儀	1/1	B3-193	
175	B5-21F	所有權		252	6	73.86	11.14	1.94	257	326	-	351	933	128.83	38.97	蔡○蓉	1/1	B3-188	
176	B6-21F	所有權		152	6	48.22	3.13	4.62	155	197	-	351	703	81.28	24.59	蔡○蓉	1/1	B3-189	
177	A1-22F	所有權		368	6	118.38	5.71	8.63	375	475	-	351	1,201	193.88	58.65	高○修	1/1	B3-145	
178	A2-22F	所有權		377	6	120.24	6.87	10.45	384	487	-	431	1,302	200.21	60.56	高○修	1/1	B3-146	
179	A3-22F	所有權		283	6	90.07	5.31	2.96	288	365	-	431	1,084	145.35	43.97	高○修	1/1	B3-147	
180	A5-22F	所有權		252	6	73.86	11.14	1.94	257	326	-	323	905	128.83	38.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:李○娥)	1/1	B3-172	
181	A6-22F	所有權		152	6	48.22	3.13	4.62	155	197	-	351	703	81.28	24.59	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:李○娥)	1/1	B4-103	
182	B1-22F	所有權		368	-	118.38	5.71	8.63	375	475	-		850	193.88	58.65	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
183	B2-22F	所有權	377	6	120.24	6.87	10.45	384	487	-	351	1,222	200.21	60.56	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:王○霆)	1/1	B3-171		
184	B3-22F	所有權	283	-	90.07	5.31	2.96	288	365	-		653	145.35	43.97	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1			
185	B5-22F	所有權	252	6	73.86	11.14	1.94	257	326	-	351	933	128.83	38.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:王○霆)	1/1	B3-184		

標示部														所有權部		備註			
序號	分配單元編號	權利種類	建物坐落				主建物面積 (m ²)	附屬建物面積		共有部分面積 15,401.85 m ²					建物面積		所有權人 (管理者)	權利範圍	他項權利部/ 其他登記事項情形 (車位)
			地號	主建物 分擔基地 權利範圍	車位 分擔基地 權利範圍	陽台		雨遮	共有部分 1 面積 2,208.84 m ² 權利範圍	共有部分 2 (住宅)面積 11,122.12 m ² 權利範圍	共有部分 3 (店舖)面積 2,070.89 m ² 權利範圍	車位 權利範圍 (含停車格、 部分車道)	合計 權利範圍	合計					
				(/100000)	(/100000)				(m ²)	(m ²)	(m ²)	(/100000)	(/100000)	(/100000)	(/100000)	(/100000)			
186	B6-22F	所有權	府中段 A 地號	152	6	48.22	3.13	4.62	155	197	-	351	703	81.28	24.59	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:王○霆)	1/1	B4-110	
187	A1-23F	所有權		368	6	118.38	5.71	8.63	375	475	-	351	1,201	193.88	58.65	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:江○華)	1/1	B3-195	
188	A2-23F	所有權		377	6	120.24	6.87	10.45	384	487	-	351	1,222	200.21	60.56	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:江○華)	1/1	B3-194	
189	A3-23F	所有權		283	6	90.07	5.31	2.96	288	365	-	323	976	145.35	43.97	高○修	1/1	B3-153	
190	A5-23F	所有權		252	6	73.86	11.14	1.94	257	326	-	351	933	128.83	38.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:李○娥)	1/1	B3-174	
191	A6-23F	所有權		152	6	48.22	3.13	4.62	155	197	-	351	703	81.28	24.59	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:李○娥)	1/1	B3-175	
192	B1-23F	所有權		368	-	118.38	5.71	8.63	375	475	-		850	193.88	58.65	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
193	B2-23F	所有權		377	6	120.24	6.87	10.45	384	487	-	351	1,222	200.21	60.56	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:王○軒)	1/1	B3-173	
194	B3-23F	所有權		283	6	90.07	5.31	2.96	288	365	-	351	1,004	145.35	43.97	季○儀	1/1	B3-192	
195	B5-23F	所有權		252	6	73.86	11.14	1.94	257	326	-	351	933	128.83	38.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:葉○德)	1/1	B4-94	
196	B6-23F	所有權		152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-		352	81.28	24.59	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:王○霆)	1/1		
197	A1-24F	所有權		368	-	118.38	5.71	8.63	375	475	-		850	193.88	58.65	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
198	A2-24F	所有權		377	-	120.24	6.87	10.45	384	487	-		871	200.21	60.56	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
199	A3-24F	所有權		283	-	90.07	5.31	2.96	288	365	-		653	145.35	43.97	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
200	A5-24F	所有權		252	6	73.86	11.14	1.94	257	326	-	351	933	128.83	38.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:王○霆)	1/1	B4-116	
201	A6-24F	所有權		152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-		352	81.28	24.59	賴○雄	1/1		
202	B1-24F	所有權		368	-	118.38	5.71	8.63	375	475	-		850	193.88	58.65	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
203	B2-24F	所有權		府中段	377	-	120.24	6.87	10.45	384	487	-		871	200.21	60.56	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	

