

## 計畫地區範圍

### 一、基地位置

本更新單元屬於板橋都市計畫商業區(詳見圖 1 更新單元都市計畫示意圖)，位於『臺北縣板橋市江子翠地區人行廣場周邊商業區都市更新地區』內(詳見圖 2 更新地區示意圖)，範圍涵蓋板橋區江子翠段第二崁小段 201-7 地號等 22 筆土地，基地東側面臨寬 30 米人行廣場，西側面臨寬 12 米文化路二段 182 巷 3 弄，南側面臨寬 12 米文化路二段 182 巷，北側面臨寬 12 米計畫道路。其三面臨 12 米計畫道路，一面臨作道路使用之 30 米人行廣場，視為完整街廓(詳見圖 3 更新單元與捷運範圍示意圖)。

### 二、更新單元範圍

本更新單元名稱爲「新北市板橋區文化路二段更新單元」，位於『臺北縣板橋市江子翠地區人行廣場周邊商業區都市更新地區』；範圍爲板橋區江子翠段第二崁小段 201-7、203-3、203-25、203-26、203-27、203-28、203-29、203-30、203-31、203-32、203-34、203-35、203-36、216-19、216-21、216-23、216-24、216-25、216-26、216-27、216-28、216-29 地號等 22 筆土地，土地面積合計 2,127 m<sup>2</sup>(參照圖 4 更新單元地籍套繪圖、圖 5 更新單元地形套繪圖)。

### 三、都市計畫情形

計畫範圍內板橋江子翠段第二崁小段 201-7、203-3、203-25、203-26、203-27、203-28、203-29、203-30、203-31、203-32、203-34、203-35、203-36、216-19、216-21、216-23、216-24、216-25、216-26、216-27、216-28、216-29 地號等 22 筆土地，土地使用分區均爲商業區。