標示部														所有權部		備註		
序號	分配單元編號	權利種類	建物坐落			主建物面積 (m ²)	附屬建物面積		共有部分面積 15,401.85 m ²					建物面積		所有權人 (管理者)	權利範圍	他項權利部/ 其他登記事項情形 (車位)
			地號	主建物 分擔基地 權利範圍	車位 分擔基地 權利範圍		陽台	雨遮	共有部分 1 面積 2,208.84 m ² 權利範圍	共有部分 2 (住宅)面積 11,122.12 m ² 權利範圍	共有部分 3 (店舖)面積 2,070.89 m ² 權利範圍	車位 權利範圍 (含停車格、 部分車道)	合計 權利範圍	合計				
				(/100000)	(/100000)				(/100000)	(/100000)	(/100000)	(/100000)	(/100000)	(/100000)	(m ²)			
204	B3-24F	所有權	A 地號	283	6	90.07	5.31	2.96	288	365	-	351	1,004	145.35	43.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○瑞)	1/1	B5-10
205	B5-24F	所有權		252	6	73.86	11.14	1.94	257	326	-	351	933	128.83	38.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:王○夫)	1/1	B3-154
206	B6-24F	所有權		152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-		352	81.28	24.59	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:李○娥)	1/1	
207	A1-25F	所有權		381	-	122.67	5.71	8.63	388	492	-		880	200.28	60.59	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
208	A2-25F	所有權		377	-	120.24	6.87	10.45	384	487	-		871	200.21	60.56	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
209	A3-25F	所有權		283	-	90.07	5.31	2.96	288	365	-		653	145.35	43.97	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
210	A5-25F	所有權		252	6	73.86	11.14	1.94	257	326	-	351	933	128.83	38.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:王○軒)	1/1	B3-182
211	A6-25F	所有權		152	6	48.22	3.13	4.62	155	197	-	351	703	81.28	24.59	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:王○軒)	1/1	B4-111
212	B1-25F	所有權		381	-	122.67	5.71	8.63	388	492	-		880	200.28	60.59	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
213	B2-25F	所有權		377	6	120.24	6.87	10.45	384	487	-	351	1,222	200.21	60.56	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○惠)	1/1	B3-166
214	B3-25F	所有權		283	-	90.07	5.31	2.96	288	365	-		653	145.35	43.97	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
215	B5-25F	所有權		252	6	73.86	11.14	1.94	257	326	-	351	933	128.83	38.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○惠)	1/1	B3-168
216	B6-25F	所有權		152	6	48.22	3.13	4.62	155	197	-	323	675	81.28	24.59	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:葉○德)	1/1	B3-167
217	A1-26F	所有權		381	-	122.67	5.71	8.63	388	492	-		880	200.28	60.59	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
218	A2-26F	所有權		377	-	120.24	6.87	10.45	384	487	-		871	200.21	60.56	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
219	A3-26F	所有權		283	-	90.07	5.31	2.96	288	365	-		653	145.35	43.97	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
220	A5-26F	所有權	府中段	252	-	73.86	11.14	1.94	257	326	-		582	128.83	38.97	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	

標示部														所有權部		備註			
序號	分配單元編號	權利種類	建物坐落				主建物面積 (m ²)	附屬建物面積		共有部分面積 15,401.85 m ²					建物面積		所有權人 (管理者)	權利範圍	他項權利部/ 其他登記事項情形 (車位)
			地號	主建物 分擔基地 權利範圍	車位 分擔基地 權利範圍	陽台		雨遮	共有部分 1 面積 2,208.84 m ² 權利範圍	共有部分 2 (住宅)面積 11,122.12 m ² 權利範圍	共有部分 3 (店舖)面積 2,070.89 m ² 權利範圍	車位 權利範圍 (含停車格、 部分車道)	合計 權利範圍	合計					
				(/100000)	(/100000)				(m ²)	(m ²)	(m ²)	(/100000)	(/100000)	(/100000)	(/100000)	(/100000)			
221	A6-26F	所有權	A 地號	152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-	-	352	81.28	24.59	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
222	B1-26F	所有權		381	-	122.67	5.71	8.63	388	492	-	-	880	200.28	60.59	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
223	B2-26F	所有權		377	6	120.24	6.87	10.45	384	487	-	351	1,222	200.21	60.56	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:江○章)	1/1	B3-198	
224	B3-26F	所有權		283	-	90.07	5.31	2.96	288	365	-	-	653	145.35	43.97	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
225	B5-26F	所有權		252	6	73.86	11.14	1.94	257	326	-	351	933	128.83	38.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○嫻) 台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○銘) 台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:吳○和)	吳○嫻 1/2 吳○銘 1/4 吳○和 1/4	B3-178	
226	B6-26F	所有權		152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-	-	352	81.28	24.59	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
227	A1-27F	所有權		381	-	122.67	5.71	8.63	388	492	-	-	880	200.28	60.59	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
228	A2-27F	所有權		377	-	120.24	6.87	10.45	384	487	-	-	871	200.21	60.56	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
229	A3-27F	所有權		283	-	90.07	5.31	2.96	288	365	-	-	653	145.35	43.97	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
230	A5-27F	所有權		252	-	73.86	11.14	1.94	257	326	-	-	582	128.83	38.97	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
231	A6-27F	所有權		152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-	-	352	81.28	24.59	吳○祥	1/1		
232	B1-27F	所有權		381	-	122.67	5.71	8.63	388	492	-	-	880	200.28	60.59	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
233	B2-27F	所有權		377	6	120.24	6.87	10.45	384	487	-	351	1,222	200.21	60.56	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○美)	1/1	B4-113	
234	B3-27F	所有權		283	-	90.07	5.31	2.96	288	365	-	-	653	145.35	43.97	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
235	B5-27F	所有權		252	-	73.86	11.14	1.94	257	326	-	-	582	128.83	38.97	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
236	B6-27F	所有權		152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-	-	352	81.28	24.59	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1		
237	A1-28F	所有權	府中段 A 地號	381	6	122.67	5.71	8.63	388	492	-	351	1,231	200.28	60.59	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○英)	1/1	B3-159	

標示部															所有權部		備註		
序號	分配單元編號	權利種類	建物坐落				主建物面積 (m ²)	附屬建物面積		共有部分面積 15,401.85 m ²					建物面積		所有權人 (管理者)	權利範圍	他項權利部/ 其他登記事項情形 (車位)
			地號	主建物 分擔基地 權利範圍	車位 分擔基地 權利範圍	陽台		雨遮	共有部分 1 面積 2,208.84 m ² 權利範圍	共有部分 2 (住宅)面積 11,122.12 m ² 權利範圍	共有部分 3 (店舖)面積 2,070.89 m ² 權利範圍	車位 權利範圍 (含停車格、 部分車道)	合計 權利範圍	合計					
				(/100000)	(/100000)				(m ²)	(m ²)	(m ²)	(/100000)	(/100000)	(/100000)	(/100000)	(/100000)			
238	A2-28F	所有權		377	6	120.24	6.87	10.45	384	487	-	351	1,222	200.21	60.56	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○英)	1/1	B3-160	
239	A3-28F	所有權		283	6	90.07	5.31	2.96	288	365	-	351	1,004	145.35	43.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○英)	1/1	B3-161	
240	A5-28F	所有權		252	6	73.86	11.14	1.94	257	326	-	351	933	128.83	38.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○英)	1/1	B3-162	
241	A6-28F	所有權		152	6	48.22	3.13	4.62	155	197	-	351	703	81.28	24.59	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○英)	1/1	B3-163	
242	B1-28F	所有權		381	6	122.67	5.71	8.63	388	492	-	351	1,231	200.28	60.59	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○英)	1/1	B3-155	
243	B2-28F	所有權		377	6	120.24	6.87	10.45	384	487	-	351	1,222	200.21	60.56	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○英)	1/1	B3-157	
244	B3-28F	所有權		283	6	90.07	5.31	2.96	288	365	-	351	1,004	145.35	43.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○英)	1/1	B3-158	
245	B5-28F	所有權		252	6	73.86	11.14	1.94	257	326	-	351	933	128.83	38.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○英)	1/1	B3-165	
246	B6-28F	所有權		152	6	48.22	3.13	4.62	155	197	-	323	675	81.28	24.59	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○英)	1/1	B3-164	
247	A1-29F	所有權		381	6	122.67	5.71	8.63	388	492	-	351	1,231	200.28	60.59	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○英)	1/1	B4-88	
248	A2-29F	所有權		377	6	120.24	6.87	10.45	384	487	-	351	1,222	200.21	60.56	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○英)	1/1	B4-89	
249	A3-29F	所有權		283	6	90.07	5.31	2.96	288	365	-	351	1,004	145.35	43.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○英)	1/1	B4-86	
250	A5-29F	所有權		252	6	73.86	11.14	1.94	257	326	-	351	933	128.83	38.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○英)	1/1	B4-90	
251	A6-29F	所有權	府中段 A 地號	152	6	48.22	3.13	4.62	155	197	-	351	703	81.28	24.59	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○英)	1/1	B4-87	