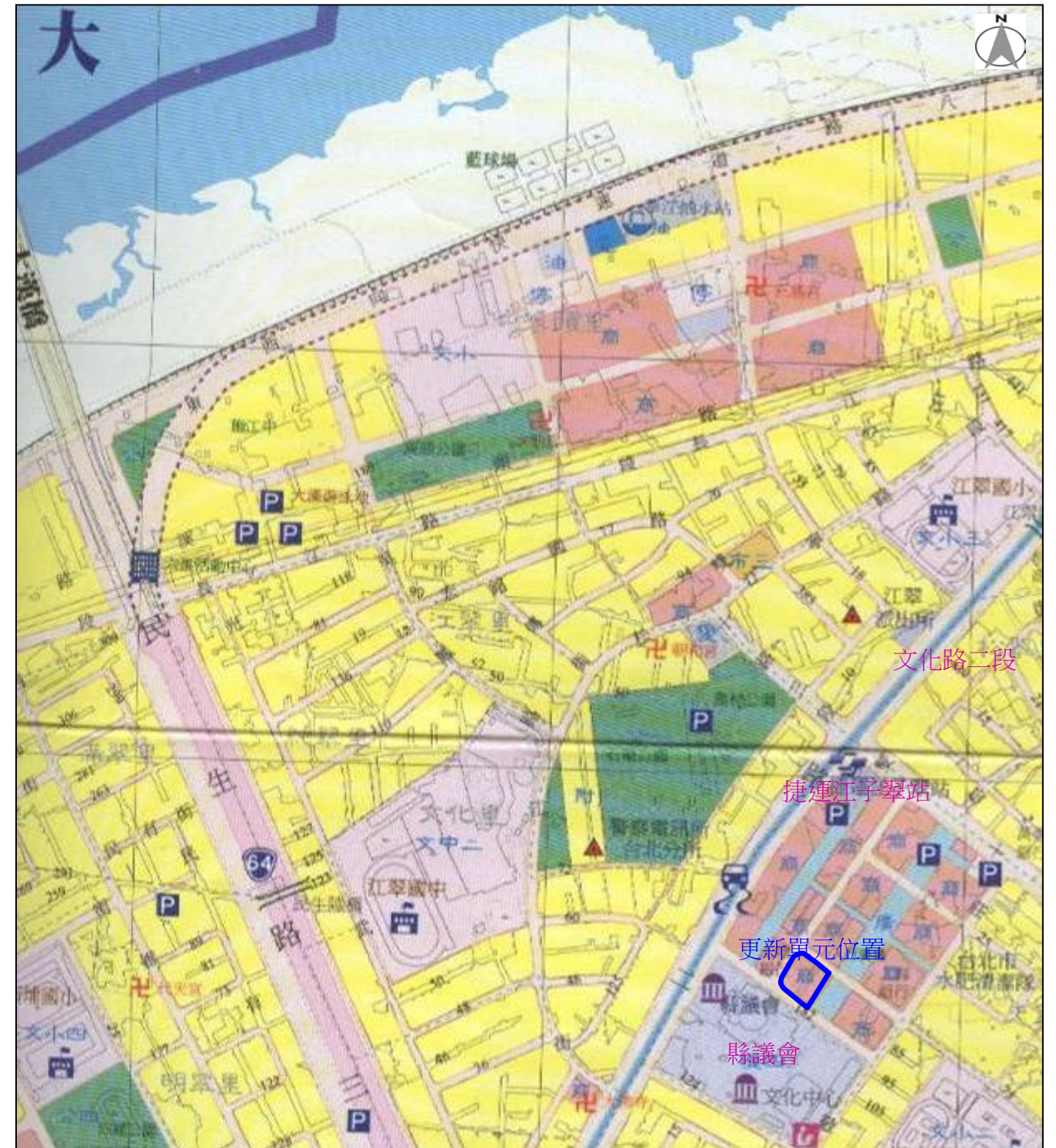


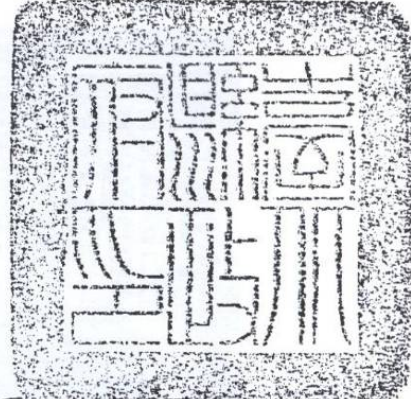
圖 1 更新單元都市計畫示意圖

比例尺：1：10000

檔 號：  
保存年限：

# 臺北縣政府 公告

發文日期：中華民國96年4月19日  
發文字號：北府城更字第09602335231號  
附件：



主旨：公告劃定台北縣板橋市江子翠地區人行廣場周邊商業區為都市更新地區。

依據：都市更新條例第8條暨同條例施行細則第2條。

公告事項：

- 一、本公告更新地區範圍詳如說明書、圖。
- 二、公告期間：自民國96年4月20日起30日。
- 三、公告地點：本府及臺北縣板橋市公所公告欄。

## 縣長 周錫璋

第1頁 共1頁



圖1 板橋市江子翠地區人行廣場周邊商業區都市更新地區範圍示意圖