標示部														所有權部		備註		
序號	分配單元編號	權利種類	建物坐落			主建物面積 (m ²)	附屬建物面積		共有部分面積 15,401.85 m ²					建物面積		所有權人 (管理者)	權利範圍	他項權利部/ 其他登記事項情形 (車位)
			地號	主建物 分擔基地 權利範圍	車位 分擔基地 權利範圍		陽台	雨遮	共有部分 1 面積 2,208.84 m ² 權利範圍	共有部分 2 (住宅)面積 11,122.12 m ² 權利範圍	共有部分 3 (店舖)面積 2,070.89 m ² 權利範圍	車位 權利範圍 (含停車格、 部分車道)	合計 權利範圍	合計				
														(/100000)	(/100000)			
252	B1-29F	所有權		381	-	122.67	5.71	8.63	388	492	-		880	200.28	60.59	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
253	B2-29F	所有權		377	-	120.24	6.87	10.45	384	487	-		871	200.21	60.56	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
254	B3-29F	所有權		283	-	90.07	5.31	2.96	288	365	-		653	145.35	43.97	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
255	B5-29F	所有權		252	-	73.86	11.14	1.94	257	326	-		582	128.83	38.97	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
256	B6-29F	所有權		152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-		352	81.28	24.59	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
257	A1-30F	所有權		381	-	122.67	5.71	8.63	388	492	-		880	200.28	60.59	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
258	A2-30F	所有權		377	-	120.24	6.87	10.45	384	487	-		871	200.21	60.56	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
259	A3-30F	所有權		283	6	90.07	5.31	2.96	288	365	-	323	976	145.35	43.97	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:黃○英)	1/1	B3-156
260	A5-30F	所有權		252	-	73.86	11.14	1.94	257	326	-		582	128.83	38.97	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
261	A6-30F	所有權		152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-		352	81.28	24.59	吳○玉	1/1	
262	B1-30F	所有權		381	-	122.67	5.71	8.63	388	492	-		880	200.28	60.59	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
263	B2-30F	所有權		377	6	120.24	6.87	10.45	384	487	-	351	1,222	200.21	60.56	台灣土地銀行股份有限公司(信託委託人:周○霞)	1/1	B3-186
264	B3-30F	所有權		283	-	90.07	5.31	2.96	288	365	-		653	145.35	43.97	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
265	B5-30F	所有權		252	-	73.86	11.14	1.94	257	326	-		582	128.83	38.97	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
266	B6-30F	所有權		152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-		352	81.28	24.59	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
267	A1-31F	所有權		403	-	116.39	19.28	-	410	520	-		929	202.54	61.27	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
268	A2-31F	所有權		402	-	112.35	22.97	-	409	519	-		927	202.01	61.11	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
269	A3-31F	所有權		283	-	90.07	5.31	2.96	288	365	-		653	145.35	43.97	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
270	A5-31F	所有權		252	-	73.86	11.14	1.94	257	326	-		582	128.83	38.97	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
271	A6-31F	所有權	府中段	152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-		352	81.28	24.59	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
272	B1-31F	所有權	A 地號	403	-	116.39	19.28	-	410	520	-		929	202.54	61.27	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	

標示部														所有權部		備註		
序號	分配單元編號	權利種類	建物坐落			主建物面積 (m ²)	附屬建物面積		共有部分面積 15,401.85 m ²					建物面積		所有權人 (管理者)	權利範圍	他項權利部/ 其他登記事項情形 (車位)
			地號	主建物 分擔基地 權利範圍	車位 分擔基地 權利範圍		陽台	雨遮	共有部分 1 面積 2,208.84 m ² 權利範圍	共有部分 2 (住宅)面積 11,122.12 m ² 權利範圍	共有部分 3 (店舖)面積 2,070.89 m ² 權利範圍	車位 權利範圍 (含停車格、 部分車道)	合計 權利範圍	合計				
				(/100000)	(/100000)				(m ²)	(m ²)	(m ²)	(/100000)	(/100000)	(/100000)	(/100000)			
273	B2-31F	所有權		402	-	112.35	22.97	-	409	519	-		927	202.01	61.11	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
274	B3-31F	所有權		283	-	90.07	5.31	2.96	288	365	-		653	145.35	43.97	賴○雄	1/1	
275	B5-31F	所有權		252	-	73.86	11.14	1.94	257	326	-		582	128.83	38.97	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
276	B6-31F	所有權		152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-		352	81.28	24.59	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
277	A1-32F	所有權		379	-	105.75	22.14	-	386	490	-		876	190.92	57.75	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
278	A2-32F	所有權		656	-	194.19	26.88	2.96	667	847	-		1,514	332.98	100.73	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
279	A5-32F	所有權		252	-	73.86	11.14	1.94	257	326	-		582	128.83	38.97	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
280	A6-32F	所有權		152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-		352	81.28	24.59	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
281	B1-32F	所有權		379	-	105.75	22.14	-	386	490	-		876	190.92	57.75	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
282	B2-32F	所有權		656	-	194.19	26.88	2.96	667	847	-		1,514	332.98	100.73	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
283	B5-32F	所有權		252	-	73.86	11.14	1.94	257	326	-		582	128.83	38.97	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
284	B6-32F	所有權		152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-		352	81.28	24.59	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
285	A1-33F	所有權		353	-	97.92	21.18	-	360	456	-		816	177.80	53.78	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
286	A2-33F	所有權		620	-	183.32	25.75	2.96	631	801	-		1,432	315.07	95.31	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
287	A5-33F	所有權		252	-	73.86	11.14	1.94	257	326	-		582	128.83	38.97	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
288	A6-33F	所有權		152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-		352	81.28	24.59	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
289	B1-33F	所有權		353	-	97.92	21.18	-	360	456	-		816	177.80	53.78	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
290	B2-33F	所有權		620	-	183.32	25.75	2.96	631	801	-		1,432	315.07	95.31	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
291	B5-33F	所有權		252	-	73.86	11.14	1.94	257	326	-		582	128.83	38.97	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
292	B6-33F	所有權	府中段	152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-		352	81.28	24.59	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
293	A1-34F	所有權	A 地號	344	-	86.43	24.48	-	335	425	-		760	165.57	50.09	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	

標示部															所有權部		備註	
序號	分配單元編號	建物坐落				主建物面積 (m ²)	附屬建物面積		共有部分面積 15,401.85 m ²					建物面積		所有權人 (管理者)	權利範圍	他項權利部/ 其他登記事項情形 (車位)
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍		陽台	雨遮	共有部分 1 面積 2,208.84 m ² 權利範圍	共有部分 2 (住宅)面積 11,122.12 m ² 權利範圍	共有部分 3 (店舖)面積 2,070.89 m ² 權利範圍	車位 權利範圍 (含停車格、 部分車道)	合計 權利範圍	合計				
				(/100000)	(/100000)				(/100000)	(/100000)	(/100000)	(/100000)	(/100000)	(/100000)	(m ²)			
294	A2-34F	所有權		591	-	168.03	31.25	2.96	602	764	-		1,365	300.46	90.89	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
295	A5-34F	所有權		252	-	73.86	11.14	1.94	257	326	-		582	128.83	38.97	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
296	A6-34F	所有權		152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-		352	81.28	24.59	吳○明	1/1	
297	B1-34F	所有權		344	-	86.43	24.48	-	335	425	-		760	165.57	50.09	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
298	B2-34F	所有權		591	-	168.03	31.25	2.96	602	764	-		1,365	300.46	90.89	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
299	B5-34F	所有權		252	-	73.86	11.14	1.94	257	326	-		582	128.83	38.97	山輝建設股份有限公司(實施者)	1/1	
300	B6-34F	所有權		152	-	48.22	3.13	4.62	155	197	-		352	81.28	24.59	賴○珠	1/1	
	合計			98,272.00	1,728	30,612.20	2,510.52	1,395.46	100,000	100,000	100,000	100,000	400,000	49,920.03	15,100.81			

註 1：汽車停車位分擔基地權利範圍，無論車位大小，每一車位土地持分均為 6/100000。

註 2：車位(含停車格、部分車道)共有部分權利範圍：大車位每位 351/100000、小車位每位 323/100000、無障礙車位每位 431/100000。

共有部分項目及權利範圍計算式說明

(一)共用部分(大公)項目如下：

1. 地下五層：消防泵浦室。
2. 地下一層：機房、電信機房、發電機室、台電配電室、電錶區、受電箱區、垃圾儲存空間、垃圾車暫停車位、裝卸車位、自行車區、機車停車區、機車坡道。
3. 地上一層：防災中心。
4. 地上七層：中繼機房。
5. 屋突二層：中繼機房。

(二)約定共用部分(住宅公)項目如下：

1. 地下五~地下二層：住宅使用之樓電梯間、水箱。
2. 地下一層：住宅使用之樓電梯間。
3. 地上一層：住宅使用之樓電梯間、梯廳、走道、陽台、信箱區、無障礙廁所、緩衝空間、警衛室。
4. 地上二~地上五層：住宅使用之樓電梯間、梯廳。
5. 地上六層：住宅使用之樓電梯間、梯廳、管委會使用空間、外廊、陽台、機房、廁所。
6. 地上七層：住宅使用之樓梯間(含排煙室)。
7. 地上八層~第三十四層：住宅使用之樓電梯間、梯廳。
8. 屋突一層：住宅使用之樓電梯間、梯廳、進排風機房、中繼機房。
9. 屋突二層：住宅使用水表區。
10. 屋突三層：住宅使用水箱、電梯機房。