圖例 都市更新範圍

使用分區：商業區、人行廣場、捷運用地、停車場及道路等  
面積：6.79公頃  
劃定原則：都市更新條例第六條

本地形圖都市計畫街廓未經檢算  
更正公告  
僅套繪供參考

6

圖2 更新地區示意圖

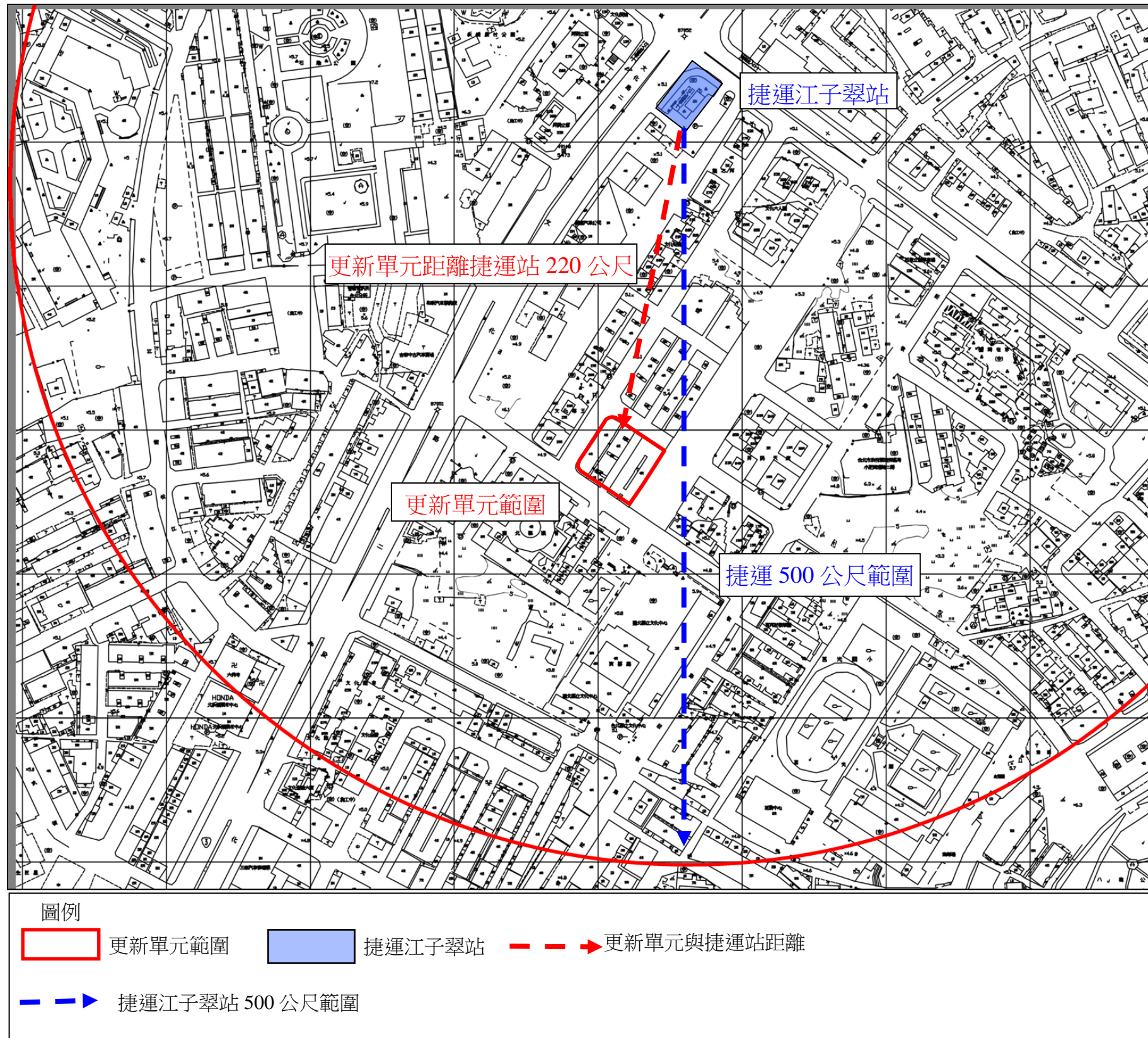


圖 3 更新單元與捷運範圍示意圖

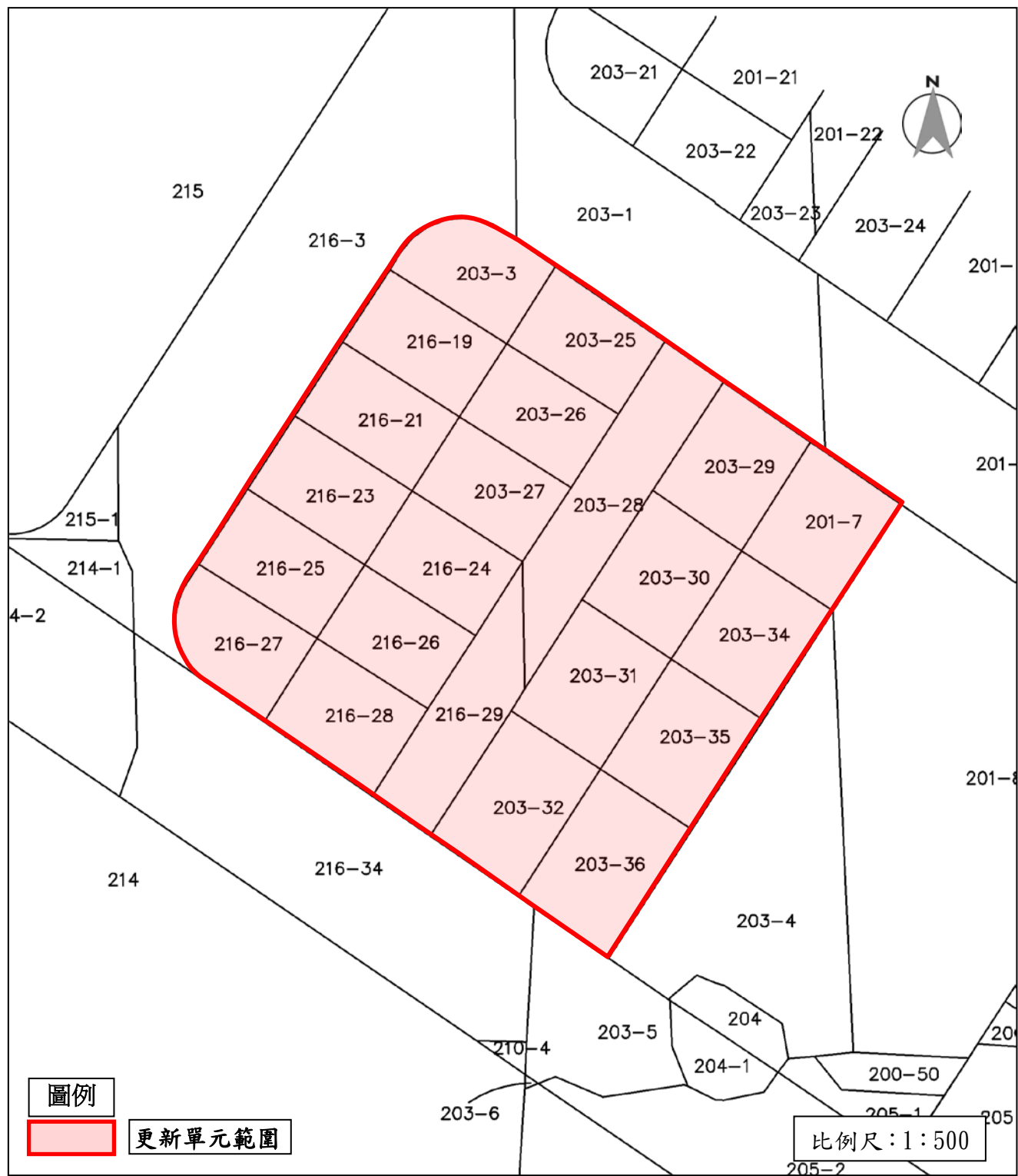


圖 4 更新單元地籍套繪圖



圖 5 更新單元地形套繪圖

## 實施者

---

本案土地所有權人委託園大建設股份有限公司擔任實施者，並採權利變換為實施都市更新方式。本案實施者及規劃團隊資料如次：

一、實施者：園大建設股份有限公司（代表人：吳綉華）

統一編號：27836221

聯絡地址：新北市板橋區漢生東路 168 號 2 樓

聯絡電話：(02)8951-6008

聯絡傳真：(02)8951-6005

（實施者證明文件詳附錄一）

二、規劃單位：城林都市更新股份有限公司（代表人：吳素梅）

統一編號：28564015

聯絡地址：新北市板橋區北門街 25 號 9 樓

聯絡電話：(02) 8965-1477

聯絡傳真：(02) 8965-0767

網站網址：<https://www.clur.com.tw/product-detail-1806409.html>

三、建築設計單位：翁清源建築師事務所（代表人：翁清源）

統一編號：34401270

聯絡地址：新北市板橋區文化路二段 182 巷 3 弄 5 號 7 樓

聯絡電話：(02) 2257-2676

聯絡傳真：(02) 2257-2711