(三)約定共用部分(商業公)項目如下：(註：「商業公」係指店鋪、辦公室商業用途使用公設)

1. 地下五~地下二層：商業使用之樓電梯間。

2. 地下一層：商業使用之樓電梯間、水箱。
3. 地上一層：商業使用之樓電梯間、梯廳、走道、陽台。
4. 地上二層：商業使用之樓電梯間、梯廳、走道、陽台、男廁、女廁。
5. 地上三層、地上五層：商業使用之樓電梯間、梯廳、走道、空調機房、男廁、女廁、茶水間。
6. 地上四層：商業使用之樓電梯間、梯廳、走道、空調機房、男廁、女廁、茶水間、管委會使用空間。
7. 地上六層：商業使用之水箱、水錶室。

(四)約定共用部分(汽車公)項目如下：

1. 地下五~地下一層：汽車停車空間(含汽車坡道)、進排風機房(含管道)。
2. 地上一層：汽車出入口頂蓋。

(五)權利範圍計算方式：

1. 共用部分(大公)面積：2,208.84 m²，依各戶主建物及陽台合計面積與全部主建物及陽台合計總面積之比例計算。
2. 約定共用部分(住宅公)面積：11,122.12 m²，依住宅使用各戶主建物及陽台合計面積與全部住宅使用主建物及陽台合計總面積之比例計算。
3. 約定共用部分(商業公)面積：2,070.89 m²，依商業使用各戶主建物及陽台合計面積與全部商業使用主建物及陽台合計總面積之比例計算。
4. 約定共用部分(汽車公)面積：11,625.35 m²，依每部汽車停車位面積與汽車公總面積之比例計算。

表 17-4 土地他項權利登記清冊表

序號	所有權人	更新前									更新後							
		標示部		登記次序	設定權利種類	權利人	設定權利範圍		權利價值	存續期間	設定義務人	標示部		設定權利種類	權利人	權利範圍 /100000	設定義務人	原登記收件字號 (轉載抵押權、典權)
		地號	面積(m ²)				分子	分母				地號	面積(m ²)					
1	黃○聰	411	141	4	最高限額抵押權	台灣土地銀行股份有限公司	1	2	84,000,000	民國 136 年 10 月 22 日	黃○聰、黃○美	府中段 A 地號	4,004	最高限額抵押權	台灣土地銀行股份有限公司	308	黃○聰、黃○美	板登字第 229020 號
2	黃○美	411	141	3	最高限額抵押權	台灣土地銀行股份有限公司	1	2	84,000,000	民國 136 年 10 月 22 日	黃○聰、黃○美	府中段 A 地號	4,004	最高限額抵押權	台灣土地銀行股份有限公司	1,849	黃○聰、黃○美	板登字第 229020 號

表 17-5 建物他項權利登記清冊表

序號	所有權人	更新後							
		分配單元編號	設定權利種類	設定權利範圍	權利人	權利價值	存續期間	設定義務人	原登記收件字號 (轉載抵押權、典權)
1	黃○聰	店鋪 A12	最高限額抵押權	308	台灣土地銀行股份有限公司	84,000,000	民國 136 年 10 月 22 日	黃○聰	板登字第 229020 號
2	黃○美	店鋪 A12	最高限額抵押權	1849	台灣土地銀行股份有限公司	84,000,000	民國 136 年 10 月 22 日	黃○美	板登字第 229020 號
		B2-27F							
		B3-17F							
		B6-17F							
		A6-17F							
		B3-11F							
B5-11F									

拾玖、其他應加表明事項

一、容積移轉

(一)容積移轉相關法令

1. 都市計畫容積移轉實施辦法第 8 條：「接受基地之可移入容積，以不超過該接受基地基準容積之百分之三十為原則。位於整體開發地區、實施都市更新地區、面臨永久性空地或其他都市計畫指定地區範圍內之接受基地，其可移入容積得酌予增加。但不得超過該接受基地基準容積之百分之四十」。
2. 都市更新條例第 45 條：「更新地區範圍公共設施保留地、依法應予保存及獲准保留之建築所坐落之土地或街區，或其他為促進更有效利用之土地，其建築容積得一部或全部轉移其他建築基地建築使用，並準用依都市計畫法第八十三條之一第二項所訂辦法有關可移出容積訂定方式、可移入容積地區範圍、接受基地可移入容積上限、換算公式、移轉方式及作業方法等規定辦理。」
3. 都市計畫容積移轉實施辦法第 9 條：接受基地移入送出基地之容積，應按申請容積移轉當期各該送出基地及接受基地公告土地現值之比值計算，其計算公式如下：

接受基地移入之容積=送出基地之土地面積×(申請容積移轉當期送出基地之公告土地現值/申請容積移轉當期接受基地之公告土地現值)×接受基地之容積率。

(二)容積移轉數量

本更新單元依都市計畫容積移轉實施辦法第 8 條規定，容積移轉總量不得超過該接受基地基準容積之百分之四十，總計容積移轉總量=4,004.00×460%×36.10%=6,649.04 m²。

表 19-1 容積移轉試算表

基地面積	4,004.00 m ²	
基準容積率	460%	
基準容積	18,418.40 m ²	
申請容積移轉	移入比例	移入容積
	36.10%	6,649.04 m ²

註：上述容積獎勵數值，以都市更新審議委員會審查結果為準。

(三)送出基地(公共設施保留地)取得方式

地主如自有公共設施保留地，得按權利價值比例自行提供；地主若無公共設施保留地，同意授權實施者代為購買。

(四)容積移轉所支付費用納入共同負擔

本更新單元面積 4,004.00 m²，容積移轉樓地板面積為 6,649.04 m²，以接受基地 110 年平均公告土地現值為 329,454.51 元/m²試算，依市價比例 110%計算，本更新單元容積移轉費用為 581,343,648 元。

基地面積(m ²)	容積率(%)	區外容積移轉比率(%)	容積移轉樓地板面積(m ²)	容積移轉土地面積(m ²)
4,004.00	460%	36.10%	6,649.04	1,445.44
平均公告現值(元/m ²)	市價比例(%)	容積移轉所需公告現值(元)	容積移轉費用利息(元)	合計(元)
329,454.51	110%	523,827,399	57,516,249	581,343,648

註：實際移轉或捐贈公共設施保留地之數量及公告土地現值總額以新北市都市更新審議委員會核定之數量及移轉或捐贈當期公告土地現值為準。

二、權利變換後應分配之土地及建物位置之分配方式

1. 以原位原次為原則。
2. 毗鄰府中路之店鋪土地所有權人，優先分配一至三樓店鋪，剩餘權利價值得選配辦公室或住宅單元。
3. 土地未毗鄰府中路之土地所有權人，得選配辦公室或住宅單元。
4. 地下二層汽車停車位由選配商業空間（店鋪、辦公室）者優先選配，地下三、四層汽車停車位由其他土地所有權人優先選配。
5. 選配房地以接近其權利變換價值（±10%）為原則。
6. 若有二人以上選擇同一房屋、車位時，以抽籤決定優先順序。
7. 未於期限內申請分配之處理原則：
 - (1) 其他土地所有權人選配後剩餘之房地，以接近其權利變換價值（±10%）為原則。
 - (2) 由實施者以公開抽籤方式分配。

三、依都市更新條例第 33 條，請求新北市政府都市更新處於本案權利變換計畫書核定後，公告禁止下列事項：

1. 土地及建築物之移轉、分割或設定負擔。
 2. 建築物之改建、增建或新建及採取土石或變更地形。
- 前項禁止期限，以申請日起算，最長不得超過二年。

四、股份有限公司組織之都市更新事業機構投資於都市更新地區適用投資抵減辦法

本案符合「股份有限公司組織之都市更新事業機構投資於都市更新地區適用投資抵減辦法」茲述明其內容如次：

(一)實施者為依公司法設立且依本條例規定在更新地區內實施重建之股份有限公司。

1. 公司名稱：山輝建設股份有限公司
2. 公司地址：新北市板橋區長安里板新路 101 號 3 樓
3. 代表人：劉朝棟
4. 代表人住所：新北市板橋區縣民大道二段 56 號 25 樓

(二)本案係屬本條例第六條第四項「建物未能與重大建設配合」劃定(詳見圖 2-1 權利變換範圍圖)及同條例第八條規定程序辦理公告實施之都市更新地區。

(三)本案申請投資抵減之費本頁表：

(四)預定開工日、施工進度表及預定完成日期：詳實施進度表 (P.18-1)

費用項目	金額	支出時間
核定都市更新事業計畫及都市更新權利變換計畫之製作費	6,550,000	1. 簽約 2. 事業計畫送件 3. 事業計畫核定 4. 事業計畫報核
不動產估價費	2,510,000	1. 簽約 2. 事業計畫核定
建築設計費	71,515,602	1. 簽約 2. 建造執照掛件 3. 領得使用執照
其他專業技師報告費及簽證	交通影響評估	300,000
	捷運影響評估	178,500
	環境影響評估	680,000
	風洞試驗	1,050,000
	中繼機房、消防系統評估	1,000,000
其他為都市更新整合召開說明會、協調會及公聽會費用		
合計	83,784,102	

捌、土地改良物拆遷補償費.....	1
一、法令依據.....	1
二、地上改良物之補償與安置.....	1
(2)合法建築物之殘餘價值.....	1
本案參考「新北市地價調查用建築改良物標準單價表」及「中華民國不動產估價師公會全國聯合會第四號公報」計算，並根據建物的現況、構造別、使用年限等條件，並加計間接成本來進行初步的建物殘餘價值估算，現有合法建物面積為 7,586.10 m ² ，依據補償單價（土造以 32,220 元/坪計；磚造以 28,063 元/坪計；二至三層加強磚造以 60,283；四層加強磚造以 64,441 元/坪計；鋼筋混凝土造二層建物以 87,307 元/坪計；鋼筋混凝土造四層建物以 90,425 元/坪計）及成本價格率（依第四號公報為： $1 - ((1 - \text{殘值率}) / \text{耐用年數}) \times \text{屋齡}$ ），合法建物之殘餘價值初估總計為 33,814,621 元，實施者代為拆除費用 6,465,882 元，其計算式如表 8-1 所示。.....	1
三、補償金發放時程.....	5
玖、舊違章建築戶處理方案.....	1
拾、權利變換所需費用.....	1
一、權利變換範圍成本說明.....	1
二、費用負擔計算.....	8
拾壹、更新前後權利價值查估.....	1
一、評價基準日.....	1
二、專業估價者委任說明.....	1
三、估價條件.....	1
四、估價評定方式.....	2
五、更新前後權利價值估價結果.....	3
拾貳、共同負擔.....	1
一、用地負擔.....	1
二、費用負擔.....	1
三、土地所有權人共同負擔額度.....	2
拾參、更新後分配面積及位置.....	1
一、更新後供分配之土地.....	1
二、更新後供分配之建築物及其土地應有部分.....	1
拾肆、申請分配及公開抽籤作業方式.....	1
一、申請分配位置通知.....	1
二、選屋公開抽籤紀錄及抽籤結果.....	1
拾伍、不參與分配名冊.....	1
一、未達最小分配面積單元者.....	1
二、協議領取權利金者.....	1
三、權利金計算與發放.....	2
四、不願參與權利變換分配者.....	2
拾陸、土地及建築物分配清冊.....	1
一、申請分配結果.....	1
二、實施者分配結果.....	10
拾柒、地籍整理計畫.....	1
一、地籍整理計畫.....	1
二、土地、建物及他項權利登記.....	3
拾捌、實施進度.....	1
拾玖、其他應加表明事項.....	1

一、容積移轉.....	1
二、權利變換後應分配之土地及建物位置之分配方式.....	2
三、依都市更新條例第 33 條，請求新北市政府都市更新處於本案權利變換計畫書核定後，公告禁止下列事項：.....	2
四、股份有限公司組織之都市更新事業機構投資於都市更新地區適用投資抵減辦法.....	2
圖 13-1 更新後建築物分配單元及位置對照圖(A 棟).....	12
圖 13-2 更新後建築物分配單元及位置對照圖(B 棟).....	16
圖 13-3 更新後停車位分配單元及位置對照圖-地下一層 S:1/300.....	20
圖 13-4 更新後停車位分配單元及位置對照圖-地下二層 S:1/300.....	21
圖 13-5 更新後停車位分配單元及位置對照圖-地下三層 S:1/300.....	22
圖 13-6 更新後停車位分配單元及位置對照圖-地下四層 S:1/300.....	23
圖 13-7 更新後停車位分配單元及位置對照圖-地下五層 S:1/300.....	24
圖 17-1 地籍整理示意圖.....	1
表 8-1 合法建物拆遷補償費用明細表.....	2
表 8-2 合法建物拆遷安置費用明細表.....	4
表 8-3 其他土地改良物補償費用明細表.....	5
表 10-1 都市更新事業實施總經費成本明細表.....	1
表 10-2 營建費用估算表.....	3
表 10-3 周邊公共設施用地市場價值行情表.....	8
表 10-4 現金流量表.....	9
表 11-1 三家鑑價機構鑑價結果比較表.....	2
表 11-2 更新前各土地權利價值表.....	3
表 11-3 更新前各土地所有權人權利價值表.....	4
表 11-4 更新後各分配單元價值表.....	10
表 11-5 更新後停車位價值表.....	16
表 12-1 費用共同負擔表.....	2
表 13-1 更新後土地及建物分配面積表.....	1
表 13-1 更新後車位分配面積表.....	7
表 14-1 公開抽籤日作業紀錄處理情形彙整表.....	2
表 15-1 領取現金補償所有權人名冊.....	2
表 16-1 土地及建築物分配清冊（土地所有權人）.....	1
表 16-2 土地及建物分配清冊(實施者).....	10
表 17-1 地籍整理計畫表.....	2
表 17-2 土地登記清冊表.....	4
表 17-3 建物登記清冊表.....	12
表 17-4 土地他項權利登記清冊表.....	32
表 17-5 建物他項權利登記清冊表.....	33
表 19-1 容積移轉試算表.....	